

Kielce, 11.04.2024 r.

Informacja dla Wykonawców nr 2

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na „**Dostawa fabrycznie nowych kosiarek samojezdnych z wysokim wysypem w ilości 4 sztuk w formie leasingu operacyjnego**”, nr 06/PN/2024

W związku z wnioskami Wykonawców dotyczącymi wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Pzp udziela poniższych wyjaśnień oraz dokonuje zmiany treści SWZ, na podstawie art. 137 ustawy pzp.

Pytanie 1:

1. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający pokryje koszt zryczałtowanej opłaty w wysokości 200 zł netto/rok. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Ww. opłata gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, by cena oferty stanowiła całkowity koszt leasingu i nie przewiduje na tym etapie wyrażania zgody na poniesienie dodatkowych kosztów.

Pytanie 2:

2. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź:

Na obecnym etapie postępowania Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć jakie sytuacje mogą zaistnieć w trakcie realizacji umowy. Zamawiającego wiążą przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a jeśli Zamawiający zleci Wykonawcy dodatkowe czynności nie objęte umową, to co do zasady poniesie również dodatkowe koszty.

Pytanie 3:

3. Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.

Pytanie 4:

4. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie o 50%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych.

Pytanie 5:

5. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2022;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2023 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za II kwartał 2020.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił w/w dokumenty.

Pytanie 6:

6. Wnosimy o odstąpienie od potrącania kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz dopuszczenie jego zapłaty na podstawie stosownego dokumentu księgowego. Potrącanie kwot kar z wynagrodzenia należnego Finansującemu może spowodować problemy z rozliczaniem kwoty leasingu.

Zwracamy również przy tym uwagę, iż zgodnie z Kodeksem Cywilny, aby umowa mogła być umową leasingu, Korzystający zobowiązany jest zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego. Potrącanie kar z wynagrodzenia może spowodować niezachowanie tego warunku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikację.

Pytanie 7:

7. W nawiązaniu do zapisów SWZ i IPU uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje okres leasingu na 36 miesięcy i 35 rat.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż przewiduje okres leasingu na 36 miesięcy (opłata wstępna + 35 rat i wykup).

Pytanie 8:

8. Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty czy może oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje oprocentowania zmiennego.

Pytanie 9:

9. W Załączniku nr 1 pkt. 5 Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 25 dni od daty dostarczenia wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby raty leasingowe uiszczane były na podstawie wystawionych przez leasingodawcę faktur, nie zaś na podstawie harmonogramu. Celem przyspieszenia procesu Zamawiający dopuszcza samodzielne pobieranie faktur poprzez udzielony Spółce dostęp do portalu Leasingodawcy.

Pytanie 10:

10. Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikację.

Pytanie 11:

11. Proszę o potwierdzenie, że każdy ze Sprzętów może być objęty odrębną Umową leasingową.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza podpisanie osobnych umów leasingu na każdy z przedmiotów.

Pytanie 12:

12. Z uwagi na fakt, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu, prosimy o możliwość przedłożenia harmonogramu finansowego spłat, w dacie odbioru Sprzętu będącego przedmiotem postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 13:

13. Wykonawca wnosi o modyfikację IPU poprzez zastąpienie słowa „opóźnienie” wyrazem „zwłoka”. Zapis w dotychczasowej formie jest sprzeczny z art. 433 pkt 1 PZP, zgodnie z którym projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikację.

Projektowane postanowienia umowy przewidują odpowiedzialność Wykonawcy za zwłokę (kary umowne, umowne prawo odstąpienia).

Pytanie 14:

14. Wykonawca wnosi o obniżenie łącznego limitu kar umownych z 20 % wartości wynagrodzenia brutto na 10 % wartości wynagrodzenia brutto. W ocenie Wykonawcy obecny limit kar umownych jest rażąco wygórowany i nieproporcjonalny do zakresu przedmiotu zamówienia. Taka wartość limitu kar umownych obarcza Wykonawcę nieuzasadnionym ryzykiem kontraktowym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych.

Pytanie 15:

15. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

a. rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenie Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym;

b. rozliczeń (w tyt. Kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą

Odpowiedź:

Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń i zgłoszeń wyłącznie z Wykonawcą, z którym zostanie zawarta umowa. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania rozliczeń i zgłoszeń z podmiotem trzecim.

Pytanie 16:

16. Proszę o potwierdzenie, termin płatności rat rozpoczyna się w miesiącu następującym po odbiorze Sprzętu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 17:

17. Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 18:

18. Zamawiający informuje, że przed podpisaniem umowy leasingu przekaze Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, numeru PESEL, oraz państwa urodzenia, a w przypadku osób podpisujących Umowę Leasingu dane w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL, obywatelstwa oraz państwa urodzenia oraz dla beneficjentów rzeczywistych dane dotyczące imienia, nazwiska i obywatelstwa.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na przekazanie danych dotyczących zarządu oraz beneficjentów rzeczywistych.

Pytanie 19:

19. Proszę o informację czy załącznik nr 8 - Istotne postanowienia umowy, po wyborze najkorzystniejszej oferty - będzie przygotowany przez Zamawiającego w postaci umowy o udzielenie zamówienia publicznego? Jeśli tak proszę o informację czy Zamawiający dopuści dodatkowy dokument w postaci aneksu do Umowy Leasingu. Wykonawca informuje, że Umowa Leasingu jest generowana systemowo i jest dokumentem nieedytowalnym zatem wszelkie zmiany wynikłe na etapie postępowania dotyczące kwestii leasingu muszą być wprowadzone w tej postaci. Zatem dokumentami do umowy o udzielenie zamówienia publicznego będzie Umowa Leasingu i aneks do niej. Czy Zamawiający zaakceptuje taką formę podpisania umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający już zawarł informację (w IPU - Załącznik nr 8 do SWZ), że dopuszcza aby umowa została zawarta na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, jednakże, w takim przypadku, dodatkowo Strony podpiszą Załącznik do Umowy leasingu w terminie podpisania Umowy leasingu, w którym zostaną zawarte w szczególności Istotne Postanowienia Umowy (Załącznik nr 8 SWZ). Załącznik oraz postanowienia SWZ będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności.

Pytanie 20:

Proszę o podanie według jakiej normy ma być mierzona moc silnika urządzenia? Czy według amerykańskiej SAE J1995 ? Czy stosowanej w Unii Europejskiej EC-R120 ?

W przypadku normy SAE J1995 moc silnika mierzona jest bez: pompy wodnej, chłodnicy, tłumika oraz filtra powietrza.

Odpowiedź:

Moc silnika urządzenia według normy amerykańskiej SAE J1995.

Pytanie 21:

W nawiązaniu do zapisów IPU – załącznik nr 8 ust. 13 pkt. 1 i 2 - odstąpienie od umowy – uprzejmie proszę o modyfikację zapisów poprzez ich usunięcie lub modyfikację. Obecne zapisy są bardzo niekorzystne dla Wykonawcy tj. pozwalają Zamawiającemu na odstąpienie od umowy leasingu do 30.04.2027 r., czyli mimo iż warunek odstąpienia zaistniał wcześniej, a Zamawiający z tego nie skorzystał, to może np. dopiero na końcu umowy i po zużyciu sprzętu oświadczyć o odstąpieniu. Wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całości wpłaconego wynagrodzenia (wszystkich rat) i kosztów umowy leasingu, i otrzyma od Zamawiającego zużyty sprzęt o znacznej utracie wartości bez żadnego obowiązku wynagrodzenia za to zużycie. Przy obecnych zapisach Zamawiający dąży do uzyskania ” darmowego najmu” sprzętu. Wnosimy zatem o usunięcie obecnych zapisów lub ich modyfikację.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ww. modyfikację.

Z treści zapisów umowy wynika jednoznacznie, iż w razie skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca nie będzie zobowiązany do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji przedmiotu Umowy.

Pytanie 22:

Czy Zamawiający dopuści dostawę przedmiotu zamówienia, którego masa wynosi 1014 kg?

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikacje zapis. W załączeniu zmodyfikowana SWZ.

Pytanie 23:

W prowadzonym postępowaniu na zakup 4 szt. kosiarek samojezdnych określiliście Państwo wymaganą moc silnika 22 KM. Proponowane przez nas maszyny posiadają silniki wysokoprężne o mocy brutto wg normy SAE J1995 wynoszącą 16.1kW, czyli 21.896 KM. W związku z powyższym, zwracam się z prośbą o akceptację mocy silnika proponowanej przez nas maszyny.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikacje zapis. W załączeniu zmodyfikowana SWZ.

Renata Gruszczyńska
PREZES ZARZĄDU