**Znak sprawy: TI.271.2.2024**

**Załącznik nr 5 do SWZ**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie pełnej dokumentacji technicznej dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy drogi wewnętrznej przy ul. Siedmiogóra, dz. nr 1914/2, 1955 w Czarnkowie.”**

1. **Zakres rzeczowy opracowania:**
2. W ramach przedmiotowego zamówienia opracowaniu podlegają następujące elementy dokumentacji technicznej:
3. Aktualna mapa do celów projektowych (należy przekazać Zamawiającemu jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz mapy w formacie elektronicznym – .dwg lub .dxf),
4. Koncepcja zagospodarowania terenu objętego przedmiotowym zamówieniem, podlegająca uzgodnieniu z Zamawiającym (termin przedstawienia koncepcji
do 2 m-cy od daty podpisania umowy),
5. Dokumentacja geotechniczna,
6. Projekt zagospodarowania terenu,
7. Projekt architektoniczno - budowlany w podziale na branże,
8. Projekt techniczny w podziale na branże,
9. Projekt usunięcia ewentualnych kolizji z infrastrukturą istniejącą,
10. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.
12. Projekt czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
13. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
14. Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót w poszczególnych branżach,
15. Plan nasadzeń zieleni w obrębie nowo projektowanych terenów zielonych.

2. Projekt architektoniczno - budowlany i techniczny musi zawierać w szczególności:

a) część opisowo - obliczeniową:

* opis techniczny,
* wszystkie niezbędne obliczenia,
* informację BiOZ;

b) część rysunkową:

* plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżać mieszkańcom przyległych terenów zakres inwestycji),
* plan sytuacyjny,
* projekt zagospodarowania terenu,
* przekroje podłużne,
* przekroje poprzeczne,
* przekroje normalne,
* szczegóły;

c) warunki techniczne, decyzje, opinie, ewentualne pozwolenie wodnoprawne
i uzgodnienia niezbędne do uzyskania zgłoszenia, pozwolenia na budowę
lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

d) część kosztorysową:

* kosztorys inwestorski,
* przedmiar robót z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu

e) projekty podziału działek, jeśli opracowanie będzie wymagało ich wykonania.

3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem:

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz.682, ze zm.),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz. U. z 2022 r. poz.1225),
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
* innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji.

4. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny być określone za pomocą standardowych cech technicznych i jakościowych z zastosowaniem Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Zarówno w projekcie, jak i w kosztorysie zabrania sią używania nazw własnych, wskazywania znaków towarowych, patentów, pochodzenia wyrobów budowlanych.

5. W przypadku zastosowania w dokumentacji projektowej nazw własnych materiałów lub urządzeń należy w odniesieniu do nich sporządzić tabelę równoważności określającą parametry techniczno-użytkowe oraz zawierającą opis sposobu równoważności, w celu umożliwienia zastosowania równoważnych zamienników.

6. Przedmiot zamówienia obejmuje także:

1) uzyskanie warunków technicznych, opinii, uzgodnień, w tym uzgodnienie
z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań technicznych, uzgodnienia
z gestorami uzbrojenia sieciowego itd.),

2) uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji i zezwoleń we właściwych instytucjach i urzędach. Do dokumentacji należy dołączyć zbiór uzyskanych opinii, uzgodnień, warunków technicznych i dokumentów technicznych.

3) dokonanie przez Wykonawcę w ramach Umowy jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca dokona aktualizacji kosztorysu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego polecenia.

4) uzyskanie ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających
na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenie na budowę lub decyzja ZRID)

**II. Dane wyjściowe do projektowania:**

Projekt opracować należy w oparciu o następujące założenia:

* **zakres inwestycji określony został na załączniku graficznym
do niniejszego OPZ i obejmuje obszar przy ul. Siedmiogóra
do skrzyżowania z ul. Jesionową,**
* **projektowana droga wewnętrzna będzie pełniła rolę zbiorczą dla zjazdów indywidualnych z przyległych posesji i ma łączyć się drogą gminną.**
* nawierzchnia jezdni z brukowej kostki betonowej,
* zjazdy z brukowej kostki betonowej,
* przekrój uliczny z chodnikiem pieszym,
* wytyczne projektowe:
* nawierzchnia jezdni z brukowej kostki betonowej,
* przebudowa zjazdów do posesji,
* dostosowanie istniejącego chodnika do nowej sytuacji projektowej,
* przedmiotowy obszar objęty jest:
	+ Uchwałą nr XLIII/378/98 Rady Miasta Czarnków z dnia 05 marca 1998 r.
	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czarnkowa,
* w ramach opracowania należy zaprojektować sprawne i zgodne z przepisami odwodnienie z projektowanej nawierzchni jezdni,
* w przypadku konieczności uzyskać ewentualne zgody właścicieli cieków
na odprowadzenie wód z drogi do ich urządzeń,
* w pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję znajdują się sieci i instalacje podziemne, których szczegółowy przebieg określony zostanie na mapie
do celów projektowych,
* projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń
do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowana inwestycją - w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, wyznaczenie stref dla ułożenia kolidującej infrastruktury technicznej, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z przebudową drogi. Rozwiązania kolizji wykonać w osobnych tomach, dla każdej z branż osobno,
* w opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów pasa drogowego i powiązania z istniejącym terenem, zjazdami, projektem chodników. Określić ilość robót ziemnych
i ich bilans wraz z przedmiarem,
* przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

**III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówieniu.**

1. Ilość przekazanej dokumentacji:
* Mapa syt.-wys. do celów projektowych – wersja elektroniczna w formacie .dwg lub .dxf
* Dokumentacja geotechniczna – 2 egz.
* Projekt architektoniczno – budowlany - 5 egz.:
* Projekt branży drogowej
* Inne branże
* Projekt zagospodarowania terenu - 5 egz.
* Projekt techniczny w podziale na branże - 4 egz.
* Projekt usunięcia kolizji z infrastrukturą podziemną – 3 egz.
* Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz.
* Przedmiar i kosztorys - 2 egz.
* Uzgodniony projekt organizacji ruchu stałej i tymczasowej (na czas robót budowlanych) - po 3 egz.
* Pozwolenie wodnoprawne wraz z operatami, na podstawie których uzyskano pozwolenia wodnoprawne wraz z uzupełnieniami do wniosku dokonanymi
w trakcie procedury - l egz. (jeśli wystąpi konieczność)
* Projekt zieleni przydrożnej - 3 egz. (jeśli wystąpi konieczność nasadzeń)
* Plan wycinki drzew i krzewów – 3 egz. (jeśli wystąpi konieczność)
* Dodatkowo należy wykonać kompletny egzemplarz całej dokumentacji w wersji elektronicznej – w formatach pdf oraz formatach edytowalnych

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć, dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Komplety powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.

1. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji
na każdym etapie opracowania projektu.
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
4. Wykonawca udzieli rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia
do czasu zakończeniu budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.