

Projekt umowy
o wykonanie usługi koszenia terenów zieleni w zakładzie/installacji w Ostrzeszowie
przy ul. Ceglarskiej 1a

zawarta w dniu w Bełchatowie pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381; nr BDO 000023260. Wysokość kapitału zakładowego 71 390 500,00 zł, którą reprezentują:

1) Mariusz Pękała – Prezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiający”

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający i Wykonawca podpisali umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy i terminy realizacji

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi koszenia trawy na terenie Zakładu/Instalacji w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a. Do zakresu czynności Wykonawcy, które ma realizować w ramach niniejszej umowy należy koszenie trawy rosnącej na terenie zakładu, w tym na kwaterze składowiska przy użyciu własnego sprzętu, materiałów i paliwa.
2. Zamawiający przewiduje, iż koszenie, o którym mowa w ust. 1 umowy, będzie przeprowadzone czterokrotnie w okresie od podpisania umowy do 31 grudnia 2021 roku. Konieczność wykonania koszenia zgłosi kierownik zakładu/installacji lub inny pracownik Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w §4 ust. 2 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać koszenie w terminie do 14 dni kalendarzowych od momentu wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego. Za dzień otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę uznaje się datę wysłania e-mail przez Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w załączniku nr 2 do niniejszej umowy i zawiera: zakład/installację, na terenie której realizowany będzie przedmiot zamówienia, powierzchnię terenu objętą usługą koszenia trawy, termin wykonywania usługi; wytyczne i założenia w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia oraz sporządzanie protokołu z wykonywanej usługi.

Obowiązki Wykonawcy

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania przepisów bhp i p.poż podczas wykonywania prac na terenie Zamawiającego, które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
 - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
 - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru, w tym: otrzymać zgodę na piśmie od kierownika Zakładu/Instalacji i na bieżąco posiadać podpisany protokół prac niebezpiecznych pożarowo,
 - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
 - d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
 - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
 - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
 - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,

- h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki profilaktyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej, których używanie wynika z przeprowadzonej dla danego stanowiska oceny ryzyka,
 - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace w obiektach i na instalacjach oraz urządzeniach pod wysokim, średnim i niskim napięciem,
 - k) zobowiązuje swoich pracowników do noszenia kamizelek odblaskowych przez cały czas przebywania na terenie zakładu,
 - l) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie zakładu/instalacji, pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
- 2) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność - czynną pracę zakładu/instalacji i występujący wzmożony ruch pojazdów; poruszanie się po zakładzie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych.
 - 3) bezpiecznego rozmieszczenia oraz przechowywania materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy.
 - 4) zapoznania swoich pracowników z instrukcjami: prowadzenia składowiska i bezpieczeństwa pożarowego, które Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu zawarcia niniejszej umowy. Każdy pracownik, który będzie realizować przedmiot umowy, zobowiązany jest w dniu rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy przekazać kierownikowi zakładu/instalacji wypełnione i podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z instrukcjami, o których mowa w niniejszym punkcie. Wzory oświadczeń stanowią załączniki nr 3 i 4 do umowy.
 - 5) przestrzegania podczas przebywania na terenie zakładu/instalacji zapisów określonych w dokumentach, o których mowa §2 ust. 1 pkt 4);
 - 6) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
 - 7) zapewnienia w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów,
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na terenie wykonania przedmiotu umowy - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego do momentu wykonania prac objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne, a także wiedzę i doświadczenie do wykonywania funkcji powierzonej niniejszą umową.
 4. W okresie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Osoby te będą realizować czynności określone w § 1 ust. 1 umowy.
 5. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy: odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia

umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Wynagrodzenie

§3

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie całkowite za wykonanie prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy w wysokościzł netto (słownie: 00/100 złotych netto) plus stawka podatku VAT zł (słownie: 00/100 złotych), co daje kwotę brutto zł (słownie: 00/100 złotych), w tym:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za jednorazowe koszenie trawy w wysokościzł netto (słownie: 00/100 złotych netto) plus stawka podatku VAT zł (słownie: 00/100 złotych), co daje kwotę brutto zł (słownie: 00/100 złotych).Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po każdorazowym zrealizowaniu usługi zgłoszonej Wykonawcy do wykonania drogą elektroniczną e-mail - zgodnie z punktem III.1 załącznika nr 2 do umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie bezusterkowy protokół z wykonanych prac podpisany przez przedstawicieli Stron umowy.
Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury po każdorazowym wykonaniu usługi, w terminiedni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Szacunkowe wynagrodzenie całkowite określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
2. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w szacunkowym wynagrodzeniu całkowitym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
3. **W okresie obowiązywania umowy dotyczącej przedmiotowego zamówienia, realizacja zamówienia będzie uzależniona od potrzeb Zamawiającego, którego częstotliwość wykonania na dzień udzielenia zamówienia lub podpisania umowy nie jest możliwa do dokładnego określenia. Tym samym, Zamawiający nie gwarantuje, że Wykonawcy zostanie zlecone czterokrotne wykonanie usługi w ramach niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku, gdy podczas obowiązywania niniejszej umowy okaże się, że ilość wykonanych usług koszenia dotyczyła mniejszej ilości niż określona w niniejszej umowie i jej załącznikach.**
4. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.

6. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca, że jest płatnikiem VAT o numerze
8. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy, jak również ustanowienia zastawu na tych wierzytelnościach, jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji lub zastawu.

Nadzór nad realizacją prac

§4

1. Osobami do kontaktu za strony Zamawiającego są:
- tel. e-mail
2. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:
- tel. e-mail - na podany adres e-mail wysyłane będą zgłoszenia wykonania usługi (uwaga: za dzień otrzymania zgłoszenia uznaje się datę wysłania e-mail przez Zamawiającego).

Należyte wykonanie umowy

§5

1. W terminie 3 dni od podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia szacunkowego brutto w kwocie **zł** (słownie: /100 złotych) w postaci W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z prawem do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej § 6 ust. 1 umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołane, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo polskie a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
4. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności winien dokonać w razie potrzeby stosownego przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.

Kary umowne

§6

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia mu kary umownej w wysokości 20 % szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
3. Za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego § 3 ust. 1 za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przeszkoleniu BHP.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdego pracownika wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia, którego Wykonawca nie zatrudnił na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień, gdy Wykonawca nie zapewnił odpowiedniego składu osobowego dla wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe niezapewnienie w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów znajdujących się w zakładzie/installacji w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1a. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do spłaty kary umownej.
11. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
12. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

Podwykonawcy

§ 7

1. W celu sprawnego wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca może zlecić część usług do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie usług przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy powierzy Podwykonawcy realizację

Rozwiązanie umowy

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 7 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie wraz załącznikami,
 - 2) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową poprzez uzupełnienie niewykonanych prac bądź realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w niniejszej umowie wraz z załącznikami,
 - 3) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) w przypadku nierozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty wskazanej w zaakceptowanym przez obie Strony projekcie organizacji i harmonogramie wykonania robót lub nie kontynuowania ich w ciągu 7 dni kalendarzowych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania,
 - 8) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z płatności dla podwykonawcy(ów) w terminie przekraczającym 30 dni. Potwierdzeniem tego będzie pisemna informacja złożona

- przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców (zweryfikowana przez Zamawiającego) o nieotrzymaniu wynagrodzenia lub nieotrzymanie przez Zamawiającego oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone.
- 9) w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę,
 - 10) w przypadku opóźnienia trwającego 10 dni kalendarzowych w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
 5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymieniona w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
 6. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.

Pozostałe postanowienia

§9

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 umowy w następujących przypadkach:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług.
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
W przypadku, o którym mowa w niniejszym punkcie, przez zmianę wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat lub do wysokości minimalnej stawki godzinowej.
- c) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
W przypadku, o którym mowa w niniejszym punkcie, przez zmianę wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
- d) Zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany określone w pkt 1 ppkt a), b), c) i d) będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 ppkt a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 ppkt b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia dotyczącej płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej, rozumianej jako: wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej. Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Wzrost minimalnego wynagrodzenia, czy też wysokości minimalnej stawki godzinowej, o mniej niż 20% w stosunku do obowiązującego w dniu zawarcia niniejszej umowy, nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia umownego, jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 ppkt c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia umownego dotyczącej płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie

kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 1 ppkt c) niniejszego paragrafu, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 1 ppkt c) niniejszego paragrafu.

Obowiązek wykazania wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne powodująca wzrost składek o mniej niż 20% w stosunku do obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy, nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia umownego, jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w paragrafie 10 w pkt 1) ppkt a), b), c) i d) skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

- 2) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy;
 - b) złe warunki atmosferyczne;
 - c) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
 - d) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - e) w przypadku działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
- 3) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego.

§11

1. Za szkody wyrządzone przez Wykonawcę na mieniu Zamawiającego odpowiada Wykonawca. Zamawiający w takim przypadku może żądać od Wykonawcy naprawy wyrządzonej szkody w terminie podanym w piśmie skierowanym do Wykonawcy, uzależnionym od wyrządzonej szkody.
2. Jeśli Wykonawca nie naprawi szkody, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający w celu pokrycia kosztów naprawy szkody uprawniony jest do potrącenia należnej kwoty wynikającej z pokrycia usunięcia bądź naprawy szkody z bieżącego, należnego wynagrodzenia Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu wzywającego Wykonawcę do naprawy wyrządzonej szkody i pokrycia kosztów naprawy.

§12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§13

Strony umowy w przypadku sporu będą dążyć do polubownego rozwiązania. W przypadku braku możliwości porozumienia, spór rozstrzygnie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - mapa

Załącznik nr 2 – przedmiot umowy

Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia

Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia

Zamawiający:

Wykonawca: