

## WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp pn. **Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego powierzchni laboratoryjnej, biurowej oraz części wspólnych inwestycji o nazwie „Budowa Centrów Kompetencji Łukasiewicza” zlokalizowanej w Macierzyszu nr sprawy: BZP.201.24.2022**

Szanowni Państwo,

Centrum Łukasiewicz jako Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), przekazuje treść pytania Wykonawcy wraz z udzieloną odpowiedzią:

### **Pytanie nr 1:**

Zwracam się z uprzejmym zapytaniem, czy Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu dotyczący kwalifikacji osób skierowanych do realizacji zamówienia (Rozdział VIII ust. 1 pkt. 4b) oraz doświadczenie zawodowe architekta – kierownika projektu (Rozdział XIX ust. 1 pkt 2) oraz doświadczenie specjalistyczne architekta – kierownika projektu (Rozdział XIX ust. 1 pkt 3), który opracował wielobranżowy projekt budowlany lub program funkcjonalno-użytkowy dla obiektu szpitalnego, (w którego zakresie było m.in. laboratorium) wskazanego w części 8 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458)

Wyrażenie zgody na dokonanie powyższej zmiany będzie miało bezpośrednie korzystne przełożenie na uzyskanie przez Zamawiającego większej ilości ofert przy zachowaniu wymogu równoważnego doświadczenia bez obaw o obniżenie jakości przyszłych prac projektowych.

### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody za zaproponowane przez Wykonawcę zmiany. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z rozdz. VIII ust. 1 pkt 4 lit. b) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

„b) warunek dotyczący kwalifikacji osób skierowanych do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek zdolności zawodowej jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem projektowym, w skład którego wejdą następujące osoby z uprawnieniami projektowymi w odpowiednich branżach:

1) architekt – kierownik projektu – autor/współautor co najmniej dwóch dokumentacji projektowych lub programów funkcjonalno – użytkowych dla obiektów użyteczności publicznej wskazanych w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458);

2) projektant branży konstrukcyjno – budowlanej - autor co najmniej dwóch dokumentacji projektowych lub programów funkcjonalno – użytkowych dla obiektów użyteczności publicznej wskazanych w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458);

3) projektant branży sanitarnej – posiadający doświadczenie przy wykonywaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej lub programu funkcjonalno – użytkowego dla obiektu użyteczności publicznej wskazanych w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458);

4) projektant branży elektrycznej i teletechnicznej – posiadający doświadczenie przy wykonywaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej lub programu funkcjonalno – użytkowego dla obiektu użyteczności publicznej wskazanych w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).



Co do kryteriów oceny ofert, zagadanie to zostało uregulowane w rozdz. XIX ust. 1 pkt

2) SWZ:

„2) Kryterium:

Doświadczenie zawodowe architekta – kierownika projektu (DK) – waga 30%.

Kryterium oceniane będzie w następujący sposób:

Maksymalna liczba punktów do uzyskania: 30 punktów.

Zamawiający przyzna punkty wg poniższych zasad:

- Wykonał jako autor/współautor 2 (dwa) opracowania programu funkcjonalno-użytkowego lub 2 (dwa) opracowania wielobranżowego projektu budowlanego dotyczącego obiektu spełniającego funkcje wskazane w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458) – 15 pkt;

- Wykonał jako autor/współautor 3 (trzy) opracowania programu funkcjonalno-użytkowego lub 3 (trzy) opracowania wielobranżowego projektu budowlanego dotyczącego obiektu spełniającego funkcje wskazane w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458) – 20 pkt;

- Wykonał jako autor/współautor 4 (cztery) opracowania programu funkcjonalno-użytkowego lub 4 (cztery) opracowania wielobranżowego projektu budowlanego dotyczącego obiektu spełniającego funkcje wskazane w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458)– 25 pkt;

- Wykonał jako autor/współautor 5 i więcej (pięć) opracowań programu funkcjonalno-użytkowego lub 5 (pięć) opracowań wielobranżowego projektu budowlanego dotyczącego obiektu spełniającego funkcje wskazane w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz.2458)– 30 pkt.

Osoba wykazana w ramach niniejszego kryterium musi być tą samą osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia na potwierdzenie spełnienia warunku



udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale VIII SWZ ust. 1 pkt 4) lit. b)-architekt – kierownik projektu.

Wykonawca w celu oceny oferty w niniejszym kryterium zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w Załączniku nr 1 do SWZ - Formularzu Oferty.”

Natomiast zgodnie z rozdz. XIX ust. 1 pkt 3) SWZ:

„3) Kryterium:

Doświadczenie specjalistyczne architekta – kierownika projektu (DS) – 10%

Kryterium oceniane będzie w następujący sposób:

Maksymalna liczba punktów do uzyskania: 10 punktów.

Zamawiający przyzna punkty wg poniższych zasad:

- Wykonał jako autor/współautor 1 (jedno) opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego lub 1 (jedno) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego dla budynku laboratoryjnego wskazanego w części 7 tabeli nr 2 w VI kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458) – 5 pkt;
- Wykonał jako autor/współautor 2 (dwa) lub więcej opracowań programu funkcjonalno-użytkowego lub 2 (dwa) lub więcej opracowania wielobranżowego projektu budowlanego dla budynków laboratoryjnych wskazanego w części 7 tabeli nr 2 w VI kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458) – 10 pkt.

Osoba wykazana w ramach niniejszego kryterium musi być tą samą osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale VIII SWZ ust. 1 pkt 4) lit. b)-architekt – kierownik projektu.

Wykonawca w celu oceny oferty w niniejszym kryterium zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w Załączniku nr 1 do SWZ - Formularzu Oferty.”

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienie nie stanowi zmiany SWZ.

### **Pytanie nr 2:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczący kwalifikacji osób skierowanych do realizacji zamówienia (Rozdział VIII ust. 1 pkt. 4b ppkt 4) poprzez dopuszczenie możliwości wykazania doświadczenia dla dwóch odrębnych projektantów tj. projektanta branży elektrycznej oraz projektanta branży

**Strona 4 z 8**

teletechnicznej w związku z odrębnym wykształceniem oraz uprawnieniami jakie musi posiadać jeden oraz drugi projektant. W chwili obecnej tak sformułowane wymagania mocno ograniczają ilość projektantów posiadających jednocześnie uprawnienia do projektowania w obu branżach, tym samym prowadzi do zawężenia konkurencji. Nie można odmówić pracowni projektowej, wiedzy i doświadczenia, która dla tych branż wykaże dwóch różnych projektantów, wobec powyższego wnosimy jak na wstępie. Dokonanie powyższej zmiany będzie miało bezpośrednie korzystne przełożenie na uzyskanie przez Zamawiającego większej ilości ofert przy zachowaniu wymogu doświadczenia bez obaw o obniżenie jakości przyszłych prac projektowych.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, że dokonał następujących zmian w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

**Było:**

**Rozdz. VIII ust. 1 pkt 4 lit. b)**

„b) warunek dotyczący kwalifikacji osób skierowanych do realizacji zamówienia Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek zdolności zawodowej jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem projektowym, w skład którego wejdą następujące osoby z uprawnieniami projektowymi w odpowiednich branżach:

1) architekt – kierownik projektu – autor/współautor co najmniej dwóch dokumentacji projektowych lub programów funkcjonalno – użytkowych dla obiektów użyteczności publicznej wskazanych w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458);

2) projektant branży konstrukcyjno – budowlanej - autor co najmniej dwóch dokumentacji projektowych lub programów funkcjonalno – użytkowych dla obiektów użyteczności publicznej wskazanych w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458);

3) projektant branży sanitarnej – posiadający doświadczenie przy wykonywaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej lub programu funkcjonalno – użytkowego dla obiektu użyteczności publicznej wskazanych w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i



Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458);

4) projektant branży elektrycznej i teletechnicznej – posiadający doświadczenie przy wykonywaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej lub programu funkcjonalno – użytkowego dla obiektu użyteczności publicznej wskazanych w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).

U w a g a:

Zamawiający dopuszcza łączenie wymienionych funkcji.

W zakresie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.(...)

**Otrzymuje brzmienie:**

**Rozdz. VIII ust. 1 pkt 4 lit. b)**

„b) warunek dotyczący kwalifikacji osób skierowanych do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek zdolności zawodowej jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem projektowym, w skład którego wejdą następujące osoby z uprawnieniami projektowymi w odpowiednich branżach:

1) architekt – kierownik projektu – autor/współautor co najmniej dwóch dokumentacji projektowych lub programów funkcjonalno – użytkowych dla obiektów użyteczności publicznej wskazanych w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458);

2) projektant branży konstrukcyjno – budowlanej - autor co najmniej dwóch dokumentacji projektowych lub programów funkcjonalno – użytkowych dla obiektów użyteczności publicznej wskazanych w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458);



3) projektant branży sanitarnej (**specjalność uprawnień budowlanych instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**) – posiadający doświadczenie przy wykonywaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej lub programu funkcjonalno – użytkowego dla obiektu użyteczności publicznej wskazanych w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458);

4) projektant branży **elektrycznej i elektroenergetycznej** – posiadający doświadczenie przy wykonywaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej lub programu funkcjonalno – użytkowego dla obiektu użyteczności publicznej wskazanych w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).

5) projektant branży **telekomunikacyjnej** – posiadający doświadczenie przy wykonywaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej lub programu funkcjonalno – użytkowego dla obiektu użyteczności publicznej wskazanych w części 3 lub 7 tabeli nr 2 w minimum V kategorii złożoności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).

U w a g a:

Zamawiający dopuszcza łączenie wymienionych funkcji.

W zakresie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie uległ załącznik nr 6 do SWZ- Wykaz osób i zostaje on zastąpiony **nowym załącznikiem nr 6 do SWZ- Wykaz osób wersja 3.0**, stanowiącym załącznik a) do niniejszego pisma.

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych informuje, iż termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie:

- nowy termin składania ofert to **9 listopada 2022 r. godz.: 11:00;**

**Strona 7 z 8**



- nowy termin otwarcia ofert to **9 listopada 2022 r. godz.: 11:30.**

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega również termin związania ofertą:

- wykonawca zostanie związany złożoną ofertą do dnia **8 grudnia 2022 r.**

Zamawiający informuje, że integralną część niniejszego pisma stanowi **ZAKTUALIZOWANY** załącznik:

a) Załącznik nr 6 do SWZ- Wykaz osób **wersja 3.0.**

*Z poważaniem*

**Dyrektor Generalny**  
**dr Tomasz Bzukała**

/podpisano elektronicznie/

