

## Projekt Umowy

Zawarta w dniu ..... r. w Bartoszycach, pomiędzy:

Wodociągowo – Ciepłowniczą Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością „COWIK” w Bartoszycach, ul. Limanowskiego 1, 11-200 Bartoszyce, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym, Sąd Gospodarczy w Olsztynie VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000063462, NIP 743-000-47-48, REGON 510005847, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Wojciecha Malickiego – Prezesa,
2. .... – Prokurenta

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania – w zamian za wynagrodzenie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie – prace (zwane dalej w umowie również jako „roboty”) polegające na „Wykonaniu remontu kotła typu WR-10 w Wodociągowo - Ciepłowniczej Spółce „COWIK” w Bartoszycach”, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Formularzem Ofertowym Wykonawcy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Remontowanym kocioł, o którym mowa powyżej w ust. 1, posiada następujące parametry:
  - a) typ: WR-10
  - b) numer fabryczny: 1031269
  - c) numer rejestracyjny: N2215000339
  - d) rok budowy: 1978
  - e) producent: SEFAKO SĘDZISZÓW
3. Zakres prac/robót, o których mowa powyżej w ust. 1, obejmuje:
  - a) wykonanie dokumentacji technicznej co do sposobu i zakresu naprawy oraz uzgodnienie jej z UDT, a następnie przekazanie jej Zamawiającemu,
  - b) demontaż części ciśnieniowej kotła w komorze spalania (bez komór zbiorczych),
  - c) demontaż stropu kotła,

- d) montaż nowych węzownic części ciśnieniowej w miejsce wcześniej zdemontowanych,
  - e) wykonanie elewacji zewnętrznej oraz stropu kotła,
  - f) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
  - g) zgłoszenie i odbiór kotła przez UDT,
  - h) przekazanie kotła Zamawiającemu i rozruchu próbnym części ciśnieniowej.
  - i) wymiana ściany przewałowej do poziomu belki poprzecznej.
4. Poszczególne elementy kotła winny być wykonane z następujących materiałów:
- a) materiałów fabrycznie nowych, z wyjątkiem materiałów układu ciśnieniowego (rurki), które dostarcza Zamawiający,
  - b) materiałów ceramicznych ogniotrwałych,
  - c) strop - beton BOS-135,
  - d) ściany (przednia, boczne paleniska i przewałowa do belki poprzecznej) - cegły i kształtki szamotowe gat.AS,
  - e) materiały izolacyjne: - Strop - beton izolacyjny BI-11/1,3 oraz wełna mineralna o gęstości 80 kg/m<sup>3</sup> - Ściany zewnętrzne ( przednia, boczne) - cegła izolacyjna gat. LPN-4 oraz wełna mineralna o gęstości 80 kg/m<sup>3</sup>,
  - f) elewacja ścian zewnętrznych (przednia, boczne): Blacha stalowa powlekana emalią.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest specjalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie niezbędne dla należytej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem prowadzenia prac oraz znana jest mu aktualna treść dokumentacji technicznej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
7. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
8. Prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, zostaną wykonane na terenie Kotłowni Rejonowej w Bartoszycach przy ul. Bema 34.
9. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, z wyjątkiem materiałów układu ciśnieniowego (rurki), które dostarczy Zamawiający.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do prac materiałów.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku realizacji prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, o których mowa w § 1, na skutek jego działań lub zaniechań. Wykonawca ponosi też pełną odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia terenu prac (terenu robót) i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji prac na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych

- wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług.
14. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli pracownicy świadczący usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
  15. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
  16. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
  17. Wykonawca oświadcza, iż:
    - a) przed zawarciem niniejszej Umowy dokonał wizji lokalnej miejsc obejmujących wykonanie Przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do miejsca prowadzenia prac,
    - b) określony powyżej zakres prac do wykonania nie budzi żadnych wątpliwości,
    - c) przejmuje całkowitą odpowiedzialność za uwzględnienie wszystkich trudności i kosztów ukończenia prac objętych niniejszą Umową,
    - d) posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe, zgodnie z wymogami stosownych przepisów prawa,
    - e) przedmiot umowy realizować będzie samodzielnie.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji umowy:
  - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia podpisania umowy,
  - b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia **15.10.2024r.**
2. Wykonawca dołoży wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy oraz niezwłocznie poinformuje pisemnie Zamawiającego, tj. w terminie 3 dni od momentu powzięcia informacji o przyczynie lub okolicznościach mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
3. Przez termin wykonania Przedmiotu Umowy, strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych umową. Dokumentem potwierdzającym zakończenie prac i przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego Przedmiotu Umowy będzie bezusterkowy protokół końcowy odbioru prac (zdawczo – odbiorczy), podpisany przez Zamawiającego.
4. W przypadku niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania na własny koszt wszelkich niezbędnych czynności dla usunięcia takiego zagrożenia (zapewnienie dodatkowego personelu bądź sprzętu, wydłużonego czasu pracy lub dodatkowych zmian roboczych, pracy w dni wolne od pracy itp.).
5. Jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a w szczególności jeżeli opóźnia się w wykonaniu prac wchodzących w zakres Przedmiotu

Umowy i opóźnienie to przekracza 7 dni roboczych w stosunku do terminów określonych w Umowie i/lub jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub sprzecznie z Umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo, powierzenia osobom trzecim wykonania prac niewykonanych lub wadliwie wykonanych przez Wykonawcę lub samodzielnego wykonania tych prac. Zastępcze wykonanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 3

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie protokolarne miejsca prac/robót – w dniu zawarcia umowy,
  - 2) odbiór przedmiotu umowy,
  - 3) zapłata wynagrodzenia umownego za wykonane prace/roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
  - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, w szczególności w oparciu o postanowienia zawarte w niniejszej Umowie, Opis Przedmiotu Zamówienia, Formularz Ofertowy Wykonawcy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, stosowne przepisy i normy oraz polecenia Zamawiającego, a następnie przekazanie Zamawiającemu do odbioru Przedmiot Umowy. Przy ocenie staranności wykonania robót, Strony będą brały pod uwagę zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie wykonania prac składających się na Przedmiot Umowy, zgodnie z art. 355 § 2 k.c.
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dane techniczne, dokumentację i wytyczne przekazane przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz instrukcjami montażowymi, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i norm dotyczących projektowania, budowy urządzeń oraz ich transportu i składowania, robót budowlanych i montażowych, prób i ruchu próbnego,
  - 3) zastosowanie metod i procedur, które zapewnią wymaganą jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy,
  - 4) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 5) współpraca z Zamawiającym, w szczególności niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji Przedmiotu Umowy oraz informacji dotyczących postępu prac i wyników tych prac,
  - 6) stosowanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac i oznaczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz w trakcie usuwania wad, uszkodzeń, zniszczeń lub dokonywania odpowiednich uzupełnień i poprawek,
  - 7) oznakowania i zabezpieczenia miejsca pracy. Odzież ochronna pracowników Wykonawcy powinna być oznakowana nazwą przedsiębiorstwa, a jego pracownicy wykonujący prace objęte przedmiotem umowy będą posiadali odpowiednie uprawnienia (budowlane i energetyczne), niezbędnych kwalifikacje zawodowe, badania

- lekarskie, sprzęt ochrony indywidualnej, pozwalających prowadzenie prac w zakresie przedmiotu umowy,
- 8) przestrzeganie przepisów BHP obowiązujących przy wykonywanych pracach oraz innych obowiązujących na terenie obiektu,
  - 9) zapoznanie się i przestrzeganie obowiązującego na terenie prac planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i innych przepisów, regulaminów i zasad obowiązujących na terenie prac,
  - 10) dbanie o należyty porządek w miejscu prowadzonych prac,
  - 11) terminowe usuwanie wad, uszkodzeń, zniszczeń lub dokonywania odpowiednich uzupełnień i poprawek,
  - 12) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu informacji o wszelkich awariach, kontrolach i wypadkach zaistniałych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - 13) naprawienie na własny koszt wszelkich strat lub uszkodzeń powstałych w obiekcie, otoczeniu miejsca prac, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, a także w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do wykonania Przedmiotu Umowy, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był odpowiedzialny za wykonanie prac, w taki sposób, aby wykonywane prace odpowiadały pod każdym względem wymogom zawartym w niniejszej Umowie,
  - 14) nieodpłatne usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, we wskazanym terminie i pisemne zawiadomienie Wykonawcy o ich usunięciu w celu spisania protokołu odbioru zakwestionowanych robót,
  - 15) uporządkowanie miejsca prowadzenia prac po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy.
  - 16) dostarczanie elementów konstrukcyjnych, urządzeń, instalacji, aparatury, części i materiałów niezbędnych do wykonania prac mechanicznych, prac antykorozyjnych, termoizolacyjnych, obmurzowych, budowy rusztowań, oraz innych urządzeń pomocniczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 17) przeprowadzanie wszystkich niezbędnych prób, badań oraz pomiarów diagnostycznych w czasie prowadzenia prac na swój koszt oraz sporządzania protokołów z ich wykonania zgodnie z warunkami technicznymi odbioru uzgodnionymi z UDT,
  - 18) transportu elementów, urządzeń, instalacji, aparatury, części i materiałów do miejsca ich wbudowania lub zainstalowania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości demontażu dachu ciepłowni,
  - 19) Wykonawca zapewni odpowiedni nadzór autorski i wykonawczy przez cały okres trwania umowy nad wykonywanymi pracami oraz cały personel niezbędny do wykonania przedmiotu umowy,
  - 20) Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować prowadzenie prac, aby nie utrudniały one normalnej pracy zakładu Zamawiającego, a w szczególności zobowiązany jest do:
    - a) niezanieczyszczania otoczenia obiektu,
    - b) nietarasowania dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
    - c) utrzymywania porządku na polach odkładczych wyznaczonych przez Zamawiającego,

- d) natychmiastowego usuwania z terenu prowadzenia prac materiałów zużytych lub zbędnych (np. z demontażu),
  - e) takiego prowadzenia prac, aby pozwalały one na wykonywanie prac na obiekcie przez innych - wskazanych przez Zamawiającego – Wykonawców i pracowników Zamawiającego.
- 21) Wykonawca zastosuje metody i procedury, które zapewnią wymaganą jakość i kontrolę wszystkich prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - 22) Wykonawca zapewni, że wszystkie urządzenia, aparatura, części i materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą spełniały następujące warunki:
    - a) będą fabrycznie nowe i będą posiadały poświadczenia i atesty wymagane prawem budowlanym, przepisami Dozoru Technicznego oraz odpowiednimi normami,
    - b) będą zgodne z dokumentacją techniczną oraz będą odpowiadać pod względem technicznym warunkom miejsca ich zabudowy, takim jak: temperatura, ciśnienie itp.
  - 22) Wykonawca zapewni koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego.
  - 23) W czasie wykonywania prac, Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego pracownikom i innym osobom trzecim wynikłe z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru prac.
3. Wykonawca ustanowi kierownika robót, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, który będzie prowadził odpowiednią dokumentację.
  4. Za bezpieczeństwo oraz ewidencję osób wykonujących prace objęte przedmiotem umowy odpowiedzialny jest kierownik robót.
  5. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 7 w zakresie wykonywanych robót.
  7. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.
  8. Prace będą prowadzone w warunkach czynnego zakładu.
  9. Ze względu na to, że prace będą wykonywane w sąsiedztwie działających urządzeń oraz instalacji elektrycznych i technologicznych, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do interwencji w niżej wymienionym zakresie:
    - a) w przypadkach uzasadnionych koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz ciągłości produkcji, kierownik zmiany Zamawiającego ma prawo doraźnie wstrzymać prace i zarządzić zejście grupy roboczej Wykonawcy z modernizowanego obiektu lub jego części;
    - b) kierownik zmiany Zamawiającego może usunąć z modernizowanego obiektu lub jego części osoby, które swym zachowaniem stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia, lub zakłócają produkcję w zakładzie Zamawiającego,

- c) uwagi kierownika zmiany Zamawiającego dotyczące bezpieczeństwa wykonywanych prac, w tym stosowania środków ochrony osobistej oraz organizacji robót, jeśli te kolidują z pracą podległych mu obiektów, są dla Wykonawcy wiążące; Wykonawca przyjmuje je do niezwłocznego wykonania,
10. Wykonawca oświadcza, iż w stosunku do niego nie znajduje zastosowania przepis art.7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na terenie prac mogą być równoległe wykonywane prace także przez inne osoby (podmioty) zatrudnione przez Zamawiającego. Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu należytej współpracy z innymi osobami (podmiotami) wykonującymi pracę na terenie prac, będzie stosował się do zaleceń przedstawicieli Zamawiającego koordynującego prowadzenie prac oraz umożliwi wykonywanie czynności przez inne podmioty.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich materiałów, dokumentów, informacji i danych otrzymanych lub uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy. Dokumenty tę objęte będą klauzulą poufności, a informacje i dane traktowane będą jako poufne.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy, cesja, ubezpieczenie**

1. Wykonawca nie może przy wykonywaniu przedmiotu umowy powierzyć Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom całości, bądź części robót.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osoby trzecie wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw lub obowiązków, ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
6. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4 - 6, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

## § 5

### Odbiór prac/robót

1. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:
  - a) odbiór częściowy Przedmiotu Umowy – do celów fakturowania częściowego;
  - b) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy (zdawczo – odbiorczy).
2. Odbioru częściowego prac, dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy po faktycznym zakończeniu wszystkich prac składających się na dany etap umowy, o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy
3. Odbioru końcowego prac, dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy po całkowitym faktycznym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy.
4. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego/końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację, jeżeli takowa jest wymagana.
5. Za dzień odbioru końcowego uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac (protokół zdawczo – odbiorczy).
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności otrzymanej dokumentacji, wyznaczy datę odbioru częściowego/końcowego prac, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości otrzymanej dokumentacji, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru częściowego/końcowego prac. W takiej sytuacji, Zamawiający na piśmie wyspecyfikuje Wykonawcy przyczyny powyższego.
8. Gotowość do odbioru częściowego/końcowego, Wykonawca zgłasza pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub w formie elektronicznej w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletu dokumentów.
9. Zamawiający dokona odbioru częściowego/końcowego prac w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia, o jakim mowa w ust. 8, z zastrzeżeniem ust. 7.
10. Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
11. Z czynności poszczególnych odbiorów, sporządzany będzie pisemny protokół potwierdzony przez Zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
12. Zamawiający dokonuje odbioru prac poprzez ich ocenę jakościową i ilościową na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, wyników badań i pomiarów.
13. Jeżeli w toku czynności poszczególnych odbiorów, zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe na okres usunięcia wad/usterek lub odstąpić od odbioru. W takim przypadku, w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający wskaże Wykonawcy wady/usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
14. Po upływie terminu do usunięcia wad/usterek, Zamawiający w terminie 14 dni dokona odbioru częściowego/końcowego prac z uwzględnieniem usuniętych wad/usterek.



15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
16. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru prac (protokół zdawczo – odbiorczy).
17. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieusunięcia wad/usterek wskazanych w protokołach odbiorowych.
18. Jeżeli w toku czynności poszczególnych odbiorów przedmiotu umowy, zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
19. Jeżeli w toku czynności poszczególnych odbiorów przedmiotu umowy, zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 2) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady te nie są istotne i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający kontynuuje prace odbiorowe z możliwością obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.
    - b) jeżeli wady te są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać rozebrania elementów przedmiotu umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za należycie wykonany i odebrany przedmiot umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust. 1, zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie, nie podlega podwyższeniu, ani waloryzacji z tytułu skutków inflacji, czy jakichkolwiek innych czynników.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust.1, obejmuje wszystkie koszty, jakie zobowiązany jest ponieść Wykonawca do w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i obejmuje wszelkie czynności niezbędne do wykonania przez Wykonawcę

- przedmiotu umowy, tj. koszty materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty mobilizacji sprzętu, koszty wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy itd.
5. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  6. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego w oparciu o Fakturę częściową, która zostanie wystawiona po wykonaniu i odebraniu następujących robót: demontaż obmurza i starej części ciśnieniowej komory spalania, dostarczenie nowych elementów ciśnieniowych na teren prac. Podstawą do wystawienia Faktury jest zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego za wykonany element umowy. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru częściowego wykonanych robót na kwotę wyszczególnioną na fakturze. Faktura częściowa będzie opiewała na kwotę nie wyższą niż 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa § 6 ust. 1.
  7. Faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę pozostałą do zapłaty przez Zamawiającego, po odliczeniu kwoty zafakturowanej w ramach faktury częściowej i stanowić będzie ostateczne rozliczenie za właściwie wykonany i odebrany przedmiot umowy.
  8. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej po wykonaniu i odbiorze wszystkich prac objętych umową, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac (zdawczo – odbiorczego), potwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę, w którym Zamawiający potwierdzi prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
  9. Płatność za faktury realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie podatku od towarów przelewem za pośrednictwem rachunku bankowego dedykowanego do rozliczenia płatności między przedsiębiorcami wskazanego w urzędzie skarbowym. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 30 dni od dnia skutecznego dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycje obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy.
  10. W przypadku, gdy przed upływem terminu płatności faktury VAT Wykonawcy, wystąpi awaria i/lub zostaną stwierdzone jakiegokolwiek nieprawidłowości, Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wstrzymania płatności należności objętej fakturą VAT Wykonawcy do czasu usunięcia awarii/nieprawidłowości. W przypadku usunięcia awarii/nieprawidłowości termin płatności faktury rozpoczyna swój bieg na nowo.
  11. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 niniejszej umowy.

12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn nieprawidłowości w wystawieniu faktury oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. Takie Faktury nie będą przyjmowane i zostaną zwrócone Wykonawcy. Termin zapłaty należności liczony będzie od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Zamawiającego do żądania odsetek.
13. W przypadku, gdy faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę lub nie zostały do niej dołączone dokumenty, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności wynikającej z faktury VAT do momentu uzupełnienia braków. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, początek terminu płatności liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT uzupełnionej o wymagane dane lub dokumenty.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na wykonane prace, urządzenia oraz materiały, z których został wykonany przedmiot umowy – na okres ..... miesięcy od dnia montażu, uruchomienia i bezusterkowego oddania do użytkowania Zamawiającemu.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot Umowy, w tym na wykonane prace, urządzenia oraz materiały, z których został wykonany przedmiot umowy, zostaje rozszerzony i jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy albo – w przypadku wystąpienia wad/usterek – od daty podpisania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego usunięcie wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu umowy,
  - b) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłaszanych przez Zamawiającego wad, usterek lub awarii, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. Jeżeli usunięcie wad, usterek lub awarii, nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy wówczas nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych.
6. Termin usunięcia wady, awarii lub usterki, nie może przekraczać 3 dni roboczych od daty dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia.
7. Powiadomienia o wadach, awariach lub usterkach, będą dokonywane pisemnie za pomocą e-mail na adres: .....

8. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad, usterek lub awarii.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad, usterek lub awarii przez Wykonawcę lub nie wywiązywanie się z terminów, o których mowa powyżej w ust. 4, 5 i 6, Zamawiający bez dodatkowego wezwania zleci usunięcie tych wad, usterek lub awarii innemu podmiotowi, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego przewidzianego w art 480 Kodeksu cywilnego, obciążając kosztami Wykonawcę.
10. Na okoliczność usunięcia wad, usterek lub awarii, spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad/usterek, okres gwarancji i rękojmi zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
12. Wykonanie prac w zastępstwie Wykonawcy w sytuacji wymienionej w ust. 9, nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji i rękojmi.
13. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad, usterek lub awarii
15. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady, usterki lub awarii Przedmiotu Umowy objętego gwarancją i rękojmią, Zamawiający nie mógł w sposób pełny korzystać z Przedmiotu Umowy.
16. Zawarte w niniejszej umowie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego od wynikających z postanowień niniejszej Umowy, a ich zastosowanie w relacjach wynikających z niniejszej Umowy wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności (dotyczy to również każdej zmiany takich warunków).
17. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po okresie obowiązywania, jeżeli zgłosił wadę/usterkę przed upływem tego okresu.
18. Ilekroć w postanowieniach Umowy jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
19. Wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi ponosi Wykonawca.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości serwisu gwarancyjnego w wypadku zakończenia działalności swojego przedsiębiorstwa w czasie, na który została udzielona gwarancja.
21. W wypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami umowy, a postanowieniami gwarancji, pierwszeństwo mają postanowienia umowy.
22. Zamawiający dokona przed upływem okresu gwarancji przeglądu Przedmiotu Umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku

jego odmowy, Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie powstałych w trakcie eksploatacji wad lub usterek oraz ich skutków, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

23. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany w ramach gwarancji i rękojmi ponownie zakres prac. Do udzielenia gwarancji stosuje się przepisy powyższe.
24. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie roboty do dnia odstąpienia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, niezależnie od faktu odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przelewu bankowego (pieniądza).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy
6. Kwota w wysokości ..... (słownie: ..... i .../100 złotych) zł stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 30 dniu od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, albo – w przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie odbioru końcowego – od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... (słownie: ..... i .../100 złotych ) zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach :
  - a) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy i opóźnienie to przekracza 7 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 punkt b,
  - b) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy lub jeżeli stopień zaawansowania prac, w ocenie Zamawiającego, będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony;
  - c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 2 umowy,
  - d) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową.
  - e) Wykonawca podzleca całość robót bez zgody Zamawiającego,
  - f) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
  - g) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu prac albo nie rozpoczął robót, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - h) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania.
2. Termin na odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach o których mowa w ust. 1, wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren wykonywania Przedmiotu Umowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację prac osobie trzeciej.
4. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia, po uzgodnieniu z Wykonawcą, może wykorzystać materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy w celu realizacji prac.
5. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o jakich mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania wypowiedzenia, w następujących przypadkach :
  - a) gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wydane prawomocne orzeczenie zakazujące przedsiębiorcy wykonywania działalności gospodarczej,
  - b) gdy wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postpowanie upadłościowe lub likwidacyjne,
  - c) gdy wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postpowanie egzekucyjne,
  - d) gdy pomimo wezwania, Wykonawca będzie realizował roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - e) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace, zabezpieczyć teren oraz go opuścić na koszt własny, w możliwie najkrótszym terminie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy oraz zabezpieczyć teren prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca ma obowiązek przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - c) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego prace przerwane oraz prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do:
  - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów, zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem

- i uzbrojeniem terenu prac, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń,
- c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
10. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
- b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o ceny jednostkowe przyjęte z kosztorysów ofertowych Wykonawcy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia rozwiązania (odstąpienia do Umowy) Umowy.
12. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach :
- a) za opóźnienie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej Umowy – za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót,
- b) za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej Umowy – za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad/usterek,
- c) za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej Umowy – za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad/usterek,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w tym z powodu naruszenia przez



- Wykonawcę warunków umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej Umowy,
- e) za opóźnienie lub zwłokę w wykonywaniu zobowiązań gwarancyjnych – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej Umowy – za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
  - f) w przypadku zawarcia umowy przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej Umowy, za każdą umowę przelewu wierzytelności.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
  3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 powyżej i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym kara nie jest należna, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
  6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczenia i wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  7. Odstąpienie od umowy, jej wygaśnięcie lub rozwiązanie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia kar umownych z innych tytułów ustalonych zgodnie z jej postanowieniami.
  8. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
  9. Zamawiający, w razie wystąpienia opóźnienia, może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania przedmiotu Umowy, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika robót w osobie ..... tel. ....
2. W dniu przekazania placu robót, Wykonawca dostarczy oświadczenie kierownika robót o podjęciu przez niego obowiązków kierownika robót.
3. Wykonawca ma prawo z własnej inicjatywy dokonać zmiany kierownika robót za zgodą Zamawiającego.
4. Przedstawicielami stron w celu realizacji niniejszej umowy są :

- 1) Przedstawiciel Zamawiającego – Dariusz Kołakowski, tel. 570 897 099, email: [d.kolakowski@cowik-bartoszyce.pl](mailto:d.kolakowski@cowik-bartoszyce.pl)
- 2) Przedstawiciel Zamawiającego – Tomasz Masiulaniec, tel. 570 894 415, email: [t.masiulaniec@cowik-bartoszyce.pl](mailto:t.masiulaniec@cowik-bartoszyce.pl)
- 3) Przedstawiciele Wykonawcy – ....., tel. ....., email: .....
5. Przed podpisaniem protokołu końcowego odbioru prac (zdawczo – odbiorczy), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
7. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wnoszone w postaci aneksu zatwierdzonego podpisem przez obie strony.
8. Wszystkie spory i rozbieżności, które mogą powstać pomiędzy stronami w związku z lub w procesie wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, będą rozwiązywane w drodze negocjacji.
9. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, w tym o zapłatę, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**