

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**„Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej w celu utworzenia Centrum Aktywności**  
**Kulturalnej w Zarębach Kościelnych”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Zaręby Kościelne

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 450670120

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kowalska 14

**1.5.2.) Miejscowość:** Zaręby Kościelne

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 07-323

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL924 - Ostrołęcki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ugzar@ornet.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** zareby-kosc.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/zareby\\_kosc](https://platformazakupowa.pl/pn/zareby_kosc)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

„Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej w celu utworzenia Centrum Aktywności Kulturalnej w Zarębach Kościelnych”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a88d7372-2aab-11ed-8832-4e4740e186ac

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00395539/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-10-17 13:02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00068439/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 „Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej w celu utworzenia Centrum Aktywności Kulturalnej w Zarębach Kościelnych”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00331487/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGK.271.10.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku remizy strażackiej w celu utworzenia Centrum Aktywności Kulturalnej w Zarębach Kościelnych”

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr 142/2020 z dnia 27.08.2020 wydanym przez Starostę Ostrowskiego, która polega na :

- Rozbudowie budynku do wymiarów budynku 17,86 m x 19,18 m do budowy dwóch kondygnacji (o wysokości 11,07 m). Część dwukondygnacyjna pokryta stropodachem pełnym o spadkach od 2 do 5 % ukrytym za ściankami atykowymi. Cały budynek będzie miał nieregularne wymiary w planie który można wpisać w prostokąt o wymiarach dł. 41,83 m, szer. 19,18 m.

- w części w której obecnie znajduje się sala wielofunkcyjna pozostanie parterowy o dotychczasowej wysokości 6,44 m i wymiarach w planie 11,37 m x 23,96 m, W tej części budynku bez zmian pozostaną ściany i dach dwuspadowy, a zakres robót obejmie termomodernizację budynku, wymian pokrycia dachowego, wymian stolarki oraz roboty remontowe wewnętrzne w tym instalacyjne

- wykonanie robót elektrycznych , instalacji fotowoltaicznej,

- wykonanie instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej,

- wykonanie instalacji gazowych,

- wyposażenie budynku w niezbędny sprzęt oraz meble,

- wyposażenie kuchni zgodnie z załączaną technologią kuchni,

- utwardzenie terenu, budowa miejsc postojowych 8szt. w tym 2 dla osób niepełnosprawnych wraz z oznakowaniem przebudowa i remont dwóch zjazdów, (należy wystąpić i uzgodnić przebudowę zjazdu z Zarządem Dróg Powiatowych w Ostrowi Mazowieckiej),

- Dostawa agregatu (należy uzyskać warunki techniczne , wykonać dokumentację i uzgodnić instrukcję współpracy z siecią z Zakładem PGE w Bielsku Podlaskim),

- Budowa przyłączy do budynku: elektroenergetycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego.

Parametry techniczne :

- Powierzchnia zabudowy : 602,79 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia całkowita (brutto) 937,75 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia netto 757,61 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia wewnętrzna 825,39 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia konstrukcji 180,13 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia użytkowa 713,50 m<sup>2</sup>

- Kubatura 4320,28 m<sup>3</sup>

- Kąt nachylenia dachu 15 stopni

- Wysokość kalenicy 9,21 m

- Liczba kondygnacji – 2

- Długość elewacji frontowej – 41,39 m

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, przedmiary robót , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, tabele 1-5 oraz specyfikacja agregatu, stanowiące Załączniki nr 9, 10,11,12, 13, 14, do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

32420000-3 - Urządzenia sieciowe

39162110-9 - Sprzęt dydaktyczny

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę



- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45331211-8 - Instalowanie wentylacji zewnętrznej
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 39100000-3 - Meble
- 39131000-9 - Regały biurowe
- 39220000-0 - Sprzęt kuchenny, artykuły gospodarstwa domowego i artykuły domowe oraz artykuły cateringowe
- 30213100-6 - Komputery przenośne
- 30232110-8 - Drukarki laserowe
- 48813100-1 - Elektroniczne tablice informacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Cena lub koszt najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Cena oferty najkorzystniejszej stanowi wartość 8.995.454,80 zł , zaś kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowania zamówienia wynosi 7.378.919,63 zł.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8995454,80 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11626512,19 PLN**