

**PROJEKT BUDOWLANY:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

nazwa zamierzenie budowlanego: **Przebudowa części budynku UG Ciężkowice**

dostosowanie do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

adres obiektu budowlanego: 33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

kategoria obiektu budowlanego: XII - budynek administracji publicznej

jednostka ewidencyjna: Ciężkowice Miasto [120601_4]

nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: Ciężkowice [121601_4.0001]

nr działek ewidencyjnych: działki nr 915/4, 915/5, 915/6

inwestor, adres: Gmina Ciężkowice,
33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

PROJEKTANT:

Część architektoniczna spec. architektoniczna
mgr inż. architekt **Magdalena Frühauf-Zawisza** NBUA - 7342/30/98

część konstrukcyjna spec. konstrukcyjno-budowlana
inż. **Rajmund Scheffler** UAN-8346/120/88

spec. instalacje sanitarne
mgr inż. **Maria Kędzierska** BUA-NB-8346/9/90

spec. instalacyjna: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
mgr inż. **Krzysztof Drogoś** 95/2002

SPRAWDZAJĄCY:

Część architektoniczna spec. architektoniczna
mgr inż. architekt **Grzegorz Zawisza** NBUA - 7342/87/97

część konstrukcyjna spec. konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. **Anna Aksman** MAP/0336/POOK/12

spec. instalacje sanitarne
inż. **Wacław Koziara** WD-NB-8346/131/79

spec. instalacyjna w zakresie sieci, inst. i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
inż. **Stanisław Wiatr** BUA NB 8346/54/90

tarnów luty 2022

egz. nr **4**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	3
1.1 Podstawa opracowania	-3
1.2 Materiały projektowe.....	3
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU LOKALIZACJI.....	3
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3.1 obiekty kubaturowe.....	3
3.2 urządzenia budowlane.....	3
3.3 układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej.....	3
3.4 ukształtowanie terenu, układ zieleni	3
4. BILANS TERENU	4
5. OCHRONA PRAWNA TERENU	4
5.1 akty prawa miejscowego lub decyzja wz, ochrona konserwatorska	4
5.2 wpływ eksploatacji górniczej.....	4
5.3 informacja o ochronie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	4
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	-4
7. INNE NIEZBĘDNE DANE.....	5
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis zawartości:

1. Projekt zagospodarowania terenu - sytuacja	1:500	6
---	-------	---

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

• oświadczenie o możliwości podłączeni projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej	strona 7
• oświadczenie z art 34 ust. 3d pkt Prawa Budowlanego	strona 8
• informacja BIOZ	strony 9–12
• kopie uprawnień i wpisu do izby projektanta i sprawdzającego	strony 13–28
• postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej z dn. 17.02.2022	strony 29-31
• postanowienie Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej z dn. 04.03.2022	strona 32

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku urzędu gminy Ciężkowice – w celu dostosowania go do wymogów obowiązujących przepisów w zakresie ochrony p.pożarowej.

1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego

1.2 Materiały projektowe

- wizja lokalna na przedmiotowej działce i budynku
- program funkcjonalny zadany przez Inwestora;
- mapa do celów projektowych 1:500;
- obowiązujące prawo, rozporządzenia i normy branżowe;
- pomiary inwentaryzacyjne,
- ekspertyza techniczna opracowana przez rzeczoznawców budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń p.pożarowych z października 2021r

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU LOKALIZACJI

Teren wokół urzędu gminy zagospodarowany jest dojściami z kostki betonowej do budynku oraz zielenią urządzoną. Przed budynkiem zlokalizowany jest pomnik, do którego jest urządzone dojście nawierzchnią żwirową, działka przylega bezpośrednio do chodnika przy ul. Tysiąclecia

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1 obiekty kubaturowe

Budynek istniejący – nie zmienia parametrów technicznych ani użytkowych, przebudowa nie dotyczy przegród zewnętrznych z wyjątkiem zamurowania jednego otworu okiennego na elewacji zachodniej

3.2 urządzenia budowlane

Bez zmian

3.3 układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej

Układ komunikacyjny na przedmiotowych działkach bez zmian. Dojazd do przebudowywanego budynku realizowany jest istniejącym zjazdem z ulicy Tysiąclecia na istniejących warunkach.

3.4 ukształtowanie terenu, układ zieleni

Nie ulega zmianie

Nie projektuje się zmian w układzie zieleni wokół budynku – projektowane prace nie wymagają wycinki drzew i krzewów.

4. BILANS TERENU

Nie ulega zmianie

5. OCHRONA PRAWNA TERENU

5.1 akty prawa miejscowego lub decyzja wz, ochrona konserwatorska

Inwestycja nie powoduje wycinki drzew, teren poza utwardzeniem - istniejąca zieleń urządzona.

Działka, na której projektowana jest inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej. Nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przebudowa nie zmienia sposobu użytkowania obiektu oraz jego podstawowych parametrów jak powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita, kubatura, wysokość, geometria dachu.

Budynki zostały zaprojektowane z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich – nie ograniczają dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu, środków łączności, światła dziennego w pomieszczeniach na pobyt ludzi, nie powodują hałasu, wibracji, nie przewiduje niwelacji terenu powodującej zalewanie działek sąsiednich, nie powodują zakłóceń i promieniowania, nie będą powodem zanieczyszczania powietrza, wody i gleby

5.2 wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza terenem górniczym. Eksploatacja górnicza nie będzie miała szkodliwego wpływu na teren zamierzenia budowlanego.

5.3 informacja o ochronie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Ścieki odprowadzane są do kanalizacji, odpadki regularnie wywożone przez odpowiednie służby. Obiekt nie będzie źródłem zanieczyszczeń gazowych, hałasu a także szkodliwego promieniowania. Inwestycja nie powoduje konieczność przeprowadzenia wycinki drzew.

Projekt uwzględnia wymagania określone w 'Prawie ochrony środowiska' (Dz.U. z 2017r poz. 519 z późn. zmianami) w szczególności w zakresie określonym w art. 71 ust. 1, jak również art. 75 ust. 1 i 2. Projekt zapewnia możliwość oszczędnego gospodarowania terenem w trakcie przygotowywania i prowadzenia inwestycji. Inwestor jest zobowiązany w trakcie realizacji inwestycji uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją niniejszej inwestycji.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

- wymagana ilość wody do celów ppoż. 20 dm³/s z 2 hydrantów DN 80 Najbliższy hydrant znajduje się w odległości ok. 41 m od budynku, bezpośrednio przy ulicy Tysiąclecia od strony północnej. Kolejny z hydrantów znajduje się w odległości poniżej 150 m (ok. 103 m) od budynku od strony północno – zachodniej – zgodnie z planem zagospodarowania.

- obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.
Do budynku zapewniono drogę pożarową, którą stanowi ulica Tysiąclecia, przebiegająca na całej długości dłuższego boku budynku od strony zachodniej. Bliższa krawędź drogi w odległości 18 m od ściany budynku, a szerokość drogi jest nie mniejsza niż 5 m. Droga pożarowa umożliwia przejazd bez cofania. Zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio do każdej strefy pożarowej

7. INNE NIEZBĘDNE DANE

brak

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Pomimo nienormatywnych odległości istniejącego budynku od granic działek sąsiednich obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki lokalizacyjnej. Zakres przebudowy mieści się w całości wewnątrz budynku i nie ingeruje w zagospodarowanie terenu, nie zmienia lokalizacji i podstawowych parametrów technicznych budynku.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

opracował: arch. Magdalena Frúhauf – Zawisza

Uwaga !!! Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi przepisami branżowymi i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia. Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w niniejszym opracowaniu należy wcześniej uzgodnić z autorami projektu.

Projekt chroniony jest prawem autorskim, powielanie, wprowadzanie zmian itp. bez zgody autorów jest zabronione !!! Jakakolwiek ingerencja w rozwiązania projektowe bez zgody autorów opracowania zrycza odpowiedzialność z Projektanta za prawidłowość przyjętych rozwiązań architektoniczno – budowlanych (ustawa. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”- dz. ust. nr 24 poz. 83 z 4 lutego 1994 r.) !!!