



Warszawa, 11 marca 2024 r.

OR-D-III.272.150.2023.AS

Uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siedziby Archiwum Województwa Mazowieckiego”

Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, do Zamawiającego wpłynął następujący wniosek w postępowaniu, którego przedmiotem jest **wykonanie usługi Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siedziby Archiwum Województwa Mazowieckiego”**:

zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że Inwestor Zastępczy będzie miał zapewnione biuro budowy dla swojego personelu w ramach biura, które organizuje Generalny Wykonawca a o którym mowa w §5 ust. 8 wzoru umowy z GW. Jeśli nie, to zwracamy się z prośbą o informację czy Inwestor Zastępczy ma zapewnić biuro budowy własnym staraniem. Udzielona odpowiedź może mieć wpływ na wysokość oferty.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2, w związku z art. 135 ust. 5 ustawy Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z załącznikiem nr 2 do specyfikacji warunków zamówienia - Opis Przedmiotu Zamówienia, rozdział 3, pkt 58 – 60, w ramach sprawowanego nadzoru Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do:

- zorganizowania na zapleczu budowy - pomieszczenia pozwalającego inspektorom nadzoru inwestorskiego wykonywać prace biurowe;
- zabezpieczenia się we wszelkie niezbędne narzędzia pracy i materiały dla prawidłowej realizacji usługi;
- doprowadzenia do likwidacji zaplecza budowy i uporządkowania terenu oraz rozliczenia kosztów użytkowania zaplecza (...).

Ponadto Zamawiający informuje, że treść § 5 projektowanych postanowień umowy z Wykonawcą robót budowlanych przewiduje, że do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- ust 1 pkt 8 . zapewnienie (...) a także osoby uczestniczące w procesie realizacji Przedmiotu Umowy wykonywali należycie swoje obowiązki związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy (...)

- ust 8 (...) zorganizowania na własny koszt terenu na zaplecze socjalno-techniczne, w tym kontenera biura budowy, w którym możliwe będzie organizowanie narad koordynacyjnych oraz przechowywanie dokumentów budowy.

W związku z powyższym Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest udostępnić i zapewnić miejsce biurowe wszystkim uczestnikom procesu realizacji przedmiotowej Inwestycji w trakcie narad koordynacyjnych. Jeżeli Inwestor Zastępczy będzie potrzebował własnego oddzielnego miejsca musi własnym staraniem zapewnić sobie biuro budowy.

Zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści specyfikacji warunków zamówienia zostaną udostępnione na [stronie Platformy Zakupowej prowadzonego postępowania](#).

Z poważaniem
Dyrektor Departamentu Nadzoru
Właścicielskiego i Inwestycji

Monika Sokulska
podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym