



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

BZP-UM/115/2024/JZT
sygn. post.: 27/BZP-U.510.27.2024/KB

Gdańsk, dnia 21.03.2024 r.

Strona www

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, na zadanie pn.: **Budowa szkoły podstawowej oraz ciągu pieszo-rowerowego przy ul. Morenowe Wzgórze w Gdańsku**

Na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, udziela wyjaśnień do treści SWZ:

Pytanie nr 89:

Zgodnie z par. 13 zał. Nr 1 Karta gwarancyjna Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych. Proszę o określenie częstotliwości przeglądów w okresie gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przewiduje przeglądy gwarancyjne nie rzadziej niż raz w roku w okresie trwania gwarancji, ich ilość jest każdorazowo uzależniona od ilości i częstotliwości występowania wad odebranego przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 94:

W związku zapisem we wzorze umowy o treści (paragraf 3 pkt. 7): „Kosztorys należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej jako iloczynu ilości zgodnych z przedmiarem robot i cen jednostkowych ustalonych przez Wykonawcę na podstawie pozycji oraz jednostek zgodnych z przedmiarem robot. Uproszczone kosztorysy muszą być zgodne z tabelą wartości wynagrodzenia ryczałtowego. Ewentualne zmiany w kosztorysie w stosunku do przedmiarów robot lub tabeli elementów wynagrodzenia ryczałtowego możliwe są wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.”

Oraz w związku z zapisem w treści opisu przedmiotu zamówienia o treści (zał nr 8.1. do SWZ): „Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej



przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowym przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.”

Oraz z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż może wprowadzać zmiany do udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów w celu przygotowania kosztorysów ofertowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kosztorys o którym mowa, służy do rozliczania ew. robót dodatkowych/zaniechanych/zamiennych. W związku z powyższym musi zawierać wszystkie pozycje przedmiarowe z ilościami z przedmiaru robót oraz oferowanymi cenami jednostkowymi za poszczególne czynności, przy czym opisy pozycji wynikające z katalogów należy traktować jako charakterystykę robót przewidzianych do wykonania w danej pozycji. Wykonawca może dopisać własne pozycje, jeśli uważa, że są potrzebne do skalkulowania oferty lecz nie może usuwać i scalać pozycji. Ewentualne zmiany w ilościach mogą mieć miejsce jedynie jeśli wykonawca stwierdzi rozbieżność ilościową między przedmiarem, a projektem i tą rozbieżność udowodni i uzasadni. Nie dopuszcza się kumulowania i scalania pozycji do pozycji komplet i wymagane jest podanie ceny jednostkowej dla każdej z pozycji przedmiarowej. Dopuszczalne jest rozbitcie pozycji zagregowanej (scalonej) w pierwotnym przedmiarze w celu ułatwienia rozliczania potencjalnych robót dodatkowych/zaniechanych/zamiennych – po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie nr 96:

Par. 9 ust. 8 Umowy – uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie a brak drogi dojazdowej do obiektu (inwestycja drogowa) ; W zakres prac objętych przetargiem nie wchodzi wykonanie docelowej drogi dojazdowej do obiektu a bez wykonania tej inwestycji nie będzie możliwe uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu szkoły. Natomiast uzyskanie tego dokumentu warunkuje uzyskanie Świadectwa Przejęcia i wystawienie faktury końcowej przez Wykonawcę .

Pytanie 1:

czy w przypadku braku możliwości uzyskania tego dokumentu w terminach określonych umową z przyczyn niezależnych od Wykonawcy , Wykonawca będzie zmuszony „czekać” na zakończenie inwestycji drogowej czy też Świadectwo Przejęcia zostanie wystawione bez dokumentu pozwolenia na użytkowanie ?

Pytanie 2:

Czy w przypadku konieczności „czekania” na zakończenie inwestycji drogowej Zamawiający pokryje koszty utrzymania i zabezpieczenia realizowanej inwestycji, przez okres przekraczający termin umowy uzyskania Świadectwa Przejęcia aż do czasu jego fizycznego wystawienia?

Pytanie 3:



W przypadku konieczności „czekania” na zakończenie inwestycji drogowej, jakie odszkodowanie dla Wykonawcy przewiduje Zamawiający z tytułu braku możliwości wystawienia faktury końcowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okoliczności związane z zasadami i terminami przeprowadzania procedury odbiorowej zostały wskazane w umowie, a przyczyny i konsekwencje ich ewentualnego przedłużenia będą każdorazowo przedmiotem oceny Zamawiającego w świetle powstałych okoliczności oraz postanowień umownych.

Pytanie nr 97:

Par. 9 ust. 8 Umowy – wady nieistotne a uzyskania Świadcstwa Przejęcia Zapis mówi iż: „8. Wykonawca, (...) wystąpi do Zamawiającego o wydanie Świadcstwa Przejęcia (...) po wykonaniu wszystkich zobowiązań Wykonawcy, z wyjątkiem zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady.” Protokół odbioru technicznego może zawierać lista wad z terminami ich usunięcia. Proszę o potwierdzenie, że powyższy zapis umowy nie oznacza konieczności usunięcia wad nieistotnych stwierdzonych w protokole odbioru technicznego jako warunku wystąpienia o Świadcstwo Przejęcia. Przypominamy, iż zgodnie ze stanowiskiem zaaprobowanym powszechnie w orzecznictwie sądów, w tym Sądu Najwyższego nie można uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek wad, nieważny jest również taki zapis umowny (por. wyrok SN z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt: V CSK 99/07). Istnienie wad w wykonanym obiekcie budowlanym nie stanowi podstawy do odmowy jego przyjęcia i zapłaty wynagrodzenia, tylko do ich zgłoszenia wykonawcy i skorzystania z uprawnień jakie daje rękojmia lub gwarancja. Jedynie takie wady, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu i jednocześnie świadczą o braku zakończenia prac dają podstawę do odmowy przyjęcia przedmiotu robót (por. wyrok SN z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt: V CSK 99/07, wyrok SA w Katowicach z dnia 6 września 2016 r., sygn. akt: V ACa 935/15, wyrok SA w Krakowie z dnia 8 marca 2016 r., sygn. akt: I ACa 1626/15, wyrok SA w Gdańsku z dnia 24 lutego 2012 r., V ACa 198/12).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza

Pytanie nr 98:



Par. 3 ust. 4 Umowy – ryzyko ustalenia ceny ryczałtowej Proszę o potwierdzenie, że ryzyko finansowe związane z usunięciem błędów projektowych dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że każdy przypadek wystąpienia okoliczności opisanych w pytaniu będzie traktowany indywidualnie

Pytanie nr 99:

Par. 5 ust. 6 Umowy – Suma faktur przejściowych 90% danego zakresu Z uwagi na znaczna wartość przedmiotu umowy oraz wydłużona procedurę odbiorową wnosimy o podwyższenie sumy do 95% wartości umownej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu.

Pytanie nr 101

Par. 9 ust. 2 Umowy – Odbiór robót (techniczny), (...), nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 i w OPZ, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że przedmiot odbioru został odebrany przez Zamawiającego. Dokonanie lub odmowa dokonania odbioru technicznego warunkuje uzyskanie Świadectwa Przejęcia i uzyskanie płatności końcowej a warunki umowy powinny być precyzyjnie określone. Okres 14 dni na przeprowadzenie odbioru technicznego jest wystarczająco długim terminem dla Zamawiającego i powinien zmieścić się w tym czasie aby zająć stanowisko. Wnosimy o skreślenie słów sugerujących możliwość wydłużenie czasu na dokonanie lub odmowę dokonania odbioru technicznego przez Zamawiającego , tj. „przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że przedmiot odbioru został odebrany przez Zamawiającego.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu

Pytanie nr 102

Par. 9 ust. 11 Umowy – wprowadzenie wykonawstwa zastępczego. Wprowadzenie wykonawstwa zastępczego jest silnym rygorem dla Wykonawcy . Wnosimy o wprowadzenie dodatkowego wezwania z dodatkowym (nawet krótkim terminem) przed jego wprowadzeniem , np.: „Jeżeli Wykonawca dopuszcza się zwłoki w usuwaniu wady/wad, po wcześniejszym dodatkowym wezwaniu Wykonawcy i upłynięciu dodatkowego terminu, Zamawiający uprawniony jest do



zlecenia wykonania tych czynności osobom trzecim na wyłączne ryzyko i całkowity koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę do czasu usunięcia wady, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu

Pytanie nr 103

Par. 12 ust. 2 pkt.2) Umowy – wysokość kar za usuwanie wad - 0,02 % wynagrodzenia umownego
Z uwagi na znaczna wartość Zakresu nr 1 przedmiotu umowy podana wartość kary za nieterminowe usuwanie wad jest rażąco wygórowana (wartościowo porównywalna z karą za nieterminową realizację całego obiektu) a zazwyczaj wady występujące w okresie gwarancji nie stanowią wad istotnych (tj. uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem) .
Wnosimy o rozróżnienie wysokości kar: dla wad istotnych w obecnej wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego oraz dla wad nieistotnych w wartości znacznie niższej, np. 0,002% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu

Pytanie nr 104

Par. 12 ust. 7 Umowy – limit kar umownych 30%. Z uwagi na znaczna wartość przedmiotu umowy wnosimy o obniżenie limitu kar np. do 15% wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany treści SWZ w zakresie treści omawianego postanowienia.

Pytanie nr 105

Par. 13 ust. 7 Umowy – wprowadzenie wykonawstwa zastępczego. Wprowadzenie wykonawstwa zastępczego jest silnym rygorem dla Wykonawcy . Wnosimy o wprowadzenie dodatkowego wezwania z dodatkowym (nawet krótkim terminem) przed jego wprowadzeniem , np.: „W przypadku odmowy usunięcia wady lub zwłoki w jej usunięciu w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, po wcześniejszym dodatkowym wezwaniu Wykonawcy i upłynięciu dodatkowego terminu, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (...).”



Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu

Pytanie nr 106

Par. 16 ust. 4 Umowy – Rozliczenie końcowe Wykonawcy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą nie może być uzależnione od wystawienia lub wydania przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy. Część Podwykonawców wykonuje swe prace praktycznie do końca realizacji robót. Skoro Zamawiający dokonuje płatności bezpośrednio na konto podwykonawców, jak będzie przebiegać rozliczenie końcowe takich Podwykonawców skoro Wykonawca może wystawić fakturę końcową dopiero po uzyskaniu Świadectwa Przejęcia ? Mają czekać ze swoimi fakturami końcowymi na wystawienie faktury końcowej Wykonawcy ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że dokonał zmiany treści SWZ w zakresie dotyczącym płatności podwykonawcom.

Pytanie nr 107

Par. 17 ust. 5 Umowy – zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawstwa w ciągu 14 dni od otrzymania projektu umowy. Prosimy o dopisanie w umowie, iż brak zastrzeżeń po tym terminie oznacza milczącą zgodę Zamawiającego na podpisanie umowy podwykonawstwa .

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu

Pytanie nr 108

Par. 1 ust. 5 Karty Gwarancyjnej – zobowiązanie Wykonawcy do wykonywania czynności serwisowych a okresowe przeglądy techniczne obiektów wymagane Prawem budowlanym.

Prosimy o potwierdzenie, że okresowe przeglądy techniczne obiektów i instalacji (np. instalacji elektrycznej) , wymagane Prawem budowlanym będą przeprowadzane przez Zamawiającego na swój koszt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okresowe przeglądy techniczne obiektów i instalacji (np. instalacji elektrycznej), wymagane Prawem budowlanym będą przeprowadzane przez Użytkownika obiektu na koszt Użytkownika. Chyba, że są tożsame z wymaganiami dok. technicznej urządzeń i



niezbędne w celu utrzymania gwarancji. W takim przypadku należy je wykonywać w ramach obowiązującej gwarancji.

Pytanie nr 109

Par. 1 ust. 6 Karty Gwarancyjnej – czynności serwisowe urządzeń a materiały eksploatacyjne; Prosimy o potwierdzenie, że materiały eksploatacyjne dla wykonania czynności serwisowych leżą po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 110

Par. 3 ust. 1 Karty Gwarancyjnej – usuwanie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wnosimy o potwierdzenie i wpisanie do Dokumentu, iż termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad będzie realny technicznie, technologicznie organizacyjnie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu

Pytanie nr 111

Par. 8 Karty Gwarancyjnej – oględziny w sprawach spornych: w przypadkach spornych Zamawiający wyznaczy termin i miejsce oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. W sprawach spornych najprawdopodobniej niezbędna będzie obecność nie tylko samego Wykonawcy ale być może przedstawicieli podwykonawcy czy producenta. Wykonawca działa na rzecz różnych inwestorów i musi planować działania z wyprzedzeniem. Wnosimy o potwierdzenie i wpisanie do Dokumentu , iż : Zamawiający wyznaczy termin oględzin i poinformuje o nim Wykonawcę z wyprzedzeniem np. min. 10 dni roboczych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniu

Pytanie nr 112

Par. 13 ust. 2 Karty Gwarancyjnej – Przeglądy gwarancyjne Wykonawca działa na rzecz różnych inwestorów i musi planować działania z odpowiednim wyprzedzeniem. W przeglądach gwarancyjnych zwykle uczestniczą także podwykonawcy branżowi. Powiadomienie o przeglądzie gwarancyjnym tylko z 2 dniowym wyprzedzeniem, przy tak rygorystycznych skutkach braku stawiennictwa jest nadużyciem ze strony Zamawiającego.

Pytanie 1:



Wnosimy o wydłużenie terminu wcześniejszego powiadomienia z 2 dni na min. 5 dni roboczych.

Pytanie nr 2:

Wnosimy o wpisanie do Dokumentu ograniczenia liczby przeglądów gwarancyjnych w roku do np. 1-dnego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w zakresie o jakim mowa w pytaniach

Pytanie nr 113

Pkt. 2 Załącznika nr 4 do Umowy: „Zasady bezpieczeństwa pracy dla umów o roboty budowlane – zapewnienie nadzoru służby bhp i ppoż. przy realizacji prac. Zapisy załącznika nie określają precyzyjnie czy wymagana jest stała (ciągła) kontrola czy tylko okresowa obecność służb bhp i ppoż.. na budowie. Prosimy po potwierdzenie, że nie jest wymagana stała /ciągła obecność służb bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że na to Wykonawcy ciąży obowiązek odpowiedniego zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy.

Pytanie nr 130

Art. 6 ust. 7 Umowy: Wnosimy o dopisanie słowa „Wykonawcy” po słowach „ Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy”, aby doprecyzować o jaki rodzaj zapłaty i dla kogo chodzi

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że dokonał zmiany treści SWZ w zakresie dotyczącym płatności podwykonawcom.

Pytanie nr 131

Art. 6 ust. 8 Umowy: Wnosimy o dopisanie w tym ustępie drugiego zdania: „Na potwierdzenie dokonania przez Zamawiającego czynności opisanych w zdaniu poprzednim, Zamawiający przedstawi Wykonawcy oświadczenie o potrąceniu lub inny dokument potwierdzający dokonanie płatności przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.”
Uzasadnienie: Wykonawca ma obowiązek posiadać odpowiednią dokumentację potwierdzającą uregulowanie swoich zobowiązań wobec Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w odniesieniu do każdej faktury. Stąd ogólny zapis umowny ni będzie wystarczający w celach dowodowych. Obowiązek posiadania takiej dokumentacji wynika z przepisów księgowo-podatkowych, a przy ewentualnych kontrolach Wykonawca musi przedstawić taką dokumentację Urzędowi Skarbowemu.

Odpowiedź:



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

Zamawiający informuje że dokonał zmiany treści SWZ w zakresie dotyczącym płatności za prace wykonywane przez podwykonawców.

Pytanie nr 133

Pkt. 2 Załącznika nr 4 do Umowy: „Zasady bezpieczeństwa pracy dla umów o roboty budowlane – zapewnienie nadzoru służby bhp i ppoż. przy realizacji prac. Zapisy załącznika nie określają precyzyjnie czy wymagana jest stała (ciągła) kontrola czy tylko okresowa obecność służb bhp i ppoż.. na budowie. Prosimy po potwierdzenie, że nie jest wymagana stała /ciągła obecność służb bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót.

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 113.

Krzysztof Małkowski
p.o. Dyrektora
Podpisano elektronicznie: 21-03-2024