

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA:

BUDOWA PARKINGU PRZY UL. MOSTOWEJ 6 DZ. 54/37, 54/40, 55/5, 55/7 I 56/92 OBR. 254 W TARNOWIE

LOKALIZACJA:	woj. małopolskie, jednostka ewidencyjna: 126301_1 m. Tarnów, obręb ewidencyjny: 0254, dz. nr: 54/37, 54/40, 55/5, 55/7, 56/92, 56/52	
INWESTOR:	Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1, 33-100 Tarnów	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		MM INFRASTRUKTURA Sp. z o.o. 33-100 Tarnów, ul. Obywatelska 16/1
KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe	

IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA	PODPIS	IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT:			
<u>branża drogowa</u> mgr inż. Marcin Bera uprawnienia budowlane nr MAP/0245/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej		<u>branża elektroenergetyczna</u> mgr inż. Radosław Rychel uprawnienia budowlane nr PDK/0017/PWOE/15 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Spis treści:

I. Oświadczenia projektantów i sprawdzających

II. Część opisowa – opis do projektu zagospodarowania terenu

1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	7
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	8
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	8
3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	8
3.3	Układ komunikacyjny.....	8
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	9
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	9
3.6	Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.....	11
4.	Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników.....	12
5.	Informacje i dane.....	12
5.1	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.....	12
5.2	Informacje i dane wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz o obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	12
5.3	Informacje i dane o lokalizacji zamierzenia budowlanego w granicach terenu górniczego... 12	
5.4	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	12
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	14
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	14
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	15
8.1	Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określania obszaru oddziaływania:.....	15
8.2	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.....	15

III. Część rysunkowa

Rys. 0 Orientacja

skala 1:10 000

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z dnia 2 grudnia 2021 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

**BUDOWA PARKINGU PRZY UL. MOSTOWEJ 6 DZ. 54/37, 54/40, 55/5, 55/7 I 56/92 OBR. 254
W TARNOWIE**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Tarnów, 03.2024 r.

mgr inż. Marcin Bera uprawnienia budowlane nr MAP/0245/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	mgr inż. Radosław Rychel uprawnienia budowlane nr PDK/0017/PWOE/15 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
---	---

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji pn. „Budowa parkingu przy ul. Mostowej 6 dz. 54/37, 54/40, 55/5, 55/7 i 56/92 obr. 254 w Tarnowie”.

Zakres całej inwestycji:

- budowa parkingu,
- budowa sieci elektroenergetycznej (oświetlenie uliczne, monitoring, szlaban).

Na podstawie §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839 z późn. zm.), po przeprowadzonej analizie uznaje się, że parametry planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie kwalifikują go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja w terenie,
- Mapa do celów projektowych,
- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. Poz. 682 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. Poz. 1518),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. Poz. 320 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. Poz. 1225 z późn. zm.),
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, określenia grup nośności podłoża gruntowego i poziomu wód gruntowych, PRO GEO A.G.STĄPOREK, ul. Głowackiego 34A, 33-300 Nowy Sącz, kwiecień 2024 r.

Inwestor

Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o.

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1,
33-100 Tarnów

Lokalizacja

woj. małopolskie,
jednostka ewidencyjna: 126301_1 m. Tarnów,
obręb ewidencyjny: 0254,
dz. nr: 54/37, 54/40, 55/5, 55/7, 56/92, 56/52

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja zlokalizowana jest w centralnej części miasta Tarnowa, przy ul. Mostowej.

Rzeźba terenu w miejscu przedsięwzięcia jest płaska, z lekkim spadkiem w kierunku południowo- zachodnim, natomiast rzędne wysokościowe wahają się w granicach 204 – 206 m n. p. m.

W stanie istniejącym teren inwestycji jest niezagospodarowany i posiada nawierzchnię z kruszywa lub gruntową.

Odwodnienie terenu odbywa się poprzez infiltrację gruntu w ramach terenu inwestycji.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji występuje przede wszystkim zabudowa wielomieszaniowa i obiekty usługowe wraz infrastrukturą drogową, a także zespół garaży murowanych.

W obrębie projektowanego parkingu występuje wyłącznie doziemna sieć elektroenergetyczna oraz sieć kanalizacyjna.

Na przedmiotowym obszarze występuje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LII/659/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie potoku Wątok (wg pkt. 5.1).

Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki

W ramach inwestycji zostaną wykonane warstwy podbudowy oraz nawierzchnia parkingu, w związku z czym planuje się rozbiórkę istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, tj. rozbiórkę istniejącej nawierzchni.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zamierzenie projektowe obejmuje budowę parkingu oraz w niezbędnym zakresie sieci uzbrojenia terenu stanowiących całość inwestycji. Zakres inwestycji nie obejmuje innych urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Ewentualne kable zainstalowane w kanalizacji kablowej nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Zamierzenie projektowe nie obejmuje budowy budynków, przez co nie zachodzi potrzeba rozpatrywania sposobu odprowadzenia i oczyszczania ścieków bytowych. Wody opadowe traktuje się jako ścieki nieagresywne i nieszkodliwe, wobec czego odwodnienie parkingu będzie odbywało się na dotychczasowych zasadach – poprzez infiltrację gruntu w ramach terenu inwestycji, dzięki przepuszczalnej nawierzchni parkingu.

3.3 Układ komunikacyjny

Głównym zadaniem przedmiotowej inwestycji jest zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów osobowych na terenie obiektów usługowych przy ul. Mostowej w Tarnowie. W tym celu zaprojektowano parking dla pojazdów osobowych, zlokalizowany pomiędzy istniejącym parkingiem przy ul. Mostowej, ul. Starodąbrowską, potokiem Wątok oraz istniejącymi garażami.

Połączenie projektowanego parkingu z zewnętrzną infrastrukturą drogową będzie odbywać się poprzez istniejący dojazd o szerokości 3,00 m.

Parking obejmuje 22 miejsca postojowe do parkowania prostopadłego, w tym:

- jezdnię manewrową o szerokości podstawowej 5,00 m,
- 20 miejsc postojowych o wymiarach 2,50x5,00 m dla samochodów osobowych,
- 2 miejsca postojowe o wymiarach 3,60x5,00 m dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych,
- miejsca składowania śniegu o wymiarach zgodnych z częścią rysunkową.

Przecięcia krawędzi parkingu wyokrąglono łukami o promieniach $R=1,00\text{ m}$ – $R=3,00\text{ m}$, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Parking obramowano obrzeżem betonowym 8x30 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem, natomiast wyniesienie obrzeża wynosić będzie 0 cm. Ewentualne skarpy należy wykonać o nachyleniu min. 1:1,5, zahumusować i obsiać trawą.

Rozwiązania szczegółowe zostały przedstawione w części graficznej.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowany parking będzie posiadać połączenie z drogą publiczną – ul. Mostową (droga gminna), poprzez istniejący zjazd na jezdnię manewrową sąsiedniego parkingu, którego zarządcą jest Inwestor.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1. Branża elektroenergetyczna

3.5.1.1. Przepisy i normy

- Rozporządzenie Ministra gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 755, 730, 1435, 1495, 1517, 1520, 1524, 1556, 2166 z późn. zm.);
- PN-HD 60364-5-52 z 2011 r. – Instalacje elektryczne niskiego napięcia, dobór i montaż wyposażenia elektrycznego;
- ZN-OPL-011/96 – Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Ogólne wymagania techniczne;
- ZN-OPL-012/15 – Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Kanalizacja pierwotna i rurociągi kablowe. Wymagania i badania;
- ZN-OPL-014/15 – Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Elementy kanalizacji. Wymagania i badania;
- ZN-OPL-023/16 – Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa. Studnie kablowe. Wymagania i badania;
- N SEP-E-004 – Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa;
- PN-E-05125:1976 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe – Projektowanie i budowa.

3.5.1.2. Zasilanie urządzeń

Zasilanie szafy oświetlenia parkingu i szlabanu wykonać kablem YKYżo 5x4mm² policznikowo z wewnętrznej instalacji Inwestora. Kabel prowadzić w proj. kanalizacji kablowej. Łączenie poszczególnych odcinków kabli pomiędzy słupami wykonać za pomocą izolowanych złączy kablowych typu IZK we wnękach słupowych.

3.5.1.3. Kanalizacja kablowa

Kanalizację kablową zaprojektowano jako 1-otworową, wykonaną z rury o średnicy 75 mm. Do łączenia odcinków proj. kanalizacji stosować studnie kablowe typu SK-1. Pod istn. miejscami parkingowymi kanalizację kablową wykonać metodą bezwykopową. W celu doprowadzenia kabli do słupów i szlabanu należy wykonać połączenie za pomocą rury karbowanej dwuściennej giętkiej o średnicy 50 mm. Kanalizację układać w wykopie o głęb. 0,8 m w terenie zielonym. Dno rowu powinno być wyrównane i pozbawione ostrych krawędzi. Rury układać ze spadkiem 0,3% w kierunku kolejnej studni. Ułożoną rurę należy zasypać przesianą ziemią do grubości przykrycia 0,35 m, a następnie na całej długości oznaczyć folią z tworzywa sztucznego koloru pomarańczowego. Następnie zasypać ziemią warstwami co 0,2 m i ubijać. Rury kanalizacji kablowej należy wprowadzić do studni równo z powierzchnią gardła. Gardła studni należy wyprawić masą betonową. Zapewnić szczelny montaż poszczególnych prefabrykowanych elementów studni. Studnie kanalizacji kablowej wyposażać w pokrywy z wietrznikami.

3.5.1.4. Słupy oświetleniowe i fundamenty

Stosować słupy wykonane ze stali ocynkowanej o grubości min. 4 mm, proste, zbieżne, okrągłe, wyposażone we wnękę słupową z deklek rewizyjnym posiadającym zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych. Wytrzymałość słupa należy dobrać dla III strefy wiatrowej przy uwzględnieniu dodatkowego parcia wiatru na oprawę oświetleniową zgodnie z zapisami normy PN-E-05100-1:1998P. Powłoka cynkowania wykonana zgodnie z zapisami normy EN ISO 1461. Wierzchołek słupa powinien posiadać średnicę montażową opraw 60 mm umożliwiającą montaż oprawy oświetleniowej bezpośrednio na słupie. Słupy powinny posiadać fabrycznie zamontowaną tabliczkę znamionową z podanym typem słupa, datą produkcji i nazwą producenta. Wymagana deklaracja producenta CE. Słupy posadowić na fundamentach prefabrykowanych zabezpieczonych środkiem przed przenikaniem wilgoci. Połączenia elektryczne we wnęce słupowej wykonać za pomocą kompletu złączy typu IZK posiadających stopień ochrony IP54.

3.5.1.5. Oprawy oświetleniowe

Na proj. słupach oświetleniowych należy zamontować oprawy oświetleniowe w technologii LED z symetrycznym rozsyłem światła. Oprawy muszą być wykonane w II klasie izolacyjności, obudowa z aluminium wtryskiwane wysokociśnieniowo, min. IK09, IP66, wyposażone w zasilacz z ogranicznikiem przepięć min. 6kV. Zasilanie opraw wykonać przewodem YDY 2x1,5mm² z zestawu złączy słupowych IZK we wnęce słupowej. Przewód osłonić dodatkowo rurą ochronną o średnicy 16 mm i odporności na ściskanie min. 320 N.

3.5.1.6. Szlaban

Centralę sterującą szlabanu zasilić z najbliższego projektowanego słupa oświetleniowego kablem typu YKYżo 3x2,5mm². Kabel zabezpieczyć w złączu słupowym bezpiecznikiem D02 6A. Kabel prowadzić w kanalizacji kablowej wraz z kablem sterującym typu F/UTP kat. 5e żelowanym.

3.5.1.7. Ochrona od porażień

- ochrona podstawowa: obudowy w II kl. i I kl. z przewodem ochronnym;
- ochrona dodatkowa: szybkie samoczynne wyłączenie zasilania.

3.5.1.8. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem przy ścisłym przestrzeganiu przepisów BHP oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Prace ziemne w pobliżu skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym należy prowadzić w porozumieniu z odpowiednimi służbami.

Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać dokumentację powykonawczą.

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest:

- zapoznanie się z projektem budowlanym, wykonawczym oraz z dokumentami towarzyszącymi,
- powiadomienie wszystkich zainteresowanych stron o rozpoczęciu robót,
- geodezyjne wytyczenie projektowanej inwestycji.

Po wykonaniu robót budowlano- montażowych należy teren przywrócić do stanu pierwotnego oraz przedłożyć Inwestorowi:

- techniczną dokumentację powykonawczą,
- geodezyjną dokumentację powykonawczą.

3.5.2. Montaż zabezpieczenia sieci

W obrębie projektowanego parkingu występuje wyłącznie doziemna sieć elektroenergetyczna oraz sieć kanalizacyjna.

W przypadku występowania – na odcinkach, gdzie istniejąca sieć nie podlega przebudowie, należy dostosować istniejące skrzynki zasuw sieciowych i przyłączeniowych oraz hydrantów, a także studnie kanalizacyjne do nowej niwelety projektowanej nawierzchni.

Skrzyżowania sieci projektowanych z uzbrojeniem naniesiono zgodnie z inwentaryzacją na mapie. Niemniej jednak należy się liczyć z tym, że nie wszystkie przewody znajdujące się w ziemi zostały zinwentaryzowane, a tym samym pokazane na rysunkach. Jeżeli zostaną napotkane przewody (kable, rury kanalizacyjne lub inne rurociągi) nieujawnione w projekcie należy zawiadomić o tym Użytkownika i zabezpieczyć wg jego wymogów.

3.6 Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu w obrębie zamierzenia projektowego jest płaska, o niewielkim pochyleniu w kierunku południowo- zachodnim, a wysokość terenu mieści się w granicach 204 – 206 m n.p.m. Projektowane ukształtowanie terenu stanowi ściśle nawiązanie do stanu istniejącego. Pochylenie podłużne jezdni manewrowej wynosić będzie 0,50%, natomiast spadki poprzeczne na parkingu należy

kształtować w granicach 1% – 3% (podstawowy spadek poprzeczny 3%), ze spadkiem w kierunku południowo- zachodnim.

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

4. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Lp.	Wyszczególnienie powierzchni	Powierzchnia
1.	<ul style="list-style-type: none">jezdnia manewrowa i miejsca składowania śniegu: 304 m²miejsca postojowe: 286 m²	590 m ²

5. Informacje i dane

5.1 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Na przedmiotowym obszarze występuje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr LII/659/2010 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie potoku Wątok. Inwestycja jest zgodna z zapisami ww. MPZP i zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami: 8.UP – tereny parkingów i garaży oraz 19.ZP – tereny zieleni urządzonej.

5.2 Informacje i dane wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz o obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską. Na obszarze inwestycji nie ma zlokalizowanych stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych.

Niemniej jednak należy mieć na uwadze zapisy w art. 32 ust. 1 u.o.z.o.z., w myśl których: Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

5.3 Informacje i dane o lokalizacji zamierzenia budowlanego w granicach terenu górniczego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów i terenów górniczych.

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich. W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew.

Na podstawie §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839 z późn. zm.), po przeprowadzonej analizie uznaje się, że parametry

planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie kwalifikują go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. Poz. 1336 z późn. zm.), formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo- krajobrazowe, oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Teren inwestycji znajduje się poza ww. obszarami oraz nie koliduje z formami ochrony przyrody.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z przepisami art. 74 art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.). W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Plac budowy i jego zaplecze oraz drogi techniczne przewidziano w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. W miejscach zlokalizowanych poza dolinami rzecznyymi lub poza terenami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe lub gdzie poziom zwierciadła wód gruntowych znajduje się stosunkowo blisko powierzchni terenu, a także na terenach oddalonych od pni drzew (tj. poza zasięgiem obrysu korony drzew i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego obrysu), utworzone zostaną bazy materiałowe, zaplecze socjalne budowy oraz parkingi sprzętu i maszyn. Miejsca te zostaną na czas budowy utwardzone.

Projektowane obiekty nie będą stanowiły źródła emisji odpadów stałych. Wszystkie nieprzydatne elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć z terenu budowy i przekazać wyspecjalizowanej firmie, która posiada zezwolenie na gospodarowanie odpadami oraz sprzęt pozwalający na odbiór i transport odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska. Odpady komunalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy przekazać do utylizacji lub na właściwe wysypiska śmieci. Ponadto wszelkie odpady powstałe podczas budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U z 2023 r. Poz. 1587 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja wiąże się z wykonaniem wykopów szeroko i wąsko przestrzennych związanych z ułożeniem warstw podbudowy i budową sieci uzbrojenia terenu. W przypadku wykopów wąsko przestrzennych projektuje się ich wykonanie z zabezpieczeniem ścian wypraskami stalowymi lub szalunkiem ażurowo- drewnianym. Wykonawca inwestycji zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby w trakcie prowadzonych prac unikać przedostania się do gruntu i dalej do wód gruntowych substancji, które mogłyby wpłynąć na stan czystości wód gruntowych. W celu zminimalizowania ujemnych skutków ewentualnego rozlania benzyny, oleju napędowego lub innych substancji ropopochodnych, Inwestor zobowiązany jest do opracowania stosownej instrukcji postępowania na wypadek zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi i zobowiązać Wykonawcę do ścisłego jej przestrzegania. Realizacja niniejszej inwestycji nie będzie miała ujemnego

wpływu na poszczególne czynniki środowiska. Inwestycja po oddaniu do użytku nie będzie ujemnie oddziaływać na środowisko a także nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników oraz otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zamierzenie projektowe nie obejmuje budowy lub przebudowy obiektów wymienionych w § 3. ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. Poz. 1563) wobec tego inwestycja nie wymaga uzgodnień pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Realizacja inwestycji spełnia zapisy art. 5 PB, nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Nie wpływa również negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Obiekt zostanie wykonany z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, będzie umożliwiał utrzymanie należytego stanu technicznego, będzie zapewniał możliwość korzystania przez osoby niepełnosprawne, obiekt będzie zapewniał dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 29 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. Poz. 320 z późn. zm.).

Podczas budowy będą przestrzegane przepisy dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez Projektanta do II kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych **warunki geotechniczne określono jako proste, obiekt zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej** – zgodnie ze sporządzoną *Dokumentacją badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym dla ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektu, określenia grup nośności podłoża gruntowego i poziomu wód gruntowych*, PRO GEO A.G.STĄPOREK, ul. Głowackiego 34A, 33-300 Nowy Sącz, kwiecień 2024 r.

Wszystkie okoliczności i zmiany wynikające w trakcie budowy, a mogące powodować pogorszenie nośności i stateczności poszczególnych elementów konstrukcji należy konsultować z Projektantem niniejszego zadania.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, projekt realizuje konkretny ciąg technologiczny. Jeżeli Dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie – dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów równoważnych co do ich cech i parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji

projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają zatem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Projektanta i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Niemniej jednak wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów oraz cel jakiemu mają służyć.

Zwrot „lub równoważne” w odniesieniu do zaprojektowanych materiałów oznacza materiał o identycznych parametrach i właściwościach wytworzony przez innego producenta. Dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów innych niż wyspecyfikowane w projekcie, ale wymagana jest na etapie przetargu pisemna zgoda projektanta oraz Inwestora i przedstawienie przez wykonawcę (dostawcę) deklaracji zgodności dla tych wyrobów.

Wykonawca jest zobowiązany do dochowania należytej staranności w podejmowanych działaniach. Bezwzględnie należy przestrzegać zapisów decyzji oraz pozostałych uzgodnień, opinii, warunków technicznych itp.

Projektowany zakres robót wraz z uzbrojeniem naniesiono na załączonych w części rysunkowej planach sytuacyjnych w skali 1:500.

Podczas wykonywania robót ziemnych szczególną uwagę należy zwrócić na istniejące uzbrojenie podziemne. W pobliżu urządzeń podziemnych roboty wykonywać ręcznie. Szczegółową lokalizację uzbrojenia, pokazaną na mapie geodezyjnej Wykonawca winien ustalić za pomocą przekopów próbnych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem budowlanym, polskimi normami, przepisami i warunkami technicznymi wykonania odbioru, aktualną sztuką i wiedzą techniczną, pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem przepisów BHP i p. poż. Projektowane uzbrojenie należy układać wg projektów branżowych i zgodnie z warunkami podanymi w uzgodnieniach.

Wszelkie prace w rejonie budynków zlokalizowanych blisko drogi należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Zagęszczenie gruntu oraz warstw podbudowy w rejonie ww. obiektów należy wykonywać przy użyciu lekkich płyt wibracyjnych, bez użycia ciężkiego sprzętu. Roboty ziemne wykonywać w taki sposób, aby nie naruszyć fundamentów budynków.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1 Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określania obszaru oddziaływania:

- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. Poz. 682 z późn. zm.) Art. 3 pkt. 20.

8.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Oznaczono wg rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu: woj. małopolskie, jednostka ewidencyjna: 126301_1 m. Tarnów, obręb ewidencyjny: 0254, dz. nr: 54/37, 54/40, 55/5, 55/7, 56/92, 56/52.

Sporządził: *mgr inż. Marcin Bera*

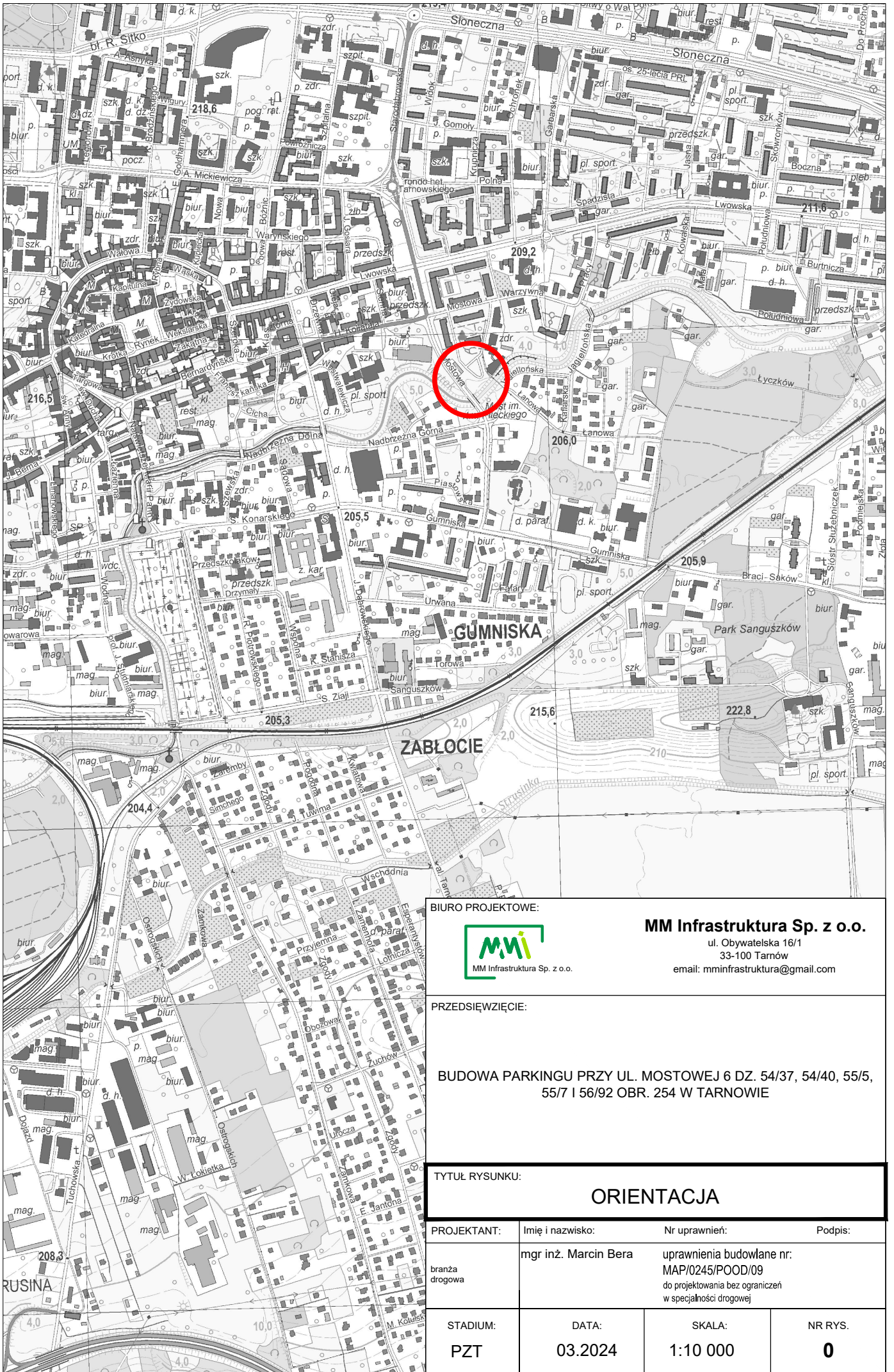
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 0 Orientacja

skala 1:10 000

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500



BIURO PROJEKTOWE:



MM Infrastruktura Sp. z o.o.
 ul. Obywatelska 16/1
 33-100 Tarnów
 email: mminfrastruktura@gmail.com

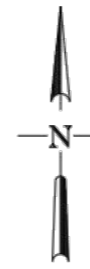
PRZEDSIĘWZIĘCIE:

BUDOWA PARKINGU PRZY UL. MOSTOWEJ 6 DZ. 54/37, 54/40, 55/5, 55/7 I 56/92 OBR. 254 W TARNOBIE

TYTUŁ RYSUNKU:

ORIENTACJA

PROJEKTANT:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
branża drogowa	mgr inż. Marcin Bera	uprawnienia budowlane nr: MAP/0245/POOD/09	do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej
STADIUM:	DATA:	SKALA:	NR RYS.
PZT	03.2024	1:10 000	0



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500

woj.małopolskie pow.M.Tarnów
Jedn.ewid.:126301_1 m.Tarnów
Obręb: 0254 dz. 55/5
ul.Mostowa

ID: GOD.6640.155.2024

Zaktualizowano w terenie na dzień 31.01.2024r.

--- zakres opracowania
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Układ współrzędnych: "2000"

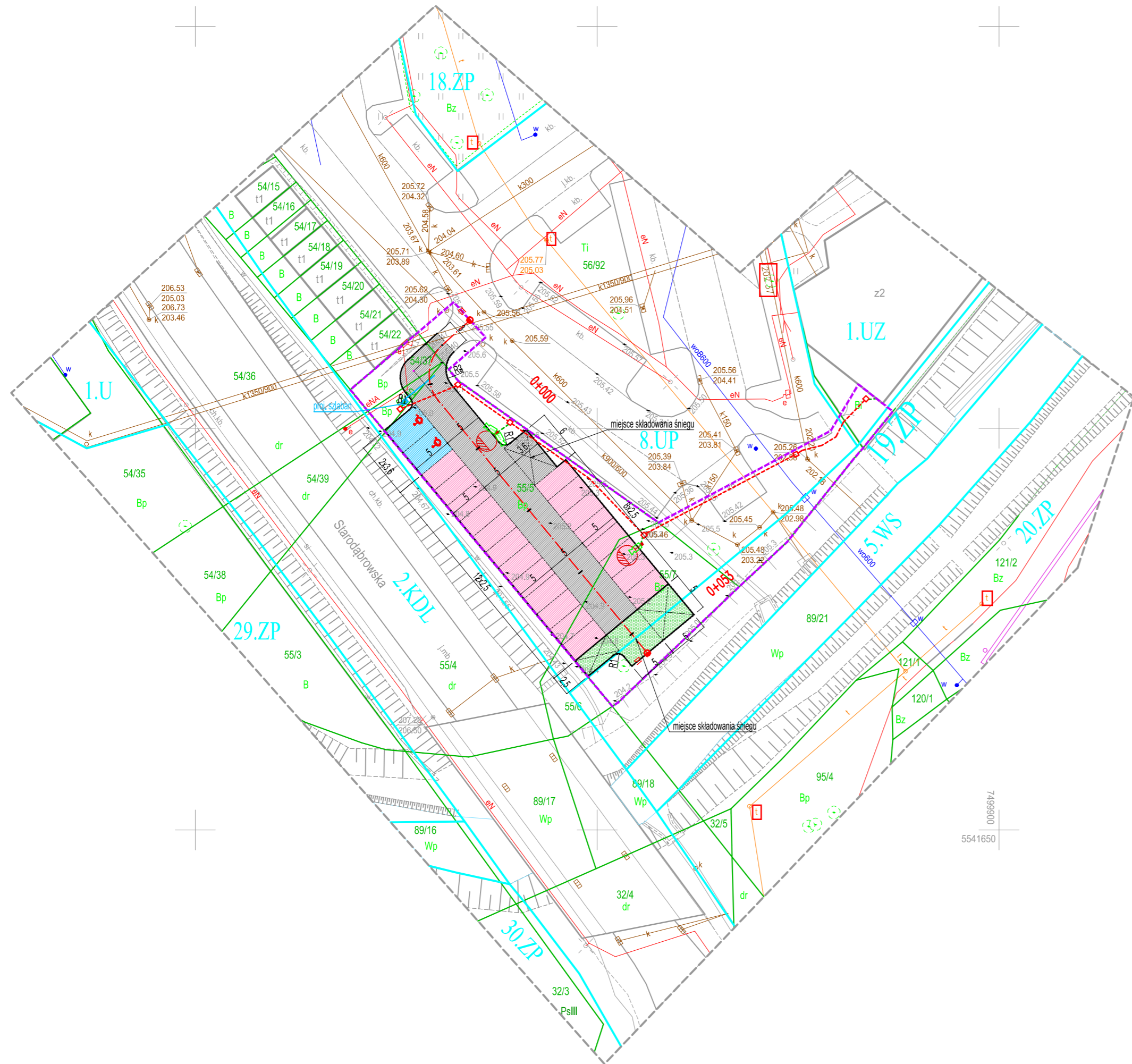
--- zakres pracow.

Tarnów, dn. 28.02.2024r.

Uwaga: W granicach projektowanej inwestycji
nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi Wykonawca:

POINT GEO
M. Kargul ul.Łąkowa 22A
33-111 Koszyce Wielkie, tel. 660 452 168
NIP: 8733027507 REGON: 363034816
email: biuro@pointgeo.pl

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Marcin Kargul
Nr upraw. 2795



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD.6640.155.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.Tarnowa
Wykonawca prac geodezyjnych	POINTGEO M.KARGUL
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ WERYFIKACJI GOD.6640.155.2024_13708 z dn. 28.02.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY mgr inż. Marcin Kargul Nr upraw. 2795

LEGENDA:

- oś. proj. jezdni manewrowej
- proj. obrzeże 8x30 cm, wyniesienie 0 cm
- jezdnia manewrowa, miejsce składowania śniegu
- miejsce postojowe dla samochodów osobowych
- miejsce postojowe dla samochodów osobowych osób niepełnosprawnych
- miejsce składowania śniegu (naw. z geokraty)
- proj. sieć elektroenergetyczna
- proj. latarnia oświetleniowa
- proj. kamera monitoringu
- zasięg obszaru oddziaływania obiektu = zakres opracowania

BIURO PROJEKTOWE:
MM Infrastruktura Sp. z o.o.
ul. Obywatelska 18/1
33-100 Tarnów
email: mminfrastruktura@gmail.com

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

BUDOWA PARKINGU PRZY UL. MOSTOWEJ 6 DZ. 54/37, 54/40, 55/5, 55/7 I 56/92 OBR. 254 W TARNOWIE

TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
branża drogową	mgr inż. Marcin Bera	uprawnienia budowlane nr: MAP/0245/P/00D/09 do projektowania bez ograniczeń w szczególności drogowej	
	mgr inż. Radosław Rychel	uprawnienia budowlane nr: PDK/0017/PW/OE/15 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

STADIUM:	DATA:	SKALA:	NR RYS.
PZT	03.2024	1:500	1

