



Gmina Olszewo-Borki

Gmina Olszewo-Borki
07-415 Olszewo-Borki, ul. Wł. Broniewskiego 13
tel. 029 761 31 07, fax. 029 643 20 74
e-mail: sekretariat@olszewo-borki.pl
[http: www.olszewo-borki.pl](http://www.olszewo-borki.pl)

Olszewo-Borki, dnia 14.06.2024r.

GMINA OLSZEWO-BORKI
ul. Broniewskiego 13
RIGKID.271.8.2024
07-415 Olszewo-Borki
NIP 758-21-23-565, REGON 550667964

uczestnicy postępowania/
strona internetowa Zamawiającego

dot. postępowania pn. „**Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Antoniach**”.

Zamawiający: Gmina Olszewo-Borki, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), przekazuje otrzymaną od Wykonawcy treść zapytania wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie 1:

Wniosek o zmianę treści SWZ

W nawiązaniu do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 1605 ze zm.) – dalej ustawą PZP na robotę budowlaną pn.: „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Antoniach”, zwracam się z wnioskiem o zmianę zapisów:

Rozdział VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

- Etap I: 40 dni od dnia podpisania umowy
- Etap II: 160 dni od dnia podpisania umowy

Proponowana zmiana:

Termin realizacji zamówienia:

- Etap I: 90 dni od dnia podpisania umowy
- Etap II: 160 dni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę

Powyższa proponowana zmiana wynika z czasu potrzebnego do opracowania projektu oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń. Z obowiązujących przepisów prawa wynika, że organ wydający pozwolenia na budowę ma czas do 65 dni na wydanie decyzji pozwolenia na budowę, które musi się jeszcze uprawomocnić, aby można było rozpocząć prace budowlane.

Wobec tego prosimy także o zmianę terminu wykonania Etapu II, który oprócz prac budowlanych obejmuje ponadto procedurę związaną z uzyskaniem stosownych decyzji umożliwiających m.in. użytkowanie obiektu, jak również procedurę odbiorową. Wnosimy o zmianę terminu II Etapu w taki sposób, aby termin 160 dni był liczony od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Terminy Etapów I i II, określone przez Zamawiającego, są nierealne i w związku z tym Wykonawca narażony jest z góry na ich niedotrzymanie i będzie musiał ponieść tego konsekwencje w postaci kar umownych, za każdy dzień powyżej tych terminów. We wzorze umowy w § 20. KARY UMOWNE w ust. 1 pkt 1), że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w realizacji poszczególnych etapów tj. I i II przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu zakończenia tych prac. Taki zapis spowoduje, że wykonawcy świadomi takich konsekwencji, nie złożą oferty lub w cenę swojej oferty w kalkulują powyższą karę, co znacznie podniesie cenę oferty i będzie finalnie kosztem dla Zamawiającego.

Raz jeszcze wnoszę o zmianę tego niekorzystnego dla Zamawiającego zapisu.

Odpowiedź na pytanie 1 :

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na dokonanie zmian treści SWZ.

Uzasadnienie: z uwagi na fakt, że zadanie jest dofinansowane ze środków zewnętrznych Zamawiający jest zobligowany do wykorzystania dofinansowania do 31.12.2024 roku. W związku z powyższym Zamawiający nie może wydłużyć okresu realizacji zadania.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany w swoich ofertach. Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

WOJT
Krzysztof Grala