

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

UMOWA nr DWK.272....2024 o wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynków

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląską Wojewódzką Komendą OHP we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wybrzeże J. Słowackiego 9, 50-413 Wrocław, NIP: 896-10-01-269, REGON: 007003480, reprezentowaną przez:

Pawła Koślacza – Wojewódzkiego Komendant OHP
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę - której wartość nie jest równa ani nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130 000 zł., stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) bez stosowania przepisów w/w ustawy - o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzenie dokumentu - ekspertyzy technicznej dla trzech budynków Ośrodka Szkolenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Mysłakowicach (dalej: „ekspertyza”), tj. budynku internatowego, budynku warsztatowego oraz budynku gospodarczego, usytuowanych przy ul. Jeleniogórskiej 20, 58-533 Mysłakowice.
2. Ekspertyza zostanie sporządzona odrębnie dla każdego z budynków, o których mowa w ust. 1 i będzie stanowić podstawę do dokonania wpisu w księgach obiektów budowanych.
3. Ekspertyza, o której mowa w ust. 1 jest przeprowadzana w związku z powodzią spowodowaną wylaniem rzeki Łomnica w dniu 15.09.2024 r. i zalaniem tych budynków do wysokości ok. 50 cm.
4. Ekspertyza zostanie sporządzona w szczególności na podstawie: analizy dokumentacji inwentaryzacji budynku, oględzin obiektu, badania materiałów, pomiarów ugięć, przemieszczeń konstrukcji, koniecznych obliczeń wytrzymałości stropów i innych koniecznych elementów konstrukcyjnych.
5. Ekspertyza powinna zawierać w szczególności:
 - określenie celu i zakresu opracowania;
 - podstawy formalne jej sporządzenia;
 - zestawienie materiałów będących podstawą opracowania;
 - opis stanu technicznego przedmiotu opracowania;

- dokumentację rysunkową i fotograficzną;
- analizę techniczną występujących zjawisk i ich przyczyn;
- wyniki przeprowadzonych badań i obliczeń;
- ocenę zagrożenia bezpieczeństwa podczas przebywania i użytkowania budynków, których dotyczy ekspertyza;
- wnioski i zalecenia, w tym wskazanie w sposób jednoznaczny jakie roboty budowlane należy wykonać celem usunięcia stwierdzonych wad wraz z konkretnymi rozwiązaniami technicznymi rekomendowanymi przez Wykonawcę.

§ 2

Termin wykonania ekspertyzy

1. Termin wykonania ekspertyzy Strony ustalają na dzień 2024 r.
2. W przypadku opóźnienia wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o fakcie opóźnienia oraz o jego przyczynach.

§ 3

Wykonanie i odbiór ekspertyzy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ekspertyzę stanowiącą przedmiot niniejszej umowy z materiałów własnych, na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz dokumentacji przekazanej mu przez Zamawiającego.
2. Ekspertyza zostanie wykonana przez Wykonawcę z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz z uwzględnieniem zasad sztuki budowlanej.
3. Zamawiający zapewnia Wykonawcy dostęp do obiektów, których dotyczy ekspertyza, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy do wglądu posiadaną dokumentację, którą Wykonawca zwróci najpóźniej w dniu przekazania kompletnej ekspertyzy. Dokumentacja stanowi tajemnicę Zamawiającego i Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać jej treści osobom trzecim oraz zobowiązać do tego również osoby biorące udział w wykonaniu ekspertyzy wskazane przez Wykonawcę.
5. Kompletna ekspertyza zostanie przekazana Zamawiającemu w ilości egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD. Na żądanie Zamawiającego dodatkowe egzemplarze Wykonawca dostarczy za oddzielnym wynagrodzeniem. Zakres i treść dokumentacji złożonej w wersji elektronicznej będzie tożsamy z dokumentacją złożoną w wersji papierowej (skany dokumentów z podpisami sporządzających ekspertyzę).
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad sporządzonej ekspertyzy, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o wadach przez Zamawiającego.
7. W przypadku ujawnienia wad w czasie odbioru, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je w terminie ustalonym w protokole odbioru.
8. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru ekspertyzy stanowiącej przedmiot umowy oraz zapłaty wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.

§ 4
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Ekspertyzy stanowiącej przedmiot niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie zł (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie w kwocie określonej w ust. 1 zostanie uiszczone przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie dni od daty doręczenia jemu poprawnie wystawionej faktury VAT oraz kompletnej ekspertyzy wraz z przekazaną wcześniej Wykonawcy dokumentacją dotyczącą budynków, niezbędną do wykonania ekspertyzy.
3. Wykonawca podaje następujący numer rachunku bankowego do zapłaty wynagrodzenia
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie za całkowite i kompletne wykonanie ekspertyzy z zachowaniem zgodności ze wszystkimi warunkami niniejszej umowy oraz pokrycie wszelkich kosztów oraz wydatków poniesionych lub związanych z realizacją ekspertyzy będącej przedmiotem umowy.

§ 5
Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ekspertyzę w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz w stanie wolnym od jakichkolwiek wad. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanej ekspertyzy, zawarte w niej stwierdzenia i wnioski, jak również wady które mogą się ujawnić podczas robot budowlanych realizowanych na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w ekspertyzie. Tym samym, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy odszkodowania za wszelkie poniesione szkody będące bezpośrednim albo pośrednim rezultatem błędów zawartych w ekspertyzie sporządzonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania ekspertyzy innej osobie. Wymagana zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie osobie spełniającej prawne wymogi wykonania ekspertyzy.
4. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zapewnienia specjalistycznego wykonawstwa ekspertyzy;
 - b) naprawienia wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń dokonanych w majątku Zamawiającego w związku z wykonywaniem wizji lokalnych niezbędnych do wykonania ekspertyzy;
 - c) wykonania ekspertyzy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.

§ 6
Kary umowne i gwarancja

1. Strony ustalają następujące kwoty kar umownych:
 - a) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;

- b) za zwłokę w wykonaniu umowy Wykonawca płaci karę w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia za ekspertyzę, co nie wyklucza dochodzenia przez strony wzajemnych roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
 4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości w przypadku wystąpienia wad w ekspertyzie wygasają w stosunku do Wykonawcy tej ekspertyzy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie tej ekspertyzy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo całość autorskich praw majątkowych do utworu powstałego wskutek realizacji niniejszej umowy, na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w tym:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) zwielokrotniania dokumentacji poprzez odbitki ksero;
 - c) wykorzystywania dokumentacji jako elementu dokumentacji przetargowej;
 - d) w innym zakresie niezbędnym do podejmowania działań związanych z wykonaniem koniecznych robót budowlanych;
 - e) rozpowszechniania dokumentacji - publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do dokumentacji objętej niniejszą umową oraz na dokonywanie w niej zmian.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji następuje również nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 8

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada wiedzę fachową, doświadczenie i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługę na warunkach określonych w umowie;
- 2) jest rzeczoznawcą budowlanym wpisanym na listę rzeczoznawców pod numerem
- 3) posiada wymagane uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi o specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń;
- 4) na dzień zawarcia umowy i cały czas jej trwania posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej do kwoty w ramach prowadzonej działalności gospodarczej,

5) jest członkiem Okręgowej Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa w
zarejestrowanym pod numerem

§ 9

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W toku realizacji niniejszej umowy Strony reprezentować będą:
 - a) ze strony Zamawiającego: Lucyna Majdecka tel. 604-427-166, lub Andrzej Łabowski tel. 71/798-59-40
 - b) ze strony Wykonawcy..... posiadający uprawnienia budowlane nr:, nr tel.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następują za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, dla Wykonawcy idla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

PROTOKÓŁ

zdawczo – odbiorczy z dnia 2024 r.
do umowy z dnia 2024 r.

Zamawiający: **Dolnośląską Wojewódzką Komendą OHP we Wrocławiu**, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Wybrzeże J. Słowackiego 9, 50-413 Wrocław, NIP: 896-10-01-269, REGON: 007003480, reprezentowaną przez:

Pawła Koślacza – Wojewódzkiego Komendant OHP

Wykonawca:przekazuje Zamawiającemu: ekspertyzę techniczną.....w ilości egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD wykonaną zgodnie umową Nr z dnia 2024 r.

Oświadczenie Wykonawcy

Przekazana ekspertyza techniczna została wykonana z należytą starannością i sumiennością oraz z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Ekspertyza techniczna jest kompletna i odpowiada celowi, któremu ma służyć.

Zamawiający stwierdza, że ekspertyza techniczna została sporządzona zgodnie z ww. umową, przy czym zastrzega sobie prawo zgłoszenia uwag w terminie przewidzianym w umowie.

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za przyjętą ekspertyzę techniczną.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: