

temat:            **Przebudowa nawierzchni utwardzonych przy budynku urzędu gminy wraz z małą architekturą – dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.**

lokalizacja:    dz. nr 915/6 i 888/1 obręb 121601\_4 Ciężkowice

Kategoria:     XII        - budynek administracji publicznej

stadium:       projekt zagospodarowania terenu

inwestor:       Gmina Ciężkowice, 33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

**PROJEKTANT:**

spec. architektoniczna

mgr inż. architekt

**Magdalena Frűhauf-Zawisza**

NBUA - 7342/30/98

**PROJEKTANCI BRANŻOWI:**

instalacje elektryczne

mgr inż. **Krzysztof Drogoś**

95/2002

tarnów grudzień 2020

egz. nr **2**

ZA-1

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **Spis treści:**

1. Przedmiot i zakres inwestycji .....	ZA-3
1.1 Podstawa opracowania.....	ZA-3
1.2 Materiały projektowe.....	ZA-3
2. opis stanu istniejącego terenu lokalizacji .....	ZA-3
3. opis projektowanego zagospodarowania działki.....	ZA-3
3.1 Obiekty kubaturowe.....	ZA-3
3.3 Ukształtowanie terenu, drogi i place, gospodarka masami ziemnymi .....	ZA-3
3.4 Elementy małej architektury .....	ZA-4
3.5 Ochrona przeciwpożarowa .....	ZA-4
3.6 Zieleń.....	ZA-4
4. Bilans terenu.....	ZA-4
5. Ochrona prawna terenu.....	ZA-4
6. Wpływ eksploatacji górniczej.....	ZA-4
7. Informacja o ochronie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....	ZA-4
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	ZA-5

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **Spis zawartości:**

1. Projekt zagospodarowania terenu	1:500	ZA-6
2. Rzut nawierzchni	1:100	ZA-7
3. Przekroje, szczegóły	1:50	ZA-8
5. ławka	---	ZA-9
6. kosz na śmieci	---	ZA-10

## **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

1. oświadczenie projektanta	strony	ZF-1
2. kopie uprawnień i wpisu do izby projektanta i sprawdzającego		ZF-2 - ZF-6

## **INFORMACJA BIOZ**

strony	B-1 – B-4
--------	-----------

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejących nawierzchni dojścia do budynku urzędu gminy i pomnika w celu dostosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z lokalizacją obiektów małej architektury

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek nr 915/6 i 888/1 w Ciężkowicach

### **1.1 Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego dla zamierzenia inwestycyjnego,

### **1.2 Materiały projektowe**

- wizja lokalna na przedmiotowej działce, pomiary inwentaryzacyjne;
- program funkcjonalny zadany przez Inwestora;
- mapa do celów projektowych 1:500;
- obowiązujące prawo, rozporządzenia i normy branżowe;
- pomiary inwentaryzacyjne;

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU LOKALIZACJI**

Teren wokół urzędu gminy zagospodarowany jest dojazdami z kostki betonowej do budynku oraz zielenią urządzoną. Przed budynkiem zlokalizowany jest pomnik, do którego jest urządzone dojście nawierzchnią żwirową, działka przylega bezpośrednio do chodnika przy ul. Tysiąclecia

## **3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **3.1 Obiekty kubaturowe**

Projekt dotyczy przebudowy nawierzchni, istniejące schody zewnętrzne prowadzące do budynku przewidziano do skucia.

### **3.2 Infrastruktura techniczna**

Projekt przewiduje instalację oświetlenia iluminacyjnego:

Należy wykonać linię kablową zasilającą pokazaną na planszy zagospodarowania terenu kablem YKYżo 3x1,5. Obwód wyprowadzić ze skrzynki rozdzielczej przy wejściu. Kabel należy ułożyć na głębokości 0,5m w rurze ochronnej na podsypce z piasku, z przykryciem piaskiem i folią koloru niebieskiego. Obwód w skrzynce rozdzielczej wyposażać w wyłącznik nadmiarowo-prądowy 1P C10A, stycznik oraz czujnik zmierzchowy.

### **3.3 Ukształtowanie terenu, drogi i place, gospodarka masami ziemnymi**

Dojście do pomnika:

- zaprojektowano wymianę istniejących schodów z kostki betonowej na stopnie betonowe blokowe pełne oraz nawierzchni żwirowej na kostkę betonową. Wprowadzono opaskę żwirową, ograniczoną krawężnikiem wokół cokołu pomnika. Opaskę należy wykonać z warstwy kruszywa gr ~20cm na podsypce piaskowej rozdzielone geowłókną.

Dojście do budynku

- zaprojektowano likwidację stopni prowadzących w dół z chodnika ulicy na dojście i prowadzących w górę z dojścia do budynku – poprowadzono nowe dojście na jednym poziomie, przy budynku wejście zabezpieczono palisadami betonowymi i dodatkowo balustrada wykonaną ze stali nierdzewnej.

Ziemia, żwir i gruz z wykopów zostanie wykorzystana przy formowaniu nowego poziomu nawierzchni

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego terenu utwardzonego na dotychczasowych zasadach – na teren działki Inwestora – nachylenie poprzeczne dojąć.

### **3.4 Elementy małej architektury**

Zaprojektowano:

- 2 szt. - ławki z siedziskiem z listew drewnianych lakierowanych w kolorze naturalnym na konstrukcji ze stali nierdzewnej, mocowane na podbudowie z elementów z betonu architektonicznego w kolorze szarym; podbudowę można wylać na mokro bezpośrednio na budowie lub wykorzystać gotowe elementy ławek betonowych np produkcji JADAR o wymiarach 37x38x115cm (po 2 szt. elementu dla każdej z ławek).

- 2 szt koszy na śmieci z obudową ze z listew drewnianych lakierowanych w kolorze naturalnym i wkładem stalowym – kosz należy mocować (fundamentować) z wykorzystaniem prefabrykatu betonowego 15x15x60cm.

### **3.5 Ochrona przeciwpożarowa**

Przebudowa dojścia do budynku nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej, dojście jest szersze niż wymagane 1.50m.

### **3.6 Zieleń**

Inwestycja wymaga skrócenia istniejącego żywopłotu iglastego o 1mb oraz przycięcia 1 piętra gałęzi w sośnie po stronie północnej dojścia do budynku.

## **4. BILANS TERENU**

powierzchnia kostki do demontażu	63,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia kostki do przełożenia	8,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia projektowanych schodów betonowych	14,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia kostki wielkoformatowej	24,84 m <sup>2</sup>
powierzchnia kostki typu behaton	32,40 m <sup>2</sup>
powierzchnia opaski żwirowej	47,60 m <sup>2</sup>
powierzchnia projektowanych skarp	50,40 m <sup>2</sup>

## **5. OCHRONA PRAWNA TERENU**

projekt nie ingeruje w funkcję i układ funkcjonalno-przestrzenny zastany na działce.  
Teren objęty opracowaniem nie jest pod ochroną konserwatorską

## **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren inwestycji znajduje się poza terenem górniczym. Eksploatacja górnicza nie będzie miała szkodliwego wpływu na teren zamierzenia budowlanego.

## **7. INFORMACJA O OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

Projektowane zmiany nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Nie generują powstawania ścieków ani odpadów, odpadki bytowe z koszy na śmieci będą regularnie wywożone przez odpowiednie służby w ramach obowiązującego systemu w gminie. Obiekt nie będzie źródłem zanieczyszczeń gazowych, hałasu a także szkodliwego promieniowania.

Projekt uwzględnia wymagania określone w 'Prawie ochrony środowiska' (Dz.U. z 2017r poz. 519 z późn. zmianami) w szczególności w zakresie określonym w art. 71 ust. 1, jak również art. 75 ust. 1 i 2. Projekt zapewnia możliwość oszczędnego gospodarowania terenem w trakcie przygotowywania i

prowadzenia inwestycji. Inwestor jest zobowiązany w trakcie realizacji inwestycji uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją niniejszej inwestycji.

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki lokalizacyjnej.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

opracował: arch. Magdalena Frühauf – Zawisza

**Uwaga !!!** Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi przepisami branżowymi i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia.

Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w niniejszym opracowaniu należy wcześniej uzgodnić z autorami projektu.

Projekt chroniony jest prawem autorskim, powielanie, wprowadzanie zmian itp. bez zgody autorów jest zabronione !!! Jakakolwiek ingerencja w rozwiązania projektowe bez zgody autorów opracowania zrzuca odpowiedzialność z Projektanta za prawidłowość przyjętych rozwiązań architektoniczno – budowlanych ( ustawa. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”- dz. ust. nr 24 poz. 83 z 4 lutego 1994 r.) !!!