



Prezydent Elbląga

Elbląg, dnia 17 maja 2024 r.

DZP.271.33.2024.KŁ

EOD: 22988

### **ZMIANA TREŚCI SWZ NR 3 ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Dot. postępowania DZP.271.33.2024.KŁ:  
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą:  
Przebudowa tramwajowego odcinka trakcyjnego w ul. 3 Maja w Elblągu  
od Pl. Konstytucji do Pl. Grunwaldzkiego

Zamawiający na podstawie art. 137 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje **zmiany treści SWZ** w sposób następujący:

**I. w SWZ:**

1. zapis pkt VI. ppkt 1., 2., 3. o treści:

- „1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, w zakresie umożliwiającym złożenie kompletnego wniosku o zgodę na realizację robót budowlanych, o której mowa w §1 ust. 5 pkt. 15 projektu Umowy wraz ze złożeniem tego wniosku do właściwego organu: do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentu stanowiącego zgodę na realizację robót budowlanych.
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnych Projektów Wykonawczych/ Technicznych wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami a także Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót, Projektu stałej organizacji ruchu: do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych i współpraca z inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz Inżynierem Budowy, wykonawcą robót i Zamawiającym tj. realizacja przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w § 1 ust. 7 pkt. 2 projektu Umowy - w trakcie realizacji robót budowlanych: do 36 miesięcy od daty uzyskania zgody na realizację robót budowlanych, o której mowa w §1 ust. 5 pkt. 15 projektu Umowy.”

Zamawiający zastępuje zapisem o treści:

- „1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, w zakresie umożliwiającym złożenie kompletnego wniosku o zgodę na realizację robót budowlanych, o której mowa w §1 ust. 5 pkt. 15 wraz ze złożeniem tego wniosku do właściwego organu: do 7 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentu stanowiącego zgodę na realizację robót budowlanych.
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnych Projektów Wykonawczych/ Technicznych wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami a także Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót, Projektu stałej organizacji ruchu: do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych i współpraca z inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz Inżynierem Budowy, wykonawcą robót i Zamawiającym tj. realizacja przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 7 pkt. 2 - w trakcie realizacji robót budowlanych: do 36 miesięcy od daty uzyskania zgody na realizację robót budowlanych, o której mowa w §1 ust. 5 pkt. 15 projektu Umowy.”

2. zapis pkt XXI. ppkt 2) o treści:

- „2) Zmiany terminu realizacji poszczególnych elementów Projektu, określonych w § 3 Umowy z powodu:
  - wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia



- umowy, a które mogą przyczynić się do niewykonania elementów przedmiotu umowy w terminach określonych w zamówieniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy takich jak: przekroczenie ustawowych terminów wydawania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub wydłużenie procedur z tym związanych przez właściwe organy lub instytucje, odwołania i zaskarżenia stron trzecich na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na etapie uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych mogących mieć istotny wpływ na terminy realizacji elementów przedmiotu zamówienia,
- działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;”

Zamawiający zastępuje zapisem o treści:

- „2) Zmiany terminu realizacji poszczególnych elementów Projektu, określonych w § 3 z powodu:
- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mogą przyczynić się do niewykonania elementów przedmiotu umowy w terminach określonych w zamówieniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy takich jak: przekroczenie ustawowych terminów wydawania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub wydłużenie procedur z tym związanych przez właściwe organy lub instytucje, odwołania i zaskarżenia stron trzecich na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na etapie uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych mogących mieć istotny wpływ na terminy realizacji elementów przedmiotu zamówienia;
  - działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;
  - wystąpienia obowiązku opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.”

## II. w projekcie Umowy stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 3 do SWZ:

### 1. zapis § 3 o treści:

„Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, w zakresie umożliwiającym złożenie kompletnego wniosku o zgodę na realizację robót budowlanych, o której mowa w §1 ust. 5 pkt. 15 wraz ze złożeniem tego wniosku do właściwego organu: **do 5 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentu stanowiącego zgodę na realizację robót budowlanych.
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnych Projektów Wykonawczych/ Technicznych wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami a także Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót, Projektu stałej organizacji ruchu: **do 7 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych i współpraca z inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz Inżynierem Budowy, wykonawcą robót i Zamawiającym tj. realizacja przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 7 pkt. 2 - w trakcie realizacji robót budowlanych: **do 36 miesięcy** od daty uzyskania zgody na realizację robót budowlanych, o której mowa w §1 ust. 5 pkt. 15.”

Zamawiający zastępuje zapisem o treści:

„Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, w zakresie umożliwiającym złożenie kompletnego wniosku o zgodę na realizację robót budowlanych, o której mowa w §1 ust. 5 pkt. 15 wraz ze złożeniem tego wniosku do właściwego organu: **do 7 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentu stanowiącego zgodę na realizację robót budowlanych.
2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnych Projektów Wykonawczych/ Technicznych wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami a także Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót, Projektu stałej organizacji ruchu: **do 9 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych i współpraca z inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz Inżynierem Budowy, wykonawcą robót i Zamawiającym tj. realizacja przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 7 pkt. 2 - w trakcie realizacji robót budowlanych: **do 36 miesięcy** od daty uzyskania zgody na realizację robót budowlanych, o której mowa w §1 ust. 5 pkt. 15.”



2. zapis § 5 ust. 15. o treści:

„15. W przypadku, gdy na etapie realizacji prac budowlanych związanych z realizacją zamierzeń w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy wystąpią roboty konieczne, nie ujęte w dokumentacji ani w przedmiarach robót z powodu błędów projektowych, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi dodatkowe rysunki, szkice i wytyczne (w tym przedmiary) w sposób jednoznacznie określający sposób wykonania tych robót w terminie wyznaczonym przez inżyniera budowy, przy czym obowiązują zapisy dotyczące kar umownych za nieterminowe usunięcie wad i usterek. W przypadku, gdy wykonanie tych robót wynikające z braku tych rozwiązań projektowych wpłynie na opóźnienie realizacji inwestycji, zwiększone koszty realizacji lub pogorszenie jakości wykonanych robót lub pogorszenia parametrów technicznych i funkcjonalnych, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę odpowiednio:

- 1) kwotą odpowiadającą dodatkowemu kosztowi, który zmuszony jest ponieść Zamawiający z uwagi na wykonanie robót koniecznych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a stanowiących błąd, brak lub wadę tej dokumentacji,
- 2) kosztami, wynikającymi z wartości robót oraz przy użyciu odpowiednich materiałów, których wykonanie doprowadzi do właściwej jakości robót wynikającej z założeń projektowych, wymagań Zamawiającego, szczegółowych specyfikacji technicznych oraz obowiązujących przepisów i norm.”

Zamawiający zastępuje zapisem o treści:

„15. W przypadku, gdy na etapie realizacji prac budowlanych związanych z realizacją zamierzeń w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy wystąpią roboty konieczne, nie ujęte w dokumentacji ani w przedmiarach robót z powodu błędów projektowych, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia sporządzi dodatkowe rysunki, szkice i wytyczne (w tym przedmiary) w sposób jednoznacznie określający sposób wykonania tych robót w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Budowy, przy czym obowiązują zapisy dotyczące kar umownych za nieterminowe usunięcie wad i usterek. W przypadku gdy brak tych rozwiązań projektowych wpłynie na opóźnienie realizacji inwestycji, zwiększone koszty realizacji lub pogorszenie jakości wykonanych robót lub pogorszenia parametrów technicznych i funkcjonalnych, Zamawiający może dochodzić roszczeń od Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym: art. 471.”

3. zapis § 7 ust. 1. pkt 1) o treści:

„1. Wykonawca może wystawić faktury:

- 1) za wykonanie dokumentacji projektowej - po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego, przygotowaniu i złożeniu w imieniu Zamawiającego do właściwego organu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych, w wysokości do 40% łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 2.”

Zamawiający zastępuje zapisem o treści:

„1. Wykonawca może wystawić faktury:

- 1) za wykonanie dokumentacji projektowej - po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego, przygotowaniu i złożeniu w imieniu Zamawiającego do właściwego organu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych oraz wydania przez właściwy organ zawiadomienia o wszczęciu postępowania dotyczącego wydania zgody na realizację robót budowlanych, w wysokości do 40% łącznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 2.”

4. usuwa zapis § 7 ust. 4. o treści:

„4. Za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.”

5. zapis § 8 ust. 1 pkt 1) o treści:

„1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu każdego z elementów przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ich wykonania określonych w § 3. **W przypadku gdy organ**



**wydający zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji wystosuje wezwanie do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku z powodu braków formalnych lub wyda postanowienie, w którym nałoży obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym, Zamawiający uzna, że złożony wniosek jest niekompletny i może naliczyć Wykonawcy kary jak wyżej."**

Zamawiający zastępuje zapisem o treści:

„1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu każdego z elementów przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ich wykonania określonych w § 3. W przypadku gdy organ wydający zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji wystosuje wezwanie do Wykonawcy o uzupełnienie wniosku z powodu braków formalnych wynikających wprost z obowiązujących przepisów, co uniemożliwia wszczęcie postępowania o wydanie tej zgody, Zamawiający uzna, że złożony wniosek jest niekompletny i może naliczyć Wykonawcy kary jak wyżej, gdy pomimo wezwań i postanowień organu okres wydania decyzji będzie wydłużany z winy Wykonawcy ponad terminy ustawowe."

6. zapis § 10 ust. 10. pkt 2) o treści:

„2) Zmiany terminu realizacji poszczególnych elementów Projektu, określonych w § 3 z powodu:

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mogą przyczynić się do niewykonania elementów przedmiotu umowy w terminach określonych w zamówieniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy takich jak: przekroczenie ustawowych terminów wydawania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub wydłużenie procedur z tym związanych przez właściwe organy lub instytucje, odwołania i zaskarżenia stron trzecich na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na etapie uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych mogących mieć istotny wpływ na terminy realizacji elementów przedmiotu zamówienia,
- działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;"

Zamawiający zastępuje zapisem o treści:

„2) Zmiany terminu realizacji poszczególnych elementów Projektu, określonych w § 3 z powodu:

- wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mogą przyczynić się do niewykonania elementów przedmiotu umowy w terminach określonych w zamówieniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy takich jak: przekroczenie ustawowych terminów wydawania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień lub wydłużenie procedur z tym związanych przez właściwe organy lub instytucje, odwołania i zaskarżenia stron trzecich na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na etapie uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych mogących mieć istotny wpływ na terminy realizacji elementów przedmiotu zamówienia;
- działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;
- wystąpienia obowiązku opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko."

**III.** Zamawiający formularz OFERTA stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 1 do SWZ zastępuje nowym ZAŁĄCZNIKIEM NR 1 do SWZ - formularz OFERTA przekazywanym jako Załącznik nr 1 do ZMIANY TREŚCI SWZ NR 3.

**IV.** Zamawiający **przedłuża termin składania ofert** w przedmiotowym postępowaniu do dnia: **3 czerwca 2024 r. do godz. 09:30.**

W związku z powyższym:

- zapis pkt XIV. SWZ otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 31 sierpnia 2024 r.**

Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert."

- zapis pkt XVI. ppkt 1. SWZ otrzymuje brzmienie:  
„1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza składania oferty dostępnego dla niniejszego postępowania na stronie prowadzonego postępowania.  
Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia oferty znajduje się w zakładce „Instrukcje”.

**Termin składania ofert upływa dnia 3 czerwca 2024 r. o godz. 09:30**

- zapis pkt XVII. ppkt 1. SWZ otrzymuje brzmienie:  
„1. Zamawiający otworzy oferty **w dniu 3 czerwca 2024 r. o godz. 09:45.**”

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Katarzyna Wiśniewska  
WICEPREZYDENT

DYREKTOR ZASTĘPCY

  
Agnieszka Bostorek