



IM.271.9.2023/4

GINA MIEJSKA ZAWIDÓW REPREZENTOWANA PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ZAWIDÓW

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Zawidowie
ul. Plac Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów

Dotyczy postępowania pod nazwą „Przebudowa budynku na potrzeby rozwoju mikro przedsiębiorczości i usług społecznych”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2023/BZP 00333129/01 z dnia 2023-07-31

Wyjaśnienie treści SWZ

Zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej "Pzp", zamawiający odpowiada na pytania zadane do postępowania:

1. Winda - proszę o potwierdzenie, że w zakres postępowania nie wchodzi dostawa windy.

1.1. Należy przewidzieć montaż windy i uwzględnić w ofercie

Minimalne parametry windy:

W projekcie przewidziano hydrauliczny dźwig osobowy ze zmniejszonym podszybiem i nadszybiem (udźwig 630 kg), spełniający wymagania prawa budowlanego dostępności dla osób niepełnosprawnych. Kabina nieprzelotowa (jedno wejście), drzwi teleskopowe. Dostęp do pompy ręcznej, awaryjnego opuszczania i sterowania z zewnątrz szybu. Dźwig bez maszynowni. Dźwig wyposażony w elektroniczny blok zaworowy umożliwiający:

- wysoki komfort jazdy z płynnym niezauważalnym przyspieszaniem i zwalnianiem
- precyzyjne zatrzymanie kabiny
- brak wibracji kabiny
- zmniejszone zapotrzebowanie na energię.

Ściany kabiny ze stali nierdzewnej, oświetlenie punktowe LED, podłoga PVC antypoślizgowa, lustro powyżej poręczy. Poręcz wykonana z rury ze stali nierdzewnej. Panel dyspozycji w kabinie i panele wezwań na przystankach wykonane ze stali nierdzewnej. Przyciski posiadają znaki Braille'a dla osób niewidomych i sygnalizację dyspozycji. W panelu wskaźnik przeciążenia kabiny, piętrowskazywacz i oświetlenie awaryjne. Przycisk wezwania pomocy uruchamia sygnalizację dźwiękową i nawiązuje kontakt głosowy z centrum pomocy.

W projekcie przewidziano parametry dla dźwigu GLF 81.21 MRL-T ze zmniejszonym podszybiem i nadszybiem. Dopuszcza się równoważne nie gorsze rozwiązania.



2. Stolarka okienna - Proszę o potwierdzenie, że część okien na elewacji na jednej ścianie ma być z PCV a inne w Aluminium.
 - 2.1. Okna p.poż. aluminiowe, pozostałe PCV.
3. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji z folderu inwentaryzacja. Wykonawca zgłasza brak plików w folderze.
 - 3.1. Dokumentacja została uzupełniona.
4. Wykonawca zwraca uwagę na brak prawidłowego systemu oddymiania klatki schodowej. Czy Wykonawca ma doliczyć do oferty system automatycznego otwierania drzwi wejściowych?
 - 4.1. Napowietrzenie klatki do oddymiania jest realizowane przez wentylator, lokalizacja m.in. na rys. A2
5. Na rys. nr 19_R4_rzut 3 piętra wykończenie schodów jest z lastryko, natomiast na rys. nr 05_A5_rzut 3 piętra posadzka klatki schodowej opisana jako gres. Co Wykonawca ma wycenić?
 - 5.1. Rys. nr 19_R4 rzut 3 piętra to rys. dotyczący rozbiórki i są opisane istniejące schody, które przeznaczone są do rozbiórki. Nowo projektowane schody wykończone są gresem.
6. Na rysunkach nr 16_R1_rzut parteru - 19_R4_rzut 3 piętra wskazane są liczne miejsca pęknięcia ścian. W przedmiarze natomiast brakuje pozycji zszywania ścian. Czy zszywanie należy wycenić do przetargu ?
 - 6.1. Opis napraw zamieszczono w OT PT, - pkt. 1.4.5 Prace naprawcze, zabezpieczające budynek usługowego. Należy to uwzględnić w wycenie.
7. Czy Wykonawca ma wycenić tynkowanie sufitów w miejscu sufitów podwieszanych?
 - 7.1. Nie.
8. Czy w zakresie obecnego zadania zawiera się wykonanie zagospodarowania terenu w tym rozbiórka garaży, drogi, wykonanie trawników, fundament zbiornika gazu oraz ściana oddzielenia ppoż, które ujęte są w przedmiarze robót?
 - 8.1. Poza rozbiórką garaży, która była uwzględniona w pierwszym etapie, obecnie należy uwzględnić wszystkie pozostałe elementy.
9. Czy w zakresie obecnego zadania zawiera się wymiana ogrodzenia działki nr 308 zgodnie z opisem technicznym PZT?
 - 9.1. Wymiana ogrodzenia działki nr 308 nie wchodzi w zakres zadania.
10. Prosimy o potwierdzenie, że budynek usługowy zostanie całkowicie opróżniony z wyposażenia ruchomego przez Zamawiającego.
 - 10.1. Zamawiający potwierdza, że budynek usługowy zostanie całkowicie opróżniony z wyposażenia ruchomego.
11. Według opinii geologicznej nasyp niekontrolowany na badanym terenie występuje do głębokości 3,0 m i głębiej ale w projekcie nie ma zaleceń dotyczących wymiany gruntu pod żadne elementy budowli i zagospodarowania terenu. Czy wobec powyższego Wykonawca ma



wykonać wszystkie prace zgodnie z projektem a ewentualne problemy z niestabilnym gruntem zamawiający wraz z projektantem biorą na siebie?

11.1. Zgodnie z O.T., P.T. pkt. 1.4.1. opisano sposób prowadzenia robót, i wzmocnienia gruntu pod płytą garażu pkt. 1.4.2. opisano sposób wzmocnienia fundamentów budynku istniejącego pkt. 2. opisano sposób wzmocnienia i wykonania nawierzchni drogowych Przewidziane rozwiązania z projektowanym ulepszeniem podłoża uwzględniają istniejące warunki gruntowe.

12. W projekcie umowy brak jest klauzuli waloryzacyjnej, która zgodnie z aktualnymi przepisami jest obowiązkowa (art. 439 pzp).

12.1. Zmiany postanowień umowy na podstawie art. 439 Pzp są przewidziane w projekcie umowy §17 ust. 3-7.

13. W przedmiarze w dziale 1.1.4 - "Podbijanie istniejących fundamentów" brak jest pozycji dotyczącej wykonania i montażu zbrojenia. Rozumiem, że jest to niedopatrzenie i należy je doliczyć, proszę o potwierdzenie.

13.1. Stal zbrojeniowa podbicia fundamentów jest uwzględniona zbiorczo w dziale 1.1.10. Należy wykonać podbicie wraz ze zbrojeniem.

14. W przedmiarze w numeracji brak jest pozycji 206 oraz 226, 227, 228, wygląda to tak jakby były specjalnie usunięte.

14.1. Pominięte pozycje w przedmiarze realizowane są na podstawie innej umowy i zostały celowo usunięte z przedmiaru.

15. Czy Zamawiający dopuszcza budowę obiektów wielorodzinnych jako spełnienie jednego z warunków udziału w postępowaniu?

15.1. Zamawiający dopuszcza budowę obiektów wielorodzinnych jako spełnienie warunku udziału w postępowaniu. Zapisy treści SWZ zostały zaktualizowane.

16. Czy w projekcie można wprowadzić zmiany? W przypadku instalacji wentylacji mamy wątpliwości dot. zastosowania rekuperatorów z dodatkową nagrzewnicą?

16.1. Zastosowana w projekcie nagrzewnica nie jest dodatkową tylko jedyną, nie wszystkie rekuperatory mają wbudowane nagrzewnice, model który został użyty w projekcie nie posiadał nagrzewnicy.

17. Czy projektant nie uwzględni zmian związanych z optymalizacją dobranych urządzeń i ich mniejszym zapotrzebowaniem na moc elektryczną?

17.1. Projektant w swoim opracowaniu uwzględni optymalizację dobieranych urządzeń również te związane z zapotrzebowaniem na moc elektryczną.

18. Ponadto - 1 piętro - lokalizacja rekuperatora - nieprawidłowa. Rekuperator wchodzi w ściankę działową.

18.1. Rekuperator jest nad ścianką działową, która jest do poziomu sufitu. Rekuperator jest w pustej przestrzeni między sufitem a stropem.



19. Czy zamawiający dopuszcza pozostawienie istniejącej klatki schodowej na której zostaną wykonane niezbędne prace renowacyjne oraz prace które zostaną wykazane przez odpowiednie służby jeżeli Wykonawca uzyska odstępstwa w uzgodnieniach p.poż.

19.1. Zamawiający nie dopuszcza pozostawienia istniejącej klatki schodowej.

20. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie windy jako: podnośnik?

20.1. Nie.

Ponadto zgodnie z art. 284 ust. 3 przedłuża się termin składania ofert do dnia **05.09.2023 r. do godz. 10:00.**

