

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa hali pneumatycznej nad boiskiem do piłki nożnej
w Zielonkach - Parceli

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stare Babice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013271855

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 32

1.5.2.) Miejscowość: Stare Babice

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-082

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://starebabice.bip.net.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa hali pneumatycznej nad boiskiem do piłki nożnej w Zielonkach - Parceli

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b1f584b3-e336-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00190550

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-04-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00052169/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Budowa hali pneumatycznej nad boiskiem do piłki nożnej w Zielonkach-Parceli

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://starebabice.bip.net.pl>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://starebabice.bip.net.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z IX Rozdziałem SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Informacje dotyczące RODO zawarte w XXII Rozdziale SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WIZIF.271.17.2023

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn. „Budowa hali pneumatycznej nad boiskiem do piłki nożnej na terenie GOSiR w Zielonkach Parceli w gm. Stare Babice”. Hala zlokalizowana będzie na działce nr 207/4.
2. Przedmiot zamówienia opisany jest szczegółowo w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (dalej „PFU”) i obejmuje wykonanie m.in. następujących czynności i robót:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz złożenie wniosku i uzyskanie stosownego zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez organ architektoniczno-budowlany umożliwiającego budowę hali pneumatycznej;
 - 2) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień, warunków technicznych, pozwoleń, decyzji, zgód, odbiorów technicznych itp. niezbędnych do realizacji niniejszej umowy. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Niezbędne upoważnienia lub pełnomocnictwa zostaną wydane na wniosek Wykonawcy;
 - 3) złożenie zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych do organu nadzoru budowlanego, o ile taki obowiązek zostanie nałożony;
 - 4) wykonanie robót budowlanych;
 - 5) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie hali pneumatycznej;
 - 6) pierwsze złożenie hali pneumatycznej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Na 14 dni wcześniej Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej lub e-mail o gotowości do złożenia hali;
- Uwaga. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia, tj. wykonanie i montaż hali pneumatycznej dwupowłokowej w technologii bezlinowej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45217000-1 - Roboty budowlane w zakresie obiektów nadmuchiowanych

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2024-01-26

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp.

Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu robót podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 1 194 876,50 zł i została uwzględniona w całkowitej wartości zamówienia.

Ewentualny zakres tych zamówień obejmuje wykonanie robót budowlanych, które stanowią przedmiot zamówienia, w szczególności robót związanych z budową hali pneumatycznej, robót instalacyjnych, robót wykończeniowych, robót remontowych, które były wykonane w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, innych robót nieprzewidzianych, będących następstwem robót podstawowych koniecznych do wykonania w szczególności na skutek uszkodzeń w zakresie montażu hali a także innych robót, które staną się wymagalne do wykonania w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia.

Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego w trybie z wolnej ręki na podstawie ustawy pzp. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: K2 - przedłużony okres rękojmi za wady

4.3.6.) Waga: 30

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: K3 – doświadczenie kierownika robót

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zdolność techniczna i zawodowa – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał, co najmniej 3 roboty budowlane (realizowane na podstawie trzech odrębnych umów), polegające na wybudowaniu hali pneumatycznej dwupowłokowej w technologii bezlinowej o wartości brutto nie mniejszej niż

1 800 000 zł każda i powierzchni min. 4 000 m²;

2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji umowy osobą, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi

z przedmiotem zamówienia, który posiada doświadczenie w kierowaniu tzn. kierował min. 1 (jedną) robotą budowlaną, której przedmiotem było wybudowanie i oddanie do użytkowania hali pneumatycznej dwupowłokowej w technologii bezlinowej o pow. min. 4 000 m².

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zgodnie z IV Rozdziałem SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Zgodnie z IV Rozdziałem SWZ

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

1. Wymaga się dołączenia do oferty przedmiotowych środków dowodowych:

1) Aktualnego certyfikatu zarządzania jakością ISO 9001:2015 wystawionego dla producenta hali pneumatycznej w zakresie projektowania, wytwarzania i instalacji hal ciśnieniowych (pneumatycznych);

2) Ekspertyzy technicznej potwierdzającej bezpieczeństwo ewakuacji osób (dla liczby min. 320 osób) z hali pneumatycznej pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszania powłoki pneumatycznej wykonanej przez jednostkę akredytowaną (np. Instytut Techniki Budowlanej lub inny akredytowany instytut budownictwa lub pożarnictwa) lub rzeczoznawcę ds. pożarnictwa;

3) Karty techniczne, deklaracje lub raporty z badań potwierdzone przez producenta dla oferowanych powłok/ membran potwierdzających parametry wyszczególnione w tabeli 1.

4) Sprawozdania z badań reakcji na ogień potwierdzające, że oferowane powłoki/membrany wewnętrzne i zewnętrzne spełniają wymagania normy PN-EN 13501-1 dla klasy B-s2-d0 jako materiał trudno zapalny;

5) Autoryzacji producenta powłok/membran, wystawionej dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem min. 5-letniej gwarancji udzielonej przez producenta na oferowane powłoki/membrany;

6) Karty techniczne potwierdzających spełnienie minimalnych wymagań technicznych systemu grzewczo nadmuchiowego potwierdzone przez producenta;

7) Autoryzacji producenta systemów wentylacyjno-grzewczych, wystawionej dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem min. 2-letniej gwarancji udzielonej przez producenta na oferowane urządzenie;

8) Karty technicznej kotwy gruntowej potwierdzającą maksymalne dopuszczalne obciążenie kotwy na wyciąganie z gruntu. Karta techniczna powinna być potwierdzona przez producenta kotwy.

2. Wykonawca składa wraz z ofertą Formularz – Materiały i urządzenia równoważne stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ wyłącznie w przypadku, kiedy zamierza zastosować urządzenia/materiały inne wobec tych zastosowanych w opisie przedmiotu zamówienia (PFU). Dokument ten traktowany będzie jako przedmiotowy środek dowodowy, który zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy pzp podlega uzupełnieniu (dokument nie został złożony lub jest niekompletny) na wezwanie Zamawiającego. Brak złożenia dokumentu wraz z Ofertą oznaczać będzie, że Wykonawca stosuje urządzenia i materiały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (PFU).

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

1) Aktualny certyfikat zarządzania jakością ISO 9001:2015 wystawionego dla producenta hali pneumatycznej w zakresie projektowania, wytwarzania i instalacji hal ciśnieniowych (pneumatycznych);

2) Ekspertyza techniczna potwierdzająca bezpieczeństwo ewakuacji osób (dla liczby min. 320 osób) z hali pneumatycznej pomimo braku konstrukcji do awaryjnego podwieszania powłoki pneumatycznej wykonanej przez jednostkę akredytowaną (np. Instytut Techniki Budowlanej lub inny akredytowany instytut budownictwa lub pożarnictwa) lub rzeczoznawcę ds. pożarnictwa;

3) Karty techniczne, deklaracje lub raporty z badań potwierdzone przez producenta dla oferowanych powłok/ membran potwierdzających parametry wyszczególnione w tabeli 1.

4) Sprawozdania z badań reakcji na ogień potwierdzające, że oferowane powłoki/membrany wewnętrzne i zewnętrzne spełniają wymagania normy PN-EN 13501-1 dla klasy B-s2-d0 jako materiał trudno zapalny;

5) Autoryzacja producenta powłok/membran, wystawionej dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem min. 5-letniej gwarancji udzielonej przez producenta na oferowane powłoki/membrany;

- 6) Karty techniczne potwierdzających spełnienie minimalnych wymagań technicznych systemu grzewczo nadmuchowego potwierdzone przez producenta;
- 7) Autoryzacja producenta systemów wentylacyjno-grzewczych, wystawionej dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem min. 2-letniej gwarancji udzielonej przez producenta na oferowane urządzenie;
- 8) Karty technicznej kotwy gruntowej potwierdzającą maksymalne dopuszczalne obciążenie kotwy na wyciąganie z gruntu. Karta techniczna powinna być potwierdzona przez producenta kotwy;
- Formularz – Materiały i urządzenia równoważne stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Każdy Wykonawca biorący udział w przetargu musi przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) zgodnie z rozdziałem XI SWZ.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy).

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2023-05-10 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-05-10 12:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-06-08

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Wszystkie informacje dotyczące niniejszego postępowania w szczególności: opis przedmiotu zamówienia i warunki jego wykonania, podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu, rodzaje oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca musi złożyć, kryteria oceny ofert dostępne, informacje dotyczące RODO są w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice.