

Bukowiec, dnia 1 września 2023 r.

RFiR.271.6.1.2023.HSK

W odpowiedzi na otrzymane zapytanie z dnia 30 sierpnia 2023 r. dotyczące postępowanie RRIB.271.6.2023.HSK, poniżej odpowiadamy:

1. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

Zamawiający NIE wyraża zgody na zastosowanie zapisów awaryjnych (dotyczących alternatywnego wskaźnika oprocentowania) na wypadek zaprzestania publikowania stawki WIBOR.

2. W nawiązaniu do części II SWZ. Ust. 1 opis przedmiotu zamówienia prosimy o potwierdzenie, że karencja w spłacie rat kapitałowych będzie obowiązywała do 28/02/2024, a pierwsza rata kapitałowa zostanie zapłacona 29/02/2024.

Tak, Zamawiający potwierdza i jednocześnie dokonuje zmiany SWZ.

3. Prosimy o potwierdzenie czy kontrasygnata Skarbnika Gminy zostanie złożona na obu dokumentach – na wekslu oraz na deklaracji wekslowej?

Zgodnie z postanowieniami SWZ część II SWZ ust. 1 str. 11 „Zabezpieczenie spłaty kredytu stanowić będzie weksel in blanco z deklaracją wekslową przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.”

4. W nawiązaniu do załącznika nr 5 do SWZ – zapisy dot. stawki WIBOR - prosimy o potwierdzenie jaką stawkę WIBOR 3M należy zastosować:

a. stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości średniej WIBOR 3M ze wszystkich dni roboczych miesiąca, obowiązująca od 1. dnia następnego miesiąca

b. stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości średniej WIBOR 3M ze wszystkich dni miesiąca (w dni wolne obowiązuje stawka z dnia poprzedniego), obowiązująca od 1. dnia następnego miesiąca

Potwierdzamy wybór stawki WIBOR 3M „stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości średniej WIBOR 3M ze wszystkich dni roboczych miesiąca, obowiązująca od 1. dnia następnego miesiąca”

5. Prosimy o modyfikację załącznika nr 5 do SWZ punkt 8 poprzez usunięcie zapisu „Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia wykonawcy na skutek zastosowania zmiennego oprocentowania kredytu nie może przekroczyć 50% kwoty wskazanej w pkt. 3”. Zwracamy uwagę, że kredyt oparty będzie o oprocentowanie składające się ze stawki bazowej WIBOR 3M + stałej marży banku. Zmiany wysokości WIBOR są niezależne zarówno od Zamawiającego, jak i Wykonawcy, tym przywołany zapis nie ma zastosowania w przedmiotowym postępowaniu. Prosimy o korektę.

Zgodnie z przepisem art. 439 ust. 2 pkt 4) PZP w każdej umowie zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy należy określić maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia. Przywołany zapis ma zatem zastosowanie, a jego usunięcie doprowadzi do niezgodności umowy z bezwzględnie obowiązującym przepisem prawa.

6. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdyby stawka bazowa WIBOR była ujemna to należy przyjąć stawkę bazową na poziomie 0,00%.

Tak

7. Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.” Jeśli nie, to prosimy o propozycję zapisu.

Tak

8. wskazanie czy na Państwa rachunkach w bankach ciężą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

Zgodnie z postanowieniami SWZ część II SWZ ust. 1 str. 11 „ Na rachunkach Gminy w bankach nie ciężą zajęcia egzekucyjne.”

9. wskazanie czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Zgodnie z postanowieniami SWZ część II SWZ ust. 1 str. 11 „Gmina nie posiada zaległych zobowiązań w bankach”.

10. wskazanie czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

Zgodnie z postanowieniami SWZ część II SWZ ust. 1 str. 11 „W Gminie nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych.”

11. wskazanie czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Zgodnie z postanowieniami SWZ część II SWZ ust. 1 str. 11 „W Gminie nie były prowadzone za pośrednictwem komornika sądowego działania windykacyjne wszczynane na wniosek banków.”

12. wskazanie czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Nie posiadamy zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US.

13. wskazanie czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium.

14. informację nt. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

0,00 zł

15. wskazanie podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Nie dotyczy

16. podanie informacji o zawartych umowach (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych

Sporządzony nowy wykaz zobowiązań z uwzględnieniem pozycji: nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty, stanowiący załącznik do niniejszej odpowiedzi,

17. informację czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

NIE

18. wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach

Środki na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymane w 2022 r. 0,00 zł, środki na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymane w sierpniu 2023 r. 1.712.762,00 zł – zostaną ujęte w sprawozdaniu Rb 27S z wykonania planu dochodów i Rb 28S z wykonania planu wydatków za III kwartał 2023 r.

19. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Nie

20. Informację czy w przypadku wyboru oferty Zamawiający w okresie obowiązywania umowy będzie przedstawiał sprawozdania: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S w okresach kwartalnych w sytuacji, gdy nie są one publikowane na stronie BIP Zamawiającego.

Tak

21. Ostatnia zmiana do WPF udostępniona na BIP to zmiana z dnia 07/07/2023r.

Prosimy o udostępnienie ostatniej zmiany do WPF jeśli miała miejsce po tej dacie.

Zmiana 30 sierpnia 2023 r. udostępniona na BIP

22. Prosimy o krótkie wyjaśnienie i wskazanie przyczyn obniżenia planowanej nadwyżki operacyjnej w 2023 r. w stos. do lat poprzednich i przyszłych wg WPF.

Przeznaczono częściowo przychody 2023 r.: przelewy z rachunków lokat i wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych na pokrycie deficytu 2023 r, a tym samym uległa zmianie wysokość nadwyżki operacyjnej w 2023 r. w stosunku do lat ubiegłych. Sytuacja lat ubiegłych wskazuje, że planowana nadwyżka operacyjna jest niższa niż wykonana, dzięki racjonalnemu wydatkowaniu środków na wydatki bieżące.

23. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) ochronę przed powodzią, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) ochronę przed podtopieniami, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) termomodernizacje budynków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- d) włączanie grup marginalizowanych, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Z poważaniem