

PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

nazwa zamierzenia budowlanego: **Przebudowa części budynku UG Ciężkowice**
dostosowanie do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

adres obiektu budowlanego: 33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

kategoria obiektu budowlanego: XII - budynek administracji publicznej

jednostka ewidencyjna: Ciężkowice Miasto [120601_4]

nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: Ciężkowice [121601_4.0001]

nr działek ewidencyjnych: działki nr 915/4, 915/5, 915/6

inwestor, adres: Gmina Ciężkowice,
33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

PROJEKTANT:

<i>Część architektoniczna</i>	spec. architektoniczna	
mgr inż. architekt	Magdalena Frühauf-Zawisza	NBUA - 7342/30/98

SPRAWDZAJĄCY:

<i>Część architektoniczna</i>	spec. architektoniczna	
mgr inż. architekt	Grzegorz Zawisza	NBUA - 7342/87/97

CZEŚĆ OPISOWA

Spis treści:

1. RODZAJ I PRZEZNACZENIE OBIEKTU, PROGRAM UŻYTKOWY, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	A-3
2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU....	A-3
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	A-3
ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA	A-5
4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	A-6
5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO....	A-6
6. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	A-6
7. OCHRONA P. POŻAROWA BUDYNKU.	A-6
ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI które nie zostały dostosowane	A-8
PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZASTĘPCZE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO - BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU.	A-9
Charakterystyka energetyczna	A-10

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

• oświadczenie z art 34 ust. 3d pkt Prawa Budowlanego	strona A-11
• kopie uprawnień i wpisu do izby projektanta i sprawdzającego	strony 12–15

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Spis zawartości:

1. Rzut parteru	1:100	A-16
2. Rzut piętra	1:100	A-17
3. Przekrój poprzeczny	1:50	A-18
4. Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100	A-19
5. rzut USC prace budowlane	1:50	A-20
6. rzut USC – sufitów podwieszonych	1:50	A-21
7. rzut USC – kolorystyka ścian	1:50	A-22
8. widoki ścian, detale	1:50, 1:5	A-23
9. szafa wnękowa na Sali Ślubów	1:20	A-24
10. stół – Sala Ślubów	1:20	A-25

1. RODZAJ I PRZEZNACZENIE OBIEKTU, PROGRAM UŻYTKOWY, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Budynek administracji publicznej – kategoria XII – użytkowany przez Urząd Gminy Ciężkowice z wydzieloną jako osobną częścią mieszkalną (osobna strefa pożarowa).

W budynku wydzielony jest jeden lokal służący administracji Gminy Ciężkowice (główna część budynku będąca przedmiotem opracowania) oraz 2 lokale mieszkalne w segmencie mieszkalnym.

Projekt obejmuje swoim zakresem parter i piętro części administracyjnej. Sposób użytkowania oraz program użytkowy pozostaje bez zmian

2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

Budynek 3 kondygnacyjny w tym jedna kondygnacja podziemna (piwnica) i 2 nadziemne z poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem czterospadowym. Obiekt składa się z dwóch niezależnych segmentów: służącego administracji gminy Ciężkowice i mieszkalnego - każdy z segmentów posiada osobne wejście i osobny układ komunikacji wewnętrznej. Zostały one wydzielone ścianą oddzielenia pożarowego.

Przebudowa nie zmienia głównych parametrów budynku jak jego wysokość, szerokość czy długość, nie zmienia w sposób zasadniczy wyglądu i kolorystyki elewacji jak również sposobu użytkowania pomieszczeń. Zmiany polegają na:

- zamurowaniu jednego z okien w celu poprawnego wydzielenia stref pożarowych,
- przebudowie komunikacji na parterze – połączenie korytarzem obu wejść na parter
- wymianie części drzwi wewnętrznych z dostosowaniem ich szerokości do obowiązujących przepisów
- montaż drzwi wewnętrznych p.pożarowych – wydzielenie piwnic jako osobnej strefy PM oraz strychu
- przebudowa części otworów drzwiowych i wymiana stolarki drzwiowej na zgodną z obowiązującymi przepisami

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

- Pow. użytkowa części administracyjnej w zakresie opracowania (parter i piętro)
 - przed przebudową 1 037,66 m²
 - po przebudowie 1 037,96 m²
- powierzchnia zabudowy (część administracyjna i mieszkalna) bez zmian 761,00 m²
- powierzchnia całkowita (część administracyjna i mieszkalna) bez zmian 1 510,00 m²
- powierzchnia wewnętrzna części administracyjnej budynku bez zmian 1 705,29 m²
 - w tym powierzchnia piwnic (strefa PM) 554,89 m²
 - w tym powierzchnia parteru i piętra (strefa ZLIII) 1 150,40 m²
- kubatura całości budynku bez zmian 9 260,00 m³
- długość budynku bez zmian 50,30 m
- szerokość budynku bez zmian 28,15 m
- wysokość od terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego położonego stropu wraz z warstwą izolacji cieplnej i warstwą ją osłaniającą bez zmian ~ 9,75 m
- liczba kondygnacji bez zmian 2 nadziemne i 1 podziemna

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POM. PODDANYCH PRZEBUDOWIE i remontowi

1.25	Komunikacja Urzędu Stanu Cywilnego	15,57 m ²
1.26	Pom. biurowe	13,05 m ²
1.28	Sala ślubów	47,82 m ²
1.29	Pomieszczenie biurowe	10,22 m ²
1.30	Łącznik komunikacji	5,86 m ²

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE I MATERIAŁOWE.

5.1	wyburzenia: - nadproże w ścianie nośnej korytarza oraz przekucie pod drzwi do pom. 06 wykonać z wykorzystaniem kształowników stalowych – szczegóły w części konstrukcyjnej - poszerzenia otworów drzwiowych w korytarzu – poprzez rozkucie po 5cm w każdą stronę z wykorzystaniem istniejących nadproży
5.2	zamurowania: - nowe ścianki działowe wykonać z wykorzystaniem bloczków betonu komórkowego gr. 10cm
5.3	posadzki: - w sali ślubów należy wycyklinować istniejący parkiet i zabezpieczyć lakierem o satynowym wykończeniu, listwy przypodłogowe należy wymienić na polimerowe w kolorze białym o wysokości 10cm - w pomieszczeniach 1.26, 1.29, 1.30 należy zdemonstować istniejące płytki PCW, istniejące warstwy wylewki poddać naprawie lub skuciu wierzchniej warstwy i wykonaniu nowej wylewki samopoziomującej. Wykończyć panelami winylowymi w kolorze jasny dąb w klasie ścieralności min. 32 w pom. 1.26 i 1.29 (biurowych), a w pom. 1.30 wykończyć płytkami gresowymi w kolorze ciepłego kremu np. Nowa Gała Signum SG02 jak w pomieszczeniu 1.25. Listwy przypodłogowe wykonać z płytek gresowych podłogowych (również w pomieszczeniach biurowych przy panelach) wys. 10cm wykończonych od góry profilem aluminiowym kątowym. Istniejące listwy PCW w pom. 1.25 wymienić na nowe w tej samej technologii O szczegółowym sposobie renowacji wylewek i łączenia istniejących podłóg z nowymi decydować na budowie po wykonaniu przekuć – będą znane poziomy i stan wylewek
5.4	Sufity: - istniejące sufity w korytarzu i sali ślubów należy wyrównać gładzią gipsową i zagruntować - w części pomieszczeń projektuje się sufity podwieszane z płyty gipsowo-kartonowej - w sali ślubów wykonać dekoracje listwa przysufitowa z płyt gips.-karton. wg rysunku kolorystyka malowania – wg rysunku
5.5	Ściany: - istniejące ściany w korytarzu i sali ślubów należy wyrównać gładzią gipsową i zagruntować - w pozostałych pomieszczeniach dokonać napraw i uzupełnień tynku - wykonać okładziny sztukateryjne, okładziny z tapety i malowanie farbami wewnętrznego stosowania zmywalnymi o odporności na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 – wg rysunku <u>okładzina sztukateryjna:</u> należy wykonać dekorację z listw sztukateryjnych z polimeru o wymiarach 60x16mm malowanych razem ze ścianą np. DECOR SYSTEM DSS04 lub równoważnych. Dopuszcza się wykonanie sztukaterii również z listw MDF należy zwrócić uwagę na precyzyjne łączenie listew – w sposób niewidoczny <u>okładzina z tapet</u> – należy zastosować tapetę „obiektową” w kolorze szarym np. Muraspec Astoria Belmont 06A63, tapeta powinna być położona na równym podłożu. <u>Okładzina w sali ślubów</u> – należy wykonać okładzinę kamienną lub ze spieków kwarcowych (gresu) we wzorze calacatta gold 60x60cm, w wykończeniu matowym np. prod. Star Gres lub równoważną Należy przewidzieć malowanie również ścian korytarza i pomieszczeń związane z rozkuciem

	otworów i wymiana drzwi na 90cm w świetle przejścia
5.6	Stolarka wewnętrzna: - drzwi do sali ślubów wymienić na szklane bezramowe, z szyby hartowanej wyklejanej folią matową z ościeżnicą fornirowaną w kolorze orzech - pozostałe drzwi (także w korytarzu parteru) wymienić na nowe, pełne, fornirowane w kolorze orzech, wyposażone w zamek z wkładką patentową a do pomieszczenia w-c w zamek w-c - drzwi p.pożarowe stalowo-drewniane i aluminiowe
5.7	Dekoracja okien: Karnisze – szyny systemu WAVE montować we wnęce do sufitu, wykonać firany w kolorze złamanej bieli 3 szt. marszczenie 1:3 oraz zasłony 4 sztuki w kolorze kremowym marszczenie 1:3 – zbliżonym do koloru ścian, nie należy stosować tkanin łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące/. Proponuje się użycie tkaniny na firany prod. RIDEX woal FR szampan, na zasłony Fabricology FR Fabrics FBL Lincoln col.5
5.8	Meble na wymiar: Wykonane z płyty MDF fornirowane dęb naturalnym, wybarwione w kolorze orzech – jak drzwi wewnętrzne i lakierowane – satyna. Wnętrze szafy z płyty meblowej w kolorze ciemno-szarym.

Uwaga !!! Należy stosować materiały nieszkodliwe dla zdrowia, nieemitujące szkodliwego promieniowania, posiadające odpowiednie aprobaty techniczne dopuszczające ich stosowanie w budownictwie.

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

1.25 – komunikacja

1	Krzesło konferencyjne np. Profim Ariz, oparcie plastikowe kolor granatowy CODE 516, stelaż płazy stal w kolorze metalik szary	3 szt
2	Stolik 65x65cm, blat z melaminy w kolorze jasno-szarym, noga centralna o przekroju okrągłym na podstawie okrągłej malowana metalik szary	1 szt.

1.28 – sala ślubów

1	Stół 80x160cm w/g projektu	1 szt
2	Fotel tapicerowany np. Profim Chic 10FU w tapicerce velvet VL-7, II grupa cenowa	1 szt
3	Krzesło tapicerowane np. Profim Chic 20H w tapicerce velvet VL-7, II grupa cenowa	20 szt
4	Szafka wnękowa w/g projektu.	1 szt

należy wykonać nagłośnienie wg specyfikacji z usytuowaniem urządzeń pod blatem stołu oraz pętlę indukcyjną dla osób z aparatem słuchowym.

1.	Wzmacniacz końcowy mocy – 2 x 120 W RMS / 100 V - typ WCE 400 T	WORK PRO	szt.	1
2.	Mixer audio – 2 strefowy – 2 strefy niezależne – 6 wejść mikrofon / linia – typ MMX 65	WORK PRO	szt.	1
3.	Mikrofon dynamiczny wokalny przewodowy- typ XS 111 PRO	WORK PRO	szt.	1
4.	Zestaw mikrofonów bezprzewodowych – 1 Baza + 1 mikrofon doręczny wysokiej klasy - typ WRD 255/1	WORK PRO	szt.	1
5.	Kolumna głośnikowa typu SLIM LINE do instalacji 100-woltowych - typ CS 210	WORK PRO	szt.	4
6.	Kabel głośnikowy wysokiej klasy WORK PRO typu MKS 1400 2 x 1,5 mm ²	WORK PRO	mb.	50
7.	Kabel mikrofonowy wysokiej klasy WORK PRO typu MKM 900 3 żyły w ekranie	WORK PRO	mb.	20

4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Parter budynku jest dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu wejściem po stronie południowej elewacji frontowej. Istniejąca toaleta jest dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Piętro w chwili obecnej nie jest dostępne, zakres opracowania nie obejmuje zapewnienia dostępności w tym zakresie. Jednocześnie osoby niepełnosprawne mają zapewnioną obsługę przez Urząd Gminy w pełnym zakresie usług poprzez możliwość spotkania z urzędnikami w wydzielonym miejscu na parterze budynku.

5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO.

Zapotrzebowanie wody oraz ilość wytwarzanych ścieków i sposób ich odprowadzenia pozostaje bez zmian. Ogrzewanie budynku bez zmian istniejącym piecem gazowym. Przebudowa nie wpływa na ilość wytwarzanych odpadów bytowych. Budynek nie jest źródłem hałasu, emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń. Przebudowa pozostanie bez wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

6. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Projektowana inwestycja obejmuje:

- modernizację istniejącej instalacji hydrantowej poprzez przebudowę zestawu wodomierzowego (montaż zaworu antyskażeniowego) oraz rozdzielenie instalacji wewnętrznej hydrantowej z montażem zaworu pierwszeństwa
- przebudowę instalacji oświetlenia awaryjnego
- montaż autonomicznych czujek dymu na drogach ewakuacyjnych
- modernizację instalacji elektrycznej w sali ślubów i przebudowywanych pomieszczeniach biurowym i korytarza na parterze

7. OCHRONA P. POŻAROWA BUDYNKU.

- Istniejący budynek składa się z części mieszkalnej oraz budynku administracji publicznej.
- Został on podzielony na 3 strefy pożarowe:
 - - STREFA 1 – obejmująca parter i piętro części administracyjnej, zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – część budynku objęta przebudową
 - - STREFA 2 – obejmująca parter i piętro segmentu mieszkalnego, zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV – część budynku nie objęta zakresem opracowania,
 - - STREFA 3 - obejmująca piwnice (kondygnację podziemną), zakwalifikowana do kategorii PM, Q do 500 MJ/m², część budynku nie objęta zakresem opracowania (przebudowy).

Niniejszy projekt przebudowy został opracowany dla STREFY 1 z dostosowaniem do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzie technicznej uzgodnionej z komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej na podstawie §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Projektowana strefa ZLIII o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Wysokość budynku od terenu przy najniższym położonym wejściu do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy jej osłaniającej wynosi ~9,75m. Budynek zaliczono do niskich w kategorii wysokościowej. Powierzchnia wewnętrzna strefy 1 150,40 m².
- W obiekcie brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem (brak materiałów niebezpiecznych pożarowo). pomieszczenia w budynku wyposażone w standardowe artykuły i wyroby pochodzenia organicznego.
- Materiałami palnymi będą elementy stałego wyposażenia wewnątrz. Zabrania się stosowania do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo-zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Budynek został zaliczony do kategorii ZLIII. W obiekcie przebywać pracownicy do 50 osób oraz okazjonalnie petenci max 30 osób. Pomieszczenie 1.08 – sala obrad przeznaczona jest do jednoczesnego przebywania do 50 osób
- Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07) budynek należy zaliczyć do klasy „D” odporności pożarowej (§ 212.2 rozporządzenia). Kondygnacja podziemna zaliczona do klasy odporności pożarowej – „C”.

Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej elementów budynku spełnione:

- główna konstrukcja nośna – R 120 (piwnice), R 30 (część nadziemna),
- konstrukcja dachu – bez wymagań (NRO),
- strop – REI 120 (nad piwnicą) – jako strop oddzielenia przeciwpożarowego, REI 30 – nad kondygnacjami nadziemnymi,
- ściana zewnętrzna – EI 30,
- ściana wewnętrzna – bez wymagań, za wyjątkiem ścian obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej – co najmniej EI 15,
- przekrycie dachu – bez wymagań (NRO, Broof(t1)).

Piwnica zostanie wydzielona ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej (istniejące) o klasie odporności ogniowej REI 120. Drzwi prowadzące z budynku do piwnicy (przy klatce schodowej) zostaną wymienione na przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI 60,S200 (drzwi dymoszczelne).

Wyjście na poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności o klasie odporności ogniowej EI30,S200 (drzwi dymoszczelne).

Segment mieszkalny od strony południowej jest wydzielony ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60, w której zastosowane będą drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI 30.

Istniejąca kotłownia zlokalizowana jest poza omawianą strefą pożarową.

- Przepusty instalacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z §234 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Sąsiednie działki są działkami zabudowanymi. Odległość budynku od najbliższego położonego sąsiedniego budynku murowanego ZL wynosi 14,26 m, najmniejsza odległość budynku sąsiedniego budynku drewnianego IN wynosi 94,60m.
- W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób ani 6 osób o ograniczonej możliwości poruszania się.
- Z projektowanych pomieszczeń, w których mogą przebywać ludzie, zostało zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące poprzez drogi ewakuacyjne na zewnątrz budynku. Długość przejścia w pomieszczeniach mierzona od najdalszego miejsca, w którym może

przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza dopuszczalnej 40m. Długość dojść ewakuacyjnych przekracza 30m przy jednym dojściu do wyjścia na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej – w celu poprawy bezpieczeństwa zastosowano rozwiązania zamienne uzgodnione z komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

- Poziome drogi ewakuacyjne spełniają wymagania w zakresie wymaganej ognioochronności i szerokości wynikłej z ilości przebywających osób. Szerokość drzwi ewakuacyjnych (poddanych przebudowie) dostosowano do liczby osób przebywających w danym pomieszczeniu, lecz nie mniej niż 90cm w świetle ościeżnicy. Szerokość istniejących poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi więcej niż 1,40 m. Wysokość dróg ewakuacyjnych przekracza dopuszczalną minimalną 2,20 m, wysokość drzwi ewakuacyjnych (poddanych przebudowie) w świetle ościeżnicy wynosi w przypadkach minimalnych 2,00m.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą PN-92/N-01256/02.

- dla obiektu nie istnieje wymóg prawny wyposażenia w instalację sygnalizacyjno-alarmową ani w dźwiękowy system ostrzegawczy oraz wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze. Główny wyłącznik prądu znajduje się przy wejściu głównym do budynku (istniejący bez zmian). W obiekcie zaprojektowano oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne oraz autonomiczne czyjki dymu w obrębie komunikacji ogólnej oraz zmodernizowano instalację hydrantową – jako rozwiązania zamienne uzgodnione z komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.
- Obiekt należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy dostosowany do gaszenia grup pożarów, które mogą powstawać w obiekcie przyjmując zasadę: na każde 100 m² powierzchni użytkowej należy przyjąć 1 jednostkę środka gaśniczego o masie 2 kg. Środki gaśnicze powinny być zlokalizowane w pobliżu traktów komunikacyjnych w miejscach oznakowanych i łatwo dostępnych, nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła. Gaśnice należy rozmieścić tak by odległość z każdego miejsca w obiekcie gdzie może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30 m. Dodatkowo do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości minimum 1 metra;
- wymagana ilość wody do celów ppoż. 20 dm³/s z 2 hydrantów DN 80 Najbliższy hydrant znajduje się w odległości ok. 41 m od budynku, bezpośrednio przy ulicy Tysiąclecia od strony północnej. Kolejny z hydrantów znajduje się w odległości poniżej 150 m (ok. 103 m) od budynku od strony północno – zachodniej – zgodnie z planem zagospodarowania.
- obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.
Do budynku zapewniono drogę pożarową, którą stanowi ulica Tysiąclecia, przebiegająca na całej długości dłuższego boku budynku od strony zachodniej. Bliższa krawędź drogi w odległości 18 m od ściany budynku, a szerokość drogi jest nie mniejsza niż 5 m. Droga pożarowa umożliwia przejazd bez cofania. Zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio do każdej strefy pożarowej

ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI które nie zostały dostosowane

- a) długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu jest przekroczona ponad wymaganą wartość 30 m, w tym 20 m na poziomym odcinku drogi – niezgodność z § 256 ust. 3 warunków techniczno – budowlanych,
- b) wysokość holu na parterze, do którego przylega portiernia w miejscu w którym przebiega droga ewakuacyjna wynosi 2,82 mm, a powinna wynosić 3,3 m – niezgodność z § 256 ust. 6 pkt 5 warunków techniczno – budowlanych,
- c) drzwi z korytarza, prowadzące na zewnątrz budynku mają wymiar 1,2 m, ale nieblokowane skrzydło posiada wymiar 0,88 m i 0,89 m (wymagane 0,9 m) – niezgodność z § 240 ust. 1 warunków techniczno – budowlanych,

- d) najmniejsza szerokość drzwi do części pomieszczeń wynosi od 0,7 – 0,8 m (wymagane 0,9 m) – niezgodność z § 239 ust. 1 warunków techniczno – budowlanych,
- e) najmniejsza wysokość drzwi do części pomieszczeń wynosi od 1,93 – 1,99 m (wymagane 2,00 m) – niezgodność z § 239 ust. 6 warunków techniczno – budowlanych,
- f) szerokość stopni schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku wynosi 30 cm, a powinna wynosić co najmniej 35 cm – niezgodność z § 69 ust. 5 warunków techniczno – budowlanych,
- g) ściana zewnętrzna przyległa do segmentu mieszkalnego (oddzielna strefa pożarowa) od strony południowej, usytuowana pod kątem 90 stopni do ściany zewnętrznej z otworami rozpatrywanego budynku w pasie o szerokości 4 m posiada klasę odporności ogniowej REI 60 jak dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego (ściana murowana z jednymi drzwiami w klasie EI 30), ale jest ocieplona styropianem pokrytym tynkiem, a więc nie spełnia wymogu co do ściany oddzielenia przeciwpożarowego - niezgodność z § 271 ust. 11 w związku z § 232 ust. 1 warunków techniczno - budowlanych.

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZASTĘPCZE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO - BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU.

- a) dokonano podziału budynku na trzy strefy pożarowe (część biurowa, część mieszkalna i piwnica) zgodnie z opisem i częścią graficzną ekspertyzy technicznej.
- b) wydzielono piwnice drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60, S200 (dymoszczelnymi),
- c) wydzielono poddasze nieużytkowe od pozostałej części budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, S200 (dymoszczelnymi),
- d) zwiększono pięciokrotnie natężenie (5 lx) światła instalacji oświetlenia ewakuacyjnego zamontowanego w obiekcie na wszystkich drogach ewakuacyjnych i komunikacyjnych, spełniające wszystkie wymagania PN – EN 1838 i PN – EN 50172.
- e) drogi ewakuacyjne wyposażono w podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji,
- f) na wszystkich drogach ewakuacyjnych i komunikacyjnych zastosować autonomiczne czujki dymu,

opracował: arch. Magdalena Frúhauf – Zawisza

Uwaga !!! Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi przepisami branżowymi i zasadami sztuki budowlanej pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie i uprawnienia.
Wszelkie odstępstwa od rozwiązań przyjętych w niniejszym opracowaniu należy wcześniej uzgodnić z autorami projektu.

Projekt chroniony jest prawem autorskim, powielanie, wprowadzanie zmian itp. bez zgody autorów jest zabronione !!!
Jakakolwiek ingerencja w rozwiązania projektowe bez zgody autorów opracowania zrzuca odpowiedzialność z Projektanta za prawidłowość przyjętych rozwiązań architektoniczno – budowlanych (ustawa. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”- dz. ust. nr 24 poz. 83 z 4 lutego 1994 r.) !!!