

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEBUDOWY PIERWSZEGO I DRUGIEGO PIĘTRA ORAZ DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU INTERNATU SZKOŁY ASPIRANTÓW PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W POZNANIU WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU INWESTORSKIEGO.

Zakres prac:

1. Warunki przeciwpożarowe.

Inwentaryzacja budowlana całego budynku internatu, opracowanie warunków ochrony przeciwpożarowej i wystąpienie do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP o udzielenie odstępstwa od obowiązujących przepisów i wydanie Postanowienia.

2. Projekt.

2.1. Wystąpienie o wydanie warunków zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- wystąpienie o mapę nieaktualizowaną do GEOPOZ
- opracowanie wniosku wraz z załącznikami.

2.2. Opracowanie Projektu Zagospodarowania Terenu i Projektu architektoniczno-budowlanego:

- opracowanie analizy, charakterystyki energetycznej,
- wykonanie mapy zasadniczej do celów projektowych.

2.3. Wykonanie projektów technicznych w zakresie:

- architektury,
- konstrukcji,
- instalacji sanitarnych,
- instalacji elektrycznych i teletechnicznych

2.4. Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie:

- architektury,
- konstrukcji,
- instalacji sanitarnych,
- instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz SAP.

2.5. Przygotowanie dokumentacji do przeprowadzenia przetargu publicznego:

- przedmiary
- kosztorysy inwestorskie,
- STWiORB

3. Zamawiający zakłada min. 5 wizyt nadzoru autorskiego, których koszt winien być uwzględniony w cenie ofertowej.

Termin wykonania.

Rozpoczęcie prac niezwłocznie po otrzymaniu zlecenia.

Etap I.

Złożenie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z jednoczesnym opracowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej akceptowanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - **sześć tygodni.**

Etap II.

Opracowanie projektu technicznego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę - **trzy tygodnie** po uzyskaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Etap III.

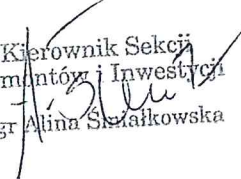
Zakończenie całego opracowania po uzyskaniu decyzji oraz otrzymaniu odstępstwa od WKW PSP - **osiem tygodni**.

Wykonawca na każdym etapie projektowania niezwłocznie informuje (pisemnie) o wykonaniu poszczególnych pac w celu nadania biegu kolejnym etapom.

Zamawiający oczekuje, iż całość zadania nie przekroczy **23 tygodni** na realizację zdania od podpisania umowy.

Zamawiający przewiduje wizję lokalną obiektu po wcześniejszym zgłoszeniu zapytania przez platformę.

Alina Śmiałkowska - kier. Sekcji Remontów i Inwestycji SA PSP w Poznaniu.
tel. 61 835 5864.

Kierownik Sekcji
Remontów i Inwestycji

mgr Alina Śmiałkowska