



ANIOŁ s.c.

PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA

BIURO:

02-123 Warszawa

ul. Korotyńskiego 48 m. 179

tel.: (022) 822-46-00

NIP: 526-22-07-555

PRACOWNIA:

ul. Korotyńskiego 23/4

tel. 0 693-99-77-80

tel./fax. (022) 895-06-09

e-mail: aniol-sc@neostrada.pl

biuro@aniol-sc.com

INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Żoliborz ul. Szajnochy 8 01-637 Warszawa
OBIEKT:	Remont dziedzińców, chodników i opasek przyściennych wraz z izolacją fundamentów budynku i remontem muru oporowego wraz z rozbiórką przylegającej do niego wiaty śmietnikowej i budową nowej wiaty oraz przebudowa systemu odwodnienia i budowa dwóch miejsc postojowych i podjazdu dla karetki na działce nr ew. 2 w obrębie 7-01-07 w Dzielnicy Żoliborz
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY
DZIAŁKI:	Nr ew. 2 w obrębie 7-01-07
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	146519_8 Dz. Żoliborz
BRANŻA:	DROGOWA ARCHITEKTONICZNA
KATEGORIA OBIEKTU:	XXII

WYKONAWCA PROJEKTU:			
	IMIĘ, NAZWISKO, UPRAWNIENIA	PODPIS	DATA
BRANŻA DROGOWA			
PROJEKTANT:	inż. Włodzimierz Anioł upr. St. 681/88 <i>w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych bez ograniczeń</i>		15.10.2021
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Wojciech Kmiecński MAZ/0039/POOD/13 <i>specjalność drogowa bez ograniczeń</i>		15.10.2021
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
PROJEKTANT:	arch. Maciej Myszkowski upr. MA/052/04 <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>		15.10.2021

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1) PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2) PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
3) WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	5
4) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....	5
5) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
6) ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE.....	9
7) KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI.....	9
8) KOLORYSTYKA.....	10
9) ODWODNIENIE.....	10
10) ORGANIZACJA RUCHU.....	11
11) ZIELEŃ.....	11
12) WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.....	11
13) INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	12
14) INFORMACJA DOTYCZĄCA WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	12
15) INFORMACJA DOTYCZĄCA GOSPODARKI WODNEJ.....	12
16) INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I OCHRONY ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA.....	12
17) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ.....	13
18) OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	14
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA BRANŻA DROGOWA.....	14
OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO BRANŻA DROGOWA.....	14
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.....	15
19) UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.....	16
20) ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	17
21) UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO.....	17
22) ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI SPRAWDZAJĄCEGO DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	18
23) UPRAWNIENIA PROJEKTANTA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ.....	19
24) ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO IZBY INŻYNIERÓW.....	20

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. PZT01 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	21
2. PSW01 - PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY.....	22
3. PS01 - PLAN SYTUACYJNY – CHODNIK PRZY WEJŚCIU 3.....	23
4. PS02 - PLAN SYTUACYJNY – CHODNIK PRZY WEJŚCIU 4.....	24
5. PS03 - PLAN SYTUACYJNY – CHODNIKI PRZY WEJŚCIU 5 I WINDZIE.....	25
6. PK01 - KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI – PRZEKRÓJ A-A.....	26
7. PK02 - KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI – PRZEKRÓJ B-B.....	27
8. PK03 - KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI – PRZEKRÓJ C-C.....	28
9. PK04 - KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI – PRZEKRÓJ D-D.....	29
10. PK05 - KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI – PRZEKRÓJ E-E.....	30
11. PK06 - KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI – PRZEKRÓJ F-F.....	31
12. PK07 - KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI – PRZEKRÓJ G-G I PRZEKRÓJ H-H.....	32
13. PMO01 - MUR OPOROWY.....	33
14. SO01 - SZCZEGÓŁ OGRODZENIA WEWNĘTRZNEGO.....	34
15. POŚ01 - OSŁONA ŚMIETNIKOWA.....	35
16. POŚ02- SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE ŚMIETNIKA.....	36

WARUNKI, OPINIE I UZGODNIENIA:

1. DECYZJA MAZ WOJEW. KONSERWATORA ZABYTKÓW NR WZW.5152.28.2021.(2).MK/KK..	35
2. WARUNKI TECHNICZNE MPWIK NR PRO.DWP.840.1887.2021.254550.21.AGS.....	38
3. OPINIA PRZYRODNICZA DOTYCZĄCA ALTANY ŚMIETNIKOWEJ.....	42

1) PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt wykonano na podstawie umowy z Zamawiającym:

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa - Żoliborz**

ul. Szajnochy 8
01-637 Warszawa

2) PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany **Remontu dziedzińców, chodników i opasek przyściennych wraz z izolacją fundamentów budynku i remontem muru oporowego wraz z rozbiórką przylegającej do niego altany śmietnikowej i budową nowej altany oraz przebudowa systemu odwodnienia i budowa dwóch miejsc postojowych i podjazdu dla karetki na działce nr ew. 2 w obrębie 7-01-07 w Dzielnicy Żoliborz** dla obsługi komunikacyjnej budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Żoliborz. Zakres robót znajduje się w całości na działce nr ew. 2 w obrębie 7-01-07 w dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy.

Teren na którym realizowana będzie inwestycja w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia ul. Juliusza Słowackiego (UCHWAŁA Nr 2067/LXXXIII/2002 RADY GMINY WARSZAWA – CENTRUM) oznaczony jest jednostką **UZ1**. - usługi opieki zdrowotnej.

Teren inwestycji graniczy bezpośrednio:

- po północnej stronie z ul. Żółkowskich
- po wschodniej stronie z ul. A. Mickiewicza
- po południowej z ul. K. Szajnochy
- po południowo - zachodniej stronie z pl. J. Lelewela

Zakres robót budowlanych:

Projekt obejmuje wymianę nawierzchni na dziedzińcu górnym, wymianę nawierzchni oraz budowę 2 miejsc postojowych dla niepełnosprawnych i podjazdu dla keretek na dziedzińcu dolnym, wykonanie izolacji fundamentów budynku, remont muru oporowego, rozbiórkę i budowę nowej wiaty śmietnikowej oraz wymianę nawierzchni przy wejściach nr 1 i 2.

Zakres robót:

- rozbiórka nawierzchni z trylinki, płyt betonowych i kostki betonowej,
- rozbiórka krawężników i obrzeży

- rozbiórka wiaty śmietnikowej
- izolacja fundamentów budynku
- remont muru oporowego
- budowa kratki ściekowej wraz z przykanalikiem
- budowa krawężników i obrzeży
- budowa nawierzchni dziedzińców
- budowa miejsc postojowych dla niepełnosprawnych i podjazdu dla karetek
- budowa chodników
- budowa cieków i drenów – spowalniaczy spływu
- budowa wiaty śmietnikowej

Budowa wszystkich elementów z zakresu robót budowlanych stanowi całość techniczno – użytkową działki nr 2 w obrębie 7-01-07.

3) WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Warunki gruntowo - wodne należy określić jako proste. Projektowany obiekt zaliczono do 1 kategorii geotechnicznej.

Warunki wodne określono jako dobre - nie nawiercono wody gruntowej do głębokości 4,0 m. W podłożu do głębokości 1,5 m zalegają piaski drobne zmieszane z gruzem ceglanym. poniżej występują piaski drobne zaglinione.

4) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Dziedziniec górny wykonany jest z trylinki i obramowany krawężnikiem betonowym. W przestrzeni od krawężnika do elewacji jest ułożona opaska z kostki betonowej. Wzdłuż muru oporowego, za zieleńcem (1,35m) wykonany jest chodnik szerokości 1,5m wykonany z płyt betonowych 35 cm x 35 cm. Przy elewacji budynku w narożniku z ogrodzeniem rośnie świerk . Wody opadowe z terenu parkingu odprowadzane są powierzchniowo w otaczający teren. Spływając wokół muru oporowego i śmietnika na teren działki niżej położony. Powoduje to niszczenie muru oporowego i śmietnika.

Dziedziniec dolny wykonany jest także z trylinki i obramowany krawężnikiem betonowym. Plac ma wymiary prostokąta 10,5 x 16m i odwadniany jest powierzchniowo w otaczający teren.

Dojścia do budynku przychodni od strony ciągu pieszego wykonane są z płyt chodnikowych. Dojścia te są szerokości 2,5 m. Teren dojeżdżalny jest do kratek ściekowych. Od rur spustowych z dachu budynku do krawędzi działki prowadzą cieki wykonane z kostki betonowej i obrzeża, które odprowadzają wodę do cieku zlokalizowanego za ogrodzeniem przy chodniku.

5) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt obejmuje wymianę nawierzchni na istniejących dziedzińach i chodnikach, zaprojektowanie 2 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, podjazdu dla karetek pod wejście nr 3, remont muru oporowego i budowę wiaty śmietnikowej. Wymiana nawierzchni została zaprojektowana zgodnie z zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.

Dojścia do Placówki

Dojścia do placówki odbywają się przez 4 wejścia znajdujące się po północnej i południowej stronie budynku. Dojścia te zaprojektowano o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m. Wzdłuż dojeżdż zaprojektowano pasy prowadzące (ostrzegawcze) i pola uwagi przed każdą przeszkodą typu furtka ogrodzeniowa, drzwi wejściowe. Przed każdym wejściem do budynku pole uwagi należy umieścić w odległości 50 cm od lica drzwi. Chodnik na terenie zaprojektowano z płyt chodnikowych (50cm x 50cm x 7 cm) na bazie grysłu bazaltowego .

Przy 3 wejściach zaprojektowano miejsca odpoczynku w postaci zestawu ławek drewnianych z podłokietnikami.

Przed wszystkimi drzwiami zaprojektowano wycieraczki do obuwia.

Z istniejącego muru oporowego przy parkingu należy skuć istniejące lastriko i ułożyć płyty z betonu

architektonicznego o wymiarach 50 cm x 120 cm. Płyty należy układać poziomo wg rysunku technicznego. Wzdłuż skarpy przy ciągu pieszym po południowej stronie budynku zaprojektowano palisadę o strukturze podobnej do betonu architektonicznego (ref. Palisada novator)



Dojazdy i miejsca postojowe

Dojazdy do placówki zlokalizowane są tylko od strony północnej budynku, od ul. Żółkowskich. Zaprojektowano tam dwa dziedzińce gospodarcze. Na dziedzińcu

dolnym zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych i podjazd dla karetki pogotowia. Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych zaprojektowano o wymiarach 3,6 m x 5,0 m.

Zaprojektowano ogrodzenie wewnętrzne o wysokości 1,4 m dla oddzielenia przeznaczonego dla chorych ciągu pieszego do wejścia nr 2 od dziedzińca gospodarczego.

Przy dojściu do wejścia nr 2 zaprojektowano ustawienie 4 szt. stojaków dla rowerów (zdjęcie pogładowe). Miejsce postojowe dla rowerów wykonane będą z płyt chodnikowych w kolorze grafitowym.



Ze względu na miejsca dla niepełnosprawnych nawierzchnia dziedzińców wykonana będzie z kostki betonowej bezfazowej. Nawierzchnie miejsc postojowych dla niepełnosprawnych należy pomalować na niebiesko. W części dziedzińca stanowiącej dojście do budynku, oprócz zastosowania linii prowadzącej i pól ostrzegawczych, wprowadzono wyznaczenie symbolicznego przejścia dla pieszych na długości wjazdu ma stanowiska postojowe dla niepełnosprawnych. Wyznaczenie to wykonane będzie z zastosowaniem szarych chodnikowych płyt betonowych (jak na chodniku) i kostki betonowej w kolorze grafitowym (jak na jezdni). Pasy będą miały szerokość 50 cm.

Śmietnik

Istniejący śmietnik wykonany jest z cegły silikatowej. Cegła ta z upływem czasu erodowała i wygląda jak na zdjęciu.



W związku z tak zaawansowaną erozją postanowiono zaprojektować nową wiatę śmietnikową jednocześnie zwiększając jej wymiary, aby umożliwić ustawienie odpowiednią ilość pojemników do segregowania odpadów.

Zaprojektowano nową osłonę śmietnikową o wymiarach 4,15 m x 4,93m o powierzchni 20,46m². Ściany wiaty do wysokości 120 cm wykonane będą z cegły klinkierowej, a pozostała część z metalowych profili zamkniętych. Zadaszenie wykonane będzie z blachy trapezowej na ruszcie metalowym.

Zakres prac remontowych został pozytywnie zaopiniowany przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr WZW.5183.1142.2020.MK/KK z dnia 11 września 2020 r. i uzyskał pozwolenie nr WZW.5152.28.2021.MK/KK z dn. 05.02.2021r. Pozwolenie to traci ważność 31 grudnia 2021 roku.

6) ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE

Rzędne wysokościowe dostosowano do istniejącej i projektowanej zabudowy. Zastosowano spadki poprzeczne 0,5%-2% oraz spadki podłużne od 0,5% do 3,4%.

7) KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni :

dla dziedzińca górnego:

- | | |
|--|-----------|
| - kostka betonowa bezfazowa prostokątna grafitowa | gr. 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | gr. 4 cm |
| - podbudowa zasadnicza z betonu C8/10 | gr. 15 cm |
| - podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej 0-63 C _{NR} | gr. 15 cm |

dla dziedzińca dolnego:

- | | |
|--|-----------|
| - kostka betonowa bezfazowa prostokątna grafitowa | gr. 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | gr. 4 cm |
| - podbudowa zasadnicza z betonu C8/10 | gr. 15 cm |
| - podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej 0-63 C _{NR} | gr. 15 cm |

dla nawierzchni w śmietniku :

- | | |
|---|-----------|
| - posadzka betonowa zatarta na ostro | gr. 10 cm |
| - podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0-31,5 C _{NR} | gr. 20 cm |

dla chodników

- | | |
|--|-----------|
| - płyty betonowe 50 cm x 50 cm | gr. 7 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | gr. 5 cm |
| - podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0-63 C ₅₀₋₃₀ | gr. 20 cm |

Nawierzchnie dziedzińców obramowane będą krawężnikiem granitowym o wymiarach 20 x 30 cm i opornikiem o wymiarach 12cm x 25 cm na ławie betonowej C12/15 gr. 15 cm.

Do podsypek należy stosować piasek kopalniany lub łamany. Materiały użyte powinny mieć odpowiednie aprobaty.

8) KOLORYSTYKA

Nawierzchnie dziedzińców należy wykonać z kostki w kolorze grafitowym, a miejsca postojowe dla niepełnosprawnych pomalować na niebiesko. Nawierzchnie chodnika wykonać koloru szarego.

Miejsca postojowe dla rowerów wykonać z płyt chodnikowych betonowych w kolorze ciemnoszarym (grafitowym).

Kolor klinkierowej ściany - osłony śmietnikowej dopasować do koloru istniejącej podmurówki ogrodzenia. Kolor elementów metalowych dopasować do koloru ogrodzenia.

Okładzina muru oporowego w kolorze jasnoszarym – naturalny kolor betonu.

9) ODWODNIENIE

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do kanalizacji ogólnospławnej. Plan powstał prawie 20 lat temu i nie uwzględnia zmian klimatycznych jakie w tym okresie nastąpiły. We wrześniu tego roku rząd ogłosił plan przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. z 2021 poz. 1615) w którym nakazuje się zapobieganie spływowi wód opadowych i roztopowych do kanalizacji i zapewnienie im możliwości wsiąknięcia w teren. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w wydanych Warunkach technicznych odwodnienia zapewnia możliwość odbioru wód deszczowych i opadowych z terenu działki sugerując jednocześnie rozwiązania bardziej ekologiczne powodujące zatrzymanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki. Dlatego też projekt nie zakłada zmian w istniejącym sposobie odwodnienia nawierzchni drogowych. Istniejące nawierzchnie i przyściennie koryta ściekowe odprowadzają wody opadowe w dotychczasowy sposób, w otaczający teren lub do wpustów kanalizacji deszczowej. Powierzchnie dziedzińców, chodników i zieleni zaprojektowano w taki sposób, aby jak największą ilość wody deszczowej zagospodarować na terenie własnej działki. Zaprojektowano dreny - spowalniacze spływu z kruszywa i lokalne wypłaszczenia terenu dzięki którym woda deszczowa będzie płynąć wolniej. Dreny – spowalniacze spływu wypełnione będą kruszywem frakcji 31,5-63 mm w kolorze jasnoszarym. Spowalniacze mają między innymi przeciwdziałać gromadzeniu się wody w najniższej części działki przy ogrodzeniu. Co zapobiegnie nawadnianiu fundamentów ogrodzenia. Jedynie nadmiary wód z deszczy nawaalnych odprowadzane będą w sposób dotychczasowy czyli do kanalizacji. Rozwiązanie to zmniejsza ilość wody odprowadzanej do kanalizacji deszczowej MPWiK. Badania gruntu (pkt. 5) wykazały, że do głębokości 4,0 m nie została nawiercona woda.

Projekt nie zmienia dotychczasowego kierunku spływu wód deszczowych i roztopowych i nie zmienia istniejących stosunków gruntowo-wodnych na działce. Zmiany projektowe zwiększające spływ wód opadowych i roztopowych do kanalizacji byłyby sprzeczne z interesem społecznym, planem przeciwdziałania skutkom suszy i oddziaływały niekorzystnie na środowisko.

Dziedziniec górny

Woda opadowa z dziedzińca górnego spływająca dotychczas wzdłuż muru oporowego i śmietnika odprowadzana będzie za pośrednictwem kratki i przykanalika (rozwiązanie zgodne z KPED 01.18 - Katalog powtarzalnych elementów drogowych) i przepuszczana przez mur oporowy na teren zielony poniżej muru. Rura spustowa z dachu budynku znajdująca się przy wejściu zostanie odprowadzana za pośrednictwem tego samego przepustu w murze oporowym. Zaniżenie terenu spowalniające naturalny przepływ wody ma szerokość od 0,6 m - do 1,6 m i długość 10,6 m oraz głębokość 0,0 - 0,1 m liczoną od rzędnej terenu.

Dziedziniec dolny

Dziedziniec dolny będzie odwadniany w sposób dotychczasowy to znaczy powierzchniowo w otaczający teren. Dodatkowo zaprojektowano zaniżenia, które będą spowalniały naturalny przepływ wody po terenie zielonym. Wody opadowe z nowych miejsc postojowych dla niepełnosprawnych spływać będą na otaczający teren i wsiąkać na terenie działki zachowując dotychczasowy bilans wodny.

10) ORGANIZACJA RUCHU

Na dziedzińcu dolnym znakami pionowymi zostaną oznakowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych.

Powierzchnie miejsc postojowych dla niepełnosprawnych należy pomalować na kolor niebieski. Linie zostaną wyznaczone farbą drogową koloru białego.

11) ZIELEŃ

Projekt przewiduje usunięcie drzewa rosnącego bezpośrednio przy ścianie budynku na terenie parkingu nr 1. Uszkodzenie izolacji przeciwwodnej ściany fundamentowej jest prawdopodobnie spowodowane również przez penetrację korzeni, a odległość pnia od ściany uniemożliwia prowadzenie prac w tym rejonie. Usunięcie drzewa należy zrekompensować nasadzeniami na terenie działki. Na terenie prowadzonych robót zaprojektowano odtworzenie trawników.

12) WYZNACZENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi

publiczne i ich usytuowanie oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany

13) INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Planowana inwestycja przebiega przez strefy ochrony konserwatorskiej, uzyskano decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WZW.5152.28.2021.MK/KK

14) INFORMACJA DOTYCZĄCA WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Planowana inwestycja nie leży na terenie objętym wpływem eksploatacji górniczej.

15) INFORMACJA DOTYCZĄCA GOSPODARKI WODNEJ

Planowana inwestycja nie przewiduje budowy kanalizacji deszczowej oraz prace nie będą wykonywane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

16) INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I OCHRONY ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne. Chwilowe pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego na etapie budowy, spowodowane będzie głównie wykonywaniem prac ziemnych i wynikłymi z tym zakłóceniami w ruchu samochodów na omawianym odcinku drogi.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

W związku z planowaną inwestycją nie występują zagrożenia dla zwierząt i roślin w omawianym zakresie.

Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Projektowana inwestycja nie ingeruje w głębsze warstwy ziemi. W wyniku inwestycji nie zajdzie ryzyko związane z zanieczyszczeniem gleby.

Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne,

Ze względu na charakter inwestycji (brak posadowienia na większych głębokościach) nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne.

Wpływ w zakresie wód powierzchniowych i podziemne

Projektowana budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, ponieważ ilość zanieczyszczeń w ściekach wód opadowych i roztopowych powstających w wyniku ruchu pojazdów, nie przekracza wartości dopuszczalnych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r.

Sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne

Projektowana inwestycja nie będzie wytwarzała innych odpadów

Sposób zagospodarowania mas ziemnych

Masy ziemne powstałe wskutek korytowania pod nawierzchnię i fundamenty wiaty śmietnikowej będą zagospodarowane na terenie działki.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano przy założeniu minimalnej ingerencji w środowisko naturalne, wynikającej z warunków technicznych projektowanych obiektów nałożonych przez obowiązujące Polskie Normy i przepisy techniczne.

17) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ.

Powierzchnia działki objętej wnioskiem	- 4733,41 m ²
powierzchnia budynku	- 2115,06 m ²
powierzchnia dziedzińców	- 519,41 m ²
powierzchnia chodników	- 353,34 m ²
powierzchnia śmietnika	- 20,46 m ²
powierzchnia zielona	- 1725,14 m ²

$$1725,14 / 4733,41 = 0,3644$$

Powierzchni biologicznie czynnej będzie w procentach 36,44% (dla terenu oznaczonego jednostką UZ1 w Miejsowym Planie Zagospodarowania Terenu nr 2067/LXXXIII/2002 nie przyjęto minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.)

Uznano, że warunek został spełniony.

18) OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA BRANŻA DROGOWA

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pn.: ***"Remont dziedzińców, chodników i opasek przyściennych wraz z izolacją fundamentów budynku i remontem muru oporowego wraz z rozbiórką przylegającej do niego wiaty śmietnikowej i budową nowej wiaty oraz przebudowa systemu odwodnienia i budowa dwóch miejsc postojowych i podjazdu dla karetki na działce nr ew. 2 w obrębie 7-01-07 w Dzielnicy Żoliborz"*** jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodne z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późn. zm.)

inż. Włodzimierz Anioł

nr upr. St.-681/88

MAZ/BD/1672/01

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO BRANŻA DROGOWA

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pn.: ***"Remont dziedzińców, chodników i opasek przyściennych wraz z izolacją fundamentów budynku i remontem muru oporowego wraz z rozbiórką przylegającej do niego wiaty śmietnikowej i budową nowej wiaty oraz przebudowa systemu odwodnienia i budowa dwóch miejsc postojowych i podjazdu dla karetki na działce nr ew. 2 w obrębie 7-01-07 w Dzielnicy Żoliborz"*** jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodne z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późn. zm.)

mgr inż. Wojciech Kmiecński

nr upr. MAZ/0039/POOD/13

MAZ/BD/420/13

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

Niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pn.: ***"Remont dziedzińców, chodników i opasek przyściennych wraz z izolacją fundamentów budynku i remontem muru oporowego wraz z rozbiórką przylegającej do niego wiaty śmietnikowej i budową nowej wiaty oraz przebudowa systemu odwodnienia i budowa dwóch miejsc postojowych i podjazdu dla karetki na działce nr ew. 2 w obrębie 7-01-07 w Dzielnicy Żoliborz"*** jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodne z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane z późn. zm.)

arch. Maciej Myszkowski

nr upr. MA/052/04