



RZP.271.9.2024

Wyjaśnienia treści SWZ nr 2

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn: Budowa sali sportowej wraz z łącznikiem oraz budowa dwóch wind w istniejącej części szkoły

Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie przyłącza wodociągowego.

Odpowiedź:

W załączeniu.

Pytanie nr 2:

Czy w związku z powyższym sieć ciepła między istniejącym budynkiem szkoły, a projektowaną halą sportową wchodzi w zakres zamówienia, jeżeli tak prosimy o zamieszczenie zestawienia materiałów - w szczególności kształtek - sieci ciepłej.

Odpowiedź:

Sieć ciepła między istniejącym budynkiem szkoły, a projektowaną halą sportową wchodzi w zakres zamówienia. System rur preizolowanych w zwojach 100m.

Pytanie nr 3:

Prosimy o rozwiązanie sposobu prowadzenia zewnętrznej instalacji ciepłowniczej przez istniejący budynek

Odpowiedź:

Instalacja ciepłownicza nie przechodzi przez istniejący budynek (poza elementem wyjścia z istniejącego węzła) na mapie widać łącznik „starej” szkoły z „nową” na poziomie I piętra. (IS.1a) (S1a).

Pytanie nr 4:

W jaki sposób należy zagwarantować zimną wodę w projektowanym budynku? W projekcie brak przyłącza wodociągowego

Odpowiedź:

Zimna woda użytkowa do budynku hali doprowadzona zostanie z istniejącego przyłącza (za wodomierzem) z istniejącego budynku szkoły. Długość instalacji zewnętrznej to ok115m, DN63PE. (IS.1a) (S1a).

Pytanie nr 5:

Projekt techniczny konstrukcji zakłada wykonanie stóp SF-2 w ilości 2 szt. Natomiast w zestawieniu stali ujęto ilość dla 1szt. Proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź:

Należy przyjąć ilość stali dla stopy SF-2 podwójnie wg zestawienia na str. 40 w opisie do projektu konstrukcji.

Pytanie nr 6:

Projekt techniczny konstrukcji zakłada wykonanie stóp SF-1.1 o wym. 200x290cm w ilości 2szt na które brakuje rysunku technicznego. Proszę o załączenie rysunku.

Odpowiedź:

Na rys K16 wystąpiła omyłka pisarska – zdublowany jest opis dla stopy SF-1, dotyczy stopy SF-1,1 w ilości 2 szt.



Pytanie nr 7:

Proszę o podanie sposobu zasilenia budynku hali sportowej w instalację ciepłej wody i cyrkulacji oraz centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego. Zgodnie z opisem źródłem ciepła dla c.o jest istniejący węzeł cieplny, a ciepła woda ma być przygotowywana w pojemnościowym podgrzewaczu wody zlokalizowanym w pomieszczeniu przeznaczonym pierwotnie na kotłownię (obecnie pomieszczenie techniczne) ale na rysunkach brak jest takiego podgrzewacza, a instalacja c.w., cyrkulacji oraz c.o. i c.t. "urywa się" w tym pomieszczeniu. Prosimy o załączenie rysunku z przebiegiem trasy rurociągów ciepłej wody i cyrkulacji oraz c.o. i c.t. od źródła zasilenia do pomieszczenia technicznego w budynku hali sportowej.

Odpowiedź:

Kocioł gazowy zastąpiony zostanie przyłączem CO, pozostała część kotłowni pozostaje bez zmian – rozdzielacz z 4 obiegami (cwu, ct, co zaplecze, co sala) i zasobnik cwu 950L (MKG-01).

Pytanie nr 8:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie nr 9:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża wykonawcy.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie nr 10:

Prosimy o udostępnienie rys. E108 branży elektrycznej (schemat instalacji CCTV).

Odpowiedź:

Nastąpiła pomyłka w opisie. W załączeniu poprawiony opis.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją w formacie .dwg lub .pdf? Jeżeli tak, prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź:

Dokumentacja została udostępniona w pdf.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający przewiduje w postępowaniu dostarczenie przez Wykonawcę jakiegoś wyposażenia obiektu (wyposażenie sanitarne, pozostałe wyposażenie) ? Jeśli tak prosimy o załączenie zestawienia wyposażenia.

Odpowiedź:

Załączono plik: Wyposażenie. Poza tym należy wycenić lustra i elementy wykończenia łazienek.

Pytanie nr 13:

Czy w miejscu, w którym ma powstać nowy budynek należy wykonać jakieś rozbiórki i wycinki drzew?

Odpowiedź:

Tak, załączono przedmiar: zagospodarowanie terenu.



Pytanie nr 14:

W jaki sposób planowane jest przejście ciepłociągu przez istniejący budynek oraz pod istniejącą kostką brukową ?

Odpowiedź:

Instalacja ciepłownicza nie przechodzi przez istniejący budynek (poza elementem wyjścia z istniejącego węzła) na mapie widać łącznik „starej” szkoły z „nową” na poziomie I piętra. (IS.1a) (S1a). Ciągi komunikacyjne do odtworzenia po wybudowaniu ciepłociągu.

Pytanie nr 15:

W związku z dołączeniem do niniejszego postępowania elementów wyposażenia sportowego sali gimnastycznej, które wymaga wyceny specjalistycznej firmy oraz dni wolnych od pracy związanych z Bożym Ciałem, proszę o przedłużenie terminu minimum do czasu otrzymania ofert na wyposażenie, tj. do 13.05.2024r.

Odpowiedź:

Termin wydłużono do 11.06.2024 r.

Pytanie nr 16:

Odpowiedź z dnia 29.05.2024r na pytanie nr 31 nie zawiera żadnych informacji o zagospodarowaniu terenów zielonych oraz ich powierzchni.

Odpowiedź:

Załączono przedmiar: zagospodarowanie terenu.

Pytanie nr 17:

Proszę o wskazanie miejsca zamieszczenia dokumentacji z badań podłoża gruntowego w udostępnionym materiale.

Odpowiedź:

Dokumentacje geotechniczne:

1. Projekt PSP4 windy/tomII arch-bud/IV. Opinia geotechniczna.
2. Projekt PSP 4 łącznik pdf/proj. tech. arch/dokumentacja geotechniczna.

Pytanie nr 18:

Proszę o podanie klasy betonu do wykonania zbrojonej żelbetowej płyty pod posadzkowej w sali gimnastycznej – brak w dokumentacji.

Odpowiedź:

Cała konstrukcja jest z betonu C25/30.

Pytanie nr 19:

Proszę o potwierdzenie że parapety wewnętrzne w magazynie i kotłowni wykonać z blachy aluminiowej; w łazienkach, pokojach nauczycielskich i toaletach parapety z PCV, a w sali sportowej i gimnastycznej parapety z płyty HPL

Odpowiedź:

Materiał parapetów został podany w opisie do części technicznej na str. 9:

Parapety

Zewnętrzne:

- obróbka z blachy aluminiowej malowanej w kolorze ciemno oksydowanego aluminium (RAL 9007).

Wewnętrzne:

- łazienki, toalety, pokój nauczyciela – PCV,
- sala sportowa, sale gimnastyczne, klatki schodowe – parapety z płyt HPL laminowanych odpornych na działanie wilgoci w kolorze antracytowym,
- magazyn, kotłownia – parapety aluminiowe malowane na kolor popielaty.

Pytanie nr 20:

Proszę o podanie wiążącej informacji dotyczącej wykonania sufitu akustycznego sali gimnastycznej – w dokumentacji mowa o 389 m2.



Odpowiedź:

Powierzchnia sufitu akustycznego w sali sportowej wynosi 642,04 m². W opracowaniu akustycznym jest podana błędna wartość.

Pytanie nr 21:

Proszę o podanie sposobu zabezpieczenia sufitu sali gimnastycznej przed uderzeniami mechanicznymi.

Odpowiedź:

Sufitu nie należy zabezpieczać przed uderzeniem piłką. Sufit powinien być odporny na uderzenia piłką sam w sobie (konstrukcja oraz panele).

Opis montażu sufitu oraz ilości usztywniaczy zabezpieczających do mocowania paneli został podany w opracowaniu „Zalecenia dotyczące użycia materiałów dźwiękochłonnych w hali sportowo – widowiskowej 21 x 46 m”.

Pytanie nr 22:

Proszę o określenie wiążącej liczby siedzisk na trybunach – wg odpowiedzi 100 szt. - wg dokumentacji 124 szt.

Odpowiedź:

Wiążąca liczba siedzisk to 124 (100 siedzisk na parterze w hali oraz dodatkowo 24 na widowni na piętrze).

Pytanie nr 23:

Proszę o określenie warunków i możliwości korzystania z dojazdu do placu budowy (np. w okresie trwania nauki w szkole).

Odpowiedź:

Do określenia przed rozpoczęciem prac.

Pytanie nr 24:

Proszę o określenie zakresu wykonania prac związanych z wykonaniem terenów zielonych (trawniki, nasadzenia itp.).

Odpowiedź:

Załączono przedmiar: zagospodarowanie terenu.

Pytanie nr 25:

W związku z odpowiedziami z dnia. 29.05.2024 r. dotyczącymi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn: Budowa sali sportowej wraz z łącznikiem oraz budowa dwóch wind w istniejącej części szkoły prosimy o uzupełnienie dokumentacji o miejsce włączenia i przebieg sieci wodociągowej do projektowanego budynku hali sportowej (dot. odpowiedzi na pyt. nr 16).

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią oraz załączonymi rysunkami **IS.1a, S1a**.

Pytanie nr 26:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przebieg trasy rurociągów centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego od wejścia sieci ciepłej do budynku hali sportowej obecnie rurociągi zaczynają się w obecnym pomieszczeniu technicznym nr 0.17.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią oraz załączonymi rysunkami **IS.1a, S1a**.

Pytanie nr 27:

Prosimy o wskazanie trasy rurociągów do zasilenia instalacji solarnej.

Odpowiedź:

Instalacja solarna uwidocznioma w projekcie hali RYS. nr **MX02, M01, M02, M03**.



Urząd Miasta Starogard Gdański
Referat Zamówień Publicznych

Pytanie nr 28:

Czy w zakresie zamówienia jest wyposażenie pomieszczeń dydaktycznych znajdujących się w łączniku ? Jeżeli tak to proszę o zamieszczenie zestawienia.

Odpowiedź:

Wyposażenie dydaktyczne w łączniku nie jest w zakresie zamówienia.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Jarosław Mikołajski

aa