

U M O W A Nr GK.272.....2024

W dniu 2024 r. w Chrzanowie, pomiędzy Gminą Chrzanów Al. Henryka 20, 32-500 Chrzanów, NIP: 628-22-60-665 zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

.....
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy "WYKONAWCĄ".

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca wybrany w wyniku trybu podstawowego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) przyjmuje do wykonania usługę pn.: **„Wycinka i pielęgnacja drzew na terenie parku pałacowego w Kościelcu”** w ramach zadania Wycinka, pielęgnacja drzew i krzewów na terenach gminnych.

Zamówienie obejmuje wykonanie prac pielęgnacyjnych łącznie przy 215 drzewach i krzewach na terenie parku Pałacowego w Kościelcu w sektorze II oraz wycinkę i prace pielęgnacyjne drzew i krzewów na terenie parku pałacowego w Kościelcu.

2. Zakres prac obejmuje m.in:

- a) pielęgnację drzew metodą alpinistyczną,
- b) pielęgnację krzewów,
- c) założenie wiązań elastycznych,
- d) wycinkę drzew metodą alpinistyczną,
- e) usuwanie krzewów,
- f) zrębkowanie gałęzi i ich rozścielenie w odległości do 6 km w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- g) frezowanie pni po wyciętych drzewach na głębokość 30 cm wraz z wywozem wiórów i zasypaniem dołów, ziemia żyzną, zasianie trawy
- h) pocięcie grubizny na odcinki do 50 cm, przewiezenie jej na teren przy ulicy Leśnej w Chrzanowie oraz ułożenie w pryzmy o objętości 3-5 mp każda,
- i) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

3. Wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do prac pielęgnacyjnych łącznie przy 215 drzewach i krzewach – sektor II stanowi załącznik nr 1 do umowy.

4. Zakres prac pielęgnacyjnych łącznie przy 215 drzewach i krzewach – sektor II, stanowi załącznik nr 2 do umowy.

5. Zakres prac i ceny jednostkowe dla prac pielęgnacyjnych łącznie przy 215 drzewach i krzewach – sektor II (formularz cenowy) stanowiący załącznik nr 3.

6. Szacunkowy zakres prac wycinki i prac pielęgnacyjnych drzew i krzewów (formularz cenowy) stanowi załącznik nr 4 do umowy.

7. Standardy jakościowe wykonania prac stanowią załącznik nr 5 do wzoru umowy.

8. Inwentaryzacja zieleni oraz gospodarka zielenią (załącznik mapowy) stanowi załącznik nr 6 do wzoru umowy.

9. Podział parku na sektory, stanowi załącznik nr 7 do wzoru umowy.

10. Wycinka i prace pielęgnacyjne drzew i krzewów na terenie parku pałacowego przeprowadzane będą po uzyskaniu przez Zamawiającego Pozwoleń na prowadzenie prac polegających na zabezpieczeniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków zabytkowych albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej.

11. Ilości wskazane w szacunkowym zakresie wycinki i prac pielęgnacyjnych drzew i krzewów mogą ulec zmniejszeniu, jednak nie więcej niż o 30% łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt. 2 umowy. Z tytułu zmniejszenia zakresu prac Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia (w szczególności o wynagrodzenie lub o odszkodowanie gdyż prace będą wykonywane wg bieżących potrzeb Zamawiającego).
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji umowy i aktualnymi warunkami technicznymi oraz funkcjonalnymi oraz oświadcza, iż zobowiązuje się do nieporuszania się sprzętem mechanicznym po alejkach wykonanych z nawierzchni mineralnych.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i kwalifikacje oraz możliwości techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i jednocześnie zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej działalności i aktualnym poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest zobowiązany do:
 - 1) wykonywania usług z należytą starannością zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ustawą o ochronie zabytków zgodnie ze sztuką ogrodniczą, przepisami BHP, uzgodnieniami z Zamawiającym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom parku pałacowego,
 - 2) ustanowienia kierownika prac konserwatorskich - osoba pełniąca funkcję kierownika robót winna spełniać co najmniej warunki art. 37b ustawy z dnia o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840 z późn. zm.) w zakresie wykształcenia oraz posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe, polegające na nadzorze prac związanych z pielęgnacją drzew wpisanych do rejestru zabytków.
 - 3) wykonywania prac pielęgnacyjnych drzew i wycinki przy użyciu metody alpinistycznej.
 - 4) do przystąpienia do prac interwencyjnych (konieczne cięcia pielęgnacyjne drzew, wywóz gałęzi, usuwanie wykrotów i złomów, udrażnianie ciągów komunikacyjnych z powalonych drzew i gałęzi, zabezpieczenie uszkodzonego wyposażenia) nie później niż do 2 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania tego rodzaju prac w przypadkach zagrożenia życia lub mienia (np. po burzach i wichurach). Prace mogą być zlecane Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego lub dyżurnego dyspozytora Powiatowego Centrum Zarządzenia Kryzysowego zgłoszenia telefonicznego, pisemnego, faksem lub e-mailem. Przez przystąpienie do prac rozumie się podjęcie działań na terenie parku pałacowego. Prace nie spowodują zwiększenia wartości umowy określonej w § 4 ust. 1.
 - 5) oznakowania i zabezpieczenia terenu robót tak, żeby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom parku. Wykonawca zobowiązany jest również do właściwego oznakowania miejsc prowadzenia robót i zabezpieczenia ich przed dostępem osób trzecich.
 - 6) wykonywania prac pielęgnacyjnych zgodnie z wiedzą ogrodniczą i standardami cięcia drzew zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy. Wszelkie odstępstwa od reguł zawartych w standardach powinny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym. W wypadku uszkodzenia roślin poprzez niewłaściwe cięcie Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych lub odszkodowania na zasadach określonych w umowie i przepisach prawa,
 - 7) wyposażenia pracowników w odzież roboczą z widocznym logo/nazwą firmy oraz oznakowania pojazdów służących do realizacji zadania w czytelne logo/nazwę firmy Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu,
 - 8) zapewnienia stosowania odpowiedniego sprzętu, w tym sprzętu niezbędnego do wykonania prac metodą alpinistyczną, którego wymaga technologia prac. Należy zapewnić sprzęt sprawny technicznie, który użyty zgodnie z przeznaczeniem nie spowoduje zagrożenia zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska,
 - 9) zapewnienia maksymalnego ciężaru sprzętu, który należy stosować do obowiązujących przepisów prawa i parametrów technicznych dróg i ciągów pieszych, po których konieczne

jest jego poruszanie oraz należycie dobranego do warunków terenowych w miejscu wykonywania prac,

- 10) prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wyżej wymienione uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 - 11) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie porządku i bez przeszkód komunikacyjnych,
 - 12) stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę,
 - 13) dołożenia wszelkich starań mających na celu maksymalne zapobieżenie uciążliwości dla mieszkańców (zwłaszcza w zakresie hałasu, blokady ruchu komunikacyjnego),
 - 14) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejącego zagospodarowania parku lub urządzeń z winy Wykonawcy lub jego podwykonawcy albo z powodu niedochowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem na własny koszt,
 - 15) wpisywania wszelkich wykonanych prac przy drzewach i krzewach w tabeli, stanowiącej załącznik nr 8 do umowy.
Tabele należy prowadzić odrębnie dla wycinki drzew/ krzewów i prac pielęgnacyjnych drzew /krzewów w celu udokumentowania wykonywanych prac stanowiących przedmiot umowy. Tabela każdorazowo zostanie dołączona przez Wykonawcę do kosztorysu powykonawczego i przesłana drogą elektroniczną na adres email Zamawiającego: gk@chrzanow.pl.
 - 16) prowadzenia Dziennika prac konserwatorskich oraz prowadzenia dokumentacji prac i sporządzenie dokumentacji powykonawczej opisowo-fotograficznej (obrazującej przebieg prac i zawierającej wskazania dla Zamawiającego oraz dostarczenie dokumentacji w trzech egzemplarzach zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej w formacie pdf, nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokumentacja powykonawcza powinna składać się z następujących elementów:
 - a) wykazu przekazanej dokumentacji (spis),
 - b) opracowania obrazującego przebieg sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniach prac konserwatorskich
 - b) fotograficznej dokumentacji drzew przed rozpoczęciem prac pielęgnacyjnych i po ich wykonaniu
 - c) fotograficznej dokumentacji drzew przed wycinką i terenu po jej zakończeniu,
 - 17) powiadomienia Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji)
 - 18) zapewnienia transportu podczas wprowadzania na prace oraz odbioru prac. Pojazdy, którymi porusza się Wykonawca muszą być oznakowane (nazwa i adres Wykonawcy).
2. Podczas prowadzenia prac nie dopuszcza się:
- a) pozostawiania na terenach sąsiednich zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywania prac (gałęzi, konarów, liści, zrębków itp.),
 - b) zgrabiania, zamiatania, wydmuchiwania zanieczyszczeń na tereny sąsiadujące,
 - c) używania dmuchaw,
 - d) używania podnośnika koszowego
 - e) używania drzewołazów.
 - f) poruszania się sprzętu mechanicznego po alejkach wykonanych z nawierzchni mineralnych.
3. W przypadku konieczności przejazdu sprzętu przez trawniki parkowe, Wykonawca musi stosować płyty/maty antykompresyjne, wykonane z polietylenu. Każdy taki przypadek musi być uprzednio uzgodniony z Zamawiającym. Płyty/maty antykompresyjne, tak zwane drogi tymczasowe wykonane z polietylenu w formie płyt należy układać bezpośrednio na trawniku i łączyć ze sobą

szybkozłączem. Nośność płyt musi być dostosowana do masy sprzętu a ilość dopasowana do zabezpieczanej powierzchni.

4. Zamawiający ma prawo dokonywania kontroli jakości wykonania prac. Z przeprowadzonych kontroli sporządzane będą protokoły.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
6. Ustala się częściowe odbiory przedmiotu umowy. Wówczas po zrealizowaniu części prac, strony niniejszej umowy sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Zamawiający dokona odbioru częściowego wykonanych prac wspólnie z osobą odpowiedzialną za nadzorowanie prac ze strony Wykonawcy poprzez oględziny miejsc wycinki, prac pielęgnacyjnych, frezowania pni/karpiny lub usuwania konarów, gałęzi stwarzających zagrożenie dla ludzi i mienia potwierdzając prawidłowość ich wykonania w drodze protokołu odbioru w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia gotowości odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania prac lub ich niewykonania w całości lub w części Zamawiający odmówi odbioru prac drzew, których stwierdzono nienależyte wykonanie prac.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac.
10. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do zaprzestania prac na danym drzewie w przypadku stwierdzenia występowania gniazd ptasich i do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do ustanowienia kierownika prac konserwatorskich - osoba pełniącą funkcję kierownika robót winna spełniać co najmniej warunki art. 37b ustawy z dnia o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840 z późn. zm.) w zakresie wykształcenia oraz posiadać co najmniej 4 letnie doświadczenie zawodowe, polegające na nadzorze prac ogrodniczych na terenach zieleni, w tym minimum 2 letnie polegające na nadzorze prac związanych z pielęgnacją drzew w parkach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży oświadczenie ww. osoby o przyjęciu przez nią obowiązków kierowania pracami konserwatorskimi.
12. Nadzór nad wykonywaniem wycinki oraz prac pielęgnacyjnych przy drzewach winna pełnić osoba posiadająca wiedzę oraz
 - 1) co najmniej 24-miesięczne doświadczenie w pielęgnacji drzewostanu na terenach zabytkowych oraz wykształcenie kierunkowe wyższe magisterskie (przykładowe: ogrodnicze, architektura krajobrazu, leśne), oraz,
 - 2) kwalifikacje inspektora związane z utrzymaniem drzew ozdobnych na terenach zieleni potwierdzone zaświadczeniami uczestnictwa w szkoleniach (np. Inspektor Nadzoru Prac w Drzewostanie – OSTO, Inspektor Nadzoru terenów Zieleni – SITO, Certyfikowany Inspektor Drzew – Instytut Drzewa, European Tree Technican – EAC lub inne o zakresie tematycznym kształcenia obejmującym zakresem zagadnienia związane z przedmiotem zamówienia).
13. Wykonawca zobowiązuje się dysponować co najmniej 4 osobami posiadającymi przynajmniej 12-miesięczne doświadczenie w wykonywaniu czynności pilarza i umiejętności cięć pielęgnacyjnych drzew, przy realizacji usług w zakresie pielęgnacji drzew metodą alpinistyczną oraz posiadającymi ukończony kurs pilarzy drzew ozdobnych metodą alpinistyczną, które będą wykonywać przedmiotowe zamówienie.
14. Wykaz osób, o których mowa w ust. 11, 12 i 13 stanowi załącznik nr 9 do umowy.

§ 3

Termin wykonywania przedmiotu umowy

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 16 grudnia 2024 r.**, z zastrzeżeniem, iż prace pielęgnacyjne łącznie przy 215 drzewach i krzewach należy

wykonać od dnia 1 czerwca 2024 r. do dnia 31 października 2024 r. zgodnie z Decyzją ZN-III.5146.260.2022.1 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Odbiór prac nastąpi po zgłoszeniu gotowości do odbioru jednak nie później niż do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia realizacji danego zakresu prac.
3. Do zgłoszenia gotowości do odbioru prac Wykonawca jest zobowiązany dołączyć Dziennik prac konserwatorskich oraz dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt.16 przedmiotowej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się **do kwoty zł netto + VAT**
= zł brutto (słownie: złotych 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą cenową, w tym:
 - 1) pielęgnacja łącznie 215 drzew i krzewów w sektorze II zł brutto
 - 2) wycinka i pielęgnacja drzew i krzewówzł brutto
2. Rozliczenie za prace następować będzie po każdym zrealizowanym zleceniu na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty Wykonawcy – formularza cenowego - załącznika nr 3 i 4 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach częściowych w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur częściowych wystawionych na **Nabywcę:** Gminę Chrzanów, 32-500 Chrzanów, Al. Henryka 20, NIP 628-22-60-665 **Odbiorcę:** **Urząd Miejski w Chrzanowie, 32 - 500 Chrzanów, Al. Henryka 20,** wraz z protokołami częściowego odbioru prac i kosztorysami powykonawczymi. Środki zabezpieczono w WPF na 2023/2024 zadanie Wycinka, pielęgnacja drzew i krzewów na terenach gminnych.
4. W przypadku osiągnięcia wysokości środków, o których mowa w ust. 1, przed datą określoną w § 3, umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu bez składania w tym względzie dodatkowych oświadczeń, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane.
6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonane i odebrane części przedmiotu umowy.
7. Warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego oraz faktury jest potwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowości wykonania prac w formie protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6 i 7.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania kwoty wynagrodzenia za wycinkę drzew i krzewów oraz prac pielęgnacyjnych, nie więcej jednak niż o 30% łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 pkt. 2, na co Wykonawca wyraża zgodę bez żadnych roszczeń z tego tytułu.
9. Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie Wykonawcy pod warunkiem dostarczenia potwierdzenia zapłaty należności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za usługę będącą przedmiotem zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
10. Cesja wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym bank Zamawiającego obciążył jego konto.
12. Zbycie wierzytelności wynikających z realizacji przedmiotu umowy wymaga zgody Zamawiającego lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac (lub w przypadku wskazania podwykonawców w ofercie).
Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców w poniżej określonym zakresie prac:
 - 1) (oznaczenie podwykonawcy) – zakres powierzonych prac (.....)

- 2) (oznaczenie podwykonawcy) – zakres powierzonych prac (.....)
2. Zmiana zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzednio poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian ust. 1, w formie aneksu do umowy.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace (ich jakość) i terminowość ich wykonania, bezpieczeństwo prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz za rozliczenie finansowe z Podwykonawcami za wykonane prace.
 5. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od wezwania.
 6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Strony ustalają, że w kontaktach bezpośrednich przy realizacji niniejszej umowy upoważnieni będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego – Jolanta Patyk, Anita Kosińska - Zaczek
 - 2) ze strony Wykonawcy –
2. Nadzór nad wykonywaniem prac ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru wybrany przez Zamawiającego.
3. O każdej zmianie w zakresie ust. 1, 2 strony są zobowiązane powiadomić się nawzajem w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 7

Ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego przy realizacji prac.
3. Wykonawca jest obowiązany posiadać w okresie obowiązywania umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności kontraktowej oraz odpowiedzialności deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł. Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopia polisy stanowi załącznik nr 10 do niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie do 7 dni od momentu jej podpisania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich za działania lub zaniechania Wykonawcy przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Wykonawca zapewnia własnym kosztem i staraniem, ochronę znajdującego się na terenie prac mienia, zobowiązuje się do przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia prac.
7. Wykonawca każdorazowo zabezpieczy teren objęty oddziaływaniem w związku z prowadzoną pielęgnacją drzew i krzewów przed dostępem osób trzecich oraz dokona jego oznakowania zgodnie

z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 8

Zatrudnienie osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy

1. Do realizacji prac Wykonawca lub podwykonawca zatrudni osoby, które będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), które będą wykonywać czynności określone w § 1 ust. 2 lit f-i nin. umowy, objęte przedmiotem zamówienia
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 11 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy, zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany umowy. O zmianie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej przedkładając zaktualizowany wykaz pracowników w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 11 do umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę i będą faktycznie uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenia pracowników wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), zwanego dalej RODO oraz wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO oraz wydanych na jego podstawie przepisów krajowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. aktów prawnych.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 oraz zostanie naliczona kara umowna zgodnie § 9 ust. 1 pkt. 13.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) rażącego niedotrzymania warunków umowy (w szczególności wykonania cięć w koronach drzew przekraczających dozwolony ustawowo zakres, pogorszenie statyki drzewa, pozostawienie ran z szarpaną powierzchnią, wycinki drzewa bez stosownego zezwolenia, używania drzewołazów), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym przez stwierdzony przypadek, na potrzeby niniejszej umowy należy rozumieć nieprzestrzeganie danego warunku albo standardu określonego w standardach jakościowych wykonania prac, stanowiących załącznik nr 4 do wzoru umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 000,00 zł brutto za każde naruszenie,
 - 6) za nieprzedłożenie na wniosek Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 500,00 zł brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 7) niedopełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników przy realizacji zamówienia na umowę o pracę zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę oświadczeniem w wysokości 2 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8) zwłoki w przystąpieniu do prac interwencyjnych określonych w § 2 ust. 1 pkt. 4 - w wysokości 300 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - 9) nieprzedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 11 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 10) nieprzedstawienia w terminie wykazu pracowników, o którym mowa w § 8 ust. 2 lub jego zmiany - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 11) stwierdzenia, iż prace wykonuje inny pracownik, niż wskazany w przedstawionym przez Wykonawcę w wykazie pracowników o którym mowa w § 8 ust. 2 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) nieprzedstawienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników w oparciu o umowę o pracę, o których mowa w § 8 ust. 6 - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 13) realizacji prac określonych w umowie przez inne podmioty, niż wymienione w § 5 ust.1 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 14) za nieprzedłożenie dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 18 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000, 00 zł za każdy stwierdzony przypadek
4. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 40 % wartości umowy brutto.
5. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesione straty powstały z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze stron niniejszej umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub noty księgowej.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania prac oraz korekty już wykonanych prac na własny koszt i ryzyko, w terminie technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, wskazanym w protokole. O usunięciu nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego mailem. Prawidłowe wykonanie prac potwierdzone zostanie protokołem z rekontroli, stwierdzającym usunięcie nieprawidłowości. Za nieusunięcie nieprawidłowości w terminie wskazanym w protokole kontroli Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, zgodnie z ust. 1 pkt. 3).

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić jedynie w trybie przewidzianym w ustawie Pzp, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy - zmianie może ulec sposób realizacji Umowy, termin jej wykonania lub wysokość wynagrodzenia,
 - 2) zmiany podwykonawstwa określonego w § 5, w tym zmiany zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnację z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy,
 - 3) zmiany osób wskazanych w załączniku nr 9 do umowy, jeżeli Wykonawca wykaże, że proponowana osoba spełnia warunki określone w umowie,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające czasowe lub trwałe wykonanie Umowy w całości lub części, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu.
3. W przypadku zmian wskaźników określonych w art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.
4. Wprowadzenie zmiany wskazanej w ust. 3 wymaga złożenia przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty wejścia w życie nowych przepisów,:

- 1) wniosku w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
- 2) szczegółowego uzasadnienia wpływu zmian wskaźników na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zawierającego w szczególności kalkulację uwzględniającą, zależnie od zakresu ogłoszonych zmian:
 - a) kosztorys przedstawiający proponowane ceny jednostkowe i wartości (netto, brutto);
 - b) liczbę pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy;
 - c) formę zatrudnienia ww. pracowników;
 - d) wskazanie liczby pracowników objętych ubezpieczeniami społecznymi lub ubezpieczeniem zdrowotnym;
 - e) wskazanie liczby pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy objętych pracowniczymi planami kapitałowymi;
 - f) kopii, poświadczonego za zgodność z oryginałem, dokumentu potwierdzającego objęcie podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym, dostaw lub usług świadczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
5. Jeżeli do upływu 30 dni Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia, Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. Wprowadzone aneksem zmiany wynagrodzenia do umowy będą obowiązywały od pierwszego dnia miesiąca następującego po zawarciu aneksu.
7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, jeżeli zmiana wskaźników określonych w art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Pzp zostanie wprowadzona aktami prawnymi opublikowanymi przed dniem składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, łączne wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 Umowy, ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
9. Zmiany wynagrodzenia umownego dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron Umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
10. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezes GUS”) ogłoszonych bezpośrednio przed dniem złożenia wniosku, dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian *cen towarów i usług konsumpcyjnych* stanowi wartość większą niż 5,0% lub wartość mniejszą niż +/- 5%.
11. Waloryzacją może być objęte wyłącznie wynagrodzenie pozostałe do zapłaty na dzień zawierania aneksu, o którym mowa w ust. 12 poniżej.
12. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy Pzp w formie pisemnego aneksu do Umowy.
13. Wartość zmiany wynagrodzenia - Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:
$$WZ = 0,5 \times W \times F\%$$

przy czym:
0,5 - współczynnik rozkładu ryzyk
W - wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 11 powyżej
F – suma dwóch następujących po sobie wartości zmian *cen towarów i usług konsumpcyjnych* wynikających z komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 10 powyżej.
14. Wartość zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 13 należy powiększyć o podatek VAT należny.
15. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego, w którym zawarto aneks do Umowy, o którym mowa w ust. 12 powyżej.
16. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej, niż raz na pół roku i nie wcześniej, niż po upływie pół roku od dnia zawarcia ostatniego aneksu, o którym mowa w ust. 12 powyżej. Do obliczenia wskaźnika „F,,brana będzie wówczas pod uwagę suma dwóch następujących po sobie wartości zmian *cen towarów i usług konsumpcyjnych* wynikających z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych bezpośrednio przed dniem złożenia wniosku, które nie były podstawą obliczenia poprzedniej wartości zmiany (WZ).

17. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ust. 8-16, nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego pierwotnie w Umowie (tj. na dzień zawarcia Umowy), o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi lub dostawy
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
19. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia Umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 8-18 powyżej, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu składania ofert,
 - 2) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezes GUS”) ogłoszonych bezpośrednio po terminie składania ofert, dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian *cen towarów i usług konsumpcyjnych* stanowi wartość większą niż 5,0% lub wartość mniejszą niż +/- 5%.
20. Nie wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy zmiany dotyczące:
 - zmiany osoby wskazanej do kontaktów między Stronami,
 - zmiany danych teleadresowych,
 - zmiany klasyfikacji budżetowej.Zaistnienie zmian, o których mowa powyżej wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z materiałów, których wartość lub użycie zostało wliczone do wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 nin. umowy.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy oprócz przypadków określonych w kodeksie Cywilnym oraz Prawie Zamówień Publicznych (art. 456 ust. 1 i 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych) Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, jeżeli: stwierdzi naruszenie przez Wykonawcę w sposób rażący warunków wykonania umowy oraz standardów jakościowych wykonania prac określonych w załączniku nr 2, w szczególności w przypadku wykonania cięć w koronach drzew przekraczających dozwolony ustawowo zakres wg art. 87a Ustawy o ochronie przyrody;
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie w ciągu 30 dni – od zaistnienia przesłanki do odstąpienia, z podaniem przyczyn odstąpienia i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie za zrealizowaną część zamówienia.

§ 13

Rozstrzyganie sporów

2. W sprawach nieuregulowanych w nin. umowie będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Sprawy sporne mogące wynikać ze stosunku objętego umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14
Postanowienia końcowe

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY