

UMOWA NR/2024

zawarta w Łodzi w dniu07.2024r. pomiędzy:

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, o kapitale zakładowym 93 067 000,00 zł; NIP: 728-00-08-695, REGON 471691321, reprezentowanym przez:

- **Radosława Stępnia – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

Nazwa podmiotu:			
Adres:			
Organ rejestrowy i nr wpisu:	CEIDG		
Numer NIP:		Numer REGON:	

reprezentowaną przez:

.....- Właściciela

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca są zwani dalej razem „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Strony postanowiły zawrzeć umowę następującej treści („**Umowa**”)

Przedmiot umowy

§ 1

1. Na zasadach opisanych w Umowie, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace stanowiące **Przedmiot Umowy** wraz ze świadczeniami towarzyszącymi i usunięciem wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi w zamian za uzgodnione wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 Umowy :

Szczegółowy opis prac:	Przedmiotem umowy jest usługa ochrony i dozoru mienia, zwana dalej ochroną, świadczona 24 h/dobę, przez wszystkie dni w roku w sposób szczegółowo opisany w niniejszej Umowie oraz ofercie Wykonawcy. Teren podlegający ochronie pełni funkcję parkingu, który składa się z około 126 miejsc parkingowych oraz zespołu 28 garaży – o łącznej powierzchni 5 809,00 m ² . Teren posiada ogrodzenie osiatkowane o wysokości 180 cm z trzema bramami, tj.: dwie bramy (wjazd, wyjazd) sterowane automatyką bramową oraz brama ppoż. Sterowana ręcznie. Teren oświetlony jest latarniami w ilości 9 sztuk, oświetlenie ledowe o mocy 50W/ szt. oraz 1 lampą halogenową znajdującą się na budce parkingowej. Teren nie jest wyposażony w łącze internetowe.
Miejsce wykonania prac:	Parking zlokalizowany przy ul. Jagienki 20/28 w Łodzi

Termin wykonania prac:	Rozpoczęcie usługi 11 lipca 2024r. Zakończenie usługi 11 lipca 2026r. do godz. 24:00
------------------------	---

2. Wykonawca oświadcza i zapewnia , że zapoznał się ze Stanem Przedmiotu Umowy, miejscem wykonania i zakresem prac stanowiących Przedmiot Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a złożona oferta i ustalona cena obejmuje całość prac przy uwzględnieniu zapisu § 5 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia , że:
 - a. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami
 - b. posiada niezbędne doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c. jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
2. Realizacja umowy będzie przebiegać począwszy nie później niż od dnia 11.07.2024r. od godz. 24 do dnia 31.12.2026 do godz. 24:00 obejmujący wykonanie umowy w formie zdalnego zarządzania parkingiem przy użyciu infrastruktury zabezpieczenia technicznego Wykonawcy.
Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i niniejszą umową.

Termin wykonania umowy

§ 2

1. Rozpoczęcie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu 11 lipca 2024r.
2. Przedmiot Umowy należy wykonać w terminie do dnia 16 lipca 2024r. do godz. 24:00

Obowiązki stron

§ 3

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontroli i przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę będzie:

....., tel. e-mail: techniczny@wtbs.pl, wtbs@wtbs.pl
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie, przez 24 godziny na dobę (wliczając w to dni wolne od pracy):

....., tel., fax., e-mail:.....
3. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1-2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana jest skuteczna z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej stronie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, gwarantującej spełnienie wymogów dla statusu parkingu strzeżonego przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od ryzyk wskazanych w ust. 1 w tym od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł. Jeżeli polisa lub dokument nie obejmuje swoim okresem ważności pełnego okresu realizacji Umowy , Wykonawca oświadcza, że przedłuży czas obowiązywania ubezpieczenia na czas trwania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody w mieniu i na osobie w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego za szkody powstałe w wyniku lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

4. Poprzez realizację przedmiotowej usługi Wykonawca zapewnia Zamawiającemu wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę zabezpieczenia technicznego i stały monitoring terenu i osób przebywających na terenie. Uruchomienie systemu zabezpieczenia technicznego rozpocznie się nie wcześniej niż od 11.07.2024 r. i zakończy najpóźniej do dnia 15.07.2024 roku.
5. Wykonawca zapewnia wykwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2014 r., poz. 1099, j.t.), umundurowanych i wyposażonych w identyfikatory osobiste zgodnie z zasadami określonymi w przepisach tej ustawy
6. Wykonawca zobowiązuje się do stałego 24 godzinnego monitoringu sygnałów wysyłanych do centrum monitorowania, zarządzanego przez Wykonawcę. Zadania w zakresie obsługi stacji monitoringu i odbioru zapewniającej monitoring sygnału powinny być realizowane przez wykwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
7. Monitorowanie będzie się odbywało łączem komutowanym z terenu parkingu objętego monitorowaniem do lokalnej stacji monitorowania Wykonawcy oraz Widzewskiego TBS SP. z o.o.
8. Urządzenia transmisji sygnału z systemu monitoringu pozostają własnością Wykonawcy i są przez niego konserwowane.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość w dowolnym momencie wglądu w nagrania z monitoringu terenu do 31 dni kalendarzowych wstecz, a Wykonawca zobowiązuje się przetrzymywać zapisy monitoringu przez co najmniej 31 dni kalendarzowych, na zabezpieczonych nośnikach pamięci.
10. W przypadku konieczności zmian lokalizacji urządzeń zabezpieczenia technicznego terenu, na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego bez zbędnej zwłoki do korekty posadowienia wskazanych urządzeń.
11. Wykonawca jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac związanych z montażem łącza internetowego oraz pozostałej infrastruktury niezbędnej do uruchomienia i wykonywania przedmiotowej usługi i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.
13. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do bieżącej obsługi, naprawy oraz konserwacji urządzeń stanowiących wyposażenie parkingu zainstalowane do realizacji przedmiotowej usługi.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii infrastruktury służącej do zdalnego zarządzania parkingiem niezwłocznie.
15. Wszelkie szkody na osobie i mieniu powstałe na skutek działania i zaniechania Wykonawcy będzie pokrywał w całości Wykonawca.
16. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia we własnym zakresie zainstalowanej infrastruktury na parking.
17. Automatyczny stały monitoring terenu, mienia i osób przebywających na parkingach za pomocą zamontowanej infrastruktury zabezpieczenia technicznego,
18. Dostarczenie przez Wykonawcę i instalację urządzeń transmisji sygnału wraz z podłączeniem do systemu monitoringu, oprogramowanie i uruchomienie.
19. Kontrolę działania połączeń i właściwej sygnalizacji kodów.
20. Przeszkolenie pracownika Widzewskiego TBS Sp. z o.o. w zakresie współdziałania ze stacją monitorowania.
21. Monitorowanie sygnałów (awarii zasilania podstawowego - 230V, niskiego stanu baterii podtrzymującej działanie instalacji monitoringu) wysyłanych z systemu monitoringu zainstalowanego w polegających na przyjmowaniu sygnałów z tego systemu i przekazaniu odpowiadających tym sygnałom informacji w ciągu 5 minut osobom wskazanym przez

Zamawiającego.

22. Nieodpłatne udostępnianie Zamawiającemu wyciągu z rejestru monitoringu.
23. Utrzymanie stałej gotowości i sprawności grupy interwencyjnej będącej w natychmiastowej dyspozycji, przez całą dobę, kierowaną przez dyżurnego operatora Wykonawcy na miejsce zdarzenia i na jego polecenie.
24. Dojazd do parkingu znajdującego się przy ul. Jagienki 20/29 w Łodzi w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 10 minut od momentu powiadomienia stacji monitorowania drogą radiową lub telefonicznie sygnałem alarmu.
25. Wykonanie na miejscu czynności mających na celu niedopuszczenie do powstania strat w mieniu Zamawiającego lub ich zminimalizowaniu.
26. Wykonanie na miejscu czynności mających na celu niedopuszczenie innym osobom fizycznym lub prawnym do bezpłatnego używania miejsc parkingowych .
27. Zabezpieczenie mienia Zamawiającego do czasu przybycia Policji lub osób wskazanych przez Zamawiającego

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

§ 5

1. Maksymalna wartość umowy netto :(słownie:złotych netto.),
2. **Za jeden miesiąc wykonywania przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcynetto (słownie:złotych netto)**
3. W przypadku, gdy usługa nie będzie obejmowała pełnego miesiąca zapłata nastąpi za faktyczną ilość dni świadczenia usługi.
4. Cena określona w ust. 1 powyżej **jest całkowitą ceną ryczałtową** za terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W przypadku, gdy w toku realizacji Umowy ujawni się – niemożliwa do przewidzenia przy zawieraniu Umowy – konieczność wykonania prac nieprzewidzianych lub dodatkowych o wartości łącznej nie przekraczającej 5% (pięć procent) wartości wynagrodzenia z ust. 1 powyżej, Wykonawca ma obowiązek wykonać te prace bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. Rozliczanie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w PLN.
6. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest doręczenie do siedziby Zamawiającego:
 - a) prawidłowo wystawionej faktury.
6. Termin płatności wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1 i 2 wynosi 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, która zawierać będzie numer rachunku bankowego Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
7. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
8. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług.
10. Przeniesienie wierzitelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić pod rygorem nieważności tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

Kary umowne

§ 6

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1 % wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 4 ust.4-26
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć karę umowną, o której mowa w ust.1 , w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca dwukrotnie naruszył obowiązki umowne,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nie zgodnie z umową, złożoną ofertą i pomimo wezwania na piśmie nie zaprzestaje naruszeń,
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych .
6. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą za wykonanie umowy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
7. Kary umowne mogą się sumować z różnych tytułów.

Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 do dnia zakończenia realizacji Umowy, w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym oraz w umowie.

Ochrona danych osobowych

§ 8

Zasady bezpieczeństwa realizacji Umowy:

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się dopuszczać do przetwarzania danych osobowych osoby realizujące Umowę poinformowane i przeszkolone z zasad bezpieczeństwa pracy z danymi osobowymi.
2. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych do których uzyskała dostęp wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
3. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
4. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych, o ile nie są one jawne.
5. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do nie powodowania niezgodnych z Umową zmian danych lub utraty, uszkodzenia lub zniszczenia tych danych.
6. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do niedokonywania jakiegokolwiek kopiowania i utrwalania danych osobowych poza systemami informatycznymi Zleceniodawcy. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do pracy w systemach Zleceniodawcy z użyciem uwierzytelnienia.

Postanowienia końcowe

§ 9

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki :

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna dla umów z kontrahentami

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Podpisy Wykonawcy

.....
Podpisy Zamawiającego