***Załącznik nr 10***

**UMOWA ………….**

Zawarta, w dniu ................. 2024 r. pomiędzy:

**Powiatem Nakielskim ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią NIP:558-172-43-33działającym przezZarząd Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią, ul Młyńska 5, 89-100 Nakło nad Notecią**

zwanym dalej **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

Pana Bartosza Lamprechta – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Pani Julita Karnowska-Ziomek,

a

....................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

w dalszej części umowy również zwanych łącznie Stronami lub osobno Stroną,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami), znak sprawy: ZDP-Z-02/2024 o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne pn. **„*Poprawa stanu nawierzchni dróg powiatowych poprzez przebudowę dróg nr 1554C Samsieczno-Gorzeń w km 0+000-1+100, nr 1905C Liszkowo-Mrocza w km 7+706-9+512***
2. Zakres szczegółowy robót, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:
3. specyfikacja warunków zamówienia wraz z opisem przedmiotu zamówienia,
4. dokumentacja projektowa branży drogowej,
5. szczegółowe specyfikacje techniczne,
6. oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym z dnia…………………………….

Jeżeli w trakcie realizacji umowy w ww. dokumentach znajdzie się jakakolwieksprzeczność lub rozbieżność, to Wykonawca wystąpi do Zamawiającegoo jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa dokumentów jw. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jakowzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności,czy odpowiedzialności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa zawiera jakiekolwiek luki bądź niejasności, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnego stanowiska w tym zakresie od Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych działań.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przebudowy obiektu budowlanego wymienionego w ust. 1 zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 2. oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy i przy użyciu sprzętu, którym dysponuje Wykonawca.
3. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych prawem budowlanym, wymaganiami SWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej wrazz SST oraz wymagają akceptacji Wykonawcy usługi nadzoru. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego. W przypadku niespełnienia tych wymagań, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia tych materiałów i urządzeń z placu budowy i niezwłocznej wymiany na materiały i urządzenia zgodnie z wymogami Zamawiającego. Polecenie takie jest dla Wykonawcy wiążące.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
5. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zmianami).
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w kosztorysie ofertowym w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w kosztorysie ofertowym w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 10 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym w sytuacji opisanej w ust. 9, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu ofertowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia. Natomiast w przypadku odstąpieniaod części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę a zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. W przypadku rezygnacji z części zamówienia w sytuacji o której mowa w ust. 9 Zamawiający informuje, że maksymalna wartość części zamówienia z której zrezygnowano nie przekroczy 10% wartości całości zadania o którym mowa w § 3 ust.1

**§ 2**

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w ciągu **14 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: **31 października 2024.**
3. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień, w którym Wykonawca dokonał skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia wykonania wszystkich robót po osiągnięciu gotowości do ich odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w dniu przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo-terminowego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy, w terminie 7 dni roboczych od daty polecenia dokonania aktualizacji przez Zamawiającego

**§ 3**

* + - 1. Wynagrodzenie za kompletnie wykonany przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym w wysokości:

netto: ……………………….. zł

plus podatek VAT …………….%: ……………………………. zł

tj. brutto: ………………………………………. zł

(słownie brutto: …………………………………………………………………………………………………………………………….)

1. Zamawiający udzieleni zaliczki na poczet wykonania zamówienia w wysokości 5% należnego wynagrodzenia wykonawcy netto plus podatek Vat.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty oraz warunki stawiane przez Zamawiającego w SWZ.
3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy to między innymi koszty: podatku VAT, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, wykończeniowych i porządkowych, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, doprowadzenia terenu do porządku, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty ubezpieczenia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1 rozliczane będzie na podstawie dwóch faktur. Pierwszej w formie zaliczki kwoty netto powiększonej o podatek Vat do wysokości wkładu własnego i drugiej płatności tj. pozostałej części kwoty umownej po zakończeniu realizacji inwestycji i dokonaniu odbioru.
5. Fakturę końcową należy wystawić w oparciu o ceny jednostkowe ujęte w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót w ramach Umowy stanowiące ostateczną zapłatę Wykonawcy.
6. Zamawiający dokona wypłaty zaliczki oraz zapłaty za wykonane roboty na podstawie prawidłowo wystawionych faktur.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
8. Faktury VAT należy wystawić na: Nabywcę: Powiat Nakielski, ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią NIP: 558-172-43-33, Odbiorcę: Zarząd Dróg Powiatowych w Nakle nad Notecią, ul. Młyńska 5, 89-100 Nakło nad Notecią.
9. Od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Należność za wystawioną fakturę zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót potwierdzających wykonanie robót bez wad.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie oświadczeńpodpisanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,że otrzymali wymagane wynagrodzenie za zrealizowane roboty lub dostawy w ramach przedmiotu umowywg. wzoru załączonego do SWZ.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia wykonawcy o wartość równą kwocie wynikającej z umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję, przelew bądź inne czynności wywołujące podobne skutki.
14. Na czas realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie Inwestycji w trakcie jej trwania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego tj. w wysokości ok 95% wartości Umowy. Zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie **nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.**

**§ 4**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 Pzp polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego.

**§5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Nieodpłatne, protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
  2. Wyznaczenie daty odbioru w terminie 10 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
  3. Wyznaczenie terminu odbioru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
  4. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
  5. Stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy.
  6. Dostarczenie dokumentów formalno-prawnych umożliwiających prowadzenie robót.
  7. Zapłata należnego wynagrodzenia w terminie i warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Powołanie Kierownika Budowy wskazanego w ofercie Wykonawcy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane. Kierownik Budowyzobowiązany jest czynnie uczestniczyć w procesie budowy.
2. Zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót oraz terenu w pobliżu uporządkowanegoi nadającego się do użytkowania. Brak wykonania tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, SWZ-em, dokumentacją projektową wraz z wytycznymi SST, poleceniami Zamawiającego.
4. Wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
5. Użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość.
6. Zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
7. Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami   
   i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu.
8. Ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę.
9. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
10. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów.
11. Bezzwłoczne powiadamianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót.
12. Odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej.
13. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski   
    w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
14. Oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.
15. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami SWZ.
16. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz zanikających w terminach i w zakresie określonym w SST.
17. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
18. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
19. Uzyskanie dodatkowych uzgodnień, niezbędnych opinii z instytucjami, organami administracji publicznej oraz gestorami sieci podziemnych i naziemnych lub zaktualizowanie istniejących załączonych do dokumentacji projektowej jeśli zajdzie taka konieczność,
20. Koordynowanie oraz nadzorowanie robót prowadzonych przez Podwykonawców.
21. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania - przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie sporządzonego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, projektu organizacji ruchu (na czas prowadzonych robót-Wykonawca opracuje i przedstawi przed rozpoczęciem robót projekt czasowej zmiany organizacji ruchu).
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym działań Podwykonawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.
24. Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówieniapozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i dokonania odbioru robót, a zwłaszcza:

* recepty, badania wbudowanych mas bitumicznych,
* dokumenty potwierdzające jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
* dokumenty potwierdzające ilość wbudowanych materiałów,
* inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
* kosztorys powykonawczy,

1. Wszystkie badania przewidziane w SST będą wykonywane na koszt i przez laboratorium Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów w oparciu o wyznaczone przez niego laboratorium.
3. Wszystkie dodatkowe koszty związane z obowiązkami Wykonawcy ujętymi w niniejszym paragrafie a nie ujęte w kosztorysie ofertowym są kosztami własnymi Wykonawcy i nie stanowią podstawy do roszczeń w stosunku do Zamawiającego

**§ 6**

* 1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:…………………………………………………………………………………….

1. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Zmiana osoby (kierownika budowy), o której mowa w ust. 1 musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazanych w umowie i Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 7**

* + - 1. Zamawiający wyznacza:

1. Na przedstawiciela Zamawiającego – ……………………………………
   * + 1. Przedstawiciel Zamawiającego w czasie trwania robót jest uprawniony do następujących działań:
2. kontrolowania zgodności prowadzonych robót, z SWZ, umową, warunkami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, harmonogramem;
3. kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów;
4. dopilnowania terminowości wykonania robót;
5. kontrolowania przestrzegania przepisów budowlanych i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy;
6. uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji.
   * + 1. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień przedstawiciela Zamawiającego.
       2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1; o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§8**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę   
   lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

W szczególności czynności związanych z:

- przebudową drogi powiatowej.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
   w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę   
  lub podwykonawcę **kopię umowy/umów stosunku pracy** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów stosunku pracy powinna zostać zanonimizowana   
  w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie   
  z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*  
  (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
* **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.*

1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
   na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w punkcie c) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach  umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Jeżeli powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona   
na podstawie stosunku pracy, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i podpisaną przez Wykonawcę  lub jego przedstawicieli.

**§ 9**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego w przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia Podwykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:

* proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
* brak jest podstaw do wykluczenia nowegoPodwykonawcy.

1. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców.
2. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
5. Każdy projekt umowy i umowa o Podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
6. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
7. zakres robót przewidzianych do wykonania;
8. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy.
9. terminy i zasady dokonywania odbioru,
10. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
11. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
12. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
14. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
15. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 , rozpoczyna bieg na nowo.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
17. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
18. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
19. będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w ust. 2;
20. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
21. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
22. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
23. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
24. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
25. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
26. Suma wynagrodzeń podwykonawców nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
27. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
28. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
29. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje iż termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
30. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotemsą dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
31. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
32. Po otrzymaniu przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę zapłaty należytego wynagrodzenia zgodnego zawartą umową o podwykonawstwo, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia dot. potwierdzenia otrzymania zapłaty (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do SWZ).

**§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres:

………………………………………..

1. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad,to od daty odbioru.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek wewskazanym przez Zamawiającego terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i podlegałz tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 13. Zamawiający ma prawo równieżw tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę potrącając należność z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Gdy koszty usunięcia usterek lub wad przewyższają wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma od Zamawiającego.
4. Strony ustalają że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
6. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
7. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
8. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z ust. 8. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
9. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych o ile zajdzie taka konieczność.
10. W sytuacji o której mowa w ust. 10 Zamawiający poinformuję Wykonawcę o terminie przeglądu gwarancyjnego na adres email wskazany w ofercie.
11. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

**§ 11**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór końcowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego,
3. odbiór po upływie okresu gwarancji – na podstawie protokołu pogwarancyjnego.
4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót.
5. Wykonanie robót uważa się za zakończone, jeżeli odbiór nastąpi bez wad, zostaną zakończone wszystkie prace wchodzące w przedmiot zamówienia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót wyznaczy termin odbioru, przy czym odbiór końcowy musi zostać przeprowadzony w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do obioru.
7. Przed odbiorem końcowy Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru tj. niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły badań i sprawdzeńbędących przedmiotem odbioru.
8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin ich usunięcia,

jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

jeżeli występują usterki, Zamawiający dokonuje odbioru i w protokole wyznacza termin na ich usunięcie.

1. Z czynności odbioru końcowego, odbioru po upływie okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Nieobecność przy odbiorze kierownika robót, nie wstrzymuje czynności odbioru, wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

**§ 12**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy tj. kwotę …………………….… zł (słownie:……………………………………………), przed zawarciem umowy.
4. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie………………………………….
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
8. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
9. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu o którym w § 10 ust. 1 umowy.
10. W przypadku zmiany terminu (wydłużenia terminu) realizacji niniejszej umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia do dnia nowego terminu jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione innej formie niż w pieniądzu.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 13**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
3. za brak oznakowania lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas robót (za nieprawidłowość Zamawiający rozumieć będzie także brak odblaskowości tablic, brak odpowiedniej widoczności- utrzymanie czystości znaków, uszkodzenia mechaniczne-w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za nie przedstawienie zgodnie z umową dokumentu dot. zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z zapisami niniejszej umowy i SWZ w wysokości 1.000,00 zł,
6. za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na plac budowy bez zgłoszenia zamawiającemuw wysokości1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
7. jeżeli jakikolwiek zakres zadniaobjęty niniejszą umową zostanie realizowany przez podwykonawcę nie zgłoszonego zamawiającemu zgodnie z procedurą określoną w § 9 – karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
8. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
9. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wymaganym terminie 1.000,00 zł za każde zdarzenie,
10. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za całość zadania określonego w § 3 ust. 1 umowy;
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za całości zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody.
14. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania, na rachunek bankowy wskazany w treści wezwania.
15. Strony zgodnie oświadczają, że należności z tytułu kar umownych Zamawiający maprawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującą mu zniniejszego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym.
16. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary zpłatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończeniaprzedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 14**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nieprzystąpił do odbioru placu budowy,
2. Wykonawca nie rozpoczął robót objętych umową do połowu terminu na ich wykonanie,
3. Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
4. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
5. roboty zastrzeżone dla wykonawcy o których mowa § 9 ust. 2 realizowane są przy udziale podwykonawcy,
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
7. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z  SWZ, SST, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami niniejszymi Umowy,
8. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałówlub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 21 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
2. przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

**§ 15**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian do umowy w następujących sytuacjach:
2. w związku ze zmianą: adresu, siedziby, osób występujących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy;
3. w związku z poprawieniem oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
4. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
5. jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
6. w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
7. w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
8. w przypadku konieczność wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
9. w przypadku zaniechania części robót,
10. w przypadku zmiany stawki Vat od towarów i usług,
11. w przypadku zmiany terminu przedmiotu umowy.
12. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia:
13. warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają technologicznie prawidłowe wykonywanie robót budowlanych (np. z uwagi na długotrwałe opady, niekorzystne temperatury itd.), co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,
14. z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii (w sytuacji kiedy wprowadzone przez rząd ograniczenia lub obostrzenia zakazywałyby lub ograniczałyby wykonanie robót objętych niniejszą umową na terenie województwa kujawsko – pomorskiego), powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, atakiterrorystyczne,
15. wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organz przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje,że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
16. opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przezZamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub robotykolidują z wykonaniem przedmiotu umowy i uniemożliwia Wykonawcyterminowe wykonanie przedmiotu umowy,
17. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac projektowych/robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
18. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
19. opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego zobowiązań wynikającychz umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwiaterminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
20. wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
21. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisówprawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niejustalonym,
22. wystąpienia na placu budowy awarii, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
23. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych(na mocy art. 455 ust.1 pkt 3 oraz zmian na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4),ust. 2 ustawy Pzp jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakresuniemożliwiają dotrzymanie terminu realizacji, aktórych konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidziećw chwilisporządzenia SWZ i w chwili zawarcia umowy.
24. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okolicznościwpłynęły na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jestuniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
25. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzietraktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawydo przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdyprzerwa w wykonywaniu umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lubjego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, która będzie wynikała zbraku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią będzieuznana za przerwę nieleżącą po stronie Wykonawcy i taka przerwa będzie uprawniałaWykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy. Wykonawca jest zobowiązanywykazać dokumentami fakt wpływu epidemii na niemożliwość zachowania terminu wskazanego w umowie i wykazanie powyższych okoliczności obciąża wcałości Wykonawcę.
26. Zmiana wysokości wynagrodzenia przedmiotu umowy jest możliwa w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt 6,7,8,9 niniejszego paragrafu.
27. Dla umów na roboty budowlane, zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, (zgodnie z art. 439 ustawy Pzp) na następujących zasadach:

a) Określenie poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów, od którego może nastąpić zmiana

wynagrodzenia:

Wzrost lub obniżenie cen produkcji budowlano-montażowej ustala się na poziomie +/- 10%, liczony jako suma wskaźnika wyrażonego w % za okres od miesiąca w roku kalendarzowym, w którym została zawarta umowa, do miesiąca w roku kalendarzowym, w którym Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru częściowego lub końcowego.

b) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia:

Wynagrodzenie może podlegać podwyższeniu lub obniżeniu nie wcześniej niż po upływie pełnych 6 miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, co oznacza że waloryzacji mogą podlegać wyłącznie roboty przewidziane zleceniem do realizacji od 7-go miesiąca obowiązywania Umowy. Wynagrodzenie wypłacone za roboty budowlane wykonane w pierwszych 6-tu pełnych miesiącach nie podlega waloryzacji.

c) Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia zostaje określony poprzez odesłanie do Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej (określającego poziom procentowy wzrostu/obniżenia cen w stosunku do poprzedniego miesiąca danego roku kalendarzowego). Podstawą wystąpienia o waloryzację będzie zmiana wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa powyżej, o co najmniej 10% (wzrost lub obniżenie) w stosunku do cen z dnia złożenia oferty w okresie podlegającym waloryzacji tj. okres od 7 miesiąca do dnia zgłoszenia robót do odbioru częściowego lub końcowego. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w terminie umownym;

Obliczenie wysokości kwot do zapłaty Wykonawcy nastąpi wg wzoru:

Kz= Kp + (Kp x W/100)

gdzie:

Kz - kwota wynagrodzenia po waloryzacji

Kp - kwota do zwaloryzowania

W - wskaźnik cen produkcji budowlano montażowej ustalony w %, stanowiący sumę wartości wskaźnika za poszczególne miesiące objęte waloryzacją – wg danych z Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej za dany miesiąc;

d) Maksymalną nominalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień umownych w zakresie waloryzacji wynagrodzenia, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp – ustala się do wartości 5% całkowitego wynagrodzenia ofertowego brutto.

Zmiana wynagrodzenia zgodnie z powyższymi zasadami wyczerpuje roszczenia Wykonawcy

związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy

e) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia Zmiana może nastąpić wyłącznie na podstawie wniosku złożonego przez stronę Umowy i załączonych dokumentów do tego wniosku, potwierdzających wzrost lub obniżenie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z żądaniem zmiany wynagrodzenia, szczegółowego sposobu wyliczenia zmiany wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji.

Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, stanowiącego podstawę do zawarcia Aneksu do umowy.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem powyższych zasad, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy (liczony wraz wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia obowiązujące Wykonawcę.

f) Okresy (częstotliwość) w których może nastąpić zmiana wynagrodzenia Wykonawcy

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 6-go miesiąca obowiązywania niniejszej umowy – na etapie odbioru częściowego lub końcowego.

1. Wskazane w niniejszym paragrafie okoliczności stanowią katalog zmian, na któreZamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania dowyrażenia takiej zgody.
2. Zmiany do umowy prowadzone postanowieniami niniejszego paragrafu wymagają aneksu.

**§ 16**

1. W sytuacjigdy Zamawiający zamierza zlecić Wykonawcy wykonanierobót dodatkowych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez przedstawiciela zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Rozliczanie robót dodatkowych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, odbywało się będzie po zakończeniu realizacji całego zadania na podstawie odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu robót dodatkowych wykonanych w oparciu o następujące założenia:
4. jeżeli roboty dodatkowe odpowiadają opisowi roboty w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia robót dodatkowych,
5. w przypadku, gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym na zamówienie podstawowe cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem „a” niniejszego ustępu, roboty te rozliczone będą na podstawie cen przedstawionych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzorui Zamawiającego.
6. W sytuacji o której mowa w ust. 3 ppkt. b wykonawca do wyceny przyjmie średnie ceny z baz cenowych podając podstawę wyceny i nazwę bazy cenowej lub przedstawia wyceną indywidualną, która musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. W sytuacji o której mowa w ust. 3 ppkt. b Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen i żądania od wykonawcy opracowania kosztorysu na roboty dodatkowe metodą szczegółową.

**§ 17**

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
4. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
6. Ewentualne spory pomiędzy Stronami w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
7. Integralną część umowy stanowią:
8. oferta wykonawcy
9. SWZ
10. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**