



**POLSKI
ŁĄD**

Załącznik nr 9 do SWZ

Projekt Umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu2023 r. w Mioszowie

pomiędzy:

Gminą Mioszów,

Plac Niepodległości 1, 58-350 Mioszów

NIP: 886-25-72-810, REGON:890718260,

w imieniu której działa:

Andrzej Lipiński – Burmistrz Mioszowa

przy kontrasygnacie

Joanny Błażuk – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą

NIP REGON, w imieniu której/którego działa:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr BR.271.07.2023.

W niniejszej Umowie następujące słowa i wyrażenia będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w definicjach podanych poniżej:

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – oznacza następujące dokumenty, stanowiące **Załącznik nr 10 do SWZ:**

- OPZ/1 Opis przedmiotu zamówienia – informacje ogólne
- OPZ/2 Projekt architektoniczno-budowlany
- OPZ/3 Projekt wykonawczy
- OPZ/4 Rozwiązanie kolizji z sieciami elektroenergetycznymi
- OPZ/5 Projekt przyłącza wody
- OPZ/6 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- OPZ/7 Przedmiary robót branża budowlana, instalacje elektryczne, instalacje sanitarne. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Przedmiary robót mogą nie obejmować całości zakresu robót i prac, które wymagane są do wykonania. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje dokumentacja projektowa, o której mowa powyżej. Zgodnie z zapisami SWZ, jeżeli z dokumentacji technicznej lub technologii wykonania robót, wynikało, że należy wykonać prace nieuwzględnione lub ich ilość jest różna od wskazanych w przedmiarach to do obowiązków Wykonawcy należało dokonanie ich weryfikacji, wyceny i uwzględnienie ich wartości w całkowitej cenie oferty.

- OPZ/8 Dokumenty
- OPZ/9 HRF – ogólny

HRF - ogólny – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, sporządzany przez Zamawiającego i stanowiący Część 9 OPZ. HRF- ogólny definiuje w sposób ogólny zakresy robót budowlanych, które muszą zostać wykonane z zachowaniem terminów pośrednich zdefiniowanych w tym dokumencie, będą stanowiły funkcjonalno-użytkową całość, i po odebraniu których, protokołem odbioru częściowego przez Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktur częściowych. Na podstawie HRF- ogólnego Wykonawca sporządza HRF Wykonawcy będący **Załącznikiem nr 5 do Umowy** w sprawie zamówienia publicznego. HRF – ogólny podlega aktualizacji przez Zamawiającego na zasadach określonych w treści w treści niniejszej umowy.

HRF Wykonawcy – Harmonogram rzeczowo– finansowy, sporządzany przez Wykonawcę po wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej. Harmonogram musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego, jak również być zgodny w zakresie terminów pośrednich/końcowego z HRF-ogólnym. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego HRF Wykonawcy stanowi on załącznik do Umowy w sprawie zamówienia publicznego. HRF Wykonawcy będzie również wskazywał terminy przekazywania terenu budowy przez Zamawiającego, odbiory częściowe.

SWZ – oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia dla Inwestycji, włączoną do Umowy, jako **Załącznik nr 2 do Umowy** i będącą jej integralną częścią.

Inwestycja/zadanie inwestycyjne – ogół zadań pn.: „**Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Mioszowie z budową sali sportowej**” współfinansowana z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/2338/PolskiŁad, zwanego dalej „Programem” na zasadach określonych w Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz w Regulaminie Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych;

Umowa o dofinansowanie – oznacza, że Projekt jest współfinansowany ze środków programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/2338/PolskiŁad, zwanego dalej „Programem” na zasadach określonych w Uchwale Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz w Regulaminie Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych.

Kluczowy personel Wykonawcy – oznacza kluczowy personel Wykonawcy wskazany w **Załączniku nr 3 do Umowy** i zgodny z §8 Umowy.

Siła wyższa – oznacza zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia oraz niezależne od którejkolwiek ze Stron, w tym katastrofy żywiołowe, przez które należy rozumieć powódź, trzęsienia ziemi, huragany oraz tajfuny.

Gwarancja – udzielona przez Wykonawcę w niniejszej umowie gwarancja jakości. Gdziekolwiek w umowie mowa o Gwarancji należy przez to rozumieć również rękojmię za wady.

Rękojmia (rękojmia za wady) – udzielona przez Wykonawcę w niniejszej umowie rękojmia za wady. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o Gwarancji, należy przez to rozumieć również rękojmię za wady.

Podwykonawca – ilekroć w niniejszej umowie mowa o podwykonawcy należy przez to rozumieć zatwierdzonego przez Zamawiającego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), na zasadach określonych w §4 Umowy, kolejnego dalszego podwykonawcę etc., chyba że umowa wprost zastrzeże, że dane postanowienie umowne dotyczy niezatwierdzonego podwykonawcy.

Terren budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Nadzór inwestorski – należy przez to rozumieć zespół ekspertów wyłoniony w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego do zarządzania procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, dla potrzeb realizacji przedmiotu

Umowy. Do głównych zadań Nadzoru inwestorskiego należy realizacja praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, wielobranżowy nadzór inwestorski - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dni robocze - dni, które nie są sobotami lub dniami ustawowo uznanymi za dni wolne od pracy.

Stan zerowy – etap prac budowlanych niniejszego zadania inwestycyjnego, obejmujący wykonanie ław i stóp fundamentowych, podłóg (bez posadzek) oraz przyłączy mediów

Stan surowy zamknięty – etap prac budowlanych niniejszego zadania inwestycyjnego, obejmujący wykonanie kompletnej konstrukcji nośnej (ściany nośne, stropy), dachu i obsadzenie stolarki zewnętrznej.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. W wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) nr postępowania BR.271.07.2023, Zamawiający w oparciu o złożoną przez Wykonawcę Ofertę, stanowiącą **Załącznik nr 1 do Umowy**, zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Mioszowie z budową sali sportowej”**, zwane dalej przedmiotem Umowy/inwestycją/zadaniem inwestycyjnym.
2. Przedmiot Umowy obejmuje rozbudowę Publicznej Szkoły Podstawowej w Mioszowie wraz z budową sali sportowej, która jest przewidziana do realizacji na działce nr ew. 119/1, obręb Mioszów 2. Przedmiot Umowy został opisany w OPZ i postanowieniach niniejszej Umowy (wraz z załącznikami) i winien być wykonany zgodnie z informacjami tam podanymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z brzmieniem Umowy oraz wszystkimi załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część, jak również zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) lub wskazane w niniejszej umowie, w tym w OPZ oraz stosowanie zasad wiedzy technicznej.
5. Przedmiot Umowy obejmuje cały proces inwestycyjny, w tym sporządzenie koniecznych opinii i ekspertyz, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń na prowadzenie prac (np. zgłoszenia wykonania prac – o ile będą wymagane), wykonanie robót budowlanych, dostawę i montaż wszystkich urządzeń i instalacji wraz z ich uruchomieniem (w tym rejestracją danego urządzenia w UDT - o ile będzie wymagane) oraz szkoleniem przedstawicieli Zamawiającego (co najmniej 3 osób), przedłożenie dokumentacji powykonawczej i stosownych instrukcji, udział w czynnościach odbiorowych, zgłoszenie oraz uzyskanie koniecznych zezwoleń na użytkowanie, a także dopełnienie wszelkich formalności związanych ze zgłoszeniem wykonanych robót budowlanych (o ile będą wymagane). Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w SWZ oraz załącznikach do SWZ, w tym w szczególności w OPZ stanowiącego **Załącznik nr 10 do SWZ**.
6. Jeżeli w treści Umowy i jej załączników nie zostało jednoznacznie wskazane, że konkretny obowiązek związany z wykonaniem Inwestycji spoczywa na Zamawiającym należy interpretować, że obciąża on Wykonawcę i jest wliczony w wynagrodzenie Wykonawcy, określone w §5 ust. 1 Umowy.
7. Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej Umowy ponosi Wykonawca, chyba, że zapisy Umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
8. Na każde żądanie Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

10. Jeżeli w jakichkolwiek dokumentach składających się na SWZ zostały przez Zamawiającego wskazane nazwy własne, to nie są one wiążące dla Wykonawcy. Odesłanie do nazw własnych uznać należy wyłącznie za pogładowe.
11. Dla robót budowlanych pn.: „Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Mioszowie z budową sali sportowej” Zamawiający dysponuje Projektem budowlanym, który uzyskał Decyzję o pozwoleniu na budowę: Decyzja nr 460/2022 z dnia 28.11.2022 r. Starosty Wałbrzyskiego (znak ZAB.6740.432.2022) zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Gminy Mioszów (58-350 Mioszów, Plac Niepodległości 1) obejmująca rozbudowę Publicznej Szkoły Podstawowej w Mioszowie w Mioszowie działce nr ew. 119/1 obr. 0002 Mioszów.
12. Przedmiot umowy został podzielony na **IV Etapy**:
 - 1) **Etap I** – stan zerowy
 - 2) **Etap II** – stan surowy zamknięty
 - 3) **Etap III** – prace wykończeniowe wraz z zakończeniem robót budowlanych
 - 4) **Etap IV** – formalności po zakończeniu budowy

§ 2. Terminy i HRF Wykonawcy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania całości przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i dokonaniem wszelkich zgłoszeń (o ile będą wymagane) w nieprzekraczalnym terminie: **do 24 miesięcy od daty zawarcia Umowy o roboty budowlane**, t.j. do
3. **Zamawiający określa termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: zrealizowanie całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem dla Zamawiającego bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, tj. decyzji, która nie będzie nakładala na Zamawiającego obowiązku wykonana w ustalonym terminie jakichkolwiek, dalszych robót budowlanych wraz ze wszystkimi instalacjami zewnętrznymi i przyłączami wchodzącymi w zakres Umowy, wraz z niwelacją, uprzątnięciem planu budowy i ukształtowaniem terenu nieruchomości objętej przedmiotem zamówienia; szczegóły odbioru końcowego określa § 16 niniejszej umowy.**
4. Zamawiający określa terminy pośrednie realizacji robót budowlanych:
 - 1) **Etap I –stan zerowy**, potwierdzony przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż wpisem do Dziennika budowy, potwierdzającego zakończenie robót budowlanych obejmujących prace stanu zerowego – w terminie **do 6 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - 2) **Etap II - stan surowy zamknięty**, potwierdzony przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż wpisem do Dziennika budowy, potwierdzającego zakończenie robót budowlanych obejmujących prace stanu surowego zamkniętego – w terminie **do 12 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - 3) **Etap III – prace wykończeniowe wraz z zakończeniem wszystkich robót budowlanych** objętych Umową – w terminie **do 22 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - 4) **Etap IV – formalności po zakończeniu budowy** - uzyskanie dla Zamawiającego wszelkich opinii, zaświadczeń i potwierdzeń od instytucji, podmiotów lub organów zewnętrznych w zakresie niezbędnym do złożenia skutecznego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, złożenie w imieniu inwestora wniosku do PiNB o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku – w terminie **do 24 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej Umowy.

O gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego; szczegóły odbioru częściowego określa §16 niniejszej umowy.
5. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, HRF Wykonawcy. HRF Wykonawcy wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego zgodnie

z procedurą określoną w § 3, jak również musi być zgodny z HRF- ogólnym stanowiącym Część 9 OPZ oraz innymi postanowieniami Umowy. Akceptacja HRF Wykonawcy następuje na zasadach wskazanych w § 3 Umowy. Wykonawca w HRF Wykonawcy nie może wskazać większej ilości płatności częściowych bądź w innym zakresie, niż wynika to z w § 5 ust.5 oraz w § 6 Umowy.

6. Teren budowy zostanie przekazany protokolarnie Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy, zgodnie z HRF Wykonawcy, przy spełnieniu pozostałych warunków określonych niniejszą umową. Termin rozpoczęcia realizacji robót budowlanych nastąpi nie później niż 7 dni po przekazaniu terenu budowy, z uwzględnieniem art. 41 ustawy Prawo budowlane.
7. Zamawiający zastrzega, w terminie co najmniej 3 dni przed przekazaniem Terenu budowy, konieczność przedłożenia do akceptacji Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego szczegółowej, opisanej inwentaryzacji fotograficznej dróg dojazdowych na Teren budowy, pozostałych terenów Zamawiającego, na których będą prowadzone roboty budowlane, istniejących obiektów, obiektów małej architektury będących w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
 - 1) Przyjęcie inwentaryzacji fotograficznej nie stanowi ich akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację dokumentów przez Zamawiającego.
 - 2) W przypadku konieczności poprawy ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych przekazać Zamawiającemu poprawioną inwentaryzację fotograficzną celem ponownego uzyskania jego akceptacji. Procedura uzyskiwania akceptacji przez Zamawiającego dotyczy każdorazowej poprawy inwentaryzacji fotograficznej.
 - 3) Inwentaryzacja fotograficzna stanowi warunek przekazania Terenu budowy wykonawcy robót. Za opóźnienia z tytułu uzyskania akceptacji dokumentów, o których mowa powyżej, winę ponosić będzie Wykonawca i okoliczności te nie będą mogły stanowić podstawy do zmian terminu realizacji przedmiotu Umowy z tego tytułu.

§ 3. Wykonie prac Wykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie z HRF Wykonawcy, OPZ oraz pozostałymi postanowieniami Umowy oraz zobowiązuje się przestrzegać przepisów powszechnie obowiązujących i kierować się aktualną wiedzą techniczną.
2. W HRF Wykonawcy zostaną określone terminy wykonania przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków umownych oraz wskazane obowiązki umowne wraz z ich wynagrodzeniem. Przekazanie HRF Wykonawcy przez Wykonawcę w dniu podpisania Umowy (na podstawie w § 2 ust. 5 Umowy) nie stanowi jego akceptacji przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację HRF Wykonawcy przez Zamawiającego zgodnie z ustępami poniżej.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy i otrzymania HRF Wykonawcy, zatwierdzi HRF Wykonawcy lub wnieśli do niego uwagi. Po podpisaniu Umowy, Zamawiający wyznaczy spotkanie robocze z Wykonawcą, celem omówienia HRF Wykonawcy i wskazania ewentualnych uwag i oczekiwań Zamawiającego w zakresie terminów realizacji Inwestycji. Zamawiający, w uzgodnieniu z nadzorem inwestorskim, zweryfikuje sporządzony przez Wykonawcę HRF Wykonawcy przede wszystkim pod kątem zgodności wskazanych terminów z HRF- ogólnym. Jakikolwiek sprzeczności z HRF- ogólnym lub innymi postanowieniami Umowy, spowodują brak akceptacji Zamawiającego i wniesienie stosownych uwag do HRF Wykonawcy. Zamawiający lub nadzór inwestorski, może wnieść uwagi do HRF- Wykonawcy przede wszystkim, gdy przedłożony dokument jest sprzeczny z którymkolwiek postanowieniem umownym lub gdy wynagrodzenie za poszczególne obowiązki umowne będzie w sposób istotny odbiegać od cen rynkowych. Za istotne odstępstwo od cen rynkowych rozumie się w szczególności sytuację, w której wynagrodzenie przekracza o więcej niż 30% poziom ceny ustalony przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego datę

sporządzenia oferty Wykonawcy, przy czym w pierwszej kolejności będą stosowane stawki dla Wrocławia, kolejno dla województwa dolnośląskiego i kraju.

4. HRF Wykonawcy będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,
 - 2) szacowanie przerobu, płatności częściowych w układzie miesięcznym rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy,
 - 3) terminy oraz ceny jednostkowe dostarczonego i zamontowanego sprzętu i wyposażenia w miejsce docelowe określone w OPZ, jak również ma dotyczyć wyłącznie sprzętu i materiałów dostarczonych/wbudowanych, zgodnie z niniejszą umową.
5. W przypadku braku akceptacji HRF Wykonawcy przez Zamawiającego i wniesienia uwag przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zgłoszone uwagi oraz w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu poprawiony HRF Wykonawcy.
6. Procedura uzyskiwania akceptacji HRF Wykonawcy przez Zamawiającego, określona w §3 powyżej znajduje zastosowanie do każdorazowej zmiany/poprawy/aktualizacji HRF Wykonawcy przez Wykonawcę. W przypadku dokonania przez Wykonawcę zmian bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, wiążący dla Stron jest ostatnio zaakceptowany przez Zamawiającego HRF Wykonawcy.
7. W przypadku nieuwzględniania w całości lub w części uwag Zamawiającego do HRF Wykonawcy, w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, lub gdy przedłożony HRF Wykonawcy będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z umową (w tym z HRF- ogólnym), Zamawiający przy udziale nadzoru inwestorskiego zastrzega prawo do opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.
8. HRF Wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w powszechnie używanym formacie edytowalnym (np. *.xls, *.doc, *.docx) w terminie określonym w §2 ust. 5 Umowy (bądź w terminie zgodnym z ust. 5 powyżej).
9. W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu poprawionego HRF Wykonawcy (w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 5 powyżej) bądź dalszego braku akceptacji HRF Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do opracowania HRF Wykonawcy, na koszt Wykonawcy, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do przedkładania zaktualizowanego HRF Wykonawcy, jeśli ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego HRF Wykonawcy stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót, wartościami poszczególnych elementów robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca robót przedłoży Zamawiającemu do akceptacji zaktualizowany HRF Wykonawcy wraz ze złożeniem miesięcznego protokołu procentowego zaawansowania robót. W przypadku niedopełnienia powyższego warunku Zamawiający wyznaczy termin jego dostarczenia, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni robocze. W razie opóźnienia w przedłożeniu zaktualizowanego HRF Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do opracowania HRF Wykonawcy, na koszt Wykonawcy, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.
11. W sytuacji zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu HRF Wykonawcy z odpowiednio przeliczonymi kwotami. Zaktualizowany HRF Wykonawcy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, odpowiednie zastosowanie znajdują zatem postanowienia § 3 Umowy.
12. Przedłożenie zaktualizowanego HRF Wykonawcy, w sytuacjach określonych § 3 Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji robót budowlanych według ostatniego zatwierdzonego przez Zamawiającego HRF Wykonawcy oraz z odpowiedzialności przewidzianej w niniejszej umowie. Wszelkie zmiany (aktualizacje) HRF Wykonawcy,

zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy, dokonane przez Wykonawcę lub Zamawiającego nie mogą powodować roszczeń finansowych (dodatkowa zapłata) lub terminowych (przedłużenie czasu na ukończenie) Wykonawcy.

13. HRF Wykonawcy stanowiąc będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji Umowy i stanowiąc będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych etapów.
14. Jakakolwiek zmiana (aktualizacja) HRF Wykonawcy nie może powodować przesunięcia realizacji terminu Umowy ponad okres wskazany w § 2 ust. 2 oraz ust. 3 Umowy, z zastrzeżeniem ustępu poniżej.
15. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, tempo prowadzonych prac według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie zgodnie z HRF Wykonawcy, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie wszelkich racjonalnych działań dla przyspieszenia postępu prac (zwiększenie postępu robót budowlanych, zwiększenie ilości zatrudnionych osób, zwiększenie ilości sprzętu itp.). Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń i bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni - Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonany zakres prac, ustalony na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony Umowy rzeczoznawcę (rzeczoznawców). Jeżeli Strony w ciągu 14 dni nie ustalą wspólnie takiego rzeczoznawcy (rzeczoznawców), zostanie(ą) on(i) wskazany(i) przez Zamawiającego z listy biegłych sądowych. W sytuacji odstąpienia od Umowy, zgodnie z niniejszym ustępem odpowiednie zastosowanie znajdzie § 17 ust. 5 Umowy.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ustępie powyżej, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy pełnego odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, niezależnie od wszelkich kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców:

1)

2)

Jednocześnie Wykonawca wskazuje, iż w ramach realizacji niniejszej Umowy, będzie posługiwał się następującymi podwykonawcami (Wykonawca wskazuje, o ile na dzień podpisania Umowy są mu znane nazwy/firmy podwykonawców):

1)

2)

Wskazanie powyżej przez Wykonawcę zakresu prac oraz nazw podwykonawców nie oznacza zgłoszenia podwykonawcy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, ani rezygnacji z procedury określonej poniżej w ust. 2-10. Wykonawca każdorazowo, w sytuacji chęci powierzenia wykonania części wykonania robót budowlanych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy, kolejnemu dalszemu podwykonawcy, etc.) musi dokonać stosownego zgłoszenia, określonego szczegółowo w § 4 Umowy.

2. W przypadku robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, kolejnym dalszym podwykonawcą, etc. każdorazowo, gdy w niniejszej umowie mowa o dalszym podwykonawcy, należy przez to rozumieć również kolejnego dalszego podwykonawcę, etc.) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że

w ciągu 30 dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy i podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych robót budowlanych przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) lub zgłosił w tym terminie, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 poniżej, dokumentów.

3. W przypadku chęci powierzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji jakichkolwiek robót budowlanych, Wykonawca lub odpowiednio podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) zobowiązani są zgłosić Zamawiającemu tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), przed przystąpieniem przez niego do realizacji tych prac. W celu zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), Wykonawca lub podwykonawca (lub odpowiednio dalszy podwykonawca) powinien przedstawić Zamawiającemu:
 - 1) projekt Umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) bądź projekt zmiany Umowy podwykonawczej (wcześniej zgłoszonej Zamawiającemu, co do której nie wniósł on sprzeciwu), który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez Strony, określający w szczególności: wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) obliczoną zgodnie z wypełnionym przedmiarem robót, termin realizacji oraz szczegółowy zakres prac do wykonania, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej robót budowlanych określonych w w/w umowie lub jej projekcie. W projekcie Umowy winno się znaleźć postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo, jak również zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy,
 - 2) pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) stwierdzające, że ten podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 3) w przypadku, gdy podwykonawca (dalszy podwykonawca) ma zamiar zawrzeć umowę o podwykonawstwo to podwykonawca (dalszy podwykonawca) obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z treścią Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) przewidziany w projekcie Umowy o podwykonawstwo (odpowiednio projekcie jej zmiany), nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 5) projekt Umowy o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - 6) projekt Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą (o ile dotyczy) powinien uwzględniać obowiązek podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1510) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ rodzaje czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z § 8 Umowy.
4. Każdorazowo Zamawiający może wyrazić swój sprzeciw, co do powierzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) prac do realizacji lub zgłosić zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 powyżej, dokumentów, w terminie i formie wynikającej z ust. 2 powyżej.

Sprzeciw skutkuje jednocześnie brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych.

5. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 powyżej, w szczególności w sytuacji, gdy termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przewidziany w przedłożonej umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bądź w projekcie Umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający może także wyrazić sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 powyżej w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zaniecha obowiązków wskazanym w ust. 3 powyżej lub w sytuacji, gdy treść przedłożonych, zgodnie z ust. 3 dokumentów, jest sprzeczna z umową podpisaną pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą bądź w każdym innym uzasadnionym przez Zamawiającego przypadku.
7. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu Wykonawca powierzył wykonywanie prac danemu niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):
 - 1) ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą,
 - 2) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:
 - a) odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 5 Umowy albo
 - b) naliczenia kary umownej względem Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust.1 Umowy, bez korzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej.
8. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż: 50 000, 00 zł.
10. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w przedłożonej, zgodnie z § 4, umowie będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej Umowy podwykonawczej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) i wzywa go do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt. 8) lit. d) niniejszej Umowy.
11. Bez pisemnej zgody Zamawiającego zakazuje się wprowadzać jakichkolwiek zmian do Umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) względem treści przedstawionej Zamawiającemu zgodnie z ust. 3 pkt. 1) powyżej.

12. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 2 powyżej, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 2 powyżej, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt Umowy podwykonawczej.
13. Rozliczenie z zaakceptowanym podwykonawcą prowadzi Wykonawca (rozliczenia z zaakceptowanym dalszym podwykonawcą prowadzi zaakceptowany podwykonawca etc.). Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) prowadzone były w cyklach zgodnych z rozliczeniami Wykonawcy z Zamawiającym. Ostateczne rozliczenie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) musi nastąpić przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Powyższe wprost regulują postanowienia § 6 ust.5 Umowy.
14. W przypadku naruszania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zasad bezpieczeństwa na Terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z Terenu budowy i/lub naliczyć odpowiednią karę umowną do tej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt. 8) lit. e) niniejszej Umowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego, umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), zostaną oni usunięci w terminie 3 dni od zgłoszenia tego zastrzeżenia z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca (dalszy podwykonawca) zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub umowie z dalszym podwykonawcą.
15. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zapewni w umowach z podwykonawcą (lub odpowiednio z dalszym podwykonawcą) wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z § 24 ust. 2 Umowy.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe i ustalone zostało zgodnie z ofertą Wykonawcy będącą **załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy**, na kwotę zł **netto (słownie.....)**,zł brutto (słownie.....)
2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu jako ryczałtowe, jest niezmienne i obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, w tym prace towarzyszące niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz udzieloną gwarancję i rękojmię, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Inwestycji i okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, także w przypadku, którego nie można było przewidzieć przed podpisaniem Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia związane z realizacją Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ust. 1 powyżej, obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym, związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje prócz elementów wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej również wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o projekty budowlane, projekty wykonawcze, STWiORB, oględziny własne obiektu, terenu budowy i obiektów bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, aktualną wiedzę techniczną, oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy. W szczególności kwota umowna brutto uwzględnia również następujące koszty:
 - 1) ewentualnej obsługi geodezyjnej, geologicznej,
 - 2) dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, itp.,
 - 3) opłat za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy, koszty tymczasowej organizacji ruchu, pozostałych opłat administracyjnych związanych z koniecznością wykonania robót budowlanych w ramach niniejszej Inwestycji (o ile

dotyczy);

- 4) ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej (w zakresie i na zasadach określonych w §13 niniejszej Umowy
- 5) powielania dokumentacji na potrzeby realizacji Inwestycji;
- 6) organizacji, reorganizacji i likwidacji zaplecza budowy wraz z kosztami amortyzacji lub zużycia tych obiektów, oświetlenia, oznakowania, ochrony i zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzonych robót;
- 6) wyposażenia zaplecza budowy w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
- 7) zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy;
- 8) tłumaczeń instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji na język polski;
- 9) oczyszczenia i przygotowania placu budowy, koszty rozbiórek, koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania utylizacji odpadów z rozbiórek zgodnie z przepisami przywołanej wyżej ustawy, a także w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki i pracy z 14.10.2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r., Nr 216, poz. 1824) i przestrzegania zasad wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);
- 10) wszystkie koszty, w szczególności dotyczące kosztów sporządzenia dokumentacji powykonawczej, analiz, ekspertyz i opłat z tym związanych, dokumentacji wymaganej koniecznością wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień itp. warunkujących wykonanie przedmiotu Umowy;
- 11) koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych uzupełniających rysunków warsztatowych, itp.;
- 12) zakupu materiałów, zakupu i/lub wynajmu sprzętu budowlanego, zakupu urządzeń, wyposażenia, opłaty granicznej, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt, a także wypłat wynagrodzenia dla pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
- 13) ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk;
- 14) wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, STWIORB, warunków Umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych;
- 15) wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do poniesienia w związku z realizacją przedmiotu Umowy, o ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej;
- 16) koszty zabezpieczeń i dostaw elementów wskazanych przez Zamawiającego do odzysku, wszelkich czynności związanych z zabezpieczeniem elementów wskazanych przez Zamawiającego na okres realizacji przedmiotu Umowy;
- 17) wszelkich działań i czynności warunkujących wypełnienie przez Wykonawcę robót umownych obowiązków.

5. Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności za realizację przedmiotu Umowy na podstawie:
- I. Faktury częściowej za cały **I Etap**, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:
 - a) zakończenie stanu **zerowego**, potwierdzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż wpisem do Dziennika budowy, potwierdzającego zakończenie zrealizowanie robót budowlanych obejmujących prace stanu **zerowego**,
 - b) osiągnięcie zaawansowania finansowego inwestycji od początku realizacji Umowy o wartości brutto **nie mniejszej niż** wysokość **25%** zadeklarowanego **wkładu własnego Gminy tj.zł netto (.....zł brutto)**, z zastrzeżeniem, iż zaawansowanie rzeczowe obejmować będzie skończone elementy rzeczowe przedmiotu Umowy.Warunek a) i b) należy spełnić łącznie. Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót.
 - II. Faktury częściowej za cały **II Etap**, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:
 - a) zakończenie stanu **surowego zamkniętego**, potwierdzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich branż wpisem do Dziennika budowy, potwierdzającego zakończenie zrealizowanie robót budowlanych obejmujących prace stanu surowego zamkniętego,
 - b) osiągnięcie zaawansowania finansowego inwestycji od początku II etapu realizacji Umowy, o wartości **nie mniejszej niż 50% dofinansowania Polski Ład (4 675 000 zł)**, z zastrzeżeniem, iż zaawansowanie rzeczowe obejmować będzie skończone elementy rzeczowe przedmiotu Umowy.Warunek a) i b) należy spełnić łącznie. Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót.
 - III. Faktury częściowej za część **III Etapu**, przy spełnieniu warunku osiągnięcia zaawansowania finansowego inwestycji o wartości **nie mniejszej niż 50 % wkładu własnego Gminy tj.zł netto (.....zł brutto)**, z zastrzeżeniem, iż zaawansowanie rzeczowe obejmować będzie skończone elementy rzeczowe przedmiotu Umowy.
 - IV. Faktury częściowej za pozostałą część **III Etapu**, przy spełnieniu warunku osiągnięcia zaawansowania finansowego inwestycji o wartości **nie mniejszej niż 50 % dofinansowania Polski Ład (4 675 000 zł)** z zastrzeżeniem, iż owe zaawansowanie obejmować będzie skończone elementy rzeczowe przedmiotu Umowy.
 - V. Faktury końcowej w wysokości pozostałej kwoty umownej określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatnej po zakończeniu realizacji robót budowlanych, obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 2.
6. Warunkiem dokonania każdej płatności będzie dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy - w następujących przypadkach:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 20 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia , zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20 %.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 7 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 7 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 7 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
11. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
12. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
13. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie

waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

14. Wniosek, o którym mowa w ust. 11 i 12 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej co kwartał – jeżeli będzie dotyczyć.
15. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 7 pkt 1)-4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
16. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
17. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7 pkt 5) to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
18. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 17 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
19. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 7 pkt 5) określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F) / 100$, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.
20. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 17.
21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 pkt 5), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 6. Zapłata

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) protokołów zaawansowania robót, wystawianych na potrzeby płatności częściowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru wszystkich branż. Protokoły zaawansowania robót winny być sporządzane przez Wykonawcę narastająco. Wzór protokołu zaawansowania robót, w szczególności szczegółowego zestawienia ilości i wartości robót wykonanych Wykonawca uzgodni z nadzorem inwestorskim po przekazaniu Terenu budowy.
 - 2) protokołu odbioru końcowego Inwestycji, zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru wszystkich branż oraz zaakceptowanego przez przedstawicieli Zamawiającego, podpisanego przez każdą ze Stron.
Powyżej wskazane protokoły będą stanowić podstawę do wystawienia faktur częściowych (pkt 1) powyżej) oraz faktury końcowej (pkt 1) i 2) powyżej) przez Wykonawcę.
2. Do protokołów zaawansowania robót oraz protokołu odbioru końcowego Inwestycji

Wykonawca dołączy każdorazowo szczegółowe zestawienie ilości i wartości, które będzie:

- 1) zawierało ceny jednostkowe netto i brutto, dostarczonego i zamontowanego sprzętu, urządzeń i wyposażenia w miejsce docelowe określone w OPZ;
 - 2) dotyczyło sprzętu, urządzeń i materiałów dostarczonych/wbudowanych, zgodnie z niniejszą umową;
 - 3) sporządzane w sposób narastający, pomniejszone o zsumowane kwoty, poprzednio zafakturowane, kwoty w protokołach zaawansowania robót nie mogą być wyższe, niż ceny wynikające z HRF Wykonawcy;
 - 4) do szczegółowego zestawienia ilości i wartości Wykonawca winien dołączyć ponadto zestawienie wcześniej przyjętych faktur, wyniki badań, sprawdzeń i deklaracji zgodności na wyroby budowlane, w takim zakresie, w jakim dokumenty te będą wymagane (chyba że dokumenty te zostały przekazane wraz z wnioskami materiałowymi);
 - 5) wymagało sprawdzenia i zatwierdzenia przez Inspektorów nadzoru danych branż oraz zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Faktury częściowe i końcowa wystawiona przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 1 powyżej, płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 (słownie trzydzieści dni) dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi, zaakceptowanymi przez Zamawiającego oraz po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 4-8 poniżej.
 4. Warunkiem zapłaty faktur, o których mowa w ust. 1 powyżej, we wskazanej na fakturze wysokości, jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców (dalszych podwykonawców) oraz podwykonawców, o których mowa w § 4 ust. 8 Umowy o uregulowaniu wszelkich wymagalnych należności wobec podwykonawców (dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji odebranych częściowo robót budowlanych. Oświadczenia, o których mowa powyżej, zawierać będą także informacje o wystawionych przez podwykonawców a jeszcze niewymagalnych fakturach, ich wartości, a także o robotach budowlanych, realizowanych a jeszcze nieodebranych i ich wartości. Ponadto, Wykonawca przedkłada również kopie wystawionych przez ww. podwykonawców faktur wraz z protokołami odbioru robót, będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz tych podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności (faktur wymagalnych). Faktura końcowa winna dodatkowo zawierać końcowe oświadczenia wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji niniejszej Umowy, potwierdzające, że otrzymali oni należne im wymagalne wynagrodzenie i wszelkie ewentualne inne należności z tytułu zawartych umów podwykonawczych, jak również kopie faktur wraz z protokołami odbioru robót, będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz tych podwykonawców, nieprzedłożonych Zamawiającemu przy fakturach częściowych.
 5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać odpowiednio wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci swoim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) jakichkolwiek wymagalnych kwot, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do uregulowania tych kwot na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) i potrącenia ich równowartości z kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego.
 7. Wymagalne kwoty, o których mowa w ust. 6 powyżej dotyczą wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy, ewentualnie po przedłożeniu Umowy podwykonawczej zgodnie z § 4 ust. 8 Umowy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający

umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie na zgłoszenie uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający posiada następujące uprawnienia, z których może, ale nie musi skorzystać:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy);
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty, lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
10. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), o której mowa w ust. 6 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP..... REGON.....
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP..... REGON.....

§ 7. Nadzór

1. Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, ustanowił funkcję kompleksowego nadzoru inwestorskiego w ramach projektu: **„Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie z budową sali sportowej”** do nadzorowania i kontroli procesu inwestycyjnego w imieniu Zamawiającego, dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Do głównych obowiązków nadzoru inwestorskiego należy kontrola praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, nadzór inwestorski zgodny z Prawem budowlanym.
2. Wykonawca zostanie powiadomiony o osobach prowadzących Nadzór inwestorski w terminie 7 dni od dnia delegowania poszczególnych Inspektorów bądź od ich zmiany na inne uprawnione osoby. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z zespołem nadzoru inwestorskiego w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy.

§ 8. Kluczowy personel Wykonawcy oraz zatrudnianie pracowników na umowę o pracę

1. Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu Umowy i w trakcie odbioru będą:
 - 1) Ze strony **Zamawiającego**:
....., nr tel....., email:.....
 - 2) Ze strony **Nadzoru Inwestorskiego**:
....., nr tel....., email:.....
 - 3) Ze strony **Wykonawcy**:
....., nr tel....., email:.....
2. Personelem kluczowym Wykonawcy w zakresie Inwestycji będą co najmniej osoby wskazane w **załączniku nr 3 do niniejszej Umowy** „Personel kluczowy Wykonawcy”. Personel ten

musi składać się minimum z osób (specjalistów) wskazanych przez Wykonawcę do spełnienia warunków udziału w postępowaniu w Wykazie Osób będącego **załącznikiem nr 6 do SWZ**.

Wykonawca zaświadcza, iż kluczowy personel Wykonawcy biorący udział w realizacji przedmiotowej Inwestycji będzie posiadał aktualne zaświadczenia potwierdzające członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa w całym okresie trwania Umowy lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej i zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu stosowne zaświadczenia potwierdzające posiadanie ww. uprawnień. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni roboczych przed upływem terminu ważności obowiązującego zaświadczenia uczestników procesu budowlanego dostarczać kopie nowych, obowiązujących zaświadczeń o wpisie do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, potwierdzone za zgodność z oryginałem. Zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1646).

3. Wykonawca może wskazać w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy również inne osoby, których udział w realizacji Inwestycji będzie kluczowy, powyższe nie będzie jednak powodowało dodatkowych roszczeń finansowych Wykonawcy i zostanie wliczone w wynagrodzenie wskazane w § 5 ust.1 Umowy.
4. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian w składzie osobowym kluczowego personelu Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie, bez przedłożenia uzasadnionego wniosku, uzyskania zgody Zamawiającego i zawarcia aneksu do Umowy zgodnie z § 19 Zmiany Umowy.
5. Każdorazowa zmiana w składzie osobowym kluczowego personelu Wykonawcy stanowi zmianę Umowy w rozumieniu § 19 Zmiana Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy oraz dokonania stosownej zmiany załącznika nr 3 do niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w składzie osobowym kluczowego personelu Wykonawcy w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy z innych przyczyn, niż wymienione w pkt 1) powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy,
 - 3) utraty uprawnień przez konkretną osobę ze składu kluczowego personelu Wykonawcy.
7. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy, jeżeli w jego opinii nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
8. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy proponowana nowa osoba (zastępca) musi spełniać warunki opisane w SWZ i posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie, jak osoba zastępowana wskazana w załączniku nr 3. Wykonawca musi wykazać, że zastępca spełniania wymagania w zakresie nie mniejszym niż osoba zastępowana, wskazana na etapie postępowania i wyboru ofert, a także spełnia wszystkie warunki przetargowe.
9. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy, Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Zamawiający, zobowiązany jest do ich zastąpienia osobami o tożsamym doświadczeniu i kwalifikacjach i spełniającymi wymagania opisane w SWZ, stosownie do zasad opisanych powyżej w ust. 8.
10. Osoby wchodzące w skład kluczowego personelu Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy i bez osobnego wezwania przedkładać

dowód uiszczenia składki w odpowiedniej Izbie.

11. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) jest obowiązany do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku, poz. 1510 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w pkt. 1 Rozdział XXIV SWZ rodzaje czynności w zakresie realizacji zamówienia.
12. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) po podpisaniu niniejszej Umowy, lecz przed rozpoczęciem czynności wskazanych w pkt 1 Rozdział XXIV SWZ oraz na każde żądanie Zamawiającego bądź uprawnionego podmiotu, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, będzie zobowiązany złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów.
13. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) składa na co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem czynności wskazanych w pkt 1 Rozdział XXIV SWZ.
14. Zamawiający ma prawo żądania, w każdym czasie, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, przedstawienia mu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanych umów o pracę łączących Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) z osobami, o których mowa w ust. 11 powyżej, z możliwością identyfikacji rodzaju Umowy, daty jej zawarcia oraz wymiaru etatu i wynagrodzenia. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania takiego pisemnego żądania Zamawiającego.
15. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania takiego wezwania, przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 11 powyżej, dowody odprowadzenia obligatoryjnych składek do ZUS, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. Jeżeli przekazanie Zamawiającemu powyższych dokumentów mogłoby naruszać przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, to dokumenty te winny zostać stosownie zanonimizowane.
16. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) może zastąpić osobę lub osoby zatrudnione zgodnie z ust. 11 powyżej, wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymogu zatrudnienia nowej osoby (zastępcy) na podstawie Umowy o pracę, zgodnie z niniejszym paragrafem. W przypadku zmiany ww. osób Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany, uzupełnionego oświadczenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej.
17. Zamawiający może również zlecić przeprowadzenie kontroli, celem ustalenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) obowiązku, o którym mowa w ust. 11 i nast. powyżej, w miejscu wykonywania robót budowlanych przez:
 - 1) Przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione przez Zamawiającego osoby trzecie;
 - 2) Państwową Inspekcję Pracy, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudniania personelu.

§ 9. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą robót przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przekazania Wykonawcy robót w dniu podpisania Umowy jednego kompletu dokumentacji projektowej w wersji papierowej,
 - 2) zapewnienia nadzoru autorskiego dokumentacji projektowej,

- 3) sprawdzania kompletności i poprawności przedłożonych dokumentów (przedkładanych zgodnie z niniejszą umową oraz OPZ), w terminie nie dłuższym niż 14 (słownie: czternaście) dni od daty dostarczenia do Zamawiającego, o ile dla danej czynności nie został określony w niniejszej umowie wprost inny termin;
- 4) zapewnienie bieżącego Nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu Umowy;
- 5) dokonywania stosownych wpisów w dzienniku budowy;
- 6) terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach określonych w §6 Umowy.

§ 10. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania wszelkich ekspertyz, analiz i dokumentów, o których mowa w postanowieniach niniejszej Umowy lub OPZ;
 - 2) uzyskania wszelkich zgód i decyzji związanych z realizacją lub zorganizowaniem terenu budowy (o ile będą wymagane), w tym uzyskania decyzji o przyłączeniu budowy do drogi publicznej wraz z wykonaniem projektu ruchu zamiennego. Wszelkie koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca;
 - 3) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami SWZ, w tym OPZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż., w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
 - 4) stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymogami określonymi w § 11 Umowy, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony ppoż. i bhp.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub inne podmioty.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznaczenie terenu budowy i utrzymywanie tablic informacyjnych w dobrym stanie.
4. **Wykonawca w trakcie prowadzenia robót zabezpieczy i ogrodzi teren budowy w taki sposób aby zapewnić bezpieczne funkcjonowanie placówki edukacyjnej – Publicznej Szkoły Podstawowej w Mioszowie (inwestycja prowadzona w trakcie działania - obiekt w ciągłym ruchu)**
5. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
 - 1) ogrodzi i urządzi Teren budowy, a po zakończeniu robót zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, uporządkuje Teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz ust.5 Umowy.
 - 2) Wykonawca w ramach zagospodarowania Terenu budowy wykona odpowiednie oświetlenie oraz ogrodzenie terenu budowy a także zabezpieczy przeznaczony do zachowania drzewostan, krzewy (dotyczy również terenu będącego w bezpośrednim sąsiedztwie z Terenem budowy). W przypadku uwag i zastrzeżeń Zamawiającego/Nadzoru inwestorskiego Wykonawca wymieni lub poprawi, zależnie od decyzji Zamawiającego/Nadzoru inwestorskiego, zakwestionowany element oświetlenia/ogrodzenia/zabezpieczenia w terminie do 3 dni roboczych. Poprawienie elementu zostanie zgłoszone pisemnie Nadzorowi inwestorskiemu.
 - 3) zapewni właściwie oznakowane i zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnych w sąsiedztwie Terenu budowy.

- 4) zabezpieczy Teren budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni całodobową ochronę i dozór Terenu budowy, mienia znajdującego się na tym Terenie oraz kontrolę ruchu osób, pojazdów, urządzeń i materiałów,
 - 5) zapewni ubezpieczenie robót budowlanych oraz ubezpieczenie od zniszczeń, na zasadach i warunkach określonych w § 13 Umowy,
 - 6) w przypadku konieczności przejścia lub prowadzenia robót budowlanych w miejscu, które nie zostało protokolarnie przekazane Wykonawcy, służących wyłącznie wykonaniu robót budowlanych na terenie protokolarnie nieprzekazanego Terenu budowy, Wykonawca własnym nakładem pracy i na własny koszt przygotowuje w stałym uzgodnieniu z Zamawiającym i właścicielami miejsca nieprzekazanego na Teren budowy, miejsce wykonania tych robót budowlanych. Po zakończeniu prowadzenia tych robót Wykonawca na własny koszt i własnym nakładem pracy niezwłocznie doprowadzi miejsce wykonania tych robót do stanu sprzed ich wykonania, z zastrzeżeniem zmian technicznych wprowadzonych na skutek wykonanych robót. Wykonawca pozostawi je w stanie niepogorszonym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usunie zbędne urządzenia, materiały, odpady, nieczystości oraz naprawi powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi uszkodzenia i przywróci usunięte na czas robót sprzęty i wyposażenie.
6. Po zakończeniu prowadzonych robót budowlanych, ciągi komunikacyjne i wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania zostaną zdemontowane przez Wykonawcę na jego koszt i jego nakładami pracy.
 7. Przekazany Teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Chronić należy również drzewa i krzewy oraz inne nasadzenia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za części budynku i elementy przeznaczone do rozbiórki oraz materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia w przebudowywanym obiekcie objętym umową, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i decyzji związanych ze zorganizowaniem Terenu budowy, w tym uzyskania decyzji o przyłączeniu budowy do drogi publicznej wraz z wykonaniem projektu ruchu zamiennego. Wszelkie koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz strzeże przed uszkodzeniem i kradzieżą teren budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania przedmiotu Umowy od chwili przekazania terenu budowy do dwustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji (m. in. utrzymanie budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), ale nie dłużej niż do przejęcia przedmiotu Umowy do eksploatacji.
 10. W czasie realizacji Umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności w stanie umożliwiającym swobodny dojazd wszelkiego rodzaju służb ratunkowych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. W przypadku niedopełnienia przedmiotowego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania Terenu budowy. Zamawiający zastrzega prawo do uporządkowania Terenu budowy na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego uporządkowania terenu budowy, w przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie do jednego dnia roboczego od otrzymania wezwania Zamawiającego w tym zakresie.
 11. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w wykonanych pracach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, z wyłączeniem sytuacji, gdy nastąpiły one z wyłącznej winy Zamawiającego.
 12. Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę (pobór wody i energii dla potrzeb robót budowlanych i zaplecza budowy

należy opomiarować) oraz odprowadzenie ścieków, na warunkach uzgodnionych z dostawcami tych mediów.

13. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie wytworzonych odpadów przez legalne składowiska i dokonanie stosownych opłat oraz dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie tych czynności.
14. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy i nastąpi na jego koszt. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jedn. z 2022 r. poz. 699), w szczególności Wykonawca zobowiązany jest dopełnić obowiązków wynikających z rejestracji w systemie BDO oraz przygotowywania dokumentacji określonej w odpowiednich przepisach prawa.
15. Wykonawca po zakończeniu prac na własny koszt: zlikwiduje plac budowy, wywiezie pozostałe materiały i odpady w tym powstałe z demontażu i rozbiórki oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania, przez co rozumie się stan sprzed rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności oznacza to uzyskanie stosownych zgód na poruszanie się określonymi drogami, dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby Wykonawca nie spowodował szkód na drogach.
17. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (dalszych podwykonawców) i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
18. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę i wliczone są w wynagrodzenie objęte niniejszą umową.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
20. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca, o ile będzie wymagane, na własny koszt zapewni na etapie wykopów, zasypów, wymian gruntu stały nadzór na budowie geologa, posiadającego odpowiednie uprawnienia (zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii (Dz. U. z 2016 r, poz. 425 z późn. Zmianami) lub przepisami wydanymi w ich miejsce.
22. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres, warunki i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości i przywrócić ją do stanu sprzed realizacji robót budowlanych.
23. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego uzbrojenia podziemnego terenu. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, właściwe urzędy oraz właścicieli uzbrojenia, o ewentualnym

fakcie ich uszkodzenia.

24. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z realizacją przedmiotu Umowy istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu (ujawnionego w stosownych dokumentach i mapach), w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
25. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, w imieniu Zamawiającego wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach, w zakresie, w jakim dotyczą one przedmiotu Umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane.
27. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, chyba że Zamawiający lub nadzór inwestorski ustali inny termin. Kopie sprawozdań z narad Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oraz pozostałym uczestnikom spotkania w terminie dwóch dni roboczych od dnia narady. Wykonawca zapewni na wniosek Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego udział w naradach podwykonawców (dalszych podwykonawców). Zamawiający oraz Nadzór inwestorski powinni zostać powiadomieni o dacie każdej narady w terminie umożliwiającym osobiste stawiennictwo ich Przedstawicieli na takiej naradzie. Miejsce narad (na Terenie budowy) zabezpiecza na własny koszt Wykonawca robót.
28. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy (co najmniej jedną kopię dokumentacji projektowej) na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej Umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego, a także dla przedstawicieli organów nadzoru i kontroli (nadzór budowlany, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.) oraz dla wszystkich innych osób upoważnionych przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą aktualizację dokumentów budowy oraz jej prowadzenie zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w szczególności z ustawą Prawo budowlane).
29. Wykonawca zobowiązany jest do opracowywania dokumentacji powykonawczej 1-egz., w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie, na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej Inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Nadzorem inwestorskim.
30. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym, dokonać rozruchu całych obiektów (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji).
31. Wykonawca zapewni nadzorowi inwestorskiemu uczestnictwo w próbach, testach, rozruchach, o których mowa w ust. 29 powyżej. W tym celu Wykonawca poinformuje Nadzór inwestorski o planowanym terminie próby, testu, rozruchu w ciągu co najmniej 7 dni przed planowaną datą jego przeprowadzenia.
32. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy w zakresie wymaganym przez Instytucję Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą dla Programu, w ramach którego Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację przedmiotu Umowy.
33. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wynagrodzenia swoich podwykonawców (dalszych podwykonawców).
34. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest do

opracowania, przedłożenia Nadzorowi inwestorskiemu z kopią do Zamawiającego i uzyskania zatwierdzenia przez Nadzór inwestorski przy udziale Zamawiającego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

35. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy przepisów powszechnie obowiązującego prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub inne niezbędne kontrole, w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania przedmiotu Umowy.
36. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach nie gorszych (tj. równoważnych lub wyższych) niż określa dokumentacja projektowa.
37. Wykonawca uzyska protokół rejestracji wszystkich urządzeń z UDT (o ile będzie wymagane). Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu wraz z przekazaniem ważnych dokumentów dopuszczających urządzenie do użytkowania przez UDT.
38. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wszelkich informacji związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiającemu w każdym czasie na jego prośbę.

§ 11 Materiały, urządzenia i wyroby budowlane

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Zastosowane materiały powinny być nowe, nieużywane I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania (lub ostatnim kwartale roku poprzedzającego wbudowanie), o udokumentowanym pochodzeniu. Wbudowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać dostęp do autoryzowanego serwisu (jeżeli taki jest wymagany) na terenie Polski. Wszystkie materiały i wyroby przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Nadzór inwestorski i przedłożone do akceptacji na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem ich zastosowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Nadzorowi inwestorskiemu dokumentacji techniczno-ruchowej wszystkich urządzeń na 30 dni przed ich montażem wraz z informacją wskazującą miejsce autoryzowanego serwisu danego urządzenia. Ponadto, Wykonawca, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wykazu części zamiennych i szybkozużywających się wszystkich zainstalowanych urządzeń wraz z informacjami dot. ceny (sugerowanej) takich części.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed montażem urządzeń branż sanitarnych i elektrycznych uzyskać pozwolenie Nadzoru inwestorskiego danej branży na ich montaż, w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem, próbek i wzorów wszystkich materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia, na co najmniej 14 dni przed terminem ich wbudowania. Akceptacja lub brak akceptacji Zamawiającego następuje w terminie do 7 dni od przedłożenia próbki lub wzoru. W przypadku przedłożenia próbek i wzorów, które nie odpowiadają oczekiwaniom Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wzory i próbki, które będą spełniały wymagania Zamawiającego. Jednokrotny brak akceptacji wzorów i próbek przez Zamawiającego nie może powodować dodatkowych roszczeń terminowych (przedłużenie Umowy), czy finansowych (dodatkowa zapłata) Wykonawcy. Przedłożenie wzorów i próbek niezgodnych ze wskazanymi wymaganiami Zamawiającego uznaje się za niebyłe.
5. Wykonawca, w celu uzyskania akceptacji przez Nadzór inwestorski wszystkich wbudowywanych materiałów, urządzeń, itp., o czym mowa w powyższych ustępach przedmiotowego paragrafu, jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, uzupełnionego o wymagane we wniosku załączniki - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp. Wzór Wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń

Wykonawca otrzyma od Nadzoru inwestorskiego po podpisaniu Umowy.

6. Zamawiający zastrzega, że razie wątpliwości, co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń, może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. Jeżeli ekspertyza wykaże niezgodną z SWZ jakość materiałów i urządzeń bądź zastosowanie materiałów i urządzeń niezgodnych z zatwierdzonymi przez Zamawiającego próbkami i wzorami, koszty ekspertyzy pokrywa w tym zakresie Wykonawca. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko.
7. Zamawiający oraz Nadzór inwestorski ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiORB, postanowieniami Umowy oraz projektu. Takie odrzucenie nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej, odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

§ 12.Prawa autorskie

1. W zakresie w jakim dokumentacja objęta umową (przez dokumentację należy rozumieć, na potrzeby niniejszej Umowy, każdą dokumentację wytworzoną przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę lub inny podmiot na zamówienie Wykonawcy, zgodnie z niniejszą umową), będzie nosić znamiona twórczości chronionej prawem autorskim lub prawem pokrewnym Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) będzie posiadał pełnię autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji objętej umową,
 - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji objętej umową nie będą w żaden sposób ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, i nie będą naruszać praw osób trzecich,
 - 3) nie zawarł ani nie zawrze z żadnym podmiotem Umowy o korzystanie z dokumentacji objętej umową (umowa licencyjna),
 - 4) posiada i będzie posiadał pełne, wyłączne i niczym nie ograniczone prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dokumentacji objętej umową.
2. W chwili przekazania Zamawiającemu poszczególnych części przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2509 ze zm., zwanej dalej Prawem autorskim) do dokumentacji objętej umową, na wszystkich znanych w dniu zawierania Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie w celu realizacji Inwestycji lub jakichkolwiek innych robót budowlanych, a także wykorzystania jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania dokumentacji dot. rozbudowy Publicznej Szkoły Podstawowej w Mioszowie z budową sali sportowej, jak również w celu utrzymania nowego obiektu w należyłym stanie technicznym, przeprowadzania przeglądów i prac konserwatorskich,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie każdą znaną w dacie zawarcia Umowy techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, drukarską, reprograficzną, na dowolnych nośnikach i w dowolnym nakładzie, w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia,
 - 3) wszelki obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z pkt 1 - wprowadzanie ich do obrotu, najem, użyczenie;
 - 4) wszelkie inne rozpowszechnianie, w tym nadawanie i reemitowanie, publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, publiczne odtwarzanie, wyświetlanie, wykonywanie, wystawianie oraz rozpowszechnianie przy użyciu nowych technologii,
3. Przeniesienie praw zgodnie z ust. 1 obejmuje także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dzieła, w tym tworzenia i rozpowszechniania opracowań

dzieła na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, a także prawo wykorzystania dzieła i jego fragmentów dla celów promocyjnych i reklamowych, w szczególności w prasie, radiu, telewizji i Internecie oraz wszelkich formach i działaniach reklamowych.

4. Z uwagi na charakter dzieła, Wykonawca nieodwołalnie zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w stosunku do dzieła i upoważnia Producenta do ich wykonywania w pełnym zakresie wynikającym z art. 16 oraz 86 u.p.a.p. zamawiający ma prawo przenieść całość lub część praw, o których mowa w niniejszym paragrafie na dowolne osoby trzecie w tym upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych niniejszą umową praw i zezwoleń.
5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy tej dokumentacji, w liczbie wymaganej zgodnie z niniejszą umową w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

§ 13. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia co najmniej 5 000 000 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych. Odpis polisy OC Wykonawcy stanowi załącznik nr 7 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę ubezpieczenia kontraktu od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych (*CAR/EAR*) – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, według następujących zasad:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia treści i zakresu polisy ubezpieczeniowej z Zamawiającym przed podpisaniem Umowy ubezpieczenia.
 - 2) Zakres oraz warunki ww. Umowy ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
 - 3) Ubezpieczeniem objęci będą zarówno wykonawca, jak też jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
 - 4) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu projekt Umowy ubezpieczenia kontraktu w dniu podpisania niniejszej Umowy. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwagi i zastrzeżeń do Umowy ubezpieczenia kontraktu, która są wiążące dla Wykonawcy.
 - 5) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie przez Wykonawcę Umowy ubezpieczenia kontraktu (na warunkach uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z pkt1)-4) powyżej), w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ważnej Umowy ubezpieczenia OC i ważnej Umowy ubezpieczenia kontraktu przez cały okres realizacji Umowy, w pełnej wysokości i zakresie, na warunkach opisanych powyżej. W sytuacji skonsumowania kwoty ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia polisy, w terminie gwarantującym zachowanie ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.
4. W sytuacji przedłużenia się okresu realizacji Umowy (nawet w sytuacji niezawinioniej przez Wykonawcę), jest on zobowiązany do przedłożenia stosownych polis (bądź aneksów do polis, o których mowa powyżej w ust. 1 i ust. 2 co najmniej na zakładany, przedłużony okres realizacji Umowy. Przedmiotowe projekty polis, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca musi przedłożyć co najmniej na 7 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowych polis. W przypadku niedotrzymania wskazanego powyżej terminu Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownych polis w imieniu i na rachunek Wykonawcy oraz potrącenia wynikających stąd kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy,

o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

5. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów zawarcia polis, opłacenia składek ubezpieczeniowych lub ważności polis ubezpieczeniowych (przedłużenie ważności polis), to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Inwestycji ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może także w stosownym zakresie zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową lub ją przedłużyć, opłacając składki ubezpieczeniowe z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14. Gwarancja/rękojmia za wady na wykonanie przedmiotu Umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji (każdorazowo ilekroć w niniejszej umowie mowa o Gwarancji, należy przez to rozumieć również rękojmię za wady):
 - 1) na wykonanie przedmiotu Umowy na okresmiesiące,
 - 2) na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia na okres 24 miesiące.
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny (oświadczenie gwaranta w myśl art. 577 k.c., uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady na zasadach w niej opisanych.
3. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Inwestycji. Gwarancja obejmuje swym zakresem również pełny serwis gwarancyjny całego przedmiotu Umowy równy okresowi udzielonej Gwarancji. Koszt pełnego serwisu gwarancyjnego ponosi Wykonawca i został on wliczony w wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 5 ust. 1 Umowy. Przez pełny serwis gwarancyjny należy rozumieć wszystkie czynności niezbędne do utrzymania w mocy Gwarancji przedmiotu Umowy przez okres wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
4. W okresie udzielonej Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów, co najmniej raz do roku lub częściej, jeżeli wynika to ze specyfiki urządzenia. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanej dacie przeglądu z 14-dniowym wyprzedzeniem. W ostatnim roku obowiązywania Gwarancji przegląd zostanie przeprowadzony na dwa miesiące przed upływem obowiązywania Gwarancji. Z przeglądów tych zostanie spisany protokół. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w każdym czasie w okresie Gwarancji.
5. W razie stwierdzenia w okresie Gwarancji wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne),
 - 2) odstąpić od Umowy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne), na zasadach określonych w § 18 ust. 1 pkt 7) Umowy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 5 Umowy.
6. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej Gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie Gwarancji i rękojmi za wady, do którego przeprowadzenia Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na dwa tygodnie przed upływem okresu Gwarancji, stwierdzający brak wad lub protokół z usunięcia wad stwierdzonych podczas tego przeglądu. Postanowień niniejszego ustępu nie stosuje się, o ile wady ujawnią się po przeprowadzeniu ostatniego przeglądu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach Gwarancji, napraw bieżących i awaryjnych (usuwanie wad) zgłaszanych przez Zamawiającego bez względu na koszt naprawy.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu osobny dokument gwarancyjny. Dokument gwarancyjny nie może zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej umowie. Przynajmniej niektóre postanowienia gwarancji nie mogą być sprzeczne z postanowieniami Umowy, w szczególności § 14, a w przypadku takiej sprzeczności

pierwszeństwo przed postanowieniami dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/Producenta, mają postanowienia niniejszej Umowy. Przez sprzeczność dokumentu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/Producenta z postanowieniami Umowy, Zamawiający rozumie również zawarcie w niej postanowień nieuregulowanych w § 14, nie znajdujących się wprost w § 14 bądź w jakikolwiek sposób sprzecznych z § 14, a które będą niekorzystne dla Zamawiającego.

9. Zamawiający w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek wykonanych robót budowlanych w okresie Gwarancji obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji pisemnie, faksem lub wysłana na adres e-mail.....
10. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia jakichkolwiek wad lub usterek:
 - 1) niezwłocznie – nie później jednak niż w dniu zgłoszenia reklamacji, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia lub funkcjonowaniu Zamawiającego (naprawa awaryjna);
 - 2) w innych przypadkach niż wskazane w pkt1) – w terminie 7 dni od dnia otrzymania reklamacji (naprawa bieżąca),
11. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 9 powyżej reklamacja uważana będzie za uznaną przez Wykonawcę za zasadną w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
12. W ramach Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 48 (słownie czterdzieści osiem) godzin od przystąpienia do usunięcia wady dla napraw awaryjnych i w terminie nie dłuższym niż 10 (słownie dziesięć) dni od przystąpienia do usunięcia wady dla napraw bieżących lub w innym terminie, o ile Strony tak ustaliły. Przekroczenie terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim, spowoduje obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w §17 ust. 1 pkt. 2) Umowy.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady lub/i usterki w terminie określonym w ust. 11 powyżej, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
14. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 12 powyżej, nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
15. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub usterek, o której mowa w ust. 12 oraz 13 niniejszego paragrafu, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych.
16. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
17. Czynności gwarancyjne będą świadczone na miejscu w Publicznej Szkole Podstawowej w Mioszowie. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza miejsce jego eksploatacji, odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy.
18. Usunięcie wady i/lub usterki w okresie obowiązywania Gwarancji, uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady lub usterki.
19. W każdym przypadku naprawy lub wymiany elementu przedmiotu Umowy w ramach Gwarancji, termin Gwarancji biegnie na nowo dla dokonanej naprawy lub wymiany od dnia ich dokonania, tj. od daty stwierdzonej w protokole, o którym mowa w ustępie powyżej. Po 2-krotnej naprawie tego samego elementu w okresie Gwarancji, w przypadku konieczności trzeciej naprawy, Wykonawca wymieni go na nowy, wolny od wad.
20. W każdym przypadku naprawy lub wymiany elementu przedmiotu Umowy w ramach

gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu odpowiednio uzupełnioną lub skorygowaną dokumentację, w zakresie i liczbie zgodnie z § 16 ust. 10.

21. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi. Postanowienia ustępów powyżej stosuje się odpowiednio do rękojmi. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
22. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do Gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowiące 3 % ceny za wykonanie przedmiotu Umowy, podanej w Ofercie Wykonawcy, tj. w wysokości zł (słownie: złotych) Umowy w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 310 z późn. zm.).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 Pzp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia 100% kwoty zabezpieczenia przed zawarciem niniejszej Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji (zarówno bankowej, jak i ubezpieczeniowej), gwarancja ta winna być ważna min. 30 dni po upływie wykonania Umowy. Jeśli termin wykonania Umowy ulegnie wydłużeniu, to Wykonawca jest obowiązany do stosownego przedłużenia terminu ważności gwarancji (na co najmniej 30 dni przed upływem terminu dotychczasowej gwarancji), tak by była ona ważna co najmniej 30 dni po upływie wydłużonego terminu wykonania Umowy.
9. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i znajdą do niej zastosowanie poniższe postanowienia umowne:
 - 1) gwarancja winna wskazywać Wykonawcę, czyli zleceniodawcę gwarancji; Zamawiającego czyli beneficjenta gwarancji,
 - 2) gwarancja winna wskazywać Gwaranta (bank lub instytucję ubezpieczeniową udzielającą gwarancję) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 3) gwarancja winna wskazywać dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę

- wystawienia gwarancji,
- 4) gwarancja winna określać wiarygodność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - 5) gwarancja winna wskazywać sumę gwarancyjną,
 - 6) gwarancja winna określać termin ważności gwarancji,
 - 7) na gwarancji winno się znajdować zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia pełnej sumy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego,
 - 8) za przesłankę wypłaty z gwarancji, uznaje się również nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, w sytuacji, o której mowa w ust. 8 powyżej, w terminie min. 30 dni przed dniem upływu terminu gwarancji oraz w ust. 12 poniżej, jak również sytuacji określonej w ust. 13 poniżej (powyższe stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę);
 - 9) przez nienależyte wykonanie Umowy rozumieć należy niewykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy (włącznie z naliczeniem kar umownych),
 - 10) gwarancja powinna podlegać prawu polskiemu i spory z niej wynikłe powinny zostać poddane rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaakceptowania treści dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od wymogu wskazanego w ust. 9 pkt 10) powyżej.
 11. Po odbiorze końcowym przedmiotowej inwestycji zostanie zwolnione 70% zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego, zaś pozostałe 30%, zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń rękojmi zostanie zwolnione po upływie okresu rękojmi za wady, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady na wykonany przedmiot Umowy.
 12. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wiązało się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W sytuacji konieczności przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownego dokumentu (bądź aneksu do dotychczasowego dokumentu) co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowego dokumentu.
 13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 14. Wykonawca zobowiązuje się w sytuacji zwiększenia wartości Umowy i/lub wydłużenia zakładanego okresu wykonania przedmiotu umowy i w tym Zabezpieczenia i okresu gwarancji i rękojmi, na każde żądanie Zamawiającego przedłużać okres ważności Zabezpieczenia i/lub zwiększać wysokość zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego/zwiększonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie wniesie nowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 16. Odbiory

1. Odbiory przedmiotu Umowy będą dokonywane na zasadach oraz w terminach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku odbiorów częściowych i odbioru końcowego, protokoły odbioru winny być podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, Inspektorów nadzoru wszystkich branż i Kluczowy personel Wykonawcy. Protokół odbioru należy sporządzić w trzech

jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający a jeden Nadzór inwestorski.

3. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu realizacji zadania, zgodnie z HRF Wykonawcy Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Nadzór inwestorski ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 7 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzeniem odbioru tych robót oraz odbiorów technicznych będzie wpis do dziennika budowy. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważnia Nadzór inwestorski do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
4. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu realizacji zadania zgodnie z HRF Wykonawcy Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
5. Gotowość do odbioru częściowego robót Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Nadzór inwestorski ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 7 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru częściowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do ww. odbioru popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez wszystkich inspektorów nadzoru poszczególnych branż.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odbioru częściowego w ciągu maksymalnie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia potwierdzonego przez Nadzór inwestorski, zgodnie z zapisami w ustępie powyżej. W tym celu Zamawiający powoła Komisję odbiorową, w skład której wejdą co najmniej przedstawiciele Zamawiającego oraz zespołu Nadzoru Inwestorskiego i przystąpi do czynności odbiorowych zawiadamiając o tym fakcie pisemnie Wykonawcę. Mają zastosowanie zapisy ust. 11 i 13, 14, 15 niniejszego paragrafu odpowiednio dla odbioru częściowego.
7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór częściowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał elementu robót zgłaszanego do odbioru, zgodnie z HRF Wykonawcy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, o których mowa w niniejszym paragrafie. Odbiór można wznowić ponownie po usunięciu uchybień przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia terminowe (przedłużenie terminu wykonania Umowy) czy finansowe (dodatkowa zapłata).
8. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
9. O gotowości do odbioru końcowego Inwestycji Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet wymaganej dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów określonych w ust. 10 poniżej. Warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez wszystkich inspektorów Nadzoru inwestorskiego.
10. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentów w języku polskim, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 3 egz.,
 - 3) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 3 egz.,

- 4) oświadczenie kierownika budowy na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń o wbudowaniu w obiekcie, którego realizacja objęta jest niniejszą umową,
- 5) projekt powykonawczy wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy – w 3 egz.,
- 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – w 3 egz.,
- 7) gwarancje udzielone przez producentów urządzeń/maszyn itp.,
- 8) oświadczenia, instrukcje, DTR, instrukcje obsługi – w 3 egz.,
- 9) oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 10) protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych urządzeń, systemów wraz z instrukcjami obsługi oraz protokołami z przeprowadzenia niezbędnego szkolenia pracowników Zamawiającego.
Dokumenty wskazane powyżej, z wyjątkiem dziennika budowy przekazane zostaną w czytelnie opisanych segregatorach (jeden oryginał i dwie kopie), ze szczegółowymi spisami treści oraz w jednej wersji elektronicznej (pliki w formacie „*.pdf”).
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji określonej szczegółowo w ust. 10 powyżej lub uznania przez Zamawiającego, że roboty nie zostały wykonane zgodnie z umową, Wykonawca musi je niezwłocznie (w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wraz ze wskazaniem uzasadnienia dla takiej decyzji) poprawić i ponownie dostarczyć Zamawiającemu. W sytuacji zaistnienia przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uznaje się, zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, za nieskuteczne i nie wywołujące żadnych skutków prawnych. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych lub usunięciu wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości musi ponownie złożyć zawiadomienie o gotowości do odbioru, zgodnie z ust. 9 i 10 powyżej. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia terminowe (przedłużenie terminu wykonania Umowy) czy finansowe (dodatkowa zapłata).
12. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odbioru końcowego Inwestycji w ciągu maksymalnie 14 dni od dnia otrzymania poprawnego zgłoszenia wraz z kompletem dokumentów. W tym celu Zamawiający powoła Komisję odbiorową, w skład której wejdą co najmniej przedstawiciele Zamawiającego oraz Nadzoru inwestorskiego, w tym inspektorzy nadzoru wszystkich branż i przystąpi do czynności odbiorowych zawiadamiając o tym fakcie pisemnie Wykonawcę.
13. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Komisji odbiorowej środki do dokonania odbioru wykonanych przez siebie robót budowlanych. Mowa o zapewnieniu w szczególności: drabiny (rusztowania) umożliwiającej dojście w trudno dostępne miejsce, oświetlenia pomieszczeń, miarki, poziomicy lub czujnika do badania grubości powłoki malarskiej lub innych środków, które okażą się niezbędne do dokonania odbioru.
14. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu lub nie zapewnił odpowiednich środków do odbioru, o których mowa w ust. 13 powyżej. Odbiór można wznowić ponownie po usunięciu uchybień przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia terminowe (przedłużenie terminu wykonania Umowy) czy finansowe (dodatkowa zapłata).
15. Wykonawca zobowiązany jest przed zgłoszeniem do odbioru końcowego do wysterowania automatyki (jeżeli dotyczy), dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis

producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji. Wszelkie koszty z tym związane, w tym także materiały i media, ponosi Wykonawca.

16. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz do pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
17. Bez względu na dokonany odbiór częściowy Wykonawca jest odpowiedzialny za całość prowadzonych prac do momentu obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy do eksploatacji.
18. Za datę zrealizowania całości przedmiotu Umowy uznaje się obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego Inwestycji.
19. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny powstanie strata lub szkoda w robotach budowlanych lub dostawach, w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za opiekę nad nimi (w tym po przejściu robót budowlanych w użytkowanie czasowe), to Wykonawca winien na własny koszt i ryzyko naprawić stratę lub szkodę w taki sposób, aby roboty budowlane lub dostawy odpowiadały postanowieniom Umowy.
20. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty spowodowane przez niego w trakcie wszelkich czynności wykonywanych przez niego do wystawienia protokołu odbioru końcowego Inwestycji, a także za wszelkie szkody i straty, które wystąpią po wystawieniu protokołu odbioru końcowego Inwestycji, ale zostały spowodowane przez wcześniejsze wydarzenia, za które Wykonawca był odpowiedzialny.

§ 17. Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia netto przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu:
 - Etapu I - stanu zerowego** w terminie określonym w § 2 ust. 4 pkt 1) niniejszej Umowy,
 - Etapu II – stanu surowego zamkniętego** w terminie określonym w § 2 ust. 4 pkt 2) niniejszej Umowy,
 - Etapu III – zakończenia wszystkich robót budowlanych** w terminie określonym w § 2 ust. 4 pkt 3) niniejszej Umowy,w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia netto przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminów określonych w § 2 ust. 4 pkt. 1), pkt2), pkt3) Umowy.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie Gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia netto przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
 - 4) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących kluczowego personelu Wykonawcy, wskazanych w § 8 ust. 4-10 Umowy w wysokości 1 000 zł (słownie tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
 - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zatrudniania na umowę o pracę, przedkładania stosownych oświadczeń oraz innych dokumentów na żądanie Zamawiającego lub innych obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 11-17 Umowy w wysokości 1 000 zł (słownie tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie, za każde

- stwierdzone naruszenie,
- 6) przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC i ważnej Umowy ubezpieczenia kontraktu, zgodnie z – kara w wysokości 5 % wartości Umowy netto,
 - 7) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego HRF Wykonawcy, o czym mowa w § 3 ust. 5 Umowy w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia netto przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 5 Umowy.
 - 8) w przypadku naruszenia postanowień dotyczących podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców), określonych w § 4 niniejszej Umowy, w zakresie:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy), w wysokości 5 000 zł (słownie pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - b) nieprzedstawienia Zamawiającemu do zaakceptowania dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000 zł (słownie pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - c) nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie i na zasadach określonym w § 4 ust. 7 Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 000 zł (słownie pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - d) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy, w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego stosownych zastrzeżeń, w wysokości 5 000 zł (słownie pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
 - e) zaistnienia okoliczności, o których mowa § 4 ust. 13 , Zamawiający może naliczyć karę umowną w 5 000 zł (słownie pięć tysięcy złotych).
 - 9) stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się przez Wykonawcę z innych obowiązków wynikających z Umowy albo SWZ, OPZ lub załączników do SWZ, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu – kara w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia netto przedmiotu Umowy za każde takie zdarzenie, a gdy naruszenie ma charakter ciągły – 0,01 % całkowitego wynagrodzenia netto przedmiotu Umowy za każdy kolejny dzień naruszenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 3. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie ponosi winy w opóźnieniu.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca, także z przyczyn odstąpienia od Umowy określonych wprost w umowie, zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 20% wynagrodzenia netto przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1.
 6. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 1.
 7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy.
 8. W przypadku zaistnienia zdarzeń pozwalających Zamawiającemu naliczyć kary umowne,

domniemywa się, że zwłoka powstała z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Ciężar dowodu zwolnienia się z odpowiedzialności za zapłatę kar umownych obciąża w pełni Wykonawcę. Kara umowna staje się wymagalna w dniu jej nałożenia.

§ 18. Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, prócz przypadków wprost określonych w pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy, określonych przepisami ustawy PZP, w następujących sytuacjach:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy;
 - 2) w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 3) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę prac w terminie 30 (słownie trzydziestu) dni od podpisania Umowy, lub przerwania na okres dłuższy niż 14 dni (słownie czternaście) dni, bez uzasadnionych przyczyn oraz ich niepodjęcia lub niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni,
 - 4) niewywiązania się przez Wykonawcę z wykonania przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 2 ust. 3 Umowy,
 - 5) niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni,
 - 6) zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania zgodnie z Umową o dofinansowanie, na realizację przedmiotowej Umowy,
 - 7) wystąpienia wad lub usterek przedmiotu Umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne),
 - 8) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia, zgodnego z § 13 Umowy,
 - 9) Wykonawca realizuje umowę personelem kluczowym Wykonawcy, powołanym niezgodnie z § 8 Umowy;
 - 10) suma kar umownych, należna Wykonawcy przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 11) zaistnienia przesłanki odstąpienia od Umowy, o której mowa w § 3 ust. 16 Umowy, w § 4 ust. 7 pkt 2 lit. a) Umowy oraz w § 6 ust. 10 Umowy, w terminach tam określonych,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nieposiadających wymaganych prawem uprawnień bądź przy udziale osób nie zatrudnionych na umowę o pracę, pomimo obowiązku ich zatrudnienia zgodnie z niniejszą umową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, bez zastosowania procedury określonej w § 4 Umowy (tak zwanemu niezatwierdzonemu podwykonawcy).
4. Bez względu na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, o której mowa w § 17 ust. 5 Umowy, Zamawiający, w sytuacji odstąpienia od Umowy, jest również uprawniony do naliczenia Wykonawcy jakiegokolwiek innej kary umownej, w sytuacji spełnienia przesłanek do jej naliczenia. Wszystkie naliczone kary umowne ulegają sumowaniu.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Ilekroć postanowienia Umowy przyznają Zamawiającemu umowne prawo odstąpienia, Zamawiający może od Umowy odstąpić od chwili wystąpienia określonego zdarzenia, dla którego umowa przyznaje uprawnienie do odstąpienia, przy czym nie później niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawcę obciążą następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w ciągu 14 (słownie czternaście) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę protokołu inwentaryzacji w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony winnej odstąpienia od Umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie czternaście) usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie,
 - 4) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania niniejszej Umowy;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy i roboty tymczasowe, przez niego dostarczone lub wzniesione na swój koszt i ryzyko, a w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 6) W przypadku odstąpienia od Umowy w części dotyczącej niezrealizowanego zakresu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przedmiotu Umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi za wady biegnie od dnia podpisania przez obie Strony protokołu inwentaryzacyjnego robót budowlanych.

§ 19. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający, stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) zmiany personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy i **Załączniku nr 3 do Umowy**– na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem posiadania przez nową osobę (zastępcę) co najmniej równoważnych kwalifikacji i doświadczenie, jak osoba zastępowana wskazana w **Załączniku nr 3 do Umowy**, a także spełnienia przez nową osobę wymagań określonych w SWZ w zakresie nie mniejszym niż osoba zastępowana, wszystkich warunków przetargowych
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, wskazanego w § 2 ust. 2, ust. 3 Umowy oraz terminów pośrednich wskazanych w HRF Wykonawcy i terminów płatności w nim określonych– w przypadku:
 - a) wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy, z winy Zamawiającego; termin wykonania przedmiotu Umowy zostanie w takiej sytuacji przedłużony o czas trwania przestojów;
 - b) w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy tej zwłoce;

- c) w sytuacji konieczności wykonania robót podobnych, dodatkowych, zamiennych, o ile wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia wykonania Umowy, w terminach określonych w § 2 ust. 2 i 3 Umowy.
- d) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć w chwili składania oferty, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w §2 ust. 2 Umowy lub terminów pośrednich wskazanych w HRF Wykonawcy, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, stosownie udokumentowanych przez Wykonawcę.
 Za okoliczności niezależne od Wykonawcy, o których mowa powyżej, rozumie się zdarzenie, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogły przeciwdziałać, w tym:
 - d.a) długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające przez okres co najmniej 14 dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d.b) wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych zgodnie z HRF Wykonawcy, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji inwestycji;
 - d.c) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - d.d) wystąpienie niewybuchów, których procedura usunięcia uniemożliwia przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie.
- e) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego, o ile zmiana przepisów ma wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy; wówczas termin zostanie wydłużony o okres uzasadniony ww. zmianą stanu prawnego;
- 3) zmiany podwykonawcy wskazanego w § 4 Umowy – pod warunkiem spełnienia przez nowego podwykonawcy takich samych warunków jakie musiał spełniać podwykonawca pierwotny, a także dopełnienia przez Wykonawcę procedury zgłoszenia podwykonawcy opisanej w § 4 Umowy;
- 4) zastąpienia dotychczasowego wykonawcy nowym Wykonawcą, w przypadkach: w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp,
- 5) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku zmiany przepisów, o której mowa w § 5 Umowy, w zakresie oraz zgodnie z warunkami opisanymi w tym paragrafie,
- 6) zmiany zakresu przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu robót budowlanych, a także (w zakresie uzasadnionym tą zmianą) terminów wskazanych w § 2 ust. 2, ust. 3 Umowy oraz terminów pośrednich wskazanych w HRF Wykonawcy i terminów płatności w nim określonych oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
 - a) kiedy konieczność taka będzie wynikać z zaleceń lub uzgodnień z Instytucją

- współfinansującą;
- b) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, w tym zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, w sytuacji zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania z Umowy o dofinansowanie, na realizację przedmiotowej Umowy lub zmiany tejże Umowy o dofinansowanie;
 - c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, polegających na zwiększeniu bądź zmniejszeniu zakresu przedmiotu niniejszej Umowy, w tym konieczności zmiany wynagrodzenia (stosownego zmniejszenia bądź zwiększenia);
 - d) wystąpienia konieczności wprowadzenia robót zamiennych, na zasadach określonych w § 20 niniejszej Umowy – w tym ewentualnego zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia;
- 7) zmiany w zakresie modelu urządzeń lub innych rozwiązań technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, w tym ewentualnej zmiany wynagrodzenia;
 - 8) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, wskazanego w § 2 ust. 2, ust. 3 Umowy oraz terminów pośrednich wskazanych w HRF Wykonawcy i terminów płatności w nim określonych;
 - 9) wystąpi konieczność dokonania zmian na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmian w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy, o ile są korzystne dla Zamawiającego, będą powodowały zmiany zakresu przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu robót budowlanych, lecz nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, a także (w zakresie uzasadnionym tą zmianą) terminów wskazanych w § 2 ust. 2, ust. 3 Umowy oraz terminów pośrednich wskazanych w HRF Wykonawcy;
 - 10) wystąpi konieczność dokonania zmian na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku nowszej, równoważnej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, w tym ewentualnej zmiany wynagrodzenia, oraz nie powodują zmiany (w zakresie uzasadnionym tą zmianą) terminów wskazanych w § 2 ust. 2, ust. 5 Umowy oraz terminów pośrednich wskazanych w HRF Wykonawcy;
 - 11) wystąpi konieczność dokonania zmian w ramach art. 36a ust. 5a ustawy Prawo budowlane;
3. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian nieistotnych do Umowy, tj. wprowadzenia zmiany do Umowy o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji Umowy, w szczególności dotyczącej numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, osób upoważnionych do komunikowania się, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej itp.,
 4. Okoliczności opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian warunków

Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, przy czym ich zaistnienie nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Dokonanie zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga podpisania przez obie Strony stosownego aneksu oraz wskazania w preambule aneksu okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany.
6. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do Umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności uzasadniające zmianę Umowy oraz zakres tej zmiany oraz wskazywać postanowienia Umowy dające podstawę do podpisania zmiany do Umowy.
7. Zmiana do Umowy wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę stosownego aneksu do Umowy.

§ 20. Roboty zamienne, dodatkowe, zaniechane

1. Zamawiający w trakcie realizacji robót budowlanych dopuszcza wykonanie robót zamiennych polegających na wykonaniu części przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę w sposób odmienny od określonego w niniejszej umowie.
2. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych może wynikać m.in. z przyczyn technologicznych, aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji spowodowanych błędami projektowymi lub uzupełnieniami dokumentacji, konieczności skoordynowania robót budowlanych z innymi zadaniami, jeśli mają wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, zmianą zakresu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku nałożonych decyzji administracyjnych, opinii/zaleceń/decyzji organów odpowiadających miejscowo Zamawiającemu, z powodu wad ukrytych w istniejącej infrastrukturze przewidzianej do modernizacji, jak również w każdej sytuacji, gdy wprowadzenie robót zamiennych poprawi jakość wykonywanych robót budowlanych i będzie korzystne (w tym finansowo) dla Zamawiającego. Udokumentowanie zasadności wprowadzenia robót zamiennych leży w gestii Strony wnioskującej o ich wykonanie.
3. Procedura zatwierdzania robót zamiennych może zostać wszczęta na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności opisującego zakres robót zamiennych przewidzianych do wykonania, z uwzględnieniem poniższych zasad i czynników cenotwórczych:
 - 1) Ceny jednostkowe dla powtarzających się robót budowlanych zamiennych będą przyjęte z oferty Wykonawcy wyłonionego w niniejszym postępowaniu, złożonej dla robót budowlanych na zamówienie podstawowe.
 - 2) Roboty budowlane zamienne, dla których brak jest cen jednostkowych w kosztorysach, stanowiących **załącznik nr 6 do Umowy** będą wyliczone w kosztorysie metodą szczegółową stosując KNR, KNNR i kalkulacje własne z uzgodnionymi wielkościami nakładów rzeczowych:
 - a) Ceny materiałów będą przyjmowane wg cen (bez Kosztów zakupu) z aktualnego na dzień opracowania wydawnictwa Sekocenbud. W przypadku braku cen w Sekocenbudzie cena będzie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze widnieje).
 - b) Ceny sprzętu będą przyjmowane wg cen najmu z aktualnego na dzień opracowania wydawnictwa Sekocenbud. W przypadku braku cen sprzętu w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury najmu.
 - c) Procentowe wartości Kosztów pośrednich Kp i Zysku będą przyjmowane z oferty Wykonawcy lub z aktualnego na dzień opracowania kosztorysu wydawnictwa Sekocenbud.
 - d) Ceny robocizny będą przyjmowane wg stawek roboczo-godziny z aktualnego na dzień opracowania wydawnictwa Sekocenbud.
 - 3) Udzielenie zamówienia zostanie poprzedzone przeprowadzeniem negocjacji z Wykonawcą.
 - 4) Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych wyłącznie po zawarciu

aneksu do Umowy, w myśl postanowień § 19 niniejszej Umowy. Mają zastosowanie pozostałe zapisy § 19 niniejszej Umowy w tym zakresie.

4. Postanowienia ust. 3 powyżej stosuje się odpowiednio do robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp, do robót podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp oraz do robót zaniechanych (rezygnacji Zamawiającego z realizacji elementu przedmiotu zamówienia).

§ 21.

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy posiadać będą aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie BHP i Ppoż. oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego stanowiska pracy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego poinformowania i przekazania (nie później niż przed rozpoczęciem realizacji zamówienia) informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu oświadczeń pracowników o zapoznaniu się z zagrożeniami oraz informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy, incydentach (zdarzeniach potencjalnie wypadkowych), oraz chorobach zawodowych, które wystąpiły w związku z realizacją zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, BHP i Ppoż. w trakcie realizacji zadania objętego umową. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe u Zamawiającego w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
 - 1) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
 - 2) Strony Umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań zgodnych m.in. z:
 - 1) Ustawą Kodeks pracy z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
 - 2) Ustawą Prawo budowlane z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
 - 3) Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
 - 4) Ustawą Prawo energetyczne z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
 - 5) Ustawą o dozorze technicznym z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
 - 6) Ustawą o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.

§ 22.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego oraz postanowienia SWZ, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową Strony dążyć będą

do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. Dla uniknięcia wątpliwości, jeżeli w ciągu 30 dni od daty powstania sporu, Strony nie uzgodnią w sposób ostateczny i niebudzący wątpliwości jego rozwiązania, oznacza to, iż spór może zostać rozstrzygnięty przez sąd powszechny.

3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej Umowy będą Sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywać przelewu jakiegokolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
5. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 23. Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - 1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których 25

dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich podwykonawców, pracowników i współpracowników (niezależnie od podstawy prawnej współpracy), których dane osobowe udostępnił Zamawiającemu w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, z informacjami zawartymi w niniejszym paragrafie oraz z treścią oświadczenia informacyjnego, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany udostępnić dokumentację lub przedłożyć stosowne oświadczenie (w zależności od żądania Zamawiającego) potwierdzające dopełnienie obowiązku informacyjnego, określonego w zdaniu poprzedzającym.

§ 24. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W trakcie trwania Umowy oraz w okresie Strona zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania drugiej Strony na adres wskazany w ust. 2 poniżej, o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie nazwy firmy;
 - 3) ogłoszeniu upadłości;
 - 4) otwarciu likwidacji firmy;
 - 5) zawieszeniu działalności;
 - 6) zmianie osób reprezentujących.
2. Wszelka komunikacja oraz korespondencja związana z wykonaniem niniejszej Umowy, winna być kierowana na adres Zamawiającego, tj.:

**Urząd Miejski w Mioszowie,
Plac Niepodległości 1,
58-350 Mioszów
e-mail: urząd@mioszow.pl**
3. Wszelka komunikacja oraz korespondencja związana z wykonaniem niniejszej Umowy, winna być kierowana na adres Wykonawcy, tj.:

.....
.....
.....
e-mail:
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności oraz nieprzekazywania osobom trzecim danych i informacji, do których uzyska dostęp w trakcie realizacji Umowy oraz do dbałości o bezpieczeństwo danych, do których będzie miał dostęp.
5. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako składowa część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa,
 - 2) SWZ,
 - 3) Dokumentacja Projektowa.
 - 4) Dokumentacja Projektowa - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru,
 - 5) Formularz Oferty,
 - 6) HRF Wykonawcy
 - 7) Kosztorysy ofertowe.

Wyżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu prac.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – SWZ wraz z załącznikami,

Załącznik nr 3 – Kluczowy zespół Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu Umowy,

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia,

Załącznik nr 5 – HRF Wykonawcy,

Załącznik nr 6 – Kosztorysy ofertowe,

Załącznik nr 7 – Odpis polisy OC

Załącznik nr 3 do Umowy

Kluczowy personel Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu Umowy

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj oraz nr uprawnień	Pełniona funkcja w trakcie realizacji Umowy

1.			Kierownik Budowy
2.			Kierownik robót w branży elektrycznej
3.			Kierownik robót w branży sanitarnej

Nazwa Wykonawcy* / Zamawiającego*:

.....

Inwestycja: „**Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Mioszowie z budową sali sportowej**”

Umowa nr z dnia

Oświadczam, że zapoznałam/em się z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników Wykonawcy*/Zamawiającego* podczas realizacji Inwestycji pn.: „**Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Mioszowie z budową sali sportowej**”, przewidzianej do realizacji na działce nr ew. 119/1, obręb Mioszów 2.

Lp.	<i>Imię i nazwisko</i>	Data	Podpis
1.			

....., dnia

.....

(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy