

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie : **Remont pomieszczeń w budynku przy ul. Żołnierskiej 14 w Olsztynie na potrzeby Szkoły Zdrowia Publicznego.**

I. W ramach robót budowlanych zamówienie obejmuje:

1. Korytarz (parter + I piętro+ klatka schodowa):

- przygotowanie ścian i sufitów: zeskrobanie starej farby i luźnych fragmentów tynku, gruntowanie, wyrównanie powierzchni,
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian: lamperia 1,5m, kolor jasny.
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian powyżej lamperii i kolor jasny.
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi sufitów – kolor biały,
- dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej emalią akrylową,
- malowanie grzejników radiatorowych,
- malowanie rur c.o.,
- malowanie balustrady,
- wywiezienie i utylizacja odpadów.

2. Sale 101, 107, 108:

- skucie istniejących okładzin ceramicznych przy umywalkach,
- ułożenie płytek ściennych z przygotowaniem powierzchni przy umywalkach - płytki ścienne glazurowane, kolor i wymiar do uzgodnienia,
- przygotowanie ścian: zeskrobanie starej farby i luźnych fragmentów tynku, gruntowanie, wyrównanie powierzchni - zakres związany z montażem dodatkowych umywalek i likwidacją zacieków,
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian: lamperia 1,5m, kolor jasny.
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian powyżej lamperii, kolor jasny.
- dostawa i montaż: dozowników do mydła i płynu dezynfekującego, pojemników na ręczniki papierowe do stosowania w obiektach służby zdrowia.
- wywiezienie i utylizacja odpadów.

3. Sale 102, 103, 106:

- przygotowanie ścian i sufitów: zeskrobanie starej farby i luźnych fragmentów tynku, gruntowanie, wyrównanie powierzchni ,
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścian: lamperia 1,5m, kolor jasny.
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian powyżej lamperii, kolor jasny.
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi sufitów – kolor biały,
- wywiezienie i utylizacja odpadów.

4. Łazienka (parter):

- skucie płytek ściennych na obudowie pionu kanalizacyjnego,
- wykonanie zabudowy w technologii g-k na ruszcie stalowym szer. 100mm (z podwójną okładziną),

- ułożenie płytek ściennych z przygotowaniem powierzchni - płytki ścienne glazurowane, kolor do uzgodnienia, płytki na nowej ścianie
- przygotowanie ścian i sufitów do malowania: zeskrabanie starej farby i luźnych fragmentów tynku, gruntowanie, wyrównanie powierzchni,
- likwidacja zacieków,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian i sufitów, kolor jasny.
- wywiezienie i utylizacja odpadów

II. W ramach robót sanitarnych zamówienie obejmuje:

1. **Sal 101, 107, 108:**

- wymiana umywalek wraz z bateriami medycznymi i przyłączami wod-kan, - 3szt
- montaż umywalek wraz z bateriami medycznymi i przyłączami wod-kan., -3szt

2. **Łazienka (parter):**

- montaż brodzika „90x90” z kabiną i baterią wraz z wykonaniem przyłączy wod-kan,
- montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego 50l wraz z wykonaniem przyłączy wody zimnej i ciepłej.

III. W ramach robót elektrycznych zamówienie obejmuje:

1. **Sal 101, 107, 108:**

- przełożenie listew elektroinstalacyjnych wraz z przewodami/kablami (usunięcie kolizji z instalacją sanitarną)

2. **Łazienka (parter):**

- wykonanie zasilania podgrzewacza pojemnościowego przewodem YDY 3x2,5 ułożonym w listwie instalacyjnej, z zabezpieczeniem w rozdzielniczy wyłącznikiem nadprądowym z członem różnicowym, wykonanie pomiarów)

Przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów budowlanych do robót objętych zakresem wykonania zamówienia Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów i odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowej deklaracji zgodności. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które są oznaczone znakiem CE albo znakiem budowlanym B.

Zakres robót pomocniczo przedstawia załączony przedmiar robót.

Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.

Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia, o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.

Wykonawca udzieli 2-letniej gwarancji na wszystkie prace

Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z Polską Normą, (Normą zharmonizowaną) lub posiadające krajową ocenę techniczną (europejską oceną techniczną). W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent. Zamawiający ustala, że oferent poda cenę ryczałtową za wykonanie zakresu z uwzględnieniem kosztów niezbędnych badań, prób, pomiarów odbiorów, kosztów związanych ze zgodną prawem prawidłową realizacją i eksploatacją zadania.