

<b>Nazwa elementu:</b>	<b><u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</u></b>		
<b>Tytuł projektu:</b>	Wymiana stolarki okiennej poszycia dachowego oraz ścian szczytowych budynku Urzędu Miejskiego w Cedyni		
<b>Kategoria obiektu:</b>	XII (budynki administracji publicznej)		
<b>Adres:</b>	Plac Wolności 1, 74-520 Cedynia, dz. ewid. nr 333, obr. 0003		
<b>Inwestor:</b>	Gmina Cedynia Plac Wolności 1, 74-520 Cedynia,		
<b>Jednostka Projektowa:</b>	Bas Pracownia architektoniczna Patryk Krupcała ul. Jodłowa 19/6, 71-114 Szczecin		
<b>Architektura/Autor projektu:</b>	mgr inż. arch. Patryk Krupcała upr. bud. nr 24/ZPOIA/OKK/2013 .....		
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. Joanna Strzeszewska upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2008 .....		
<b>Data opracowania:</b>	sierpień 2023r.		
<b>Spis treści:</b>	str. 1 strona tytułowa i spis zawartości opracowania str. 2 Opis techniczny do PAB str. 5 Oświadczenie projektantów i sprawdzającego str. 6 Decyzja o nadaniu uprawnień projektantowi i zaświadczenie o przynależności do IARP str. 8 Decyzja o nadaniu uprawnień projektantowi sprawdzającemu i zaświadczenie o przynależności do IARP str. 10 rys. I.1- SYTUACJA str. 11 rys. I.2- RZUT STRYCHU ISTNIEJĄCY str. 12 rys. I.3- ELEWACJA ZACHODNIA FRONTOWA str. 13 rys. I.4- ELEWACJA WSCHODNIA TYLNA str. 14 rys. I.5- ELEWACJE BOCZNE str. 15 rys. A.1- RZUT STRYCHU PROJEKTOWANY str. 16 rys. A.2- ELEWACJA ZACHODNIA FRONTOWA str. 17 rys. A.3- ELEWACJA WSCHODNIA TYLNA str. 18 rys. A.4- ELEWACJE BOCZNE		

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### 1.1 Rodzaj obiektu:

Projekt dotyczy wymiany okien na strychu użytkowym budynku administracji publicznej- ratusza.

### 1.2. Kategoria obiektu:

Kategorię budynku określono jako XII (budynki administracji publicznej).

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

### 2.1 Sposób użytkowania:

Pomieszczenia, w których projektuje się wymianę okien znajdują się na poziomie ostatniej kondygnacji użytkowej ratusza. Na strychu zlokalizowane są pokoje pracowników ratusza oraz wc i pomieszczenie socjalne. Kondygnacja dostępna jest klatką schodową z poziomu parteru. Brak windy.

### 2.2 Program użytkowy obiektu:

Program użytkowy o funkcji administracyjnej mieści się w całym budynku ratusza natomiast okna wymieniane zostaną na ostatniej kondygnacji. Program użytkowy pozostaje bez zmian.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI**

### 3.1 Układ przestrzenny:

Kondygnacja strychu, na której projektuje się wymianę okien ma rzut prostokątny i wysokość 3m w najwyższym miejscu. Połączenie dachu opada w kierunku ścian zewnętrznych podłużnych do wysokości ok 70-100cm. Pomieszczenia biurowe i pomocnicze dostępne są z korytarza o nieregularnym kształcie. Brak podpiwniczenia, dwie kondygnacje nadziemne. Brak zmian w związku z realizacją niniejszej inwestycji wobec istniejącego układu przestrzennego.

### 3.2 Forma architektoniczna:

Bryła obiektu uproszczona na rzucie prostokątnym kryta dachem stromym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 39°. Kompozycja elewacji w stylu późnego klasycyzmu. Pokrycie dachówką ceramiczną. Brak zmian w związku z realizacją niniejszej inwestycji wobec istniejącej formy architektonicznej.

### 3.3 Wyroby wykończeniowe:

Projektuje się wymianę okien na nowe w poddaszu ratusza. Wymienione zostaną współczesne okna połaciowe oraz okna ścian szczytowych. Wszystkie wymienione elementy stolarki są oknami współczesnymi, które wymienione zostaną na nowsze z uwagi na konieczność podniesienia efektywności energetycznej budynku ratusza. Wymienione okna winny być drewniane i posiadać współczynnik przenikania ciepła na poziomie 0,9W/m<sup>2</sup>K lub korzystniejszy. Okna muszą być wyposażone w nawietrzaki higrosterowalne systemowo montowane. Należy wykonać bezwzględnie tzw „ciepły montaż” okien i dokonać sprawdzenia tego wykonania przed zakryciem. Należy zastosować ciepłą podkładkę parapetu z profilem aluminiowym. Profil ten wykonany z polistyrenu ekstrudowanego xps 300 o następujących parametrach: euroklasa reakcji na ogień określona jako E (samogasnąca); współczynnik przenikania ciepła na poziomie 0,034W/mK lub korzystniejszy; przepuszczalność dla wody określona na poziomie mniejszym bądź równym 0,7%; współczynnik oporu dyfuzyjnego MU150; Okna należy osadzić z użyciem kotew stalowych systemowych w miejscu obecnie istniejących okien, całość po wypoziomowaniu uszczelnić pianą montażową niskorozprężną. Styk ościeży z oknem uszczelnić dodatkowo taśmą paroszczelną od środka oraz na zewnętrznej części okna taśmą paroprzepuszczalną lub poliuretanową. Okna połaciowe klapowe natomiast okna w ścianach szczytowych rozwieralno- uchylne z możliwością rozszczelnienia. Dodatkowo w przypadku okien o niskim parapecie tj. 70cm należy zastosować wewnętrzną balustradę na wysokości górnej krawędzi 80cm od poziomu posadzki przy oknie. Okna o wysokości parapetu istniejącego ponad 75cm należy wyposażyć w wyższą listwę dolną, osadzić wyżej tak by uzyskać poziom parapetu 80cm. W przypadku uszkodzenia lub faktu słabego stanu technicznego okapników zewnętrznych i parapetów należy je wymienić na nowe. Parapety drewniane lub z płyty wiórowej zaoblone na krawędzi podłużnej osadzone na pianę montażową niskopiętną lub klej montażowy, wchodzące w ścianę ościeży na 3-5cm. Okapniki z blachy stalowej gołownicowej gr. min. 0,55mm z blachy alucynk lub powlekane, analogicznie jak

istniejące.

#### **4. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI NR 851/2023**

Inwestycja dotyczy ratusza miejskiego, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej. 938 decyzją z dnia 22.12.1965r. W związku z art. 36 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza inwestycja uzyskała zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków, która stanowi załącznik do niniejszego projektu budowlanego w elemencie „załączniki”. WUOZ nie stawia wymagań w zakresie zastosowania wyrobów budowlanych i nowych okien ponieważ wymianie podlega wtórna stolarka. Należy jednak bezwzględnie zachować istniejący podział na oknach ścian szczytowych.

#### **5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Nie ulegną zmianie.

#### **6. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU**

##### 6.1 Opinia geotechniczna:

Brak konieczności wykonania. Posadowienie bez zmian.

##### 6.2 Informacja o sposobie posadowienia obiektu:

Brak projektowania nowego posadowienia.

#### **7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z DYSFUNKCJĄ RUCHU**

Przedmiotowy budynek posiada liczne bariery architektoniczne dla osób z dysfunkcją ruchu, do których należą progi wysokości ponad 20mm, nienormatywne schody, brak podjazdów, brak dźwigu osobowego. Likwidacja barier nie jest przedmiotem opracowania.

#### **8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

##### 8.1 Sposób odprowadzania wód opadowych:

Bez zmian. Wody opadowe odprowadzane systemem rynien i rur spustowych z dachu do gruntu.

##### 8.2 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Inwestycja nie wpłynie na ilość i rodzaj odpadów. Bez zmian.

##### 8.3 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia:

Wymiana okien na nowe podniesie komfort akustyczny i termiczny pomieszczeń na poddaszu.

##### 8.4 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Brak ingerencji, bez zmian.

#### **9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Realizacja inwestycji korzystnie wpłynie na poziom wymaganej do ogrzewania energii cieplnej dla budynku a tym samym pozytywnie wpłynie na środowisko. Okna posiadać będą wymagany współczynnik przenikalności cieplnej na poziomie min. 0,9W/m<sup>2</sup>K.

#### **10. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO- INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Dla prawidłowej cyrkulacji powietrza w pomieszczeniach na poddaszu należy zapewnić otwór w oknach w postaci nawietrzaka higrosterowalnego, który niezależnie od pracowników zapewni właściwy dopływ powietrza bez obawy o jego zakrycie i pozostawienie.

## **11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Niniejsza inwestycja nie zmienia sposobu ewakuacji ani też innych parametrów odporności pożarowej budynku ratusza i jego pomieszczeń.

arch. mgr inż. *Patryk Krupcała*, upr. bud. do projektowania b.o. 24/ZPOIA/OKK/2013

.....

arch. mgr inż. *Joanna Strzeszewska*, upr. bud. do projektowania b.o. 34/ZPOIA/OKK/2008

.....

**OŚWIADCZENIE**  
**projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie**  
**z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Oświadczam, że projekt budowlany pod tytułem *Wymiana stolarki okiennej poszycia dachowego oraz ścian szczytowych budynku Urzędu Miejskiego w Cedyń*, którego elementem jest niniejszy projekt architektoniczno- budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant obiektu	mgr inż. arch. Patryk Krupcała
Specjalność uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Numer uprawnień	24/ZPOIA/OKK/2013
Data	Marzec 2023r.
Podpis	

Projektant sprawdzający obiektu	mgr inż. arch. Joanna Strzeszewska
Specjalność uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
Numer uprawnień	34/ZPOIA/OKK/2008
Data	Marzec 2023r.
Podpis	