

UMOWA Nr/RI/22

zawarta w dniu 2022 r. w Gryfinie pomiędzy :

Powiatem Gryfińskim reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Gryfinie**, w imieniu którego działają:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu p.

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....
zwany dalej *Wykonawcą*.

Do niniejszego zaproszenia nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych (w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn zm).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji dla zadania pn.

„Likwidacja barier architektonicznych w obiektach ZAZ, PPP, PCPR, ZSP, poprzez budowę platformy do pionowego transportu osób niepełnosprawnych wraz z infrastrukturą drogową na terenie działek nr 236/5, 236/3, 236/4, położonych przy ul. Łużyckiej 91 w Gryfinie”

Wykonanie dokumentacji opiera się na podstawie wytycznych stanowiących załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Zamówienie będzie realizowane w 3 etapach:

Etap I – obejmujący wykonanie koncepcji, tzn.: inwentaryzacji budowlanej, map do celów projektowych, projektu budowlanego zagospodarowania terenu, o których mowa w pkt. 2.2. a), b), c);

Etap II – obejmujący wykonanie projektów budowlanych: architektury, konstrukcji, instalacji, drogowego w zakresie ciągów pieszych, elementów małej architektury, o których mowa w pkt. 2.2. d), e), f);

Etap III – obejmujący wykonanie projektu wykonawczego w tym kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót, o których mowa w pkt. 2.2. g);

Lokalizacja inwestycji: Zgodnie z załącznikiem nr 2 - teren działek nr 236/5, 236/3, 236/4, położonych przy ul. Łużyckiej 91 w Gryfinie

2. Wykonany projekt techniczny będzie obejmował następujące opracowania:

- a) mapa do celów projektowych, (Etap I)
- b) inwentaryzacja budowlana, (Etap I)
- c) projekt budowlany zagospodarowania terenu, (Etap I)
- d) projekty budowlane architektury, konstrukcji i instalacji, (Etap II)
- e) projekt budowlany drogowy w zakresie ciągów pieszych, (Etap II)
- f) projekty budowlane elementów małej architektury, (Etap II)
- g) projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski i przedmiar robót. (Etap III)

Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu archiwalnej dokumentacji projektowej dot. budowy obiektu i udostępni je wykonawcy zadania do wglądu.

3. Ponadto Wykonawca będzie obowiązany:

- a) do współpracy z Zamawiającym w trakcie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej m.in. w zakresie udzielania wyjaśnień/odpowiedzi na pytania związane z przedmiotem zamówienia w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do udzielenia wyjaśnienia.
- b) w ciągu 3 lat od odbioru ww. dokumentacji do aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wezwanie Zamawiającego (maksymalnie 3 aktualizacje) a także do zapewnienia wsparcia i udziału w ewentualnych konsultacjach związanych z ujętymi w kosztorysach pozycjami kosztowymi.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, w oparciu o zaproszenie do złożenia ofert znak RI.272.1.6.2022.GŁ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych na potrzeby dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia tj. art. 99-103 ustawy Pzp, szczególnie z uwzględnieniem art. 99 ust.4 i 5 tj.:

„4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

5. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

W takim przypadku Wykonawca, jako załącznik do projektu, wykona tzw. tabelę równoważności z opisaniem cech i parametrów materiałów/elementów podlegających wskazaniu w opisie przedmiotu zamówienia.

2.1 Ponadto dokumentacja musi być zgodna z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - wydane na podstawie art. 103 ust. 4 PZP. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - wydane na podstawie art. 34 ust. 2 PZP (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.).
- art. 20 prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

3. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową majątkowe prawa autorskie do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) utrwalanie całości lub poszczególnych elementów dokumentacji na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności na papierze oraz na wszelkich nośnikach magnetycznych umożliwiających eksploatację dokumentacji lub jego poszczególnych elementów przy użyciu komputera (w szczególności cd, dvd, pen-drive, dysk zewnętrzny);
- b) zwielokrotnienie całości lub poszczególnych elementów dokumentacji przy użyciu wszelkich technik dostępnych w chwili zawarcia Umowy (w tym techniki offsetowej, kserograficznej, cyfrowej), na nośnikach, o których mowa w pkt. 1);
- c) wprowadzenie do pamięci ROM lub innego rodzaju pamięci trwałej komputera oraz do pamięci nietrwałej RAM;
- d) wystawienie makiet, planów, rysunków i szkiców sporządzonych na podstawie całości lub poszczególnych elementów dokumentacji;
- e) wprowadzenie do sieci Internet, Intranet i wykorzystanie w celach reklamowych w różnych mediach (radio, telewizja, banery, reklamy wielkoformatowe, ulotki, itp.);
- f) wprowadzanie do obrotu,

- g) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem,
 - h) wykorzystanie utworu lub utworu zmienionego zgodnie z lit. g do prac budowlanych związanych z obiektem w tym wykorzystanie do celów udzielenia zamówienia publicznego,
 - i) użyczenie lub udzielenie licencji na wykorzystanie utworu.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich osób trzecich związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
5. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca przeniesie na Zamawiającego uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach :

- a) na wykonanie Etapu I (koncepcja) – 2 miesiące od daty zawarcia umowy,
 - b) na wykonanie Etapu II i III – 4 miesiące od daty zakończenia realizacji Etapu I (akceptacji koncepcji) .
1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową spełniające wymogi opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w w/w terminach.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotę ryczałtową, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **złotych brutto** (słownie:/100 zł), w tym podatek VAT 23% w wysokości zł,
- 1.1 Wykonawca może wystawić fakturę za całość zamówienia po realizacji całego przedmiotu zamówienia, bądź też dopuszcza się fakturowanie częściowe w następujący sposób:
- a) datę akceptacji koncepcji traktuje się jako datę, od której Wykonawca może wystawić fakturę (10 % wartości umowy)
 - b) datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego Etapu II oraz potwierdzenia złożenia wniosku o budowę traktuje się jako datę, od której Wykonawca może wystawić fakturę (40 % wartości umowy)
 - c) datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego pozostałej dokumentacji oraz decyzji o pozwoleniu na budowę traktuje się jako datę, od której Wykonawca może wystawić fakturę końcowa (50 % wartości umowy).
2. Zamawiającemu przysługuje 14 dniowy termin na weryfikację dokumentacji dostarczanej przez Wykonawcę. Dopiero podpisany obustronnie protokół odbioru dokumentacji uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury:
dane nabywcy: Powiat Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-15-63-280,
dane odbiorcy: Starostwo Powiatowe w Gryfinie, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw, o których mowa w § 2 ust. 3.
6. Przelew wierzytelności, która powstanie na podstawie niniejszej umowy jest dopuszczalny jedynie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, po wskazaniu podmiotu, na którego rzecz przelew ma nastąpić.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
8. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla prowadzonej przez niego działalności gospodarczej jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w..... i do tego organu wpłaca podatki związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
9. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zmiany właściwości Naczelnika Urzędu Skarbowego poinformować o tym niezwłocznie Powiat, nie później niż w terminie 2 dni od zaistnienia tej zmiany w formie pisemnej oraz e-mailowej na następujący adres e-mail starostwo@gryfino.powiat.pl.
10. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego Wykonawcy w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenie przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
12. Na żądanie Powiatu Wykonawca zobowiązany jest wykazać poprzez przesłanie stosownych dokumentów (w tym między innymi deklaracji VAT, pliku JPK, dowodu złożenia deklaracji VAT, rejestrów sprzedaży VAT, potwierdzenia przelewu zapłaty podatku VAT), że dokonał zapłaty za podatek VAT związany z fakturami VAT wystawionymi w związku z realizacją niniejszej umowy w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Powiat

§ 5

Strony ustalają, że okres, w jakim Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy jest tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego gwarancji na przedmiot umowy i okres ten wynosi **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% , wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, przyjmując termin określony w § 3 ust. 1 (dotyczy terminu każdego etapu).
 - c) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
 - d) w przypadku zwłoki Wykonawcy w odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robot budowlanych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia (termin na odpowiedź – 3 dni od daty przesłania pytań przez Zamawiającego) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - e) za sporządzenie przedmiotu umowy z naruszeniem art. 99 ust. 4 i 5 uPzp lub pominięcie dokonania opisu równoważnego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każde tego rodzaju naruszenie.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca.
3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych poszkodowana strona może niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Koordinatorami w zakresie realizacji obowiązków umownych będą ze strony Zamawiającego - Grzegorz Łaniucha, a ze strony Wykonawcy –

§ 8

Zamawiający i Wykonawca na potrzeby realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia ustalają postanowienia w zakresie ochrony danych osobowych, które Zamawiający będzie przetwarzał w toku realizacji niniejszej umowy jak i po jej zakończeniu.

1. Administratorem Pana danych osobowych jest: Starosta Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod telefonem nr: 501-197-974 lub adresem e-mail: iod@gryfino.powiat.pl
3. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu zawarcia i wykonywania niniejszej umowy,

4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w pkt 3), dane osobowe mogą być udostępniane innym upoważnionym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami mogą być:
 - a) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych
 - b) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
5. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
6. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
7. Posiada Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO
8. Nie przysługuje Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 10

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sad właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY