

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego konstrukcji modernizacji, remontu i przebudowy wybranych pomieszczeń budynku szpitala i przychodni – wybrane pomieszczenia na poziomie parteru w Wojewódzkiej Przychodni Onkologicznej (skrzydło „B”), SPZOZ Opolskiego Centrum Onkologii przy ul. Katowickiej 66A w Opolu.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy konstrukcji modernizacji, remontu i przebudowy wybranych pomieszczeń budynku szpitala i przychodni - wybrane pomieszczenia na poziomie parteru w Wojewódzkiej Przychodni Onkologicznej (skrzydło „B”), SPZOZ Opolskiego Centrum Onkologii przy ul. Katowickiej 66A w Opolu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Umowa z Inwestorem.
- 2.2 Projekty wykonawcze branżowe.
- 2.3 Oględziny zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku których dokonano w sierpniu 2023r.
- 2.4 Eurokody.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie składa się z:

- opisu technicznego,
- wykazów stali,
- rysunków konstrukcyjnych.

4. OPIS KONSTRUKCJI – STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek skrzydło „B” jest budynkiem dwukondygnacyjnym (przyziemie, parter) wykonanym w konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi.

Budynek posadowiono na ławach i belkach fundamentowych, żelbetowych, wylewanych.

Ściany zewnętrzne wykonano murowane gr. 25cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany wewnętrzne wykonano murowane gr. 25cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany działowe wykonano murowane gr. 12cm i 6cm z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej.

Istniejące stropy wykonano płytowe, żelbetowe.

Biegi i spoczniki schodów wykonano żelbetowe, płytowe.

Nadproża nad otworami wykonano żelbetowe, wylewane oraz żelbetowe z belek prefabrykowanych.

Dach wykonano z płyt dachowych korytkowych opartych na ścianach ażurowych.

Stan techniczny istniejącego budynku- skrzydła „B” jest dobry i pozwala na wykonanie projektowanej modernizacji, remontu i przebudowy wybranych pomieszczeń na poziomie parteru w Wojewódzkiej Przychodni Onkologicznej -skrzydło „B”, SPZOZ Opolskiego Centrum Onkologii przy ul. Katowickiej 66A w Opolu.

5. OPIS KONSTRUKCJI – STAN PROJEKTOWANY.

Podczas prac budowlanych związanych z modernizacją , remontem i przebudową wybranych pomieszczeń na poziomie parteru skrzydła „B” nie wolno naruszyć istniejących żelbetonowych elementów konstrukcji budynku (słupów i belek żelbetonowych).

Zaprojektowano poszerzenie istniejących otworów drzwiowych.

Nad poszerzonymi otworami należy założyć nadproża z belek stalowych dwóch dwuteowników 140PE (poz. 1.1 , 1.2).

Kolejność czynności przy zakładaniu nadproży stalowych wg pkt 6.

Zaprojektowano rozebranie części ścian działowych oraz zaprojektowano nowe ściany działowe gr. 12cm.

Ściany działowe zaprojektowano murowane z bloczków z betonu komórkowego odm. 500 na zaprawie klasy M5 oraz lekkie gipsowo-kartonowe na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną.

Nad otworami drzwiowymi w ścianach działowych należy założyć nadproża z belek prefabrykowanych systemowych.

Otwory instalacyjne w stropach należy wykonać w istniejących kanałach instalacyjnych.

Zaprojektowano podwieszenie centrali wentylacyjnej do stropu nad parterem.

Centrala wentylacyjna Opal compact PP o wymiarach dł. x szer. x wys. = 1270x835x295mm i ciężarze 109,0 kg można podwiesić do istniejącego stropu nad parterem.

Jednostkę zewnętrzną PUMY-P300YBM2 o wym. wys.=1662mm, szer.=1050mm, gł.=460mm i ciężarze 196,0 kg można posadowić na dachu, na płytach dachowych za pomocą systemu BIG FOOT.

6. KOLEJNOŚĆ CZYNNOŚCI PRZY ZAKŁADANIU NADPROŻY STALOWYCH.

- wyznaczenie miejsc i gabarytów otworów,
- podparcie istniejącego stropu opartego na projektowanych nadprożach stalowych,
- przekucie muru w miejscach podparcia belek,
- wyznaczenie poziomego oparcia belek stalowych,
- wykonanie poduszki betonowej gr. 10cm pod oparcie belek stalowych,
- wykucie bruzdy pod belkę z jednej strony, szerokość bruzdy nie może być większa niż połowa grubości ściany,
- ułożenie i wypoziomowanie belki,
- podklinowanie belki od góry pod istniejący mur,
- wykucie bruzdy z drugiej strony do osadzenia drugiej belki j.w.,
- poszerzenie otworu pod założonym nadprożem poprzez ostrożne rozebranie ściany, trzymając się ściśle minimalnych wymiarów otworu,
- obetonowanie i otynkowanie belek na siatce zaprawą cementową.

7. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE KONSTRUKCJI STAŁOWEJ.

Konstrukcję stalową należy zabezpieczyć następującym zestawem malarskim :

- 2 x farba chlorokauczukowa do gruntowania , przeciwrdezwna , cynkowa
- 3 x emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania.

8. MATERIAŁY

Beton C20/25 (B25)
Stal zbrojeniowa B500SP A-IIIN
Stal profilowa St3S
Klasa konstrukcji stalowej 2
Elektrody ER 1.46
Bloczki z betonu komórkowego odm. 500

9. UWAGI KOŃCOWE

Stan techniczny istniejącego budynku- skrzydła „B” jest dobry i pozwala na wykonanie projektowanej modernizacji, remontu i przebudowy wybranych pomieszczeń na poziomie parteru w Wojewódzkiej Przychodni Onkologicznej -skrzydło „B”, SPZOZ Opolskiego Centrum Onkologii przy ul. Katowickiej 66A w Opolu.

Przed wykonaniem konstrukcji stalowej wymiary sprawdzić na budowie.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych zwracać uwagę na sąsiednie elementy konstrukcyjne i przyległe partie ścian, tak w pionie jak i w poziomie.

W razie wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości, pęknięć, rys nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych itp. roboty natychmiast przerwać , zagrożone elementy odpowiednio zabezpieczyć i wezwać na budowę projektanta i inspektora nadzoru celem podjęcia odpowiednich decyzji.

Wszystkie prace budowlano-konstrukcyjne należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, zgodnie z przepisami B.H.P oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.