**UMOWA Nr IGM-ZP.273..… 2023.AW1**

zawarta dniu **………………. 2023 r.** w Lublinie pomiędzy:

**Powiatem Lubelskim** z siedzibą przy ul. Spokojnej 9, 20-074 Lublin, w imieniu którego działają:

1. ………………………………………,

2. ………………………………………

zwanym dalej **„Zamawiającym ”**

a …………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest:
2. ustalenie granic działki drogowej nr 1031/2 o pow. 1,48 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 4 – Krężnica Jara, gm. Niedrzwica Duża na wysokości działek przylegających nr 1278, nr 1273, nr 1270/1, nr 1270/2,
3. sporządzenie podziałów 8 działek nr 1278, nr 1273, nr 1272/1, nr 1272/9, nr 1272/13, nr 1272/14, nr 1270/1, nr 1270/2, położonych w obrębie 4 – Krężnica Jara, gm. Bełżyce,

zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę powiatową nr 2265 L Niedrzwica Duża -Prawiedniki – Lublin.

**2.** Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:

1. zgłoszenie prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Lublinie.
2. zebranie i analizę materiałów źródłowych.
3. badanie ksiąg wieczystych.
4. wyznaczenie na gruncie nowych punktów granicznych wraz ze spisaniem protokołu
z wyznaczenia.
5. Wykonanie w formie papierowej pięciu egzemplarzy map projektu podziału (uwaga: należy pamiętać o zmianie użytków działek wydzielonych, zajętych pod drogę na „dr”).
6. zgromadzenie dokumentów wymaganych przez Sąd Rejonowy przy zakładaniu księgi wieczystej.
7. zaewidencjonowanie sporządzonej dokumentacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
8. przygotowanie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji podziałowej zgodnie z art. 95 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: aktualne odpisy ksiąg wieczystych lub inne dokumenty potwierdzające tytuł własności dla danej nieruchomości, aktualne wypisy z rejestru gruntów, protokoły z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości, mapa ewidencyjna skala 1:5000.
9. Wykonawca zobowiązany jest skonsultować i uzgodnić z Zamawiającym każdy z etapów wykonania umowy, w szczególności koncepcję zaprojektowanych podziałów nieruchomości.

**§ 2**

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości…………zł brutto (słownie:………………………………………………).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne jest po odebraniu bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, tj.……………………………, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksu do umowy.
5. Płatnikiem wynagrodzenia jest Powiat Lubelski, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin, NIP 712-28-07-434.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od kwoty wynagrodzenia.

**§ 3**

 **1.** Termin wykonania przedmiotu umowy:

Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, - **w terminie 140 dni od dnia podpisania umowy.**

 **2.** W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin do ich usunięcia.

**3.** W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty upływu terminów ustalonych w ust. 1, lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych, w następujących przypadkach:
1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1– za każdy dzień zwłoki.
2. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w przypadku określonym w § 3 ust. 2, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 2 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3, wyznaczonego przez Zamawiającego, do czasu dostarczenia wolnego od wad przedmiotu umowy.
3. odstąpienia Zamawiającego od umowy, z przyczyn określonych w § 3 ust. 3, wynagrodzenia w wysokości 20% brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
	1. Strony zastrzegają możliwość naliczenia kary umownej z poszczególnych tytułów lub kumulatywnego naliczenia kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.

**3.** Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 2 ust. 1, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu Wykonawcy 5-dniowego terminu zapłaty tej kary.

**4.** Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:

1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres wykonawcy,

2) w formie elektronicznej na adres e-mail ……………………

**5.** Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 jest:

1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,

2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej – dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 4 pkt 2.

**6.** Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§ 5**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy za zapłatą kwoty odpowiadającej 10% wartości ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, w terminie: 30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia: …………………
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy będzie skuteczne tylko wtedy, gdy zostanie złożone jednocześnie z zapłatą kwoty wskazanej w ust. 1, na rachunek bankowy Zamawiającego.

 **§ 6**

W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie zawierał wady fizyczne lub wady prawne w rozumieniu art. 556 k.c., Zamawiającemu przysługują uprawnienia nabywcy wynikające odpowiednio z tytułu rękojmi za wady przy sprzedaży przez okres 3 lat, od kiedy Zamawiający odebrał bez zastrzeżeń (data protokołu zdawczo-odbiorczego) przedmiot umowy.

**§ 7**

Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim za pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 8**

**1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i ponosi odpowiedzialność z tytułu nie dołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

**2.** Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r.
o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 110 z późn. zm.).

**3.**  W razie konieczności wykorzystania, przy realizacji niniejszej umowy, pojazdów Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z art. 68 ust. 3 ww. ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

**4.** Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy do wymagań ww. ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów i będzie skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, polegających na zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z uwagi na wynikłą w trakcie realizacji zamówienia konieczność uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych bądź innych dokumentów wymaganych prawem, której nie można było przewidzieć w dacie podpisania umowy, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

**§ 10**

1. Wszelkie spory wynikające z umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

 **Zamawiający Wykonawca**

.................................. ………….....................