

UMOWA Nr/LZ/2022

zawarta dnia pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Żoliborz, z siedzibą w Warszawie, ul. Szajnochy 8, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000096866, posiadającym NIP 5252138611 oraz REGON 000314098, w imieniu którego działa:

Dyrektor Zespołu – lek. med. Małgorzata Zaława– Dąbrowska,
zwanym dalej **Zamawiającym**
a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Wykonawca został wybrany w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1029 z późn.zm.) - Nr spr. 16/R/2022

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni utwardzonej dziedzińców, chodników, muru oporowego, izolacji ścian fundamentowych, budowie altany śmietnika, oraz przebudowie systemu odwodnienia w przychodni przy ul. Szajnochy 8 w Warszawie, zgodnie z dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
 - 1) rozbiórki nawierzchni z trylinki, płyt betonowych, kostki betonowej, krawężników, obrzeży, wiaty śmietnikowej,
 - 2) robót ziemnych,
 - 3) izolacji fundamentów budynku,
 - 4) remontu muru oporowego,
 - 5) budowy cieków, drenów i przykanalików dla wód deszczowych,
 - 6) budowy nawierzchni utwardzonej dziedzińców, chodników z kostki betonowej,
 - 7) budowy wiaty śmietnika.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac objętych niniejszą umową oraz wszystkie dodatkowe opłaty, zabezpieczenie terenu budowy oraz wykonanie robót budowlanych jest zawarte w cenie, o której mowa w §4 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 będzie realizował swoje obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi.
5. Prace objęte niniejszą umową będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie, wobec czego Wykonawca zobowiązuje się tak prowadzić swoje prace, aby zminimalizować utrudnienia w funkcjonowaniu przychodni. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfiką pracy Zamawiającego i zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności wejścia z pracami do pomieszczeń Zamawiającego.
6. Wszelkie roboty będą mogły być prowadzone przez Wykonawcę w godzinach od 7:00 do 19:00 we wszystkie dni za wyjątkiem niedziel, świąt i dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający dopuszcza pracę w innych godzinach i dniach po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu zgody.
7. Wykonawca dokona wygradzenia i zabezpieczenia miejsc, gdzie będą prowadzone prace dostosowawcze w sposób skutecznie zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń poza obręb prowadzonych prac oraz umożliwiając bezpieczną komunikację.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) prowadzenia robót generujących znaczny hałas w miarę możliwości w godzinach popołudniowych. Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego (codziennego), sprzątania po robotach budowlanych;

- 2) przeszkolenia na własny koszt osób uczestniczących w wykonywaniu robót w zakresie przepisów bhp i ppoż., a także zapewnienia, że te osoby posiadają aktualne badania lekarskie uprawniające do wykonywania pracy w zakresie objętym przedmiotem umowy;
 - 3) zapewnienia własnym kosztem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzenia robót oraz warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników własnych, Podwykonawców oraz innych osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
 - 4) stosowania w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; w szczególności właściwego magazynowania, transportu i utylizacji wytworzonych odpadów (w tym odpadów łatwopalnych), zakazu wylewania substancji i ścieków do kanalizacji deszczowej, do ziemi; ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca wykona prace adaptacyjne z materiałów własnych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
10. Wszystkie montowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne. Kserokopie tych dokumentów powinny być okazane Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do akceptacji przed zamontowaniem materiałów, a następnie dołączone do dokumentacji powykonawczej.
11. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.
12. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) zapoznał się z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego oraz terenem budowy oraz że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego zapoznał się z ogólnymi i szczególnymi warunkami związanymi z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
 - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
 - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
 - 5) kierownik robót posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,
 - 7) wykona roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami zawartymi w swz, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności przepisami ochrony ppoż., techniczno-budowlanymi, BHP, normami i zasadami, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami, z dochowaniem należytej staranności i zachowaniem wysokiej jakości wykonania;
 - 8) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące następujące czynności: roboty ogólnobudowlane, tj. rozbiórkowe i ziemne, murowe, izolacyjne, układanie nawierzchni z kostki betonowej, prace malarskie. W okresie realizacji przedmiotu zamówienia osoby te powinny być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na okres nie krótszy niż czas niezbędny do wykonania danych czynności. Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Wykonawcy.
13. W celu potwierdzenia spełnienia warunku określonego w ust. 12 pkt 8 niniejszego paragrafu:

- 1) Wykonawca, nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania roboty budowlanej, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust 12 pkt 8 niniejszego paragrafu. Powyższy warunek dotyczy osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane, zarówno tych zatrudnionych bezpośrednio przez Wykonawcę, jak też ewentualnego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę.
- 2) Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę przez cały okres obowiązywania umowy.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej, wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego, dokumenty stanowiące dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust 12 pkt 8 niniejszego paragrafu czynności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, imię i nazwisko powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 1 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.

§ 2.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie i czyni go swoim przedstawicielem w odniesieniu do robót objętych umową.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót: (imię, nazwisko, nr uprawnień).
3. O zmianie osoby na stanowisku wymienionym w ust. 1 i 2 Strony zobowiązują się informować niezwłocznie na piśmie.

4. Zmiana wskazana w ust. 3 wymaga pisemnej akceptacji drugiej Strony bez konieczności sporządzenia aneksu. Wykonawca zapewni w trakcie realizacji przedmiotu umowy, aby kierownik budowy posiadał wymagane uprawnienia oraz odpowiednie doświadczenie.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **120 dni** od zawarcia umowy, tj. do dnia:
2. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót. Do zgłoszenia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót Inspektora Nadzoru,
 - 4) kosztorys powykonawczy.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Protokół odbioru końcowego zostanie sporządzony w dniu zakończenia odbioru.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w obecności Wykonawcy. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin 14 dni na usunięcie stwierdzonych wad, (z których to czynności i ustaleń spisany zostanie stosowny protokół) po którym Strony ponownie przystąpią do odbioru;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru i:
 - a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
 - b) odstąpić od umowy;
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;- z których to czynności i ustaleń spisany zostanie stosowny protokół;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do podpisania końcowego protokołu odbioru i do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w zależności od rodzaju wad i stopnia ich istotności oraz do żądania zapłaty kary z tytułu wadliwego wykonania umowy równej karze w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną drobne usterki niemające charakteru wad i niestanowiące podstawy do odmowy odbioru przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odbioru przedmiotu umowy ze wskazaniem w protokole odbioru terminu na usunięcie tych usterek.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad na piśmie.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorys Wykonawcy na kwotę netto PLN (słownie złotych:) plus% VAT tj. **brutto** **PLN** (słownie złotych:).

2. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe zostanie określone na podstawie ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy cen jednostkowych robót, w odniesieniu do ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ze wskazaniem kwot netto, podatku VAT i ceny brutto.
3. Płatność faktury nastąpi po potwierdzeniu wykonania protokołem odbioru końcowego bez wad i usterek.
4. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury w postaci elektronicznej pocztą elektroniczną lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania lub w postaci papierowej do siedziby Zamawiającego. Datę dostarczenia faktury w wersji papierowej określa tzw. prezentata Kancelarii Zamawiającego na fakturze.
5. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy strony ustalają następujące dane kontaktowe:
 - 1) Wykonawca: (imię, nazwisko), tel.:, e-mail:
 - 2) Zamawiający: (imię, nazwisko), tel.:, e-mail:
7. Faktury na piśmie i wszelkie pisma doręczone będą przez strony na następujący adres:
 - 1) Wykonawca
 - 2) Zamawiający ul. Szajnochy 8, 01-637 Warszawa.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie danych wskazanych w ust. 6 i 7. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie do której jest adresowane.
9. Zmiana wskazana w ust. 8 nie wymaga formy aneksu.
10. Niedopełnienie obowiązku o zmianie adresu powoduje, iż pismo lub faktura wysłane na adres wskazany w ust. 7 uznaje się za doręczone.
11. (w przypadku zatrudnienia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców) Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, wraz z fakturą pisemnego oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wszelkich wymaganych na dzień podpisania tego oświadczenia zobowiązań i płatności. Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z tej faktury. Oświadczenie to nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności brutto Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do rozwiązania umowy.
19. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni po dostarczeniu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (a w przypadku Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców) po dostarczeniu potwierdzeń zapłaty, zgodnie z ust. 11.
20. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi, po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez przedstawicieli obu stron oraz Podwykonawcy, na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę. **Do protokołu odbioru końcowego, najpóźniej w dniu jego podpisania, muszą zostać dołączone oświadczenia Podwykonawców o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na ich rzecz z tytułu końcowego rozliczenia przedmiotu umowy.**

§5.

**(postanowienia mają zastosowania w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę udziału Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)*

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie ze złożoną ofertą, z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
4. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot umowy:

..... - podwykonawca

..... - podwykonawca
5. Zmiana podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. i ust. 16 poniżej;
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub jej zmiany również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 16 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Strony postanawiają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/dalszym podwykonawcą będzie odpowiadać ściśle warunkom niniejszej umowy, w szczególności terminom wykonania.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
16. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, nastąpi na podstawie odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

- 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 6) podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającego proporcjonalnie wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; musi wykazać się dysponowaniem personelem lub sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części przedmiotu Umowy; musi wykazać się posiadaniem kwalifikacji odpowiadających proporcjonalnie kwalifikacjom wymaganym od Wykonawcy - dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do niniejszej Umowy,
- 7) Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do dostarczyć Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania od niego płatności oświadczenia o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich wymaganych na dzień podpisania oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o rzeczeniu się roszczeń Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w stosunku do zamawiającego
- 8) Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do zapewnienie ich pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- 9) Podwykonawca/dalszy Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy pod rygorem nieważności,
- 10) Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do stosowania terminów zapłaty zgodnie z obowiązującym prawem;
- 11) podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
18. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
19. Wykonawca, podwykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
21. Wykonawca, podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
22. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 9÷15.
23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania

powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

25. W przypadku realizacji robót (lub ich części) za pomocą podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w dalszej części umowy jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiścił na rzecz podwykonawcy należne mu wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty. Ponadto Wykonawca dołączy oświadczenie i protokół wykonanych robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.
26. Wykonywanie robót przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców bez zgody Zamawiającego jest równoznaczne z niepowstaniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy wobec Podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty z pomocą Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może mimo wszystko wstrzymać według swojego uznania wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu wykazania przez Wykonawcę, iż spełnił on wobec swojego Podwykonawcy wszelkie świadczenia za wykonanie tych robót.
27. Do umów z dalszymi podwykonawcami mają odpowiednie zastosowanie postanowienia w zakresie umów z podwykonawcami.

§ 6

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji i miesięcy rękojmi za wady na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia podpisania (bez wad) protokołu końcowego odbioru. Uprawnienie z tytułu rękojmi przysługuje niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wraz z protokołem odbioru Wykonawca dostarczy pisemną gwarancję na cały przedmiot umowy.
3. Wykonawca może być jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi.
8. Zamawiający w okresie gwarancyjnym może dokonywać rocznych przeglądów jakości wykonanych robót przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.
9. W przypadku nieuzasadnionej odmowy realizacji przez Wykonawcę obowiązków gwarancyjnych, Zamawiającemu będzie służyło, niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, prawo zlecenia dokonania napraw zastępczych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 3 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 4) 1 % wynagrodzenia umownego za wystąpienie wad w czasie odbioru uniemożliwiających odbiór końcowy robót,

- 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie. Jeżeli zwłoka w zapłacie dotyczy części wynagrodzenia kara umowna liczona będzie od niezapłaconej części,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek
 - 8) w przypadku uwag do umowy o podwykonawstwo, za brak zmian w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w dostosowaniu umowy do wymagań Zamawiającego;
 - 9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników, o których mowa w § 1 ust. 12 pkt 8 uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdy przypadek, przy czym w przypadku gdy naruszenie będzie dotyczyło więcej niż 1 pracownika kara będzie naliczona za każdego z pracowników niezatrudnionych na umowę o pracę.
2. Z tytułu zwłoki w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych w stosunku do terminów określanych zgodnie z § 6 ust. 4 i 5 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,05 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
 3. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25% wartości brutto umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 5. Za szkody spowodowane innymi przyczynami, niż wskazane w ust. 1, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) zmian wynikających z przepisów prawa,
 - 3) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie prawidłowo zrealizowane roboty,
 - 4) zmiany terminu zakończenia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, m. in.
 - 1) jeżeli w trakcie budowy zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych robót lub zamawiający dokonał zmiany projektu,
 - 2) w razie wstrzymania budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne ograny nadzoru, ale tylko po stwierdzeniu zaniedbań niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 3) z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 5) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w swz i innych kluczowych dla realizacji umowy np. kierownika robót.
 - 6) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń, leżących po Stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia lub zmianą terminu realizacji robót,

- 7) gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 8) gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:
- 1) zaistnienia nieprzewidzianych utrudnień, związanych z konstrukcją oraz w przypadku nieprzewidzianych, dodatkowych robót budowlanych,
 - 2) w przypadku sporządzenia protokołu konieczności na wykonanie robót koniecznych lub dodatkowych, wykonanie których stało się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych, niezbędnych dla prawidłowego i zgodnego z prawem budowlanym wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 5) wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej lub przekazania nowej dokumentacji Wykonawcy już po zawarciu umowy,
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 7) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 8) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 9) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych przez Zamawiającego, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową.
3. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o sumę liczby dni dla każdej z przyczyn, o których mowa w ust.1 i 2
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
Będą to, w szczególności, okoliczności:
- 1) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 2) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - 3) dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów.
Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, na podstawie uzgodnień przeprowadzonych z projektantem.

§ 9.

1. Umowa ulega rozwiązaniu:
 - 1) z upływem okresu, na który została zawarta,
 - 2) na mocy porozumienia stron,
 - 3) w wyniku oświadczenia złożonego przez Zamawiającego skutkującego rozwiązaniem umowy bez wypowiedzenia w przypadku niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy
 - 4) w wyniku oświadczenia złożonego przez Zamawiającego skutkującego rozwiązaniem umowy bez wypowiedzenia w przypadku dostarczenia urządzenia wadliwego,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku, w którym Wykonawca narusza postanowienia umowy inne niż wymienione w ust. 1.

§ 10.

Bez uprzedniej pisemnej - pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego oraz w przypadku określonym w art. 54 ust.5 ustawy o działalności leczniczej Wykonawca nie może dokonać cesji

jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy wobec Zamawiającego na podmioty trzecie.

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 12.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego w Warszawie według siedziby Zamawiającego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wytyczne BHP dla Wykonawców SPZZLO Warszawa-Żoliborz

Szanowni Państwo!

Dla Państwa osobistego bezpieczeństwa i w celu zagwarantowania wysokiego standardu prosimy Państwa

o bezwzględne przestrzeganie poniższych wytycznych dla Wykonawców.

Telefony alarmowe:

Pogotowie	999
Straż Pożarna	998
Policja	997

Na terenie całego zakładu obowiązuje zakaz palenia papierosów!

Wykonawcy wolno rozpocząć prace po zawarciu umowy/ otrzymaniu zlecenia oraz w uzgodnionym z przedstawicielami SPZZLO Warszawa-Żoliborz terminie.

Należy bezwzględnie przestrzegać wskazówek osób nadzorujących SPZZLO Warszawa-Żoliborz dot. możliwych zagrożeń występujących przy pracy i zalecanych środków bezpieczeństwa.

Przed rozpoczęciem pracy na terenie SPZZLO Warszawa-Żoliborz każdy pracownik musi posiadać właściwe dla danego rodzaju pracy szkolenie stanowiskowe potwierdzone na piśmie, aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz ubranie robocze lub ochronne, a także sprzęt ochrony osobistej zabezpieczający przed wypadkiem.

Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż i ochrony środowiska. Teren objęty pracami musi być wygradzony i czytelnie oznakowany. Zabrania się przebywania na terenie prac osób postronnych. Wszystkie narzędzia i sprzęt używany w czasie pracy musi być sprawny i bezpieczny. **W przypadku powstania zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi prace należy przerwać do momentu usunięcia zagrożenia.**

PRACE SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNE

Prace z instalacjami

Do prac przy obwodach elektrycznych, instalacjach hydraulicznych, wentylacyjnych i innych, prace można rozpocząć dopiero po spełnieniu następujących warunków:

- Instalacja jest wyłączona z użytku
- Zamknięta lub oznaczona wywieszkami wskazującymi na niebezpieczeństwo
- Opróżniona, rozprężona, odelektryzowana i w przypadku, kiedy to konieczne wyczyszczona
- Skontrolowana przez osoby nadzorujące ze strony SPZZLO Warszawa – Żoliborz dany obszar

Prace z chemikaliami

Dostarczenie na teren SPZZLO i używanie substancji chemicznych wymaga zgody SPZZLO oraz dostarczeniu karty charakterystyki. Pojemniki/opakowania środków niebezpiecznych muszą być oznaczone zgodnie z przepisami. Odpady substancji chemicznych są utylizowane przez Kontrahenta.

Prace pożarowo niebezpieczne

Rozpoczęcie prac związanych ze spawaniem, cięciem, używaniem otwartego ognia lub powodujących iskrzenie wymaga pisemnego i ważnego pozwolenie na „Prace pożarowo niebezpieczne” Warunki prowadzonych prac określa zezwolenie.

Prace na wysokości

Przystępując do prac na wysokości, pracownicy kontrahenta muszą być w stanie wylegitymować się badaniami lekarskimi dopuszczającymi ich do tego rodzaju prac. Przy pracach na wysokości bezwzględnie używać środków ochrony indywidualnej do danego zakresu prac. W przypadku stosowania rusztowań muszą one odpowiadać wymaganiom Polskich Norm. Zabrania się wykonywania prac na wysokości bez właściwych zabezpieczeń.

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych mogą być wykonywane tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Wszystkie maszyny, przy których prowadzone są prace elektryczne, muszą być odłączone od zasilania i oznaczone odpowiednimi tabliczkami informacyjnymi.

Prace, w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia, muszą być wykonywane przez minimum 2 osoby. Rodzaje prac określa rozporządzenie MG w sprawie bhp przy urządzeniach i instalacjach energetycznych. (Dz.U.99.80.912)

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU ZAGROŻEŃ

W wypadku pożaru kontrahenci muszą bezzwłocznie podnieść alarm pożarowy. Osoba nadzorująca dany obszar ze strony SPZZLO Warszawa – Żoliborz poinstruuje Państwa jak zachować się w przypadku alarmu pożarowego i konieczności ewakuacji oraz zapozna z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

POSTĘPOWANIE W RAZIE WYPADKU

Udzielić pierwszej pomocy osobom poszkodowanym, powiadomić odpowiednie służby medyczne, zabezpieczyć miejsce wypadku, usunąć źródło niebezpieczeństwa.

ZAPOBIEGANIE WYPADKOM

W tym zakresie obowiązują dodatkowe uregulowania:

Cały obszar prac jest wygradzony i oznakowany przez Wykonawcę.

Wprowadzenie nie chronionych zewnętrznie urządzeń elektrycznych lub innych urządzeń lub przedmiotów wywołujących iskrzenie jest zabronione.

Zabronione jest wspinanie się lub stanie na skrzyniach, instalacjach, urządzeniach zakładu, Należy korzystać z drabin lub rusztowań.

Wszelkie wypadki i potencjalne zagrożenia należy natychmiast zgłaszać osobie nadzorującej dany obszar ze strony SPZZLO Warszawa – Żoliborz

Materiały, narzędzia i urządzenia należy magazynować w sposób uniemożliwiający powstanie lub spowodowanie zagrożenia.

Narzędzia i urządzenia

Wykonawcy są zobowiązani zapewnić swoim pracownikom narzędzia konieczne do dobrej i bezpiecznej realizacji zlecenia. Muszą one odpowiadać właściwym przepisom i być w stanie zgodnym z wymaganiami.

Rusztowania muszą odpowiadać obowiązującym przepisom i nomom.

Wszystkie narzędzia (takie jak wiertarki, szlifierki kątowe, urządzenia spawalnicze itd.) należy jednoznacznie oznaczyć firmową etykietą.

SPZZLO Warszawa – Żoliborz nie ponosi odpowiedzialności za zniszczone oraz utracone przedmioty wyposażenia i prywatną własność kontrahentów.

Ochrona środowiska

Wszelkie odpady, chemikalia i materiały szkodliwe dla środowiska mogą zostać usuwane tylko zgodnie z instrukcjami.

Wyciek chemikaliów lub materiałów stanowiących zagrożenie dla cieków wodnych należy zgłosić osobie zlecającej prace oraz służbie BHP.

Porządek i czystość

Wykonawca jest zobowiązany stale utrzymywać stanowisko pracy w czystości i porządku. Materiały należy składować w stanie uporządkowanym, a stanowisko pracy sprzątać i czyścić stopniowo wraz z postępem prac.

Trzeba zwracać szczególną uwagę na to by nie blokować drzwi, dróg, wyjść ewakuacyjnych, dostępu do szaf rozdzielczych, urządzeń ochrony przeciwpożarowej.

Środki ochrony indywidualnej

Środki ochrony indywidualnej, takie jak okulary ochronne, buty ochronne, rękawice, kaski itp. w każdym przypadku zapewnia Wykonawca.

W PRZYPADKU NIESTOSOWANIA SIĘ WYKONAWCY DO WSZYSTKICH W/W WYTTCZNYCH SPZZŁO WARSZAWA-ŻOLIBORZ ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO USUNIĘCIA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY Z TERENU PRZYCHODNI W TRYBIE NATYCHMIASTOWYM.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INFORMACJA O POZYSKANIU DANYCH OSOBOWYCH W SPOSÓB INNY NIŻ OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (*ogólne rozporządzenie*

o ochronie danych, RODO), informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Żoliborz, ul. Szajnochy 8, 01-637 Warszawa nr tel.: 22 833 58 88

Inspektor ochrony danych jest dostępny za pomocą środków komunikacji elektronicznej: e- mail: iod@spzzlo.pl lub tel. 798 117 834, adres: Przychodnia Szajnochy, ul. Szajnochy 8, 01-637 Warszawa

Cele przetwarzania danych osobowych:

SPZZLO Warszawa – Żoliborz przetwarza Pani/Pana dane osobowe, w celu prawidłowej realizacji umowy zawartej z podmiotem, który wskazał Pana/Panią jako osobę do kontaktu lub reprezentacji

Podstawa prawna przetwarzania danych wynika z:

Przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (podstawa prawna z art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

Kategorie odnośnych danych osobowych:

Dane kontaktowe, pracownicze.

Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane: 10 lat zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt dla SPZZLO Warszawa-Żoliborz licząc od dnia zakończenia realizacji umowy.

Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora:

Prawidłowa realizacja umowy. Komunikacja z osobami wskazanymi przez Zleceniobiorcę/Wykonawcę w zakresie realizacji umowy.

Uprawnienia z art. 15-21 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych:

Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, a także prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Prawo do wniesienia skargi:

Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Źródło pochodzenia danych osobowych:

Pracodawca/Zleceniodawca/Zamawiający

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.