

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY NA ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE BUDYNKU KOMUNALNEGO DLA GMINY ZARĘBY KOŚCIELNE

A. STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa zamówienia: „Budowa budynku komunalnego”.
2. Adresy (lokalizacja) obiektu, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy. Działka numer 238 ul. Leśna, gm. Zaręby Kościelne 07-323.

3. Nazwa i kody CPV:

a) grupy robót

- 45000000-7: Roboty budowlane
- 71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

b) klasy robót

- 45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach
- 71300000-1: Usługi inżynieryjne
- 45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

c) kategorie robót

- 45111291-4: Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45111240-2: Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45111200-0: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111220-6: Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45112210-0: Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
- 45113000-2: Roboty na placu budowy
- 45261100-5: Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45261210-9: Wykonywanie pokryć dachowych
- 45211200-1: Roboty budowlane w zakresie domów dla osób wymagających wsparcia
- 45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne
- 45331000-6: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45330000-9: Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
- 71320000-7: Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego
- 45231000-5: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45112700-2: Roboty końcowe

Zamawiający:

Nazwa gminy - Zaręby Kościelne

Rodzaj - GW - gmina wiejska

Adres - ul. Kowalska 14, Kod: 07-323

Miejscowość - Zaręby Kościelne

Telefon - (86) 270-60-04

Fax - (86) 270-62-00

E-mail - ugzar@post.pl

**Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:
inż. Waldemar Brzostek**

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na wybudowaniu budynku komunalnego, wraz z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem stałym, oraz z uzbrojeniem terenu, na który składa się wykonanie:

- Przyłącza wodociągowego,
- Przyłącza kanalizacyjnego,
- Wewnętrznych linii zasilających obiekty w energię elektryczną (włz), każde mieszkanie wyposażone w oddzielny licznik rozliczeniowy,
- Instalacji fotowoltaicznej,
- Wykonanie oświetlenia w postaci lampy zlokalizowanej na elewacji przed drzwiami do każdego z mieszkań,
- Wykonanie opaski wokół budynku,
- Wykonanie schodów wejściowych z kostki betonowej oraz dwóch pochylni dla niepełnosprawnej,
- Wykonanie miejsc postojowych,
- Wykonanie miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych,

Zadanie inwestycyjne znajdują się na dz. nr ew. 238. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (budynek byłej weterynarii obecnie zamieszkały), budynkami gospodarczymi.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Zakres zadań będących przedmiotem zamówienia obejmuje:

1) Budowę budynku komunalnego, w skład, którego wchodzi:

a) 6 mieszkań przeznaczony dla minimum 17 osób. Przy projektowaniu należy uzyskać powierzchnię użytkową mieszkań nie mniejszą, niż 25 m², aby zapewnić warunki, jakie powinien spełnić lokal komunalny, według przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266), a więc zapewnić powierzchnię pokoi przypadającą na członka gospodarstwa domowego najemcy nie mniejszą niż 5m². **Należy uwzględnić koncepcję udostępnioną przez zamawiającego.**

Przy projektowaniu budynku komunalnego należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 2 pkt.2 ww. ustawy, obmiaru powierzchni użytkowej lokalu, dokonuje się w świetle wykończonych ścian. Pozostałe zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie. Budynki powinny spełniać warunki Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2015 nr 75 poz. 1422), oraz winny spełniać wymogi przepisów dotyczących budynków mieszkalnych (przeznaczonych na pobyt ludzi). Lokalizacja budynku na zakładanym terenie, powinna odpowiadać przepisom ppoż. itp.

Dla ww. zakresu robót budowlanych Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację projektową oraz uzyskać wymagane uzgodnienia i pozwolenia.

2) Budowę komunikacji, w skład, której wchodzi:

a) Droga dojazdowa wraz z miejscami postojowymi,

b) Dojścia i wejścia do budynków.

Zagospodarowanie terenu:

a) Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych

4) Budowę sieci wraz z przyłączami lub budowę przyłączy, w następujących branżach:

a) instalacja wodociągowa – z istniejącego wodociągu na terenie działki wraz z przyłączami,

b) instalacja kanalizacji sanitarnej – należy zaprojektować podłączenie do istniejącej kanalizacji .

d) instalacja energetyczna – wewnętrznych linii zasilających, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci,

Wykonawca ponosi koszty wszelkich nadzorów i odbiorów związanych z przyłączeniami do sieci, określonymi w warunkach przyłączenia do sieci.

Zakres planowanych prac projektowych:

1. Opracowanie projektu budowlanego,

2. Uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń – zgodnie zobowiązującymi przepisami,

3. Wykonanie dokumentacji wykonawczej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia prac budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli takie będzie wymagane) -w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji budowlanej powykonawczej, świadectw charakterystyk energetycznych (karty energetycznej budynku).

Zakres planowanych robót budowlanych:

1. Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej,

2. Wykonanie uzbrojenia terenu (sieci i przyłączy):

- Instalacja energetyczna, (w tym grzejniki elektryczne w pokojach oraz maty grzewcze w pomieszczeniach : holl, łazienka, kuchnia, korytarz),
budowa wewnętrznych linii zasilających,

- Instalacja wodociągowa,

- Instalacja kanalizacji sanitarnej, (przewidzieć termy elektryczne w każdym z mieszkań),

- Instalacji fotowoltaicznej.

3. Wyposażenie budynku w urządzenia tj. umywalka, bateria umywalkowa, sedes, odpływy liniowe prysznicowe, (w mieszkaniu 2 i 6 dostosować łazienkę dla osób niepełnosprawnych),

4. Wyposażenie budynku w stolarkę drzwiową (wewnętrzną i zewnętrzną) i okienną,

5. Wyposażenie budynku w gniazda wtykowe, włączniki, wyłączniki prądu, lampy oświetleniowe.

5. Wykonanie miejsc postojowych i wejść do budynku.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się na terenach ochrony konserwatorskiej. Teren porośnięty zielenią niską oraz wysoką (drzewami). Na działce znajdują się budynki mieszkalny, oraz dwa budynki gospodarcze, garaże blaszane.

Ustalenia decyzji inwestycji celu publicznego:

Dla obszaru objętego inwestycją obowiązuje decyzja inwestycji celu publicznego stanowiąca załącznik do pfu.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Realizacja zadania ma na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, co, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713,), należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują w szczególności sprawy m.in. gminnego budownictwa mieszkaniowego (pkt. 7). Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611) art. 4 ust. 1 określa, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy, która na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich

dochodach. Wykonanie robót budowlanych ma na celu wybudowanie budynku mieszkalnego (komunalnego), który będzie przeznaczony na stały pobyt ludzi wraz z instalacjami wewnętrznymi, uzbrojeniem terenu oraz urządzeniem terenu działki.

4.Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe:

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia. W ramach zagospodarowania terenu należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nowoprojektowany budynek mieszkalnych (komunalny) należy zlokalizować za istniejącym budynkiem mieszkalny w kierunku prostopadłym do ul. Leśnej, należy również zlokalizować miejsce gromadzenia odpadów komunalnych.

Powierzchnie użytkowa mieszkań:

1. Mieszkanie dwuosobowe

Holl-3,18 m²

Wc-3,0 m²

Kuchnia -11,20 m²

Pokój -8,75 m²

2. Mieszkanie dwuosobowe

Holl-1,50 m²

Korytarz-2,65 m²

Łazienka dla niepełnosprawnych-5,90 m²

Kuchnia -8,89 m²

Pokój -8,64 m²

3. Mieszkanie trzyosobowe

Holl-1,50 m² -

Korytarz-5,0 m²

Łazienka-3,75 m²

Kuchnia -10,00 m²

Pokój -10,47 m²

Pokój -14,00 m²

4. Mieszkanie czteroosobowe

Holl-1,50 m² -

Korytarz-6,0 m²

Łazienka-3,60 m²

Kuchnia -7,45 m²

Pokój -10,00m²

Pokój -13,30 m²

5. Mieszkanie trzyosobowe

Holl-1,50 m² -

Korytarz-6,60 m²

Łazienka-3,38 m²

Kuchnia -8,30 m²

Pokój -10,95m²

Pokój -11,10 m²

6. Mieszkanie czteroosobowe

Holl-1,50 m² -

Korytarz-5,50 m²

Łazienka dla niepełnosprawnych-4,80 m²

Pokój z aneksem -9,53 m²

Pokój z aneksem -10,00 m²

Pokój z aneksem -15,00 m²

Pokój z aneksem -10,60 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 239,04 m²

Powierzchnia całkowita budynku: 304,29 m²

Miejsce postojowe,

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych wykonać w formie utwardzonego placu (stabilizacja geokratą wypełnioną kruszywem drogowym).Konstrukcja odpowiednia dla ruchu pojazdów do 10 ton.

Wejścia do budynków:

- przed drzwiami wykonać schody (dwa stopnie) z kostki betonowej, dwie pochylnie dla niepełnosprawnych(mieszkanie nr 2 i nr 6)
- Opakę wokół budynku wykonać z kostki betonowej -0,50 m

Sieci wraz z przyłączami lub przyłącza -

Każdy lokal mieszkalny wyposażony w indywidualne liczniki poboru mediów. Lokatorzy poszczególnych lokali będą zobowiązani do samodzielnego zawierania umów o dostarczanie mediów, dlatego należy przewidzieć rozwiązania umożliwiające spełnienie przepisów i wymogów gestorów mediów, np. ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 2028, z późn. zm.),art. 6 pkt 6. Ponadto wszystkie liczniki zużycia mediów w poszczególnych lokalach muszą być zamontowane w

miejscu umożliwiającym odczyt (oraz ewentualne odcięcie poszczególnych lokali) ww. zużycia bez pośrednictwa użytkowników budynków, oraz powinny być zabezpieczone przed ingerencją osób niepowołanych.

Uwagi ogólne dotyczące całego opisu przedmiotu zamówienia:

Dopuszcza się uzasadnione odstępstwa od zapisów pfu, wprowadzane na etapie projektu koncepcyjnego, dotyczące określonych powierzchni użytkowych pomieszczeń w granicach $\pm 30\%$, przy zachowaniu przepisów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611), przy czym struktura mieszkań oraz ich ilość, nie może być zmieniana. Podane ilości w pfu są wartościami orientacyjnymi. Ostateczne rozmieszczenie pomieszczeń oraz powierzchnia wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego winny zapewniać prawidłowe funkcjonowanie budynku komunalnego.

III. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

- Teren należy ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP, (na terenie działki inwestycyjnej znajdują się zamieszkałe budynki).

- Wykonawca na własny koszt wykona zaplecze budowy oraz będzie ponosił koszty jego eksploatacji i utrzymania.

- Wykonawca na własny koszt wykona zasilanie placu budowy w media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

- Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem najbliższe otoczenie placu budowy. Prace budowlane trzeba będzie prowadzić w taki sposób, aby zapewnić dojazd do istniejących budynków. Wykonawca zorganizuje wykonanie robót w taki sposób, aby prowadzenie robót odbywało się w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców ww. budynków

2) Architektura,

Architektura zgodna z decyzją inwestycji celu publicznego.

Kolor elewacji: jasno szary, cokół wykonany z kamyczka kolor ciemno szary. Pokrycie dachu blacha trapezowa – kolor antracytowy, rynny i rury spustowe stalowe w kolorze antracytowym.

3) Konstrukcja,

Budynek parterowy, niepodpiwniczony (poddasze służące mieszkańcom jako schowek, pomieszczenie do suszenia prania), konstrukcji murowanej z

dachem dwuspadowym. Ocieplony metodą moką – lekką. Pokrycie dachu blacha trapezowa.

4) Instalacje,

Instalacja elektryczna, instalacja wod-kan, grzejniki elektryczne w pokojach, maty grzewcze w pomieszczeniu: łazienka, holl, korytarz, kuchnia. Instalację fotowoltaiczną należy przewidzieć dla mieszkań nr 1,2 o mocy 3kW mieszkanie nr 3,5 moc 5 kW, mieszkanie nr 4,6 moc 7 kW Należy przewidzieć kominy dymowe w pokojach oraz wkłady kominkowe dostosowane do powierzchni mieszkań.

5) Wykończenie

- w pokojach – panele podłogowe,
- holl, korytarz, łazienka, kuchnia – płytki,
- łazienka płytki na ścianie do wysokości 2 m,

Łazienki należy wyposażyć w biały montaż. Mieszkania wyposażyć w gniazda elektryczne włączniki prądu oraz lampy oświetleniowe wewnętrzne, w korytarzach przewidzieć właz schodowy na strych.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- Dokumentacja projektowa wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę
30.09. 2021r.
- Oddanie budynku do użytku
30.06.2022r.

1) Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów i urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych zostały zastosowane wyroby (urządzenia, materiały budowlane, odczynniki), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych i rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Ponadto projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz.1129). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz za ich wytrzymałość i trwałość. Zamawiający

wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dachu (materiały, połączenia, prefabrykaty itd.)

2) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

3) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez zamawiającego. W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej. W przedmiotowej inwestycji przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń –zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom.

Zamawiający na każdym etapie prowadzonych robót może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym Wykonawcę.

- Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającemu, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania zamawiającego, koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z umowy.

- W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami zamawiającego.

- Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

4)Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,

- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,

- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

- poprawność połączeń funkcjonalnych szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach,

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych,

- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową,

- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

5)Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

6)Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej (wraz z pozwoleniem na budowę),

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiór końcowy zadania inwestycyjnego.

7) Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu (i częściowym odbiorze) których będą dokonywane kolejne płatności, tj.:

- dokumentacja projektowa wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę,
 - roboty budowlane wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na użytkowanie.
- Szczegółowe wymagania zawarto we wzorze umowy.**

Ponadto Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

Projektu zagospodarowania terenu budowy,

- Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz).

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) zgodnie z obowiązującym na dzień jej wykonania Prawem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013 poz.1129). Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zawierać wszystkie dane wyszczególnione w ww. rozporządzeniu. Specyfikacja powinna być uzgodniona z zamawiającym, oraz uwzględniać ewentualne rozszerzone gwarancje. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych opracowana zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1333) –art.20 ust 1 pkt.1b tej ustawy. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać inwentaryzację geodezyjną, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty użytych materiałów i świadectwa charakterystyk energetycznych.

Zakres i forma zamawianej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót:

W zakresie projektu budowlanego Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

- Mapa do celów projektowych –w wersji papierowej 1 egz. + w wersji elektronicznej w formacie DWG / DXF; (zapewni Inwestor),
- Badania gruntu w wersji elektronicznej w formacie PDF; (zapewni

Inwestor),

Ponadto Wykonawca prześle zamawiającemu:

- Projekt budowlany –4 egz. w formie papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych -2 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Projekt wykonawczy –3 egz. w formie papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;
- Projekt zagospodarowania działki –4 egz. w wersji papierowej + w formie elektronicznej w formacie PDF;

Ponadto dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji celu, któremu ma służyć przedmiotowa dokumentacja. Zakres tych uzgodnień zależeć będzie od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna winny umożliwiać:

1. Prawidłowe zrealizowanie na jej podstawie robót budowlanych.

Projekt budowlany:

- podlega akceptacji przez zamawiającego. Dalsze projektowanie jest realizowane na podstawie zaakceptowanego projektu,
- musi być zgodny z przepisami prawa budowlanego. Wykonawca winien złożyć do projektu oświadczenie określone w art. 20 ust 4. Prawa budowlanego, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany (PB) winien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego; Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i innymi obowiązującymi przepisami. Ponadto powinien zawierać rozeznanie uwarunkowań gruntowo-prawnych, ustalenie własności terenu i przyległych działek wraz z uzyskaniem zgody właściciela na wejście w teren. Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie i ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej. Projekt budowlany winien zawierać również

wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Do projektu budowlanego należy dołączyć oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno –budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt wykonawczy (PW).

Celem tego opracowania projektowego jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych. Projekt wykonawczy winien uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych. Projekt wykonawczy winien uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. W skład projektu wykonawczego wchodzi następujące składniki, obejmujące planowany obiekt, instalacje i urządzenia:

- 1)Opis techniczny,
- 2)Część rysunkowa,
- 3)Uzgodnienia branżowe elementów i sieci uzbrojenia w rejonie projektowanych robót.

Projekt wykonawczy winien być rozszerzeniem projektu budowlanego bez podziału na odrębne opracowania tj. na projekt budowlany i projekt wykonawczy.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (ST)winna zawierać zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposób wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonywania poszczególnych robót. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna zostać wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i zawierać szczegółowe wymagania w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty. ST musi bezwzględnie dotyczyć tylko zakresu robót objętych dokumentacją projektową.

C.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z innych przepisów.

Dla terenu, na którym przewidziana jest inwestycja obowiązuje Decyzja inwestycji celu publicznego.

2.Oświadczenie zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że dz. nr ew. 238 stanowi jego własność.

3.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- 1)Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r., poz.1333),
- 2)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
- 3)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 nr 120 poz.1126);
- 4)Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611)
- 5)Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028.);
- 6)Ustawa z dn. 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)
- 7)Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.0.215 t.j.);
- 8)Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219);
- 9)Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej

z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);

10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129);

11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.);

12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401);

13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118, poz. 1263);

14) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, (Dz. U. z 1995 nr 25, poz. 133);

15) Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, (M.P. z 1996 nr 19, poz. 231);

16) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (Dz. U. z 1999 nr 43, poz. 430);

17) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz. U. z 2002 nr 108, poz. 953);

18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126z późn. zm.);

19) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nie użytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych, (Dz. U. z

2004 nr 198, poz.2043);

20)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129);

21)Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 z późn. zm.);

22)Ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);

23)Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2012 r., poz. 145, z późn. zm.).

24)Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2003 Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.)

25)PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny;

26)Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.);

27)Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.).

28)Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 września 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców(Dz. U. 2004 nr 2, poz.6);

29)Ustawa z 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. 2021, poz. 716),

31)Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2006 Nr 83 poz 578. z późn. zm.);

32)Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627.);

33)Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity, Dz.U.2009 Nr 178 poz.1380 z późn. zm.);

34)Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych

obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 Nr 109 poz.719 z późn. zm.);

35)Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124 poz.1030 z późn. zm.);

36)Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 16 czerwca 2003 r. (DzU Nr 121, poz. 1137). Wybrane normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

37)PN-B-03150: 2000 „Konstrukcje z drewna. Obliczenia statyczne i projektowanie”;39)PN-EN 13501-1:2004 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków. Część I: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”;

38)PN-EN ISO 13788:2001 „Ciepłno-wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku. Temperatura powierzchni wewnętrznej dla uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacji międzywarstwowej. Metoda obliczeń”.

39)PN-EN ISO 6946:1999 “Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła -Metody obliczania”;

40)PN-B-06050:1999 Geotechnika -Roboty ziemne -Wymagania ogólne;

41)PN-82/H-93215:1982 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu;

42)PN-EN 1992-1-1:2008 Eurokod 2-Projektowanie konstrukcji z betonu - Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków;

45)PN-EN 1995-1-2:2005 (U) Eurokod 5-Projektowanie konstrukcji drewnianych.Część1-2: Odporność na działanie ognia;

46)PN-69/B-10260:1969 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze;

47)PN-B-01801:1982 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Konstrukcje betonowe i żelbetowe -Podstawowe zasady projektowania;

48)PN-B-02402:1982 -Ogrzewnictwo -Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;

49)PN-B-02403:1982 -Ogrzewnictwo -Temperatury obliczeniowe zewnętrzne;

50)PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -Część:1 Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje;

51)PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne;

- 52)PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Przewodowanie;
- 53)PN-EN 60598-1:2009/A11:2009 Oprawy oświetleniowe -Część 1: Wymagania ogólne i badania (oryg.);
- 54)PN-EN 1151-1:2007 Pompy -Pompy wirowe -Pompy cyrkulacyjne o znamionowej mocy elektrycznej nie przekraczającej 200 W do instalacji centralnego ogrzewania i domowych instalacji ciepłej wody użytkowej - Część 1: Pompy cyrkulacyjne nie regulowane automatycznie, wymagania, badania, oznakowanie;
- 55)PN-EN 12354-1:2002 Akustyka budowlana -Określenie właściwości akustycznych budynków na podstawie właściwości elementów -Część 1: Izolacyjność od dźwięków powietrznych między pomieszczeniami;
- 56)PN-B-02151-02:1987 Akustyka budowlana -Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach -Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- 57)PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana -Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach -Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych - Wymagania;
- 58)PN-EN 12665:2011 Światło i oświetlenie -Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia (oryg.).

Załączniki do programu funkcjonalno-użytkowego:

Załącznik nr 1/pfu -mapa zasadnicza - lokalizacyjna działki,

Załącznik nr 2/pfu - decyzja inwestycji celu publicznego,

Załącznik nr 3/pfu –załącznik do decyzji inwestycji celu publicznego,

Załącznik nr4/pfu -przykładowe rozwiązania funkcjonalno -użytkowe budynku komunalnego.

Załącznik nr5/pfu –badania gruntu.