

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:614396-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Usługi projektowania architektonicznego
2019/S 248-614396**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL41

Kod pocztowy: 60-770

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Anna Rosińska-Polak

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Tel.: +48 614158800

Faks: +48 614158809

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie kompletnej wielobranżowej koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno-użytkowego wraz z wyceną planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych – ul. Unii Lubelskiej

Numer referencyjny: DOA.200.33/2019

II.1.2) **Główny kod CPV**

71220000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno-użytkowego wraz z analizą i wyceną planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych dla budowy budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, podpiwniczonych z podziemną halą garażową wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi, kanalizacją deszczową i małą architekturą, sieciami i przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z dojściem i wyjazdem poprzez drogę wewnętrzną na ulicę Unii Lubelskiej (oznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 1 KDW) na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – część działki o numerze ewidencyjnym 5/11 arkusz 15, obręb 6 – Żegrze.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71320000

71248000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno-użytkowego wraz z analizą i wyceną planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych dla budowy budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, podpiwniczonych z podziemną halą garażową wraz z niezbędną techniczną infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi, kanalizacją deszczową i małą architekturą, sieciami i przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, z dojściem i wyjazdem poprzez drogę wewnętrzną na ulicę Unii Lubelskiej (oznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 1 KDW) na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Unii Lubelskiej – część działki o numerze ewidencyjnym 5/11 arkusz 15, obręb 6 – Żegrze. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1) opracowanie kompletnej wielobranżowej koncepcji architektonicznej, obejmującej w szczególności:

- a) koncepcję zagospodarowania terenu inwestycji wraz z całą niezbędną infrastrukturą potrzebną do prawidłowego funkcjonowania budynku/ów (drogi, parkingi, „mała” architektura, plac zabaw, zieleń z ujęciem wody do jej podlewania itp.) obejmującą m.in. planszę zbiorczą sieci i przyłączy;
- b) koncepcję budynku/ów (struktura, rozkład, wizualizacja wstępna inwestycji);
- c) informację o podstawowych rozwiązaniach architektoniczno-budowlanych określających formę budynku/ów oraz zestawienie ilości i powierzchni lokali mieszkalnych i użytkowych z podziałem, w zależności od ich struktury;
- d) analizę nasłonecznienia lokali i przesłaniania budynku/ów;

- e) informację o rodzaju układu konstrukcyjnego budynku/ów i rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, jego/ich podstawowych elementach, w szczególności przegrodach zewnętrznych, w tym oknach i drzwiach, z podaniem ich właściwości termicznych;
 - f) charakterystykę energetyczną przegród budynku, biorącą pod uwagę termoizolacyjność;
 - g) oświadczenie na temat wskaźnika EP dla budynku;
 - h) zestawienie powierzchni i kubatury budynku/ów zgodnie z PN-ISO 9836:1997;
- 2) sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z wyceną planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, a w tym zakresie w szczególności:
- a) uzyskanie mapy zasadniczej, o ile okaże się konieczna;
 - b) wykonanie badań gruntowo-wodnych terenu przyszłej inwestycji dla potrzeb posadowienia budynku/ów, a w razie konieczności opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
 - c) uzyskanie zaleceń konserwatorskich konserwatora zabytków;
 - d) sporządzenie inwentaryzacji zieleni;
 - e) zebranie danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz przygotowanie/ uzyskanie raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska (o ile okażą się niezbędne);
 - f) wykonanie pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości;
- 3) opracowanie wytycznych projektowych dla układu drogowego zewnętrznego (1KDW) obejmujących zjazd na drogę publiczną oraz chodnik;
- 4) sporządzenie analizy kosztowo-terminowej dla 3 technologii wykonania inwestycji opracowanej na podstawie zatwierdzonej koncepcji, wraz z analizą kosztów utrzymania i eksploatacji inwestycji dla każdego z wariantów. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy pn. „Wytyczne do opracowania koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno-użytkowego”.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 168

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Kryteria oceny ofert:

1) cena brutto oferty – 80,00 pkt;

2) termin realizacji zamówienia – 20,00 pkt.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie wyznacza żadnego wymagania.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

a) wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu kompletnej wielobranżowej koncepcji architektonicznej i programu funkcjonalno-użytkowego wraz z wyceną planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych dla budowy budynku mieszkalnego / budynków mieszkalnych lub budynku/budynków użyteczności publicznej o łącznej powierzchni użytkowej* nie mniejszej niż 5 000 m² każdy*.

*Przez powierzchnię użytkową należy rozumieć część powierzchni netto, która odpowiada celom zgodnym z przeznaczeniem i funkcją budynku (według PN-ISO 9836:2015-12);

b) wykazał, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej 1 osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie projektowania w specjalnościach:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- drogowej.

Na potwierdzenie spełniania powyższych warunków, Wykonawca składa:

a) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie – zał. nr 5 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmioty, na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy;

b) oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – zał. nr 4 do SIWZ.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą (w tym wysokość kar umownych oraz przewidywane zmiany umowy) stanowią załącznik nr 2 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza

zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach i na warunkach określonych w paragrafie 11 Istotnych postanowień umowy.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 43 ust. 2b Pzp Zamawiający opublikował wstępne ogłoszenie informacyjne nr [2019/S 076-180860](#).

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 076-180860](#)

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 13/01/2020

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 12/03/2020

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 13/01/2020

Czas lokalny: 12:15

Miejsce:

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan w terminie najpóźniej do dnia 13.1.2020 r. do godz. 12:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.1.2020 r. w siedzibie Zamawiającego, sala konf. na 3 piętrze o godzinie 12:15 za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w kwocie 3 000,00 PLN. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna – np. gwarancji lub poręczenia, za pośrednictwem platformy zakupowej – Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w rozdz. 16 SIWZ – z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta, tj. wystawcę gwarancji/poręczenia.
 - 2) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju usług będących przedmiotem zamówienia do 50 % wartości zamówienia podstawowego.
 - 3) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.
 - 4) Zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 Pzp do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ – zał. nr 8 do SIWZ).
 - 5) Wykaz oświadczeń lub dokumentów potw. brak podstaw do wykluczenia:
 - a) na podstawie art. 24 ust. 11 Pzp każdy Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na platformie zakupowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (załącznik nr 3 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
 - c) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne – zał. nr 6 do SIWZ;
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, zgodnie z pkt 12.8 SIWZ – wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert;
 - e) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego – zgodnie z pkt 12.9 SIWZ – wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert;
 - f) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
 - 6) W przypadku podmiotów występujących wspólnie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt 12.2, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 12.10 oraz dokumenty dotyczące przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej (zał. nr 3) dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.
 - 7) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 11.1 niniejszej specyfikacji, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 12.10.
 - 8) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów.
- Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 1) w zakresie opracowania kompletnej wielobranżowej koncepcji architektonicznej:
 - a) 2 tygodnie licząc od dnia zawarcia umowy na przedstawienie Zamawiającemu przyjętych założeń do opracowania koncepcji architektonicznej wraz z uzasadnieniem dotyczącym w szczególności maksymalnego wykorzystania terenu inwestycji pod względem ilości mieszkańców (o czym mowa w pkt II załącznika nr 1 do umowy);
 - b) 9 tygodni licząc od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego przyjętych założeń do opracowania koncepcji (o czym mowa w pkt 1 lit. a powyżej) na opracowanie kompletnej wielobranżowej koncepcji architektonicznej z zastrzeżeniem, iż złożenie (przekazanie) Zamawiającemu tej części dokumentacji powinno nastąpić nie później niż 14 dni przed upływem tego terminu;

2) w zakresie opracowania programu funkcjonalno-użytkowego (sporządzonego na podstawie zatwierdzonej koncepcji), wraz z wyceną planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, wytycznych projektowych dla układu drogowego zewnętrznego (1 KDW) oraz sporządzenia analizy kosztowo-terminowej, o której mowa w pkt 3.1. ppkt 4 SIWZ w terminie ... tygodni od dnia zatwierdzenia koncepcji (zgodnie z ofertą Wykonawcy), z zastrzeżeniem, iż złożenie (przekazane) Zamawiającemu tej części dokumentacji powinno nastąpić nie później niż 14 dni przed upływem tego terminu.

Uwaga! Termin realizacji PFU – rozumianego jako wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego opracowanego na podstawie zatwierdzonej koncepcji wraz z wyceną planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, wytycznych projektowych dla układu drogowego zewnętrznego (1 KDW) oraz sporządzenie analizy kosztowo-terminowej, o której mowa w pkt 3.1. ppkt 4 SIWZ, stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów określonych w pkt 12.7–12.9, 12.10 przedkłada:

- 1) informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21;
- 2) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że:

- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 12.7–12.9, 12.10 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy ze wskazaniem osoby lub osób do reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub tej osoby.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

20/12/2019