

UA.6740.2.2024

Konin, 5 lutego 2024 roku

DECYZJA NR 15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 stycznia 2024 roku,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Akademii Nauk Stosowanych w Koninie z siedzibą w Koninie przy ul. Przyjaźni 1
obejmujące:

**rozbudowę, przebudowę wraz z częściową rozbiórką strefy wejściowej
budynku dydaktycznego Akademii Nauk Stosowanych w Koninie** o pow.
zabudowy – 1498,70 m², pow. użytkowej – 3781,50 m², kubaturze – 21810,00 m³
(parametry części rozbudowywanej i przebudowywanej: pow. zabudowy – 18,40 m²,
pow. użytkowa – 15,20 m², kubatura – 55,20 m³), przy ul. Popiełuszki 4, na działce
oznaczonej nr ewid. 145/2 (obręb Morzysław),

autor projektu: mgr inż. arch. Marika Sypniewska – upr. w specjalności
architektonicznej, nr 6/WPOKK/2016, nr ewid. WOIA RP – WP-1149,

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- należy ustanowić nadzór inwestorski na budowie w odpowiedniej specjalności
zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia
19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których
realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie
wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył projekt zagospodarowania
terenu, projekt architektoniczno - budowlany, oświadczenie o prawie do
dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony zgodnie z wymogami

określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i jest zgodny z uchwałą nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Morzysław, V i VA, w prawobrzeżnej części miasta (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 01.03.2002 r. nr 33, poz. 1001). Spełnia też wymagania określone przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Posiada określone przepisami opinie i uzgodnienia. Wykonany został przez uprawnionych projektantów, którzy dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pismem z dnia 25.01.2024 r. zgodnie z art. 61 § 4 i z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z treścią wniosku i aktualnymi ustaleniami. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa – przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Powyższe oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu oraz brak jest możliwości złożenia odwołania do organu wyższego stopnia i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 2111).



z up. Prezydenta Miasta Konina
Joanna Olczak
Zastępca Kierownika
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Architekt Miejski

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Prezydent Miasta Konina. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.konin.pl/index.php/klauzula-rodo.html>

Otrzymują:

1. Inwestor (1 egz. PZT + PAB),
2. aa UA. A.Mr. (tel. 63 24 01 153)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Konina
62-500 Konin, ul. płk. Witolda Sztarka 1 (1 egz. PZT + PAB)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

- a) postaci papierowej albo
 - b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu:
 - a) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
 - b) wydania i ostemplowania dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy

8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
9. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.