



59/BZP-U.510.59.2024/KB

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
opisujący przedmiot zamówienia
na wykonanie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych
(formuła “zaprojektuj i wybuduj”)

Nazwa nadana zamówieniu:

Rozbudowa cmentarza komunalnego Cmentarz Centralny „Srebrzysko” w formule „zaprojektuj i wybuduj” – wykonanie dokumentacji projektowej dla całego zamierzenia budowlanego i realizacja robót Etapu I.

Adres inwestycji:

miasto: Gdańsk, dzielnica: Wrzeszcz Górny, ul. Srebrniki / ul. Ogrodowa,
część działek nr 126 i 127 obręb 039 - teren objęty kartą 006-ZC w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz - Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku, nr ew. 0929, Uchwała nr XII/285/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 r.

Nazwy i kody przedmiotu zamówienia (kategoria CPV):

Usługi projektowe:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71300000-1 Usługi inżynieryjne
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Roboty budowlane:

45000000-7 Roboty budowlane
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
77211400-6 Usługi wycinania drzew
77211600-8 Sadzenie drzew

Nazwa Zamawiającego i jego adres:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11

Osoba opracowująca program funkcjonalno – użytkowy:

mgr inż. arch. Ewa Pomorska

Data: kwiecień 2024 r.

Spis treści

I.	Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	str. 3 - 39
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	str. 3
1.1.	Przedmiot zamówienia.	str. 3
1.2.	Zakres przedmiotu zamówienia.	str. 3
1.3.	Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.	str. 5
1.4.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	str. 7
1.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.	str. 11
2.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	str. 12
2.1.	Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu.	str. 12
2.2.	Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.	str. 24
2.3.	Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót	str. 30
2.4.	Wymagania dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego.	str. 38
2.5.	Załączniki:	str. 39
	- Zał. nr 1 – Projekt koncepcyjny z 2020 r.	
	- Zał. nr 2 – Projekt koncepcyjny ze zmianami (Etap II)	
	- Zał. nr 3 – Specyfikacja techniczna sadzenia drzew	
	- Zał. nr 4 - Specyfikacja techniczna sadzenia krzewów, bylin i traw ozdobnych	
	- Zał. nr 5 - Specyfikacja techniczna zakładania i pielęgnacji trawników	
	- Zał. nr 6 – Rysunek poglądowy ustępów ogólnodostępnych	
	- Zał. nr 7 – Rysunek poglądowy wiaty na odpady	
	- Zał. nr 8 – Rysunek poglądowy stojaka na narzędzia	
	- Zał. nr 9 – Rysunek poglądowy punktu czerpania wody i słupka z numeracją kwater	
	- Zał. nr 10 – Wymagania dotyczące tablic promocyjnych	
II.	Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	str. 39 - 42
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	str. 39
2.	Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str. 39
3.	Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	str. 40
4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	str. 41

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej (z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych) wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji zadania oraz realizacja robót budowlanych dla zadania rozbudowy Cmentarza Centralnego „Srebrzysko”, na terenie obejmującym część działek nr 126 i 127 obręb 039, położonych pomiędzy ul. Srebrniki (dz. nr 186 obręb 040) i ul. Ogrodową (dz. nr 125 obręb 039) w Gdańsku - teren objęty kartą 006-ZC w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz - Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku, nr ew. 0929, Uchwała nr XII/285/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 r. Zamówienie obejmuje także wybudowanie niezbędnej infrastruktury technicznej w pasach drogowych ulic Srebrniki i Ogrodowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za osiągnięcie efektu końcowego w postaci wybudowanego obiektu (z zastrzeżeniem poniższego zdania).

Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie cmentarza z podziałem na 2 etapy realizacyjne (Etap I i Etap II) oraz realizację robót budowlanych tylko w zakresie Etapu I.

Materiałem wyjściowym do projektowania jest projekt koncepcyjny z 2020 roku, sporządzony przez Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o. (Załącznik nr 1) z późniejszymi zmianami (konceptja PZT - Załącznik nr 2), a także materiały i wytyczne Zamawiającego zamieszczone w niniejszym PFU.

Zamawiający zaleca odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej terenu inwestycji oraz jego otoczenia, w celu oceny na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące - zarówno do przygotowania projektu, jak również prowadzenia robót budowlano-montażowych.

Szczegółowe informacje dotyczące wizji lokalnej, w tym terminu i miejsca wizji, określone zostały w treści SWZ w ust. XXV pkt 5.

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje dwie fazy: fazę projektową - wykonanie dokumentacji projektowej (I przedmiot odbioru) i fazę wykonawczą - wykonanie robót budowlanych (II przedmiot odbioru).



59/BZP-U.510.59.2024/KB

1.2.1. I przedmiot odbioru - wykonanie dokumentacji projektowej z podziałem na 2 etapy realizacyjne (Etap I i Etap II), w tym:

- a) pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania oraz wykonanie prac przedprojektowych, w tym:
 - pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - pozyskanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
 - pozyskanie wypisu i wyrysu z MPZP,
 - pozyskanie aktualnych warunków technicznych gestorów sieci,
 - wykonanie poszerzonych badań geotechnicznych gruntu, dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (jeśli okażą się konieczne),
- b) wykonanie inwentaryzacji zieleni, wraz z jej waloryzacją i gospodarką drzewostanem (na warunkach i w uzgodnieniu z GZDiZ),
- c) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, zaakceptowanej przez Zamawiającego i przyszłego Użytkownika – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni (dalej: GZDiZ), obejmującej:
 - projekt budowlany,
 - projekt wykonawczy,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIORB),
 - przedmiary robót,
 - kosztorysy inwestorskie,
 - zbiorcze zestawienie kosztów,
- d) pozyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń dokumentacji projektowej oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania robót budowlanych, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

1.2.2. II przedmiot odbioru - wykonanie robót budowlanych obejmujących realizację Etapu I, w tym:

- a) zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy,
- b) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej,
- c) zabezpieczenie istniejącej zieleni przewidzianej do zachowania,
- d) uporządkowanie i przygotowanie terenu pod inwestycję, w tym wywóz nielegalnie pozostawionych odpadów (jeśli wystąpią),
- e) roboty rozbiórkowe istniejącego zagospodarowania, kolidującego z inwestycją (w tym pozostałości ogródków działkowych),
- f) wykonanie wycinek zieleni (drzew i krzewów) kolidującej z inwestycją, wraz z karczowaniem,
- g) niwelację terenu,
- h) wykonanie robót budowlanych oraz prac montażowych, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zakończone odbiorem inwestycji przez Zamawiającego, obejmujących realizację:
 - kwater grzebalnych przy założeniu maksymalnego wykorzystania terenu. Z uwagi na ukształtowanie terenu budowa nowych kwater wiązać się będzie z koniecznością niwelacji części terenu,
 - utwardzonych dróg cmentarnych (alei, dojsć, dojazdów) oraz placów,



59/BZP-U.510.59.2024/KB

- zjazdów z dróg publicznych (ul. Srebrniki i ul. Ogrodowej),
 - systemu odprowadzenia wód opadowych (koryta, drenaż, kanalizacja deszczowa, zbiornik retencyjny) w taki sposób, aby spływające i odprowadzane wody wraz z osadami, nie powodowały zalewania i zasypywania grobów ani terenów sąsiednich,
 - przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją,
 - wodociągu letniego wraz z punktami czerpania wody,
 - ustępów (toalet) ogólnodostępnych, przyłączonych do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
 - obiektów małej architektury (stojaki na narzędzia ogrodnicze, ławki, słupki z nr kwater),
 - punktów gromadzenia odpadów stałych,
 - parkingu z miejscami postojowymi dla samochodów oraz rowerów,
 - nasadzeń zieleni ozdobnej (drzewa, krzewy, trawniki),
 - ogrodzenia terenu cmentarza,
 - tablic promocyjnych.
- i) zapewnienie specjalistycznego nadzoru nad prowadzeniem robót budowlanych (w tym dendrologicznego i ornitologicznego, a także przyrodniczego, saperskiego, archeologicznego - jeśli okażą się konieczne) i zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osoby uprawnione we wszystkich branżach,
- j) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia (dotyczy obiektów zrealizowanych w ramach Etapu I).

Do obowiązków Wykonawcy należy również pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych w ramach Etapu I.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

1.3.1. Wielkość obiektu

Powierzchnia terenu przeznaczona pod rozbudowę Cmentarza Centralnego "Srebrzysko", obejmującego część działek nr 126 i 127 obręb 039, wynosi **ok. 2,12 ha (ok. 21 200,00 m²)**, jest wyznaczona granicami terenu 006-ZC, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz - Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku (nr ew. 0929). Powierzchnia terenu Etapu I inwestycji to **ok. 1,09 ha (ok. 10 900 m²)**.

1.3.2. Program zadania

Przewiduje się podział zadania na 2 etapy realizacyjne, obejmujące następujący program:

ETAP I:

- uzyskanie ok. 1980 miejsc pochówku (w tym rezerwa terenu pod kolumbaria),
- punkty czerpalne wody – 4 szt. (wodociąg letni, sieć i przyłącze),



59/BZP-U.510.59.2024/KB

- ustępy ogólnodostępne (przyłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej),
- stojak na narzędzia – 2 szt.,
- miejsce składowania i segregacji odpadów – 6 szt.,
- ławki parkowe – 7 szt.,
- słupki z oznakowaniem kwater grzebalnych – 12 szt.,
- kanalizacja deszczowa
- zbiornik retencyjny wód opadowych,
- ciągi piesze i kołowe utwardzone ok. 716,69 m²,
- parking od strony ul. Srebrniki – ok. 481 m²
- 3 zjazdy z drogi publicznej (ul. Srebrniki, ul. Ogrodowa),
- nasadzenia drzew i krzewów,
- ogrodzenie cmentarza z furtkami i bramami wjazdowymi – ok. 700 m b.,
- tablice promocyjne.

ETAP II:

- uzyskanie ok. 1900 miejsc pochówku,
- punkty czerpalne wody – 3 szt. (wodociąg letni),
- stojak na narzędzia – 2 szt.,
- miejsce składowania i segregacji odpadów – 3 szt.,
- ławki parkowe – 4 szt.,
- słupki z oznakowaniem kwater grzebalnych – 11 szt.,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- ciągi utwardzone piesze ok. 1 050,89 m²,
- 1 zjazd z drogi publicznej (ul. Ogrodowa),
- nasadzenia drzew i krzewów,
- ogrodzenie cmentarza – ok. 350 m b.,
- tablice promocyjne.

1.3.3. Zakres robót budowlanych

W ramach niniejszego zamówienia przewiduje się **realizację Etapu I** inwestycji, z przyjęciem rozwiązań umożliwiających w przyszłości bezkolizyjną budowę Etapu II w sąsiedztwie czynnego cmentarza. Parking zlokalizowany na Etapie I inwestycji powinien zapewniać liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów wymaganą dla całego terenu cmentarza.

Podstawą do wykonania robót budowlanych będzie dokumentacja projektowa, zatwierdzona w decyzji o pozwoleniu na budowę, którą należy wykonać w oparciu m.in. o projekt koncepcyjny z 2020 roku, sporządzony przez Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o. (Załącznik nr 1 do PFU), a także późniejszy rysunek koncepcyjny PZT dotyczący Etapu II (Załącznik nr 2 do PFU), z uwzględnieniem wprowadzenia następujących zmian:

- dokumentacja projektowa powinna obejmować również ETAP II inwestycji, na którym należy zaprojektować elementy wymienione w punkcie 1.3.2 PFU,
- rezygnuje się z instalacji monitoringu wizyjnego oraz oświetlenia terenu,



59/BZP-U.510.59.2024/KB

- rezygnuje się z budowy sieci i przyłączy doprowadzonych do planowanego punktu dozoru cmentarza (miejsca na „budkę strażniczą”): wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej,
- wodociąg letni (z punktami czerpaknymi wody) powinien przebiegać w obrębie kwater grzebalnych, wzdłuż dróg cmentarnych. Należy zmienić przebieg wodociągu w obrębie placu centralnego w sposób przedstawiony na załączonym rysunku (Załącznik nr 2),
- w sąsiedztwie parkingu należy przewidzieć miejsce na toalety ogólnodostępne, przyłączone do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej, dostępne dla osób niepełnosprawnych,
- na terenie Etapu I cmentarza przewidzieć miejsce o powierzchni ok. 500 m² na wybudowanie (w ramach odrębnej inwestycji) kolumbariów na ok. 500 nisz mieszczących po 2 urny,
- na terenie cmentarza należy przewidzieć utworzenie kwatery do pochówków ziemnych urnowych, na które należy przeznaczyć ok. 10% powierzchni grzebalnej,
- wzdłuż ogrodzenia cmentarza należy przewidzieć utworzenie alejki dla ruchu pieszego,
- zbiornik retencyjny należy projektować o naturalnym, organicznym kształcie, w miarę możliwości dostosowując go do istniejącego drzewostanu,
- drzewa wskazane na koncepcji do wycinki powinny podlegać weryfikacji – celem pozostawienia szczególnie cennych okazów i wkomponowania ich w projektowane szpalery, tereny zielone. Należy uwzględnić ewentualną relokację elementów małej architektury np. stojaka na narzędzia lub ławek w miejsca niekolidujące z istniejącym cennym drzewostanem,
- należy wpisać układ parkingu w istniejący drzewostan oraz w miarę możliwości rozdzielić miejsca postojowe istniejącymi i projektowanymi drzewami co kilka stanowisk,
- parkingu zlokalizowanego na obszarze cmentarza nie należy wydzielać dodatkowym ogrodzeniem.

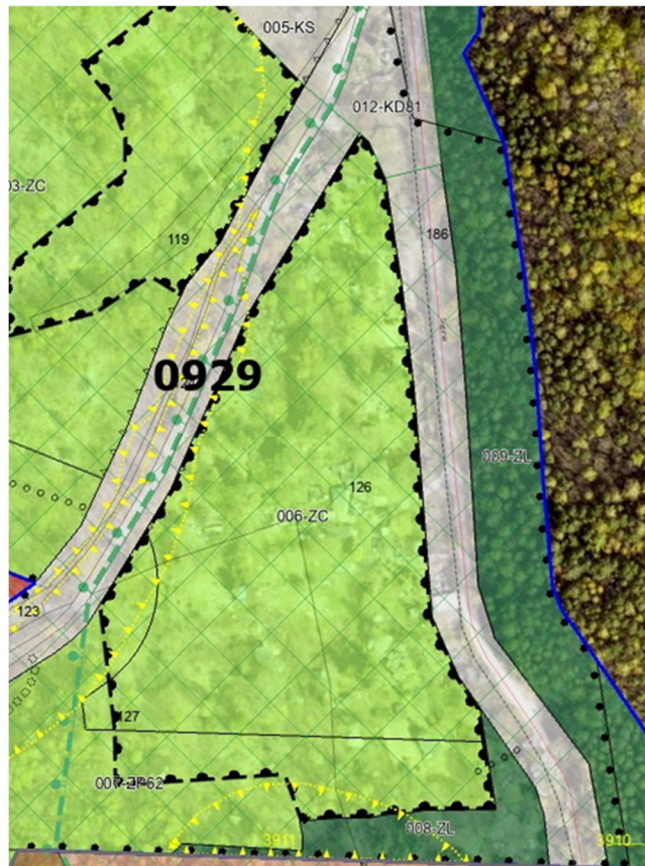
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4.1. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji położony jest w Gdańsku, w dzielnicy Wrzeszcz Górny, pomiędzy ulicami Srebrniki i Ogrodową, w niedalekim sąsiedztwie istniejącego cmentarza komunalnego „Srebrzysko”, na części działek nr 126 i 127 obręb 039. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *Wrzeszcz - Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku*, nr ew. 0929, karta terenu 006-ZC, z przeznaczeniem na cmentarz.



59/BZP-U.510.59.2024/KB



W gminnej ewidencji gruntów i budynków teren działek nr 126 i 127 obręb 039 przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowano jako grunty rolne szóstej klasy (RVI) i nieużytki (N).

Aktualnie teren ten jest w większości niezagospodarowany - stanowi go zadrzewiony obszar o bogatej rzeźbie i dużych spadkach, dochodzących do 35°. Powierzchnia terenu praktycznie na całym omawianym obszarze jest silnie zadrzewiona. Część terenu stanowią pozostałości ogrodów działkowych, które obecnie są opuszczone i zdewastowane, przeznaczone do likwidacji. Wzdłuż wschodniej granicy terenu inwestycji przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, która może kolidować z inwestycją.

Teren położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB). Część terenu została wskazana w „Rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemnych” pod numerem 3908, jako tereny zagrożone ruchami masowymi.

1.4.2. Inwestycje sąsiednie

W ramach odrębnego zamierzenia inwestycyjnego firmy Przedsiębiorstwo Budowlane Górski Sp. z o.o. S.K.A., ul. Wita Stwosza 31A/31, 80-312 Gdańsk, planowana jest przebudowa układu drogowego sąsiadującego z terenem inwestycji. Zgodnie z wymogami GZDiZ dokumentację projektową dla budowy cmentarza w zakresie branży drogowej należy skoordynować z projektem „Budowa ul. Srebrniki w Gdańsku na odcinku od ul. Magellana do ul. Ogrodowej – Etap II”, w opracowaniu biura projektowego PROINWESTA Anna Waniewska, ul. Toruńska 18C/A, 80-747 Gdańsk.

59/BZP-U.510.59.2024/KB

1.4.3. Warunki gruntowo-wodne

Teren inwestycji jest nachylony w stronę północną i północno-wschodnią a różnice wysokości wynoszą do ok 25 m. W przypadku ingerencji w ukształtowanie terenu należy pamiętać, aby podczas prac projektowych obszary grzebalne oraz ciągi pieszce zaplanować w sposób nie zagrażający stabilności naturalnych zboczy. Skarpy powstałe podczas prac ziemnych i niwelacyjnych należy konstruować w odpowiedni sposób (stateczny) i zastosować ewentualne typowe rozwiązania oporowe.

W związku z lokalizacją analizowanego obszaru częściowo **na terenie zagrożonym ruchami masowymi**, dla całości obszaru wykonanych badań geotechnicznych przyjęto złożone warunki gruntowe – zgodnie z kartą rejestracyjną terenu zagrożonego ruchami masowymi nr 003908.

W rejonie projektowanej inwestycji na powierzchni terenu zlega warstwa gleby lub nasypów niekontrolowanych złożonych z utworów mineralnych piaszczysto-spoistych z domieszką próchnicy oraz gruzu ceglanego. Poniżej nasypów nawiercono nośne, półprzepuszczalne grunty spoiste warstwy I (**piaski gliniaste, pyły i gliny pylaste**) oraz dobrze przepuszczalne grunty niespoiste warstw IIa i IIb (piaski pylaste, drobne i średnie) i warstwy III (żwiru i pospółki). W gruncie stwierdzono również **występowanie węgla wapnia**, którego zawartość wynosi od poniżej 1% do 3-5 % (zawartość znikoma) Z analizy chemicznej próbek gruntu wynika, że pH waha się w granicach $pH=4,26\pm 5,15$.

Spływ wód opadowych odbywa się w kierunku północno-wschodnim, zgodnie z ukształtowaniem terenu. Kierunek przepływu wód podziemnych (pierwszego poziomu wodonośnego) odbywa się na wschód w kierunku Deltę Wisły.

1.4.4. Warunki wynikające z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 0929 (karta terenu oznaczonego symbolem 006-ZC):

1. Numer terenu: 006.

2. Powierzchnia terenu: 2,12 ha.

3. Przeznaczenie terenu: ZC cmentarz.

4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7,9,11,12,14;

2) zakaz lokalizacji nośników reklam;

3) zasady lokalizowania szyldów zgodnie z § 6 ust. 3;

4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;

5) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych lub ogrodzeń z żywoplotów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne - w linii rozgraniczającej teren od strony ulicy Ogrodowej (teren 011-KD81), jak na rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, z zastrzeżeniem ust. 17: minimalna - nie ustala się, maksymalna -5%;



59/BZP-U.510.59.2024/KB

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, z zastrzeżeniem ust. 17: 30%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, z zastrzeżeniem ust. 17: minimalna: 0, maksymalna 0,2;
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 81 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt. 6 lit.a, §4 ust. 3;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - 16 m;
 - b) pozostałe gabaryty obiektów dowolne;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa - od ulicy Srebrniki (012-KD81), od ulicy Ogrodowej (011-KD81);
- 2) parkingi - do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla samochodów osobowych - zgodnie z §5 uchwały, dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenie 005-KS;
 - b) dla rowerów - zgodnie z §5 uchwały;(§5 ust. 1 pkt 15. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów dla funkcji Cmentarze, na 100 m² powierzchni terenu:
 - dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 0,1 ale nie mniej niż 20 ogółem,
 - dla rowerów: min. 0,01, ale nie mniej niż 10 ogółem.)
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren w Ogólnomiejskim Systemie Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4, § 4 ust. 3;
- 5) zieleni: kształtowana dowolnie.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: część terenu,

59/BZP-U.510.59.2024/KB

jak na rysunku planu, objęta granicami obszaru wymagającego przekształceń:

- 1) planowane działania: zmiana przeznaczenia terenu na cmentarz;
- 2) oczekiwane rezultaty: likwidacja substandardowej zabudowy, poprawa zagospodarowania terenu;
- 3) warunki zagospodarowania ujęte zostały w ust. 7,9 i 12.

15. Stawka procentowa: 30%.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na części terenu, jak na rysunku planu, znajduje się teren zagrożony ruchami masowymi - wykazany w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 3908, - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

jako działkę budowlaną objętą inwestycją ustala się cały teren.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

teren w zlewni potoku Strzyża, zaleca się ograniczenie natężenia odpływu wód opadowych do wartości odpowiadającej współczynnikowi spływu 0,25.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Należy zaprojektować czytelny układ kompozycyjny cmentarza (miejsc pochówku i alejek). W centralnej części cmentarza należy zaprojektować Aleję Zasłużonych podkreśloną szpalerami drzew w oparciu o nowoprojektowane drzewa oraz (o ile to możliwe) wykorzystując cenne okazy z istniejącego drzewostanu. Zaleca się podkreślenie strefy wejścia.
2. Należy zapewnić możliwość wejścia na teren cmentarza zarówno od strony ul. Srebrniki jak i ul. Ogrodowej.
3. Projektując połączenie komunikacyjne terenu cmentarza z ul. Srebrniki i ul. Ogrodową należy uwzględnić docelowe rzędne drogi, realizowanej w ramach odrębnej inwestycji firmy P.B. Górski. Dokumentację projektową należy sporządzić w dowiązaniu i koordynacji z opracowywanym obecnie projektem pn. „Budowa ul. Srebrniki w Gdańsku na odcinku od ul. Magellana do ul. Ogrodowej – Etap II”, w opracowaniu biura projektowego PROINWESTA Anna Waniewska, ul. Toruńska 18C/A, 80-747 Gdańsk.
4. Poza głównymi ciągami pieszymi ze szpalerami drzew należy optymalizować ilość i szerokość ścieżek wzdłuż miejsc pochówku, aby osiągnąć jak największą możliwą ilość miejsc grzebalnych.
5. Należy uwzględnić lokalizację punktów czerpania wody, miejsc gromadzenia odpadów oraz innych niezbędnych elementów w sposób zapewniający porównywalną możliwość użytkowania w różnych częściach projektowanego cmentarza.
6. Ze względu na specyfikę terenu objętego opracowaniem należy przewidzieć rozwiązania dotyczące pokonania różnic terenowych z uwzględnieniem dostępności poszczególnych części projektowanego cmentarza dla osób niepełnosprawnych.
7. Ze względu na ukształtowanie terenu projektowanego cmentarza, wzdłuż głównych alejek o dużym spadku należy przewidzieć miejsca z ławką do krótkotrwałego odpoczynku.
8. Miejsca pod ławki należy projektować w nawierzchni utwardzonej w formie lokalnego poszerzenia ciągu pieszego („kieszonki”). W obrębie kieszonki na ławkę wzdłuż ciągu pieszego należy zaprojektować miejsce na wózek dziecięcy/inwalidzki.

59/BZP-U.510.59.2024/KB

9. Wszystkie narożniki ciągów pieszych należy fazować/wyoblić w celu uniknięcia powstawania "prздеptów".
10. Należy wprowadzić zabezpieczenie terenu parkingu przed niepożądanym parkowaniem na terenie zieleni, wprowadzając zieleń okrywową oraz wprowadzając nasadzenia drzew wokół parkingu.
11. Należy uwzględnić pozostawienie szczególnie cennych okazów drzew i krzewów, celem wkomponowania ich w projektowane szpalery, tereny zielone. Projektując nowe nasadzenia zaleca się stosowanie gatunków drzew miododajnych, odpornych na zanieczyszczenia. Na projektowanych terenach zielonych (klomby, zieleńce, rabaty) zastosować zieleń okrywową, odporną na niedobór wody i nasłonecznienie (krzewiny i byliny wieloletnie).
12. Powierzchnię kwater grzebalnych zagospodarować przez wysianie trawy z gatunku odpornych na suszę (bez domieszki ziół i innych roślin). W obszarze kwater grzebalnych uwzględnić pozostawienie cennych okazów istniejących drzew.
13. Należy przewidzieć skuteczne zabezpieczenie skarp i tarasów ziemnych przed spływaniem i rozmywaniem – nie dopuszcza się zabezpieczenia betonowymi płytami,
14. Przy projektowaniu odwodnienia cmentarza należy uwzględnić spływ na obszar projektowany wód z terenów sąsiednich.
15. Nie zaleca się grodzenia zbiornika retencyjnego, a jeżeli to konieczne zaleca się wprowadzenie gęstych nasadzeń krzewów celem zabezpieczenia skarpy nad zbiornikiem. Umocnienie zbiornika powinno być wykonane z materiałów naturalnych.
16. Należy rozważyć zaprojektowanie ogrodów deszczowych w najniższych partiach terenu o organicznym kształcie, w układzie maksymalnie wykorzystującym naturalne ukształtowanie i istniejącą roślinność.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu.

2.1.1. Wymagania dotyczące miejsc grzebalnych:

Na terenie cmentarza należy przewidzieć miejsca pochówku w formie:

- grobów ziemnych tradycyjnych, o wymiarach: długość 2,0 m, szerokość 1,0 m, głębokość 1,7 m. Odległość między najwyższym poziomem wody gruntowej a dnem grobu nie może być mniejsza niż 0,5 m;
- grobów ziemnych urnowych o wymiarach długość 1,2 m, szerokość 0,6 m, głębokość 0,7 m. Na pochówki urnowe należy przeznaczyć ok. 10% powierzchni grzebalnej, zlokalizować na 1 kwaterze;
- ścian kolumbaryjnych zaplanowanych na ok 500 nisz o wymiarach szerokość 0,45 m, wysokość 0,45 m, głębokość 0,65 m, mieszczących po 2 urny. Maksymalna wysokość ścian to 4 poziomy nisz i nie więcej niż 2,5 m.

Uwaga: zamówienie nie obejmuje projektu kolumbaryjnych, a jedynie zaplanowanie w projekcie zagospodarowania terenu miejsca pod przyszłą realizację kolumbaryjnych.



59/BZP-U.510.59.2024/KB

2.1.2. Wymagania dotyczące nawierzchni:

1. Główne ciągi piesze na terenie cmentarza i parkingu należy zaprojektować z szarych płytek betonowych 30 x 30 cm, o powierzchni płukanej, w układzie ciosowym. Wszystkie główne ścieżki należy dostosować do ruchu kołowego stosując zwiększoną podbudowę oraz płytkę o gr. min. 8 cm. Pozostałe ścieżki należy projektować z nawierzchni gliniasto-zwirowej.
2. Jeźdnię manewrową parkingu należy wykonać z prostokątnej lub kwadratowej kostki betonowej, niefazowanej, w kolorze grafitowym.
3. Plac pod miejsca postojowe dla rowerów należy wykonać w nawierzchni chodnika.
4. Nawierzchnię miejsc postojowych należy wykonać z ażurowych elementów betonowych, tj. z kostki farmerskiej w kolorze grafitowym (nie dotyczy miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami). Drogę manewrową należy wykonać z kostki betonowej, niefazowanej w kolorze grafitowym.
5. Zjazdy należy zaprojektować zachowując niweletę i materiał chodnika odpowiednio w ciągu ul. Srebrniki lub ul. Ogrodowej, projektując najazd z kostki kamiennej. Należy zachować szerokość istniejącego chodnika na zjeździe, stosując płytkę betonową 30 x 30 x 8 cm, gładką, w układzie ciosowym. Należy przedstawić przekroje przez zjazd uwzględniający wskazane wytyczne. Projektując połączenie komunikacyjne terenu cmentarza z ul. Srebrniki i ul. Ogrodową należy uwzględnić docelowe rzędne drogi, realizowanej w ramach odrębnej inwestycji firmy P.B. Górski. Dokumentację projektową należy sporządzić w dowiązaniu i koordynacji z opracowywanym obecnie projektem pn. „Budowa ul. Srebrniki w Gdańsku na odcinku od ul. Magellana do ul. Ogrodowej – Etap II”, w opracowaniu biura projektowego PROINWESTA Anna Waniewska, ul. Toruńska 18C/A, 80-747 Gdańsk.
6. W przypadku projektowania schodów należy je wykonać z prefabrykowanych bloków betonowych o podwyższonej estetyce. Bloki powinny posiadać wcięcie w podstawie i być układane na zakładkę, a szerokość biegu powinna wynosić minimum 150 cm szerokości w świetle przejścia. Należy przedstawić przekroje przez wszystkie projektowane schody.
7. Nie dopuszcza się schodów z płytek chodnikowych i obrzeży.

2.1.3. Wymagania dotyczące zieleni

2.1.3.1. Inwentaryzacja zieleni

1. Sporządzić inwentaryzację zieleni z gospodarką drzewostanem (operat dendrologiczny), zgodnie ze „Standardem ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”, opracowanym przez Fundację Ekorozwoju oraz Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, dostępny na www.drzewa.org.pl/standardy
2. W inwentaryzacji szaty roślinnej należy uwzględnić:
 - a) wskazanie najcenniejszych egzemplarzy drzew i krzewów niekolidujących z inwestycją, celem pozostawienia jako solitery, np. pomiędzy miejscami parkingowymi, jako naturalne umocnienie tarasów lub w miejscach planowanych skarp, wkomponowania ich w układ szpalerów planowanych pomiędzy kwaterami oraz wzdłuż ogrodzenia ;
 - b) możliwość relokacji elementów małej architektury np. stojaka na narzędzia lub ławek w miejsca niekolidujące z istniejącym drzewostanem i nieprzeznaczone pod pochówki;



59/BZP-U.510.59.2024/KB

- c) wyznaczenie stref ochrony drzew (SOD)
- d) zapewnienie nadzoru dendrologicznego i ornitologicznego podczas wykonywania robót w obrębie drzewostanu;
- e) powierzchnię ewentualnie istniejącego odnowienia naturalnego planowaną do usunięcia należy zsumować z powierzchnią planowanych do usunięcia krzewów celem uzyskania zezwolenia na wycinkę.

Konieczne jest, aby wskazanie do usunięcia danego drzewa zawsze było traktowane jako ostateczność i zostało poprzedzone analizą rzeczywistych kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z drzewem, jego stanu zdrowotnego, wartości przyrodniczych oraz możliwości zastosowania rozwiązań technicznych umożliwiających jego ochronę i zachowanie oraz możliwość dalszego prawidłowego rozwoju drzewa.

2.1.3.2. Projekt zieleni

Integralną częścią projektu budowlanego musi być "Projekt zieleni", zawierający łączne zobrazowanie planowanego zagospodarowania terenu wraz z planowanymi nasadzeniami i istniejącą szatą roślinną. "Projekt zieleni" powinien zawierać:

- a) Inwentaryzację zieleni z gospodarką drzewostanem (operat dendrologiczny),
- b) Opis zabezpieczenia zieleni, w sposób zgodny z wymaganiami zawartymi w „Standardzie ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”, opracowanym przez Fundację Ekorozwoju oraz Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, dostępny na www.drzewa.org.pl/standardy,
- c) Projekt nasadzeń zieleni (projekt nasadzeń musi uwzględniać istniejące warunki siedliskowe, docelowe rozmiary drzew i krzewów oraz względy utrzymaniowe).
- d) Szczegółowe opisy zakładania i pielęgnacji zieleni oraz szczegóły dotyczące projektowanych nasadzeń (np. Ilość roślin, wielkość pojemników, powierzchnia skupin), z podaniem bilansu powierzchni (w formie tabeli) w rozbiciu na poszczególne elementy zieleni.

Integralną częścią projektu wykonawczego musi być "Projekt ochrony zieleni".

Projekt ochrony zieleni (POZ) powinien zawierać wykaz działań zabezpieczających przed uszkodzeniem lub zniszczeniem roślin rosnących na terenie przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania i zostać opracowany w odniesieniu do ustaleń projektów wykonawczych oraz/lub projektu organizacji budowy.

Projekt ochrony zieleni zawiera opis zabezpieczeń i sposób ich realizacji w nawiązaniu do kolizji wskazanych w operacie dendrologicznym – stanowi jego uszczegółowienie i realizowany jest najpóźniej na etapie opracowania projektów wykonawczych.

Część graficzna POZ powinna być wykonana z uwzględnieniem aktualnej dokumentacji szczegółowej (projekt wykonawczy).

Projekt ochrony zieleni powinien wskazywać zalecenia do stosowania w czasie realizacji prac budowlanych, w szczególności:

- sposób postępowania z drzewami i krzewami w czasie inwestycji;



59/BZP-U.510.59.2024/KB

- wytyczne dotyczące zabezpieczeń roślin, w tym:
 - sposób wygradzenia roślin,
 - zasady ochrony systemu korzeniowego drzew (strefa ochrony drzewa);
- zalecenia techniczne w celu uniknięcia kolizji, np.:
 - propozycje zmiany technologii prowadzenia robót (np. wybór technologii palowania, która nie koliduje z drzewami),
 - wprowadzenie zmian niebędących istotnymi zmianami w projekcie (po uzgodnieniu z autorem dokumentacji),
 - propozycje zmiany zapisów w projekcie organizacji budowy;
- zalecenia do prowadzenia dokumentacji w zakresie pielęgnacji i ochrony drzew i krzewów na terenie budowy;
- wskazania dotyczące ochrony siedlisk roślin - w szczególności warunków glebowych oraz powietrzno-wodnych.

2.1.3.3. Wycinki zieleni

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji właściwego organu (w dacie sporządzenia PFU - Marszałka Województwa Pomorskiego) zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, po uprzednim uzgodnieniu zakresu wycinek z GZDiZ. Zgodnie z wymogami art. 83d ust. 5 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wycinki zieleni można rozpocząć dopiero po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Prace należy prowadzić pod nadzorem ornitologa zarówno w okresie lęgowym jak i poza okresem lęgowym ptaków gniazdujących w zadrzewieniach oraz okresem rozrodu dziko żyjących gatunków zwierząt. Przystępując do usunięcia zieleni należy przestrzegać wymogów dotyczących okresu lęgowego ptaków chronionych, w tym wynikającego z § 9 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz warunków dotyczących zakazu niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 7 ww. rozporządzenia. W przypadku konieczności prowadzenia wycinek drzew i krzewów w okresie lęgowym, tj. od dnia 1 marca do dnia 15 października, oraz stwierdzenia w ww. okresie występowania gniazd ptaków chronionych Wykonawca (działając w imieniu Zamawiającego) uzyska zezwolenie właściwego organu (w dacie sporządzenia PFU - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku) na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk, stwierdzonych w obrębie drzewa.

Wykonawca zobowiązany jest do przetransportowania drewna pozyskanego z wycinek wykonanych w ramach realizacji zadania na składnicę zlokalizowaną w Gdańsku przy ul. Polanki 122. Na składnicę należy wywieźć wyłącznie drewno użyteczne (grubiznę o średnicy w cieńszym końcu nie mniejszej niż 7 cm). Drewno powinno być wyrobione zgodnie z Polską Normą na surowiec drzewny, według klasyfikacji jakościowo - wymiarowej, ułożone w mygły lub miarowe stosy (umożliwiające swobodny pomiar) w rozbiciu na gatunki i sortymenty drzewne. Odbiór i przekazanie drewna nastąpi protokolarnie z udziałem



59/BZP-U.510.59.2024/KB

upoważnionych przedstawicieli stron. Gałęzie, karpiny i inne odpady drzewne pochodzące z wycinek Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

Należy poinformować Gdański Zarząd Dróg i Zieleni o terminie/ach transportu i składowania drewna. W sprawie identyfikatorów uprawniających do wjazdu na teren składnicy należy wystąpić do GZDiZ odrębnym pismem, z podaniem danych dotyczących rodzaju pojazdów, numerów rejestracyjnych i okresów w jakich będą poruszać się po składnicy. Szczegóły związane ze wskazaniem konkretnego miejsca składowania drewna należy uzgodnić z Działem PD GZDiZ.

Roślinność istniejąca, nieprzeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem. Jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez Wykonawcę, to powinna być ona odtworzona na koszt Wykonawcy, w sposób zaakceptowany przez odpowiednie władze.

2.1.3.4. Nowe nasadzenia

Wymagania Zamawiającego dotyczące sadzenia drzew – zamieszczono w **Załączniku nr 3**.

Wymagania Zamawiającego dotyczące sadzenia krzewów, bylin i traw ozdobnych - zamieszczono w **Załączniku nr 4**.

Wymagania Zamawiającego dotyczące zakładania trawników - zamieszczono w **Załączniku nr 5**.

2.1.3.5. Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza powinna być zgodna z poniższym zestawieniem, w zakresie którego dotyczy zadanie:

Lp.	Zawartość dokumentacji	
1	Strona tytułowa	Nazwa zadania, nr umowy, dane wykonawcy oryginalne podpisy wykonawcy i inspektora nadzoru
2	Spis treści	Każda strona dokumentacji powinna być ponumerowana
3	Zakres rzeczowy	wykaz gatunkowy roślin wraz z podaniem ilości i powierzchni (krzewy) z podziałem na lokalizacje,
4	Powykonawcza mapa założonej zieleni	Dokładne oznaczenia drzew i skupin krzewów adekwatne do zakresu rzeczowego
5	Dokumentacja fotograficzna	fotografie pojedynczych drzew i skupin krzewów wraz z oznaczeniem adekwatne do zakresu rzeczowego.
6	Certyfikaty	Certyfikaty, deklaracje na wszystkie wbudowane elementy: ziemie, rośliny, kruszywa, paliki, nawozy itp.



59/BZP-U.510.59.2024/KB

		Badania próbek gleby
--	--	----------------------

Dokumentację należy sporządzić w 3 egzemplarzach. Złożenie kompletnej, potwierdzonej w zakresie prawidłowości wykonania, dokumentacji powykonawczej jest obowiązkiem Wykonawcy i winno nastąpić w terminie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.

2.1.3.6. Pielęgnacja zieleni

Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji trawników w okresie **pierwszych 12 miesięcy** obowiązywania gwarancji jakości oraz do pielęgnacji drzew i krzewów w okresie **pierwszych 36 miesięcy** obowiązywania gwarancji jakości.

2.1.4. Wymagania dotyczące ustępów ogólnodostępnych

Na terenie cmentarza należy przewidzieć budynek mieszczący ustępy ogólnodostępne, przyłączony do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Ustępy wyposażać w instalację oświetleniową wewnętrzną i zewnętrzną, instalację zimnej wody i kanalizacyjną, instalację grzewczą i wentylacyjną, miski ustępowe, umywalki, przepływowe podgrzewacze wody, podajniki na papier toaletowy, podajniki na ręczniki papierowe, kosze na śmieci, przewijak dla niemowląt, złączkę do węża.

Obiekt powinien składać się z:

- dwóch kabin: jednej dla mężczyzn i jednej dla kobiet oraz osób niepełnosprawnych,
- komory technicznej, dostępnej dla serwisantów, przeznaczonej na doprowadzenie przyłączy i urządzeń pomiarowych, a także przechowywanie środków czystości.

Obiekt powinien być dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim, przez zapewnienie:

- poziomu podłogi wyniesionego 2 cm nad poziom chodnika,
- drzwi o szerokości 90 cm w świetle, otwieranych na zewnątrz,
- wolnej przestrzeni manewrowej wewnątrz kabiny o wymiarach min. 150 x 150 cm,
- pochwyty dla osób niepełnosprawnych przy umywalce i misce ustępowej,
- umiejscowienia wszystkich przycisków i przyborów na wysokościach dostępnych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (min. 80 cm – max. 120 cm),
- instalacji alarmu.

Rozwiązania materiałowe:

- 1) Fundament - płyta żelbetowa (+ izolacja przeciwwilgociowa i termiczna);
- 2) Konstrukcja nośna - profile stalowe ocynkowane;
- 3) Ściany zewnętrzne - płyta warstwowa z izolacją termiczną;
- 4) Wykończenie elewacji - płytki z betonu architektonicznego 30 x 50 x 1,8 cm w kolorze jasnoszarym;
- 5) Ścianka działowa - konstrukcja stalowa ocynkowana, wykończenie z płyty HPL gr. 6 mm;
- 6) Strop - płyta warstwowa z izolacją termiczną;
- 7) Podłoga - blacha nierdzewna ryflowana antypoślizgowa;
- 8) Drzwi – aluminiowe z samozamykaczem, wyposażone w zamek mechaniczny umożliwiający zamknięcie na klucz od zewnątrz;
- 9) Miski ustępowe, umywalki, przybory sanitarne – ze stali nierdzewnej;
- 10) Ogrzewanie - podłogowe elektryczne, należy zapewnić temperaturę min. 16 ° C

59/BZP-U.510.59.2024/KB

- 11) Oznakowanie zewnętrzne WC - w formie figur: trójkąt, kółko;
- 12) Oświetlenie wejścia - oprawa zewnętrzna 230 V sterowana czujnikiem zmierzchowym;

Rysunek poglądowy ustępów ogólnodostępnych, przedstawiający wymiary, formę architektoniczną i rozwiązania materiałowe, zamieszczono w **Załączniku nr 6**.

Należy uwzględnić następujące uwagi przyszłego Użytkownika cmentarza:

- 1) GZDiZ nie będzie pobierał opłat za korzystanie z toalety. Toaleta ma być bezpłatna. Zatem nie należy w toalecie montować modułu do pobierania opłat i tym samym warunkować możliwość korzystania z niej wymogiem uprzedniego wniesienia opłaty.
- 2) Nie jest konieczne instalowanie modułu sterowania GSM do zdalnego wyłączenia i włączania do użytku toalety, powiadamiania serwisu i alarmowego powiadamiania służb ratunkowych.
- 3) Toaleta powinna być otwierana i zamykana na zamek mechaniczny bez zamka elektromagnetycznego z możliwością zamknięcia się od wewnątrz w czasie korzystania z toalety.
- 4) Ponadto należy zrezygnować z wyświetlacza wskazującego upływający czas użytkowania toalety.
- 5) Nie dopuszcza się możliwości automatycznego odblokowania zamkniętych drzwi gdy wewnątrz toalety znajduje się osoba z niej korzystająca.
- 6) Nie jest także wymagane wyposażenie toalety w akumulator i zastosowanie modułu zasilania awaryjnego.

2.1.5. Wymagania dotyczące obiektów małej architektury

2.1.5.1. Wiaty na odpady

Nie należy projektować koszy na śmieci wzdłuż alejek, a jedynie większe zbiorniki na odpady w zabudowie, zaleca się część z nich lokalizować w pobliżu stref wyjściowych z cmentarza. Rysunek poglądowy wiaty na odpady, przedstawiający wymiary, formę architektoniczną i rozwiązania materiałowe, zamieszczono w **Załączniku nr 7**.

2.1.5.2. Stojaki na narzędzia

Rysunek poglądowy stojaka na narzędzia, przedstawiający wymiary, formę architektoniczną i rozwiązania materiałowe, zamieszczono w **Załączniku nr 8**.

2.1.5.3. Punkty czerpania wody

wzór



59/BZP-U.510.59.2024/KB



FORMA

Punkty czerpalne wody należy zaprojektować w formie mis betonowych o wymiarach:

- wysokość misy 90 cm
- szerokość misy - średnica zewnętrzna $d= 60$ cm
- wysokość kranu 124 cm

MATERIAŁ

Beton pokryty ozdobnym kruszywem w kolorze jasnoszarym.

Rysunek poglądowy punktów czerpania wody, przedstawiający wymiary, formę architektoniczną i rozwiązania materiałowe, zamieszczono w **Załączniku nr 9**.

2.1.5.4. Słupki z numeracją kwater

Kwarty cmentarne należy oznaczyć słupkami z numeracją kwater. Rozmieszczenie słupków pokazano na rysunku koncepcyjnym PZT zamieszczonym w Załączniku nr 2.

Materiał - słupki granitowe promieniowane, kolor jasnoszary, na każdym boku głęboko piaskowany numer kwarty (cyfry rzymskie) malowany na kolor czarny.

Wymiary słupka:

- szerokość 25 x 25 cm
- wysokość ponad terenem 50 cm

Rysunek poglądowy słupków z numeracją, przedstawiający wymiary, formę architektoniczną i rozwiązania materiałowe, zamieszczono w **Załączniku nr 9**.



59/BZP-U.510.59.2024/KB

Uwaga: Zamawiający wskazuje, że rysunki zamieszczone w załącznikach 6,7,8,9 mają charakter poglądowy i rolą Wykonawcy będzie samodzielne zaprojektowanie opisywanych obiektów z uwzględnieniem wszystkich warunków przedmiotowego zamówienia.

2.1.5.5. Ławki

Należy zaprojektować ławki zgodnie z poniższymi wytycznymi:

FORMA I MATERIAŁY

- Forma ławki powinna odpowiadać wzorowi przedstawionemu na zdjęciu.
- Długość całkowita powinna wynosić 150-160 cm.
- Wysokość siedziska po zamontowaniu powinna wynosić 43-48 cm.
- Wysokość całkowita ławki powinna wynosić 80-85 cm.
- Głębokość siedziska powinna wynosić 40-45 cm.
- Ławka powinna posiadać podłokietniki wykonane z płaskowników stalowych.
- Oparcie powinno mieć formę łuku.
- Konstrukcja podstawy ławki stalowa – ocynkowana, malowana proszkowo, **na kolor czarny RAL 9005**, w wykończeniu mat struktura.
- Połączenia elementów drewnianych z elementami stalowymi śrubowe, ze stali nierdzewnej.
- Łączenia elementów stalowych z drewnianymi powinny być wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż.
- Siedzisko wraz z oparciem powinno być złożone z 12-13 sześciokątów (o przekroju prostokątnym 40x60 mm) oraz z 2 sześciokątów ćwierć-kolistych (60x60 mm) i wykonane z drewna egzotycznego lub rodzimego liściastego twardego lub b. twardego (wg klasyfikacji Janki klasa IV lub V) **w kolorze naturalnym**, zabezpieczonego poprzez olejowanie. Wszystkie widoczne krawędzie sześciokątów fazować na półokrągło, R do 5mm.
- Sześciokąty montowane od tyłu (oparcie) i od spodu (siedzisko), w odstępach co max 2 cm.

ŁAWKA wzór



59/BZP-U.510.59.2024/KB

MONTAŻ

Część stalowa ławki powinna być przystosowana do trwałego połączenia z podłożem utwardzonym (kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt na podbudowie betonowej) poprzez fundamentowanie lub zastosowanie kotew chemicznych oraz przystosowana do montażu w podłożu miękkim (do fundamentu).

UWAGI OGÓLNE

Na tylnej powierzchni oparcia ławki należy umieścić tabliczkę z napisem „Gdański Zarząd Dróg i Zieleni” oraz informacją o kosztach zakupu ławki.

2.1.5.6. Stojaki rowerowe

Należy zaprojektować **stojaki rowerowe** zgodnie z poniższymi wytycznymi:

FORMA I MATERIAŁY

Stojak rowerowy z płaskownika stalowego o zmiennym przekroju.
Stal ocynkowana malowana proszkowo na **kolor czarny RAL 9005**, w wykończeniu mat struktura.
Forma stojaka powinna odpowiadać wzorowi przedstawionemu na zdjęciu.

MONTAŻ

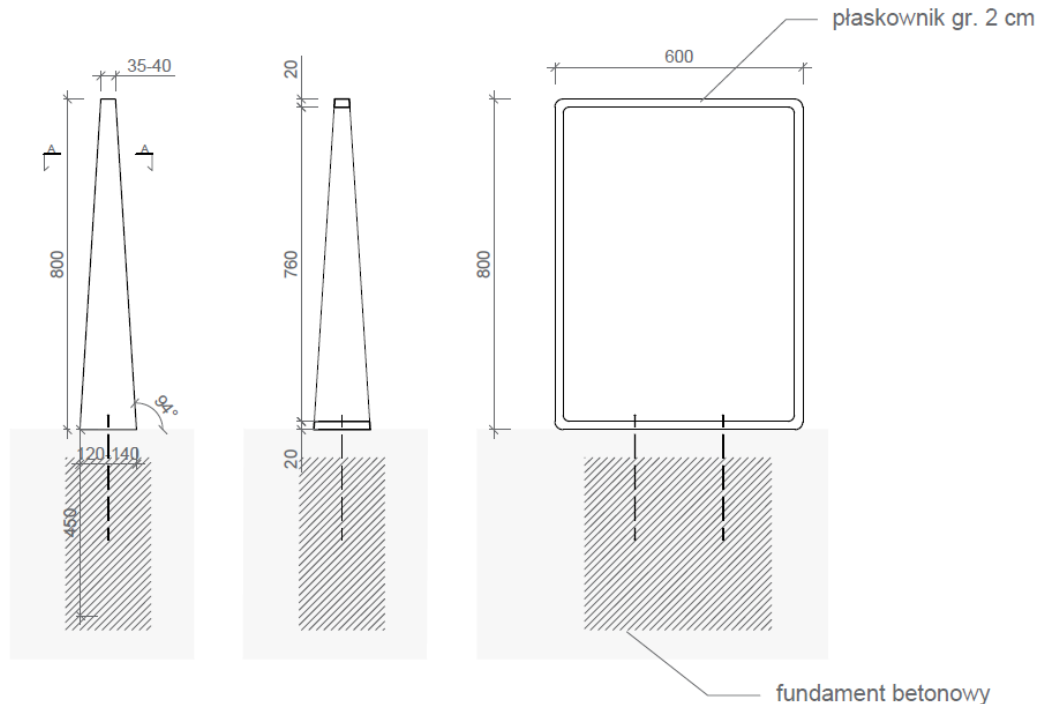
Stojak montowany poprzez przykręcenie do nawierzchni przy użyciu kotew chemicznych. Elementy służące do montażu z podłożem powinny być w kolorze RAL 9005 oraz zabezpieczone w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż.

Stojak na rowery wzór





59/BZP-U.510.59.2024/KB



* wymiary podano w mm

2.1.5.7. Balustrady schodów terenowych

Należy zastosować balustrady schodów terenowych Stal ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na **kolor czarny RAL 9005**, w wykończeniu mat struktura, o stylistyce zbliżonej do pozostałych elementów małej architektury.

2.1.6. Wymagania dotyczące ogrodzenia:

Ogrodzenie terenu cmentarza należy zaprojektować stalowe, w formie nawiązującej do stylistyki zgodnej z przedstawioną na zdjęciu. Nie dopuszcza się stosowania elementów ostrych lub niebezpiecznych. Należy rozważyć punktowe posadowienia słupków ogrodzenia cmentarza (bez ciągłej ławy fundamentowej), celem maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu.

Wysokość ogrodzenia 1,7 m

Materiał - stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor czarny RAL 9005, w wykończeniu mat struktura.

Słupki stalowe, z kształtowników o przekroju kwadratowym 60 x 60 x 1,5 mm

Profile przęsła – pręty stalowe 25 x 25 x 1,5 mm

Bramy wjazdowe na cmentarz dwuskrzydłowe, o szerokości w świetle min. 3,5 m, wyposażone w klamkę i zamek na klucz.

Furtki wejściowe na cmentarz o szerokości min. 1,0 m, wyposażone w klamkę i zamek na klucz.

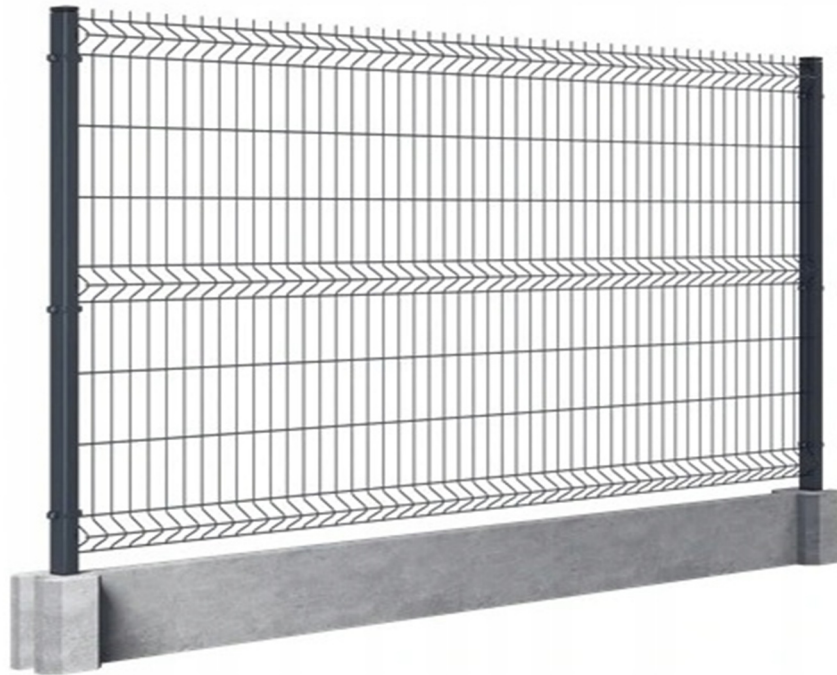
Sugerowana stylistyka ogrodzenia.



59/BZP-U.510.59.2024/KB

Wzdłuż linii podziału etapów realizacyjnych (Etapu I i Etapu II) należy zaprojektować ogrodzenie tymczasowe o wysokości 1,7 m, ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo bądź z powłoką poliestrową, w formie paneli kratowych 3D mocowanych na słupkach prostokątnych 60 x 40 x 1,5 mm, średnica drutu 5 mm, **kolor czarny RAL 9005**.

Rysunek poglądowy ogrodzenia tymczasowego



Uwaga: Dla ochrony korzeni drzew, które mogą znaleźć się w linii ogrodzenia zaleca się przyjęcie formy fundamentów punktowych - ogrodzenie bez podmurówki.





59/BZP-U.510.59.2024/KB

2.1.7. Wymagania dotyczące zjazdów drogowych

Projektując połączenie komunikacyjne terenu cmentarza z ul. Srebrniki i ul. Ogrodową należy uwzględnić docelowe rzędne drogi, realizowanej w ramach odrębnej inwestycji firmy P.B. Górski, zgodnie z dokumentacją projektową biura projektowego PROINWESTA Anna Waniewska, ul. Toruńska 18C/A, 80-747 Gdańsk, pn. „Budowa ul. Srebrniki w Gdańsku na odcinku od ul. Magellana do ul. Ogrodowej – Etap II”. Ww. projekt w stadium zaawansowania aktualnym na sierpień 2023 roku zamieszczono w Części Informacyjnej PFU. Zamawiający zwraca uwagę, że rozwiązania projektowe w ww. dokumentacji mogły ulec zmianie od sierpnia 2023 r. i rolą wykonawcy będzie uwzględnienie w prowadzonych pracach projektowych aktualnego (w momencie realizacji umowy) stanu rozwiązań projektowych na ww. zadaniu.

2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

2.2.1. Nakład dokumentacji

Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu w ilości:

1) Dokumentacja w wersji papierowej:

- **2 egz.** Inwentaryzacji terenu (ze wskazaniem elementów przeznaczonych do rozbiórki)
- **2 egz.** Inwentaryzacji zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem
- **4 egz.** Projektu budowlanego, w tym:
 - **1 egz.** projektu zagospodarowania terenu (PZT) i projektu architektoniczno-budowlanego (PAB), zatwierdzonego przez organ administracji architektoniczno w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - **3 egz.** projektu zagospodarowania terenu (PZT) i projektu architektoniczno-budowlanego (PAB), identycznego z ww. egzemplarzem zatwierdzonym w przez organ administracji architektoniczno – budowlanej,
 - **4 egz.** projektu budowlanego technicznego (PT) w układzie branżowym
- **4 egz. projektu** wykonawczego (PW) w układzie branżowym

Uwagi do projektu budowlanego:

1. Wykonanie nakładu wymaganych egzemplarzy projektu koniecznych do przedłożenia w organie administracji architektoniczno – budowlanej jest po stronie Wykonawcy.
 2. Do nakładu nie wlicza się egzemplarza przekazanego Zamawiającemu do sprawdzenia przed złożeniem do organu administracji architektoniczno – budowlanej,
- **1 komplet** kopii złożonych wniosków o warunki techniczne, uzgodnienia i decyzje,
 - **1 komplet** oryginałów uzyskanych warunków technicznych, decyzji, opinii i uzgodnień, pozyskanych w toku prac projektowych, wraz z załącznikami stanowiącymi ich integralną część,
 - **4 egz.** Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - **3 egz.** Przedmiarów robót w układzie branżowym,
 - **3 egz.** Kosztorysów inwestorskich w układzie branżowym jak przedmiary,
 - **3 egz.** Zbiorczego zestawienia kosztów.



59/BZP-U.510.59.2024/KB

2) Dokumentacja w wersji elektronicznej

Dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki **w wersji elektronicznej** na płycie CD oraz pendrive, w ilości po 1 egz., z etykietą zawierającą nazwę zadania/rodzaj i datę opracowania, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg,
- pliki z kosztorysem inwestorskim: .ath,
- pliki z kosztorysem inwestorskim uproszczonym: .xls,

Dodatkowe wymagania dla wersji elektronicznej:

- 1) Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.
- 2) Wersja elektroniczna dokumentacji w formacie PDF musi być tożsama z wersją drukowaną, tzn. musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki (skan kompletnej dokumentacji w kolorze).
- 3) Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu (nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania). W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z wersją papierową. W nazwach katalogów oraz plikach nie należy stosować polskich znaków diakrytycznych.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru dokumentacji do czasu usunięcia rozbieżności.

2.2.2. Wytyczne ogólne do sporządzenia dokumentacji projektowej

- 1) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać aktualnym na dzień jej przekazania Zamawiającemu przepisom i normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do przygotowania i przeprowadzenia w sposób prawidłowy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 2) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom (w tym polskim normom) i standardom obowiązującym w dniu przekazania tej części przedmiotu zamówienia Zamawiającemu oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.



59/BZP-U.510.59.2024/KB

- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz weryfikacji zawartych w nich danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji.
- 4) W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót objętych przedmiotowym zamówieniem.
- 5) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszty sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej w tym, m.in.:
 - wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych, z naniesionymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
 - uzyskanie wypisów i wyrysów z gminnej ewidencji gruntów i budynków;
 - uzyskanie warunków technicznych gestorów przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy sieci;
 - wykonanie inwentaryzacji terenu i zieleni wraz z gospodarką drzewostanem w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania;
 - sporządzenie dokumentacji geotechnicznej;
 - uzyskanie uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania, w tym m.in.:
 - decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów,
 - decyzji Prezydenta Miasta Gdańska na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej
 - uzgodnienia projektu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gdańsku,
 - decyzji PGW Wody Polskie o pozwoleniu wodnoprawnym na budowę zbiornika retencyjnego,
 - uzgodnienia projektu i decyzji GZDiZ w zakresie połączenia z drogami publicznymi,
 - uzgodnienia z Gdańskimi Wodami Sp. z o.o. w zakresie zagospodarowania wód deszczowych,
 - zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
 - decyzji o pozwoleniu na budowę

oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania i uzgodnienia dokumentacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.



59/BZP-U.510.59.2024/KB

- 5) Z uwagi na fakt, że zgodnie ze sporządzoną Opinią geotechniczną w obrębie terenu inwestycji występują grunty półprzepuszczalne (piaski gliniaste, pyły i gliny pylaste) oraz grunty zawierające węglan wapnia (w znikomej ilości 1% – 5 %), w dokumentacji projektowej należy zawrzeć specjalistyczną opinię odnoszącą się do przydatności ww. gruntów do pochówku zmarłych w kontekście wymogów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku. Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.

2.2.3. Zakres uzgodnień

Dla kompletności wykonania przedmiotu zamówienia od Wykonawcy wymaga się ponadto dokonania uzgodnień dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia ryczałtowego) z:

- Zamawiającym,
- przyszłym Użytkownikiem obiektu – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
- instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Opinie, pozwolenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia oraz inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z innych przepisów odrębnych ustaw powinny być zawarte zarówno w projekcie budowlanym jak i w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

2.2.4. Znaki towarowe

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.



59/BZP-U.510.59.2024/KB

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca zobowiązany jest określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w SWZ wraz z załącznikami.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.



59/BZP-U.510.59.2024/KB

2.2.5. Wymagania dodatkowe

- 1) W terminie **7 dni od daty zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac projektowych w formie graficznej (preferowany wykres Gantt), zawierający między innymi terminy:
 - opracowania mapy do celów projektowych,
 - wykonania inwentaryzacji zieleni,
 - złożenia wniosków do gestorów sieci o warunki techniczne przyłączenia/przebudowy istniejącej infrastruktury,
 - złożenia wniosków o uzgodnienia dokumentacji projektowej,
 - złożenia wniosków o uzyskanie pozwoleń (m.in. decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej, decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów, decyzji o pozwoleniu na budowę),
- 2) W terminie **7 dni od daty zawarcia umowy** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu zatwierdzony przez wiodącego inspektora nadzoru szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy, wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót i prac z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 3) W terminie **7 dni przed złożeniem dokumentacji do uzgodnień** przez poszczególne organy i instytucje Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny wniosek wraz z załącznikami, celem dokonania przez Zamawiającego jego wstępnej weryfikacji.
- 4) Wykonawca prześle Zamawiającemu kopie pozyskanych warunków technicznych/uzgodnień/decyzji administracyjnych itp. **w terminie 2 dni od daty ich odbioru.**
- 5) Wykonawca w terminie **1 miesiąca przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę** dostarczy Zamawiającemu 1 egz. projektu budowlanego (PZT, PAB, PT) w wersji papierowej i elektronicznej wraz z ww. wnioskiem, celem dokonania przez Zamawiającego wstępnej weryfikacji i sprawdzenia zgodności projektu z przedmiotem zamówienia oraz uzyskania pisemnej akceptacji dla niniejszego etapu prac.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu **comiesięczny szczegółowy raport** z zaawansowania prac projektowych z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień, w terminie do 1 dnia kalendarzowego miesiąca następującego po miesiącu, którego ma dotyczyć raport.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do regularnego kontaktu z Zamawiającym w sprawie oceny zaawansowania prac projektowych, w tym akceptacji przez Zamawiającego proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań i standardów. Wykonawca powinien



59/BZP-U.510.59.2024/KB

niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i termin zakończenia prac.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest **w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy** przekazać Zamawiającemu skład całego zespołu projektowego oraz dane kontaktowe (telefon, e-mail) do poszczególnych projektantów branżowych. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała niezwłocznego poinformowania Zamawiającego.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m.in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- 10) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i przyszłym Użytkownikiem na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- 12) Dokumentacja (szczególnie elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

2.3. Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robót

2.3.1. Przygotowanie placu budowy

Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej, w oparciu o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci,
- na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy,
- zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,

59/BZP-U.510.59.2024/KB

– tymczasowe składowisko mas ziemnych poza placem budowy.
Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy dla potrzeb realizacji robót. Organizację placu budowy (w tym zaplecza budowy) na poszczególnych etapach realizacji robót, należy uzgodnić z Zamawiającym.

2.3.2. Warunki prowadzenia robót

Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- 1) decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) projekcie budowlanym i wykonawczym,
- 3) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) uzgodnieniach z przyszłym Użytkownikiem obiektu – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
- 5) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
- 6) innych uzgodnieniach, opiniach, decyzjach załączonych do dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.

Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w PFU, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy PFU i uwzględnione w cenie oferty stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

Inwentaryzacja fotograficzna terenu i obiektów

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD lub DVD-R Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego. W przypadku wystąpienia uszkodzeń istniejących obiektów, wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich

Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

Nadzór nad wykonywaniem robót

Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział kierownika budowy i kierowników robót z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.



59/BZP-U.510.59.2024/KB

W okresie prowadzenia robót budowlanych objętych zakresem zamówienia Wykonawca zapewni nadzór autorski projektantów, nadzór dendrologiczny i ornitologiczny, a także jeśli okaże się to konieczne: nadzór przyrodniczy, saperski, archeologiczny.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy Wykonawca poniesie koszty nadzoru saperskiego, oznaczania znalezisk, powiadamiania organów zobowiązanych do zabezpieczania i unieszkodliwiania materiałów niebezpiecznych (niewybuchów, niewypałów, materiałów wybuchowych itp.) oraz zabezpieczania miejsc znalezisk do czasu przybycia właściwych organów. Ww. koszty należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót na stanowisko archeologiczne Wykonawca poniesie koszty nadzoru archeologicznego, wykonania wykopalisk i badań archeologicznych oraz stosownej dokumentacji. Ww. koszty należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

Wykonawca zobowiązany jest:

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Zamawiającym,
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,

- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie inwestycji oraz ochronę mienia,
- zabezpieczyć strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- wykonać, postawić i utrzymywać na własny koszt tablice promocyjne,
- utrzymać plac budowy w należytym porządku i stanie technicznym,
- wykonać i oświetlenie terenu placu budowy,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania gruzu i innych odpadków powstałego podczas wykonywania robót, a następnie wywóz gruzu z robót teren budowy,
- materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach; koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylicacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu w cenie ofertowej,
- zabezpieczyć drzewa na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami prawa budowlanego, przepisami budowlanymi i przepisami ustawy



59/BZP-U.510.59.2024/KB

- o ochronie przyrody, oraz zgodnie ze wskazaniem Inspektora Nadzoru,
- uzyskać własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym,
 - dokonać naprawy ewentualnych uszkodzeń zajętego pasa drogowego,
 - zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem, przez cały okres trwania budowy,
 - utrzymać w należyłym porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
 - stosować technologię i sprzęt niepowodujący przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań,
 - zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - na bieżąco monitorować wpływ prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót,
 - zapewnić nieprzerwaną dostawę mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane,
 - wyprzedzająco zawiadamiać użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
 - ponieść odpowiedzialność za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy,
 - prowadzić dokumentację budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - przedstawiać raporty miesięczne z postępu realizacji prac w odniesieniu do harmonogramu,
 - dostarczyć instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu – instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnymi producentów ww. systemów i urządzeń,
 - wykonać próby eksploatacyjne wskazanych przez Zamawiającego instalacji oraz zapewnić przeszkolenie personelu Zamawiającego,
 - sporządzić protokoły z badań, pomiarów i prób,
 - wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
 - zapewnić na etapie odbioru prac budowlanych udział przedstawiciela Zamawiającego,
 - prowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z w/w obowiązków należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.



59/BZP-U.510.59.2024/KB

Roboty ulegające zakryciu

W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Obsługa geodezyjna i geologiczna

Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia oraz operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

Obsługa geodezyjna obejmuje m. in.:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.

Obsługa geologiczna obejmuje pomiary i zagęszczenie gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru DRMG.

Umowa o ochronę drogi

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszają się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór „Umowy na ochronę drogi” stanowi załącznik nr 13 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronę drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy o ochronę drogi.

Ziemię z wykopów, która nie podlega ponownemu zagospodarowaniu, odpady budowlane, gruz z rozbiórki i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko.

59/BZP-U.510.59.2024/KB

Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Odległość dowozu mas ziemnych na wymianę gruntu i materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonanie tablicy promocyjnej

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl.

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie roku od dnia odbioru robót (technicznego) Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej wraz z usunięciem wszystkich jej elementów i przywróceniem terenu do stanu sprzed montażu tablicy.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic zamieszczono w **Załączniku nr 10**.

2.3.3. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w przepisach obowiązującego prawa, w tym w szczególności winny spełniać wymogi:

- deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr. 305/2011 z dnia 09.03.2011 r.,
- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
- innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.



59/BZP-U.510.59.2024/KB

Przed użyciem oraz wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

Ponadto Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnych z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z projektantem oraz z Zamawiającym, przy czym zgoda na zmianę może być wyrażona pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji.

Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego i Użytkownika.

W przypadku materiałów, dla których wymagane są dokumenty, takie jak deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, atesty, itp., każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Materiały budowlane muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie, które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

2.3.4. Zakończenie robót

W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje **dokumentację odbiorową (powykonawczą)** dotyczącą przedmiotu zamówienia, w 4 egz. w wersji papierowej i 4 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF (wersja zamknięta do edycji) na płycie CD lub DVD-R, wraz ze szczegółowym jej wykazem. Ww. dokumenty należy wykonać w porozumieniu z inspektorami nadzoru danych branż.

Wykaz dokumentów jaki powinien przygotować Wykonawca w dokumentacji powykonawczej:



59/BZP-U.510.59.2024/KB

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem, dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca. Dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże:

Lp.	Nazwa dokumentu
1	Spis treści
1.1	Spis zawartości dokumentacji odbiorowej
1.2	Spis protokołów odbiorów technicznych / końcowych
1.3	Spis materiałów wbudowanych
2	Protokół wprowadzenia na budowę
3	Umowa wraz z aneksami
4	Decyzja o pozwoleniu na budowę / Zgłoszenie robót z zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej
5	Dziennik Budowy
6	Oświadczenie Kierownika Budowy + zmiany potwierdzone przez Nadzór i Projektanta (właściwy druk ze strony PINB lub WINB)
7	Kserokopia projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i podpisanymi przez Inspektora nadzoru, Kierownika Budowy i Projektanta
8	Decyzja na prowadzenie badań archeologicznych, jeśli dotyczy
8.1	Sprawozdanie archeologiczne (jeśli dotyczy) + ewentualnie, jeśli coś znaleziono(zabytek), to protokół przekazania artefaktów
9	Protokoły odbiorów technicznych/końcowych
9.1	Protokół odbioru końcowego kanalizacji deszczowej (Gdańskie Wody), jeśli dotyczy
9.2	Protokół odbioru końcowego sieci wodociągowej (GIWK/SNG), jeśli dotyczy
9.3	Badanie próbki wody, jeśli dotyczy
9.4	Protokół odbioru końcowego kanalizacji sanitarnej, jeśli dotyczy
9.5	Protokół odbioru sieci energetycznych (Energia Operator SA), jeśli dotyczy
9.6	Badanie p. porażeniowe, jeśli dotyczy
9.7	Protokół odbioru obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
9.8	Badania wytrzymałościowe obiektów inżynierskich, jeśli dotyczy
9.9	Protokół odbioru końcowego zieleni, jeśli dotyczy
9.10	Protokół z wprowadzenia docelowej organizacji ruchu wraz z projektem, jeśli dotyczy
9.11	Protokół przekazania i utylizacji odpadów/mat. z rozbiórki, jeśli dotyczy
9.12	Protokoły odbiorów Tymczasowej Organizacji Ruchu – wraz z projektami, jeśli dotyczy
9.13	Protokół zwolnienia pasa drogowego, jeśli dotyczy
10	Wyniki badań laboratoryjnych zgodnie SST, SIWZ i PFU
11	Dokumenty jakościowe wbudowanych materiałów (deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, świadectwa, itp.).



59/BZP-U.510.59.2024/KB

11.1	Oświadczenie Kierownika potwierdzone przez Inspektora o wbudowaniu materiałów budowlanych
11.2	Deklaracje zgodności materiałów wbudowanych
12	Inne dokumenty wymagane SWZ, Umową i PFU
13	Dokument potwierdzający wywiązanie się z zapisów umowy na ochronę drogi (jeżeli była zawarta).
14	Karta gwarancyjna
15	Wersja cyfrowa na płycie CD lub DVD

Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.

W terminie zakończenia robót Wykonawca prześle inwentaryzację powykonawczą nasadzeń zastępczych w 3 egz. w wersji papierowej i 3 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF (wersja zamknięta do edycji) na płycie CD (z podaniem dokładnej daty wykonania nasadzenia, gatunku, obwodu pnia, mapy z zaznaczeniem miejsca jego nasadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną) – zgodnie z wymogiem decyzji o zezwoleniu na wycinkę.

Koszty wykonania ww. dokumentacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W terminie do 28 dni od dnia zakończenia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, w liczbie 4 egz.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.

Żadne postanowienie niniejszego PFU nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

2.4. Wymagania dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego

2.4.1. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji Etapu I przedsięwzięcia (a jego koszty uwzględni w cenie ryczałtowej).

2.4.2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie, na wezwanie Zamawiającego, m. in. do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego,
- wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- brania udziału w naradach technicznych i w odbiorach, co na potrzeby wynagrodzenia jest traktowane jako nadzór na budowie.



59/BZP-U.510.59.2024/KB

2.4.3. Zasady i warunki sprawowania nadzoru autorskiego

Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji zamówienia winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

W cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.5. Załączniki:

- Zał. nr 1 – Projekt koncepcyjny z 2020 r.
- Zał. nr 2 – Projekt koncepcyjny ze zmianami (Etap II)
- Zał. nr 3 - Specyfikacja techniczna sadzenia drzew
- Zał. nr 4 - Specyfikacja techniczna sadzenia krzewów, bylin i traw ozdobnych
- Zał. nr 5 - Specyfikacja techniczna zakładania i pielęgnacji trawników
- Zał. nr 6 – Rysunek poglądowy ustępów ogólnodostępnych
- Zał. nr 7 – Rysunek poglądowy wiaty na odpady
- Zał. nr 8 – Rysunek poglądowy stojaka na narzędzia
- Zał. nr 9 – Rysunek poglądowy punktu czerpania wody i słupka z numeracją kwater
- Zał. nr 10 – Wymagania dotyczące tablic promocyjnych

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamierzenie budowlane jest zgodne z przeznaczeniem terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz - Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku, nr ew. 0929, Uchwała nr XII/285/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 r., karta terenu 006-ZC.

2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:



59/BZP-U.510.59.2024/KB

Działki nr 126 i 127 obręb 039 są własnością Gminy Miasta Gdańska. Zamawiający posiada prawo do dysponowania działkami gminnymi na cele budowlane. Zamawiający przekaze Wykonawcy po zawarciu umowy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla ww. działek.

Budowa sieci i przyłączy w pasach dróg publicznych wymaga m.in. uzyskania decyzji właściwego zarządcy drogi (GZDiZ) zezwalającej na lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych. Uzyskanie ww. decyzji w imieniu Zamawiającego (podobnie jak innych decyzji niezbędnych dla zrealizowania zadania) leży po stronie Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowa oraz wykonywane na jej podstawie roboty budowlane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami lub ich odpowiednikami. Wybór ważniejszych przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów,
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,



59/BZP-U.510.59.2024/KB

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1997;
- Polskie Normy zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uwaga: Brak wyszczególnienia w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania. Należy odnosić się do aktów prawnych i norm aktualnych w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- 1) Uchwała nr XII/285/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz - Cmentarz Centralny Srebrzysko II w mieście Gdańsku,
- 2) Karta inwentaryzacyjna cmentarza,
- 3) Opinia geotechniczna,
- 4) Warunki techniczne gestorów infrastruktury technicznej:
 - Warunki techniczne Gdańskie Wody Sp. z o.o. z dnia 31.03.2021 r. dla realizacji projektowanego zbiornika retencyjnego,
 - Warunki techniczne Gdańskie Wody Sp. z o.o. z dnia 31.03.2021 r. na przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - Warunki techniczne GIWK Sp. z o.o. z dnia 04.02.2021 r. na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
 - Warunki techniczne GIWK Sp. z o.o. z dnia 13.10.2020 r. przyłączenia do sieci wodociągowej dla punktów czerpalnych wody na terenie cmentarza,
 - Warunki techniczne GZDiZ z dnia 12.03.2021 r. na budowę i eksploatację zbiornika retencyjnego oraz kanalizacji deszczowej,
 - Warunki techniczne Energa Operator SA z dnia 22.04.2021 r. na przyłączenie do sieci elektroenergetycznej
- 5) Wytyczne GZDiZ dla zjazdów drogowych z ul. Srebrniki i ul. Ogrodowej

59/BZP-U.510.59.2024/KB

- 6) Projekt drogowy PROINWESTA przebudowy ul. Srebrniki i ul. Ogrodowej
- 7) Wytyczne GZDiZ dotyczące składowania drewna z wycinek
- 8) Stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku ws. ustępów ogólnodostępnych i przydatności gruntów
- 9) Pismo Gdańskich Nieruchomości ws. gotowości do przekazania terenu na cel budowy cmentarza
- 10) Wzór umowy na ochronę drogi.