

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Remont pomieszczeń poddasza w budynku PZS nr 2 im. Bohaterskiej Załogi ORP „Orzeł” w Wejherowie w związku z adaptacją pomieszczeń na Powiatowe Centrum Promocji Energetyki Jądrowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** POWIATOWY ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 2 IM. BOHATERSKIEJ ZAŁOGI ORP "ORZEŁ" W WEJHEROWIE

1.2.) **Oddział zamawiającego:** PZS nr 2

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000198798

1.4.) **Adres zamawiającego**

1.4.1.) **Ulica:** ul. Strzelecka 9

1.4.2.) **Miejscowość:** Wejherowo

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 84-200

1.4.4.) **Województwo:** pomorskie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL634 - Gdański

1.4.7.) **Numer telefonu:** 586722509

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** gospodarczy@wejherowo-elektryk.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.wejherowo-elektryk.pl

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3be523a2-6cbf-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00341540

2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01

2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-05-28

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2023/BZP 00447790

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Remont pomieszczeń poddasza w budynku PZS nr 2 im. Bohaterskiej Załogi ORP „Orzeł” w Wejherowie w związku z adaptacją pomieszczeń na Powiatowe Centrum Promocji Energetyki Jądrowej

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Ostrożne rozebranie pomostu technicznego z płyt OSB i legarów drewnianych do ponownego wykorzystania.
 2. Ostrożne zdjęcie wełny mineralnej ze stropu do ponownego wykorzystania.
 3. Rozebranie ścianek działowych z cegły oraz drewnianych.
 4. Obicie tynków cementowo-wapiennych ze ścian.
 5. Demontaż wewnętrznego ocieplenia ścian z płyt styropianowych wraz z tynkiem cienkowarstwowym.
 6. Rozebranie wolnostojących kominów z cegły.
 7. Rozbiórka pieców z cegły.
 8. Transport i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki.
 9. Wykonanie nadproża z dwuteownika stalowego nad otworem drzwiowym.
 10. Ścianki działowe z pokryciem jednostronnym dwoma warstwami płyt GKF do R 30 z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm na stelażu stalowym (do wysokości parapetów okiennych).
 11. Okładziny ścian zewnętrznych płytami GKF do EI 60 z wypełnieniem wełną mineralną gr. 20 cm na stelażu stalowym.
 12. Ścianki działowe gr. 12,5 cm z płyt GK na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm.
 13. Osadzenie kratki wentylacyjnych.
 14. Osadzenie parapetów z konglomeratu marmurowego botticino gr. 3 cm szerokości 30 i 45 cm.
 15. Sufity podwieszane systemowe z dwóch warstw płyt GKF do R 30.
 16. Okładziny skosów dachu dwoma warstwami płyt GKF do R 30.
 17. Obudowa drewnianych elementów konstrukcji dachu płytami GKF do R 30 - dwie warstwy.
 18. Przyklejenie narożników ochronnych na narożach.
 19. Uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych ścian.
 20. Cyklinowanie podłogi z desek malowanych farbą olejną.
 21. Uzupełnienie podłóg z desek po rozbiórkach.
 22. Ułożenie podkładu z polistyrenu gr. 5 mm.
 23. Wykonanie wylewki samopoziomującej z gruntowaniem podłoża.
 24. Wykonanie posadzki z wykładziny PCV monogamicznej gr. min. 2 mm klejonej do podłoża wraz z cokołem wys. 10 cm. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.
 25. Wykonanie nad sufitem pomostu technicznego na legarach ułożonych na jętkach (materiał Inwestora pochodzący z rozbiórki).
 26. Dostawa i montaż drzwi wewnętrzne w profilach ALU p.poż. EI 30s.
 27. Dostawa i montaż drzwi wewnętrzne w profilach ALU.
 28. Dostawa i montaż schody strychowe łamane o wys. 335 cm wraz z klapą o wym. 80x130 cm z klapą p.poż. R 30.
 29. Pochwył do pomostu technicznego, z rury stalowej śr. 50 mm, mocowany do drewnianej konstrukcji dachu.
 30. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach białym i pastelowych. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.
 31. Ułożenie wełny mineralnej gr. 30 cm w przestrzeni między krokiewiami.
 32. Ułożenie wełny mineralnej gr. 30 cm na suficie podwieszanym (wełna Inwestora z rozbiórki).
 33. Uzupełnienie warstw dachu pokrytego dachówką ceramiczną mnich-mniszka (fragment dachu po rozbiórce komina).
 34. Montaż hydrantu 25 wraz z wyprowadzeniem instalacji wodociągowej poza poddasze (do późniejszego podłączenia do instalacji hydrantowej – drugi etap robót).
 35. Wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń z montażem nawietrzaków.
 36. Wykonanie instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z wyprowadzeniem przewodów poza poddasze z możliwością późniejszego podłączenia do instalacji – drugi etap robót.
 37. Montaż instalacji siły wraz z gniazdami wtyczkowymi.
 38. Montaż instalacji oświetleniowej z oprawami oświetleniowych - plafony LED.
 39. Instalacja teletechniczna z osprzętem i przewodami UTP kat. 6e z połączeniem z szafą rackową w pom. nr 213 na I piętrze.
 40. Montaż punktów dostępowych WiFi.
 41. Montaż gniazd HDMI wraz z przewodami do projektorów sufitowych.
- Wykonawca powinien uwzględnić, że roboty będą prowadzone w budynku, w którym odbywają się zajęcia dydaktyczne. Harmonogram prowadzenia robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45432110-8 - Kładzenie podłóg
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 - Roboty malarskie

- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
do 2024-04-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Woj-Mar Mariusz Gustowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5881391781

4.3.4.) Miejscowość: Sopot ul. Kwiatowa 8

4.3.5.) Kod pocztowy: 84-200

4.3.6.) Województwo: pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 431109,45 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2023/BZP 00512901/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-05-14

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

zmiana w dokumentacji projektowej

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

opis dotyczy zmian:

Po wykonaniu prac rozbiórkowych stwierdzono:

- Konieczność wykonania dodatkowej konstrukcji nośnej dla projektowanego sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych;

- Konieczność demontażu istniejącej podłogi drewnianej, wypoziomowanie nierówności (do 10cm) poprzez nabicie obustronne desek do belek stropowych, a następnie ponowne ułożenie podłogi drewnianej z desek z częściowym wykorzystaniem materiału z rozbiórki. W związku z powyższym zaniechano prac polegających na cyklinowaniu istniejącej podłogi.

- Konieczność wykonania robót wykończeniowych istniejącego komina ze względu na rezygnację z jego rozbiórki przez Zamawiającego.

5.4.6.) Wartość zmiany: 43590,59

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

zmiana w dokumentacji projektowej

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Dokonanie zmian dokumentacji projektowej przez Zamawiającego powoduje opóźnienie realizacji zadania z 30.04.2024 r. na 14.05.2024 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 474700,04 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy