



Rudniki, dnia 22.03.2024 r.

Oznaczenie sprawy: PRG.271.3.2024

ZMIANA SWZ, ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Dalachowie**, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 12.03.2024 r., nr ogłoszenia 2024/BZP 00241437/01.

Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz, w sprawach nieuregulowanych ustawą Pzp, przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610).

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający otrzymał następujące pytania:

Pytanie 1:

Prosimy o informację czy po stronie Zamawiającego jest wykonanie projektu rozbiórki wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę?

Odpowiedź 1:

Zamawiający posiada projekt rozbiórki oraz pozwolenie na rozbiórkę. Zamawiający zamieścił informację o uzyskanym pozwoleniu na rozbiórkę w rozdziale III. Dokumentacja formalno-prawna pkt. 1 Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie 2:

Prosimy o zamieszczenie projektu rozbiórki wraz z pozwoleniem na rozbiórkę budynku przedszkola oznaczonego na PZT nr 2.

Odpowiedź 2:

Zamawiający załącza projekt rozbiórki – zał. nr 6A do SWZ – Dokumentacja projektowa rozbiórki.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, że jedynym wyposażeniem budynku będącym przedmiotem zamówienia jest kuchenka elektryczna wolnostojąca w ilości 4 szt.

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuję, że wyposażeniem, poza wyposażeniem wskazanym w branży sanitarnej, jakie ma dostarczyć Wykonawca są 4 szt. kuchenki elektrycznej wolnostojącej.

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe, sprzęt AGD i RTV, widoczne na projekcie budowlanym nie są przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź 4:

Wykonawca nie ma obowiązku dostarczenia wyposażenia meblowego, sprzętu AGD i RTV i innego niż wymienionego w przedmiarach.

Pytanie 5:

Prosimy o wskazanie na rzucie wycieraczek do obuwia typowych, o których mowa w przedmiarze budowlanym w pozycji 107.

Odpowiedź 5:

Zamawiający informuje, że Wycieraczki o wym. 60/120 należy umieścić w zagłębieniu w kostce brukowej - przed drzwiami wejściowymi do budynku oraz w zagłębieniu posadzki - za drzwiami wejściowymi.

Pytanie 6:

Prosimy o informacje czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest obowiązkiem Wykonawcy?

Odpowiedź 6:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie pozostaje po stronie Zamawiającego.

Pytanie 7:

Prosimy o informację czy wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej jest obowiązkiem Wykonawcy?

Odpowiedź 7:

Na podstawie § 3 ust. 3 pkt 4 wzoru umowy Wykonawca ma dostarczyć świadectwo energetyczne dla przedmiotu umowy.

Pytanie 8:

Prosimy o informację w jaki sposób mają być wykończone sufity? Na przekrojach widoczny jest tynk cementowo-wapienny na sufitach, zaś na projekcie instalacji sanitarnych widoczne są zabudowy sufitów w łazienkach. Prosimy o podanie na jakiej wysokości należy zabudować sufity oraz czy ma to być zabudowa z g-k?

Odpowiedź 8:

W łazienkach zgodnie z rysunkiem wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej należy wykonać sufit podwieszany. Wykonać sufit podwieszany z płyty g-k wodoodpornej na stelażu metalowym. Sufit zabudować na wysokości pozwalającej ukryć instalację wentylacji mechanicznej. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wysokość pomieszczenia higieniczno-sanitarnego w budynku mieszkalnym wyposażonego w wentylację mechaniczną naw.-wyw. nie może być mniejsza niż 2,20m.

Pytanie 9:

Prosimy o podanie sposobu wykończenia podłóg – czy w całym, budynku należy wykonać podłogę z płytek? Prosimy o podanie specyfikacji materiału wykończeniowego.

Odpowiedź 9:

Podłogę w całym budynku należy wykończyć płytką gresową o właściwościach antypoślizgowych (klasa min. R9) i klasie ścieralności 3 lub 4.

Pytanie 10:

Czy podany okres gwarancji będzie dotyczył wykonywanych robót budowlanych, natomiast na zainstalowane urządzenia, systemy i wyposażenie Wykonawca udzieli gwarancji zgodnej z okresem gwarancji producenta ww. urządzeń, systemów i wyposażenia ?

Odpowiedź 10:

Zgodnie z § 9 wzoru umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy (wykonane prace oraz dostarczone materiały), na okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, jednocześnie jest w pełni odpowiedzialny wobec zamawiającego za wady w wykonanym przedmiocie umowy, polegające na niezgodności wykonanych robót budowlanych i towarzyszącym im dostaw.

Pytanie 11:

Po czyjej stronie będą przeglądy, serwisy oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń w trakcie trwania gwarancji?

Odpowiedź 11:

Przeglądy, serwisy oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń w trakcie trwania gwarancji pozostają po stronie Zamawiającego.

Pytanie 12:

Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o zmianę zapisów SWZ Rozdział VIII pkt. 2 ppkt. 4) zdolność techniczna lub zawodowa w zakresie wiedzy i doświadczenia na: „wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem budowę, przebudowę lub rozbudowę budynku lub budynków mieszkalnych o minimalnej powierzchni użytkowej 180 m² oraz minimalnej wartości robót wynoszącej 1 500 000,00 zł (brutto) każda”. Bazując na wieloletnim doświadczeniu w branży budowlanej, pragniemy poinformować Zamawiającego, że liczba firm, które przystępują do złożenia oferty na przedmiot zamówienia o określonych referencjach jest bardzo ograniczona. Zwracamy uwagę, że sytuacja, w której ofertę złoży jeden lub dwóch Wykonawców, zwiększy cenę wykonania zamówienia, jak również ogranicza konkurencję. W związku z powyższym prosimy Zamawiającego o zmianę zapisów SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej wiedzy i doświadczenia oferentów, na takie które nie ograniczą dostępu do powyższego postępowania Wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie.

Odpowiedź 12:

Nie wyrażamy zgody na proponowany zapis.

Jednakże w celu zwiększenia konkurencyjności zmienimy zapis o ilości wykonanych robót.

Zmiana obejmując rezygnację z 2 robót na rzecz 1 roboty.

Wobec powyższego na podstawie art. 286 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia (dalej zwanej SWZ), w niniejszym postępowaniu.

Rozdział VIII ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

Zdolności technicznej i doświadczenia: w zakresie wiedzy i doświadczenia

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał niezbędną wiedzę i doświadczenie.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich

5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swoim

zakresem budowę budynku lub budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej

o minimalnej powierzchni użytkowej 180 m² oraz minimalnej wartości robót wynoszącej

1 500 000,00 zł (brutto). Zamawiający zastrzega, iż przez jedno zadanie rozumie jedną

wykonaną robotę budowlaną w ramach jednej umowy/kontraktu/zlecenia.

Wykonawca składa wykaz robót z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania

i podmiotów na rzecz których te roboty zostały wykonane, z załączeniem dowodów

określających czy te roboty zostały wykonane należycie. Wzór wykazu robót stanowi załącznik

nr 8 do SWZ.

Definicja „budowy” w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 683

z późn. zm.) Wyżej wskazany okres 5 lat liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin

składania ofert.

Rozdział XVI ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia **04.04.2024 r.** do godz.

9.00.

Rozdział XVII ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **03.05.2024 r.** Bieg terminu

związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XVIII ust 1 otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod

adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rudniki> w myśl Ustawy Pzp na stronie

internetowej prowadzonego postępowania do dnia **04.04.2024 r. do godziny 9.00.**

Rozdział XIX ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. **04.04.2024 r., godz. 9.15.** Otwarcie ofert jest niejawne.

W Rozdziale XXV zmienia się:

ust. 8 – Zał. nr 8 do SWZ – Wykaz robót budowlanych – zmiana 2 (w załączeniu);
dodaje się ust 10 – Zał. nr 6A do SWZ – Dokumentacja projektowa rozbiórki (w załączeniu).

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

WÓJT
Grzegorz Domański