

**GKM-I.6621.61.1.2022**

## **P r o j e k t**

**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

**dla obrębu :** 0001 - Bobrowa  
**jednostka ewidencyjna:** 160806\_2 – Rudniki-obszar wiejski  
**powiat:** 1608 - oleski  
**województwo:** 16 - opolskie

## Spis treści

I. Podstawy prawne .....	3
II. Podstawowe informacje .....	3
II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu .....	3
II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.....	4
II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków .....	4
III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia .....	4
IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę.....	5
V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac .....	6
VI. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania .....	6
VII. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac .....	7

## I. Podstawy prawne

***Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:***

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn.zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. poz. 1429 z późn.zm.),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn.zm.),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247 z późn.zm.),
- 7) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn.zm.),
- 8) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn.zm.).

**Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.**

## II. Podstawowe informacje

### II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu

Województwo: **16- opolskie**

Powiat: **1608 - oleski**

Jednostka ewidencyjna: **160803\_5 – Rudniki - obszar wiejski**

Powierzchnia opracowania: **500.7232 ha**

Liczba działek **659** . Działki zostały zanumerowane do **2** arkuszy mapy ewidencyjnej .

Szacunkowa liczba budynków – **370** ,

Szacunkowa liczba lokali – **0**,

Struktura użytków:

- a) grunty rolne – **478.6349** ha, w tym grunty rolne zabudowane **16.7031** ha,
- b) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione– **12.2750** ha,
- c) grunty zabudowane i zurbanizowane– **9.8133** ha, w tym tereny komunikacyjne **9.4482** ha,
- d) grunty pod wodami – **0** ha,
- e) tereny różne - **0** ha.

Powyższe informacje zostały przygotowane wg stanu na dzień **12 lipca 2022 r.**

## II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

1. Pozioma osnowa geodezyjna 3 klasy, o równomiernym pokryciu, skatalogowana w układzie „2000” strefa 6 . Na terenie obrębu znajduje się 23 punktów osnowy.
2. Operaty techniczne z założenia ewidencji gruntów i aktualizacji ewidencji gruntów zostały przetworzone do postaci cyfrowej i zaewidencjonowane pod numerami , **wg załącznika nr 1 do projektu modernizacji.**
3. Zbiór danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowany został pod numerem PL.PZGiK.43. Wektorowa mapa ewidencyjna, uzyskana metodą wektoryzacji, po uprzedniej kalibracji rastrów mapy ewidencyjnej, podlega bieżącej aktualizacji od 1999 r.
4. Aktualizowana na bieżąco wektorowa mapa zasadnicza, założona w 2015 roku w układzie PL-2000, wykonana na podstawie danych z pomiaru bezpośredniego (budynki), dla której granice nieruchomości przyjęto według istniejącej mapy ewidencyjnej. Na mapie zasadniczej znajdują się **370** budynki nieewidencjonowane (GESBNE), z czego **94** obiektów spełnia kryteria dokładnościowe.

Materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (dalej pzgik) niezbędne do wykonania modernizacji EGİB, zostaną udostępnione w postaci elektronicznej z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP. Pozostałe materiały w postaci analogowej zostaną przekazane Wykonawcy do wykorzystania w terminie 15 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Udostępnienie materiałów zasobu w postaci analogowej będzie potwierdzane w protokole przekazania podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

## II.3 System do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Część opisowa i część graficzna bazy ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w systemie: **Geo Info Mapa**. Część opisowa i geometryczna są ze sobą zintegrowane.

## III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu. Fakt ten należy odnotować w dzienniku pracy geodezyjnej, który prowadzony powinien być w trakcie całej pracy , związanej z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych ewidencji gruntów i budynków, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia jest podzielony na etapy opisane w rozdziale V,
5. Prace wykonane w ramach każdego z etapów wymienionych w rozdziale V podlegają kontroli i odbiorowi przez Zamawiającego.

Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.

6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za każdy ukończony etap prac, zgodnie z rozdziałem VI.  
Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu.

#### IV. Zakres prac przewidywany do wykonania przez Wykonawcę

*Zakres prac obejmował będzie pozyskanie i uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków i lokali, aktualizację użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych zlokalizowanych na terenie obrębu ewidencyjnego, weryfikację przebiegu granic działek ewidencyjnych, których linie graniczne przecinają kontury budynków. W związku z założeniem ewidencji budynków i lokali, w ramach prac nastąpi dostosowanie numeracji działek do obowiązującego standardu. Realizacja prac dotyczyć będzie następujących działań :*

1. Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych.
2. Uczestnictwo w zebraniach informacyjnych zorganizowanych przez Zamawiającego dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGiB.  
W ramach tych spotkań wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.
3. Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarom należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
4. Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków oraz lokali na podstawie:
  - a) dokumentacji architektoniczno–budowlanej,
  - b) dokumentacji pzgik,
  - c) wywiadu terenowego.
5. Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych dotyczących :
  - a) gruntów rolnych zabudowanych,
  - b) gruntów zabudowanych i zurbanizowanych,
  - c) terenów komunikacyjnych,
6. Przewidywana liczba działek, w których występują użytki podlegające weryfikacji wynosi **133**
7. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-6.

**Prace wyszczególnione w pkt 1-7 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.**

8. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych , których linie graniczne przecinają kontury budynków, utworzonych lub zmodyfikowanych w roboczej bazie danych, o której mowa w pkt 7 projektu modernizacji. Szacowana liczba działek wynosi **37**.
9. Zmiana numeracji działek, zgodnie z zasadami § 7 rozporządzenia [2].
10. Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 8.
11. Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.

**Prace wyszczególnione w pkt 8-11 będą podlegać kontroli przez Zamawiającego.**

12. Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
13. Wykonawca weźmie udział w rozstrzygnięciu zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego uwag.
14. Wykonawca przygotowuje i przekaże Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci w postaci operatu technicznego , łącznie z plikami danych służących do aktualizacji bazy ewidencji gruntów i budynków danych zasobu, o których mowa w § 41 rozporządzenia [3] , umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków zaewidencjonowanej pod numerem PL.PZGiK.43. Wyniki te zostaną uzupełnione w szczególności o zmiany wynikające z uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego w trakcie jego wyłożenia, uznanych przez Starostę Oleskiego za zasadne.

## V. Podział na etapy i przewidywane terminy wykonania prac

Wyszczególnione w rozdziale IV prace, zostaną wykonane w trzech etapach.

**Etap I** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.1-7.

Termin realizacji I etapu: **4 miesiące** od podpisania umowy.

**Etap II** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.8-11.

Termin realizacji II etapu: **8 miesięcy** od daty podpisania umowy.

**Etap III** – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.12-14.

Termin realizacji III etapu: **10 miesięcy** od daty podpisania umowy.

**Zamawiający po każdym zrealizowanym etapie dokona kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych.**

Projekt opracował : Mariusz Chlebowski  
22-07-2022 r.

Uzgodniono :  
z Opolskim Wojewódzkim Inspektorem  
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego