

Umowa nr /2020

Zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Słupii w dniu r.
pomiędzy:

1. **Gminą Nowa Słupia**, reprezentowaną przez **Andrzeja Gąsiora** – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia, przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy **Edyty Durak**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a
2.
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”- treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na przeprowadzeniu czynności geodezyjnych mających na celu **wyznaczenie wszystkich punktów granicznych działki** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, **nr ewid. 55**, położonej w **obrębie ewid. Trzcianka**, gm. Nowa Słupia **oraz utrwaleniu ich granicznikami betonowymi**.
(Nazwa przedsięwzięcia: Fundusz Sołecki Trzcianka – Wydatek ze środków bieżących. „Wyznaczenie punktów granicznych w części szlaku turystycznego od drogi gminnej do drogi wojewódzkiej”)
2. W ramach zamówienia, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) Wykonawca ma także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu protokołów sporządzonych na gruncie z adnotacją o przyjęciu ich do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę tej dokumentacji z właściwego starostwa powiatowego,
 - 2) w przypadku, gdy zmianie ulegnie powierzchnia ewidencyjna działki, Wykonawca ma obowiązek sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych na podstawie którego będzie można dokonać zmiany tych danych,
 - 3) w sytuacji, gdy brak jest w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym dokumentacji lub gdy dane zawarte w istniejącej dokumentacji w ocenie Wykonawcy są niewiarygodne, Wykonawca wykona czynności ustalenia granic, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 393).

§ 2

1. **Wykonanie czynności na gruncie ustala się w terminie 40 dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.**
2. Termin wykonania zamówienia określonego w § 1 (określanego dalej, jako „zamówienie”) ustala się **do dnia 17.12.2020 r.**

§ 3

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie po prawidłowym wykonaniu zamówienia zgodnie z niniejszą umową oraz po przedłożeniu Zamawiającemu protokołów sporządzonych na gruncie z adnotacją o przyjęciu ich do państwowego

zasobu geodezyjnego i kartograficznego w wysokości (słownie:) brutto. Płatność będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy na podstawie złożonego rachunku lub faktury w terminie płatności 30-stu dniem od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku.

2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku, o której mowa w ust. 1, będzie przekazanie Zamawiającemu protokołów, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może być niższe niż 17,00 zł brutto za godzinę wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, w którym obliczone w ten sposób wynagrodzenie byłoby wyższe, niż kwota wynikająca z ust. 1 Wykonawca obowiązany jest, najpóźniej w dniu przedłożenia rachunku, przedłożyć Zamawiającemu, w formie pisemnej, informację o liczbie godzin wykonania zlecenia.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego do usunięcia wad.

§ 5

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej dla ich ważności.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, kwalifikacje oraz uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, względem terminu określonego w § 2 ust. 1 i ust. 2 w wys. 0,3 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki względem choćby jednego z tych terminów,
 - 2) za uchybienie terminu określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy w wys. 0,3 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją całej szkody.

§ 9

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 6) w przypadku nieusunięcia w terminie wad dokumentacji geodezyjnej zgodnie z postanowieniami § 4, mimo wystosowania wezwania do ich usunięcia i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu,
 - 7) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2,
 - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), zwanych dalej „Utworami”, zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Z chwilą przedłożenia rachunku lub faktury, o którym mowa w § 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na własność nośniki, na których Utwory zostały utrwalone oraz autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Utworów, Wykonawca zezwala na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych stanowiących opracowania tych

Utworów i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tych Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 2.

4. Przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, których mowa w ust. 2 i 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron oraz bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, o których mowa w ust. 2 i 3, jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie lub rozporządzanie przez Zamawiającego Utworami oraz ich opracowaniami w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880, z późn. zm.), do Utworów i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

§ 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

*Spółdzielca
Kochanowski*

Kierownik Referatu
Gospodarczo-Inwestycyjnego
[Signature]
mgr inż. Marek Partyka