

**Umowa nr .....**

W dniu ..... 2023 roku

pomiędzy **Rządową Agencją Rezerw Strategicznych - ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa**, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o rezerwach strategicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 294), NIP: 526-00-02-004, REGON: 012199305, którą reprezentuje na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych:

..... - .....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „**Stronami**”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w trybie w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zostaje zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **utrzymanie w stałej sprawności urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń chłodniczych (klimatyzatory, osuszacze, nawilżacze)**, zwanych dalej „urządzeniami”, w Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych, Składnica/Ośrodek w ..... (Zadanie nr ...) – zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją techniczną.
2. Dane techniczne urządzeń oraz zakres usług, terminy prac i miejsce ich wykonywania zawiera **Załącznik nr 1 do SWZ (Opis przedmiotu zamówienia)**, który jest załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy, w tym również potwierdzone certyfikatem dla przedsiębiorstwa oraz pracownika wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2020 r. poz. 2065, z późn. zm.). W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia dokumentów/uprawnień/certyfikatów którymi ma dysponować Wykonawca, Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia może zwrócić się o przedstawienie takich dokumentów/uprawnień/certyfikatów, a Wykonawca zobowiązuje się je przedstawić w terminie 3 dni od dnia wezwania pod rygorem uznania, że nie jest on w stanie z przyczyn leżących po jego stronie realizować zamówienia, co jest podstawą do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 2**

1. Umowa obowiązuje **od dnia .....** **do dnia .....** lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na jej realizację.

2. Wyczerpanie kwoty przeznaczonej na realizację umowy oznacza również przypadek, gdy pozostała do realizacji kwota nie wystarczy na pokrycie w pełni kosztów jednorazowego przeglądu przewidzianego do wykonania w wyznaczonym terminie.
3. Zamawiający nie ma obowiązku wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację umowy, a Wykonawca nie ma w związku z tym żadnych roszczeń.
4. Zamawiający przewiduje dokonywanie napraw awarii urządzeń w ramach prawa opcji, do 20% wartości umowy. Zamawiający nie jest zobligowany do skorzystania z prawa opcji, a także w przypadku skorzystania z prawa opcji może dokonać zakupu urządzeń i części u innego podmiotu niż wykonawca.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie przeglądów konserwacyjnych z częstotliwością i w zakresie wskazanym w Załączniku nr 1 do umowy,
  - 2) wykonywanie napraw urządzeń wraz z wymianą zużytych lub uszkodzonych części nie objętych świadczeniami, o których mowa w pkt 1 powyżej, na zasadach określonych w § 4 (usługi opcjonalne);
  - 3) bezpłatne usuwanie awarii spowodowanej wadliwą konserwacją w terminie 24 godzin;
  - 4) uzyskanie każdorazowo potwierdzenia wykonanych prac przez upoważnionego pracownika Zamawiającego;
  - 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o złym stanie technicznym urządzeń, przyczynach występujących nieprawidłowości i konieczności przeprowadzenia napraw.
2. Nie zlecenie usług opcjonalnych nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego;
3. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i części powinny posiadać wszystkie wymagane prawem atesty, deklaracje lub certyfikaty, które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed użyciem materiałów lub wymianą części.
4. Warunkiem odbioru prac przez Zamawiającego i zapłaty za nie jest przedstawienie przez Wykonawcę wymaganych atestów, deklaracji lub certyfikatów na zastosowane materiały i części zamiennie.
5. Potwierdzeniem wykonania przeglądu będzie każdorazowo protokół, zawierający, co najmniej następujące dane:
  - 1) datę i miejsce sporządzenia;
  - 2) zakres wykonanych prac;
  - 3) ustalenia dokonane w trakcie czynności serwisowych;
  - 4) podpisy Stron, a w przypadku odmowy złożenia podpisu – informację o przyczynach odmowy:
    - a) w imieniu Zamawiającego protokół podpisze Kierownik Zespołu Technicznego Składnicy lub uprawniona osoba pełniąca zastępstwo,
    - b) w imieniu Wykonawcy protokół podpisze uprawniony konserwator Wykonawcy, wpisany do wykazu stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy,
    - c) Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany uprawnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu Stron.
6. Za protokół przyjęty uznaje się protokół podpisany przez Strony bez uwag.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację prac powierza lub którymi przy realizacji umowy się posługuje.

#### § 4

1. Usługi opcjonalne będą świadczone przez Wykonawcę na podstawie pisemnych zleceń.
2. Zlecenia napraw będą przekazywane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: .....@....., przyjęcie których będzie każdorazowo potwierdzone wiadomością przesłaną elektronicznie na adres Zamawiającego .....@..... W przypadku braku potwierdzenia, raport z programu pocztowego Zamawiającego będzie uznawany jako skuteczne doręczenie zlecenia.
3. Wykonawca przystąpi do naprawy lub usunięcia awarii niezwłocznie, nie później niż w ciągu **24 godzin** (czas reakcji) od powiadomienia Wykonawcy. Wykonawca wykona w tym czasie czynności zabezpieczające urządzenia klimatyzacyjne przed ich ewentualnym dalszym uszkodzeniem.
4. Każdorazowo Wykonawca – przedłoży do akceptacji przez Zamawiającego kosztorys naprawy lub usunięcia awarii, zawierający wykaz materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych niezbędnych do jej przeprowadzenia, podając ich ilość i ceny jednostkowe. Kosztorys powinien zawierać także wszystkie koszty związane ze świadczeniem usługi, w szczególności dojazdu, dostarczenia części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych oraz robocizny obliczonej według stawki określonej w § 8 ust. 3. Zamawiający może zaakceptować kosztorys lub dostarczyć we własnym zakresie wybrane części i materiały ujęte w wykazie albo odstąpić od zlecenia.
5. Wykonawca przeprowadzi naprawę lub usunie awarię w ciągu **48 godzin** od otrzymania zlecenia, z wyłączeniem czasu upływającego od przedłożenia kosztorysu do uzyskania akceptacji lub dostarczenia materiałów i części przez Zamawiającego. Termin ten zostanie także uznany za dochowany, jeśli przed jego upływem Wykonawca dostarczy i uruchomi, nieodpłatnie i na własny koszt, sprawne urządzenia zastępcze o parametrach technicznych nie gorszych niż parametry sprzętu naprawianego, o ile urządzenia te nie będą wykorzystywane przez okres nie dłuższy niż 10 dni roboczych. Dostarczenie urządzeń nie zwalnia Wykonawcy z przeprowadzenia naprawy lub usunięcia awarii.
6. W przypadku przewidywanego dłuższego czasu realizacji zlecenia z powodów niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zostanie o tym powiadomiony przez Wykonawcę, a następnie Strony uzgodnią nowy termin, nie dłuższy jednak niż **7 dni** od otrzymania zlecenia przez Wykonawcę.
7. Potwierdzeniem wykonania naprawy lub usunięcia awarii lub wykonania usług opcjonalnych będzie **protokół**, zawierający co najmniej następujące dane:
  - 1) datę i miejsce odbioru,
  - 2) przedmiot odbioru,
  - 3) ustalenia dokonane w toku odbioru,
  - 4) podpisy Stron, a w przypadku odmowy złożenia podpisu – informację o przyczynach odmowy:
    - a) w imieniu Zamawiającego protokół podpisze Kierownik Zespołu Technicznego Składnicy lub uprawniona osoba pełniąca zastępstwo,
    - b) W imieniu Wykonawcy protokół podpisze uprawniony konserwator Wykonawcy, wpisany do wykazu stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy,

- c) Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany uprawnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu Stron.

8. Zużyte części zamienne i materiały eksploatacyjne Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia możliwości całodobowego 7 dni w tygodniu kontaktu telefonicznego na wypadek awarii pod nr tel.: \_\_\_\_\_, osoba do kontaktu \_\_\_\_\_;
- 2) realizowania prac w dni powszednie od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach od 7:00 do 15:00, a w przypadku wystąpienia awarii – także poza tymi godzinami, jak również w dni ustawowo wolne od pracy;
- 3) uzgadniania terminów wykonywania prac z Zamawiającym;
- 4) zapewnienia możliwości zarejestrowania danych personalnych osób wchodzących na teren Składnicy w celu wykonywania umowy;
- 5) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie Składnicy, jak również zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez osoby wykonujące umowę ze strony Wykonawcy;
- 6) wykonywania prac z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy;
- 7) utrzymania miejsc wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 8) wykonywania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon oznakowania w czasie wykonywania prac;
- 9) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub innych obiektów, w przypadku ich uszkodzenia w toku realizacji prac;
- 10) zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie realizowania umowy, gdyż jest on wytwórcą odpadów rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz oświadcza, że wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie przez podmioty do tego uprawnione, posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie; jednocześnie Wykonawca dołoży starań, aby składowanie odebranych odpadów było ograniczone do niezbędnego minimum;
- 11) bezterminowego zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy oraz zapewnienia przestrzegania tego przez osoby wykonujące umowę ze strony Wykonawcy, z wyłączeniem przepisów przewidzianych przez prawo.

## § 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) używania urządzeń zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami producenta typu urządzeń;
- 2) przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi i prawidłowej eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych;
- 3) wyłączenia z eksploatacji urządzenia z chwilą stwierdzenia usterki;
- 4) zgłaszania Wykonawcy każdej awarii urządzenia;

- 5) zapewnienie możliwości dostępu do urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne przeprowadzanie prac będących przedmiotem umowy, w dni powszednie od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 15:00, a w przypadku wystąpienia awarii – także poza tymi godzinami jak i w dni wolne od pracy;
- 6) powiadomienie Wykonawcy w przypadku planowania remontu mogącego wpłynąć negatywnie na urządzenia objęte przedmiotem umowy, w celu umożliwienia Wykonawcy zabezpieczenia urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami.

## § 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone części zamienne i materiały eksploatacyjne na okres ..... Miesiące, zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym w przypadku gdy gwarancja producenta na wymienione części/urządzenia jest dłuższa, obowiązuje okres gwarancji producenta.
2. Gwarancja na wykonane prace obejmuje usunięcie wszelkich wad prac które zostaną dostrzeżone w okresie gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przeprowadzania naprawy gwarancyjnej. Postanowienia § 4 i § 9 stosuje się odpowiednio, z tym że powierzenie naprawy gwarancyjnej innemu podmiotowi nie powoduje utraty gwarancji przez Zamawiającego.

## § 8

1. Za należyte wykonanie umowy, w tym świadczenia gwarancyjne, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości nie większej niż ..... (słownie: .....zł brutto), w tym:
  - 1) wynagrodzenie z tytułu wykonania usług podstawowych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, w wysokości nie większej niż ..... (słownie: .....), zł brutto, w tym wynagrodzenie za każdy przegląd konserwacyjny zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy;
  - 2) wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług opcjonalnych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, w wysokości nie większej niż ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usług podstawowych zawiera wszelkie koszty związane z wykonywaniem jego obowiązków w ramach umowy, w szczególności koszty: robocizny, dojazdów oraz artykułów naprawczych i materiałów eksploatacyjnych.
3. Wynagrodzenie za świadczenie usług opcjonalnych będzie rozliczane wg stawki ..... **zł/rbh brutto**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy, na podstawie przyjętego kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 4.
4. Zapłata będzie realizowana przez Zamawiającego po każdorazowym wykonaniu prac i wystawieniu faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie należyte wykonanie prac objętych umową, zaakceptowane i udokumentowane zgodnie z § 3 ust. 5 i § 4 ust. 7.
6. Faktury będą wystawiane na **Rządową Agencję Rezerw Strategicznych, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa** i przesyłane na adres: **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica/Ośrodek w .....** lub na adres poczty elektronicznej Składnicy dedykowany do odbioru faktur elektronicznych lub przez platformę PEF zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U.2020.1666):

- 1) **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica w Kamienicy Królewskiej**  
- ul. Sosnowa 2, 83-342 Kamienica Królewska: [efakturakam@rars.gov.pl](mailto:efakturakam@rars.gov.pl),
  - 2) **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica w Komorowie**  
Komorowo - ul. Różańska 88, 07-310 Ostrów Mazowiecka: [efakturakom@rars.gov.pl](mailto:efakturakom@rars.gov.pl),
  - 3) **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica w Leśmierzu**  
- Leśmierz 6, 95-035 Ozorków: [efakturales@rars.gov.pl](mailto:efakturales@rars.gov.pl),
  - 4) **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica w Lisowicach**  
- 59-230 Prochowice: [efakturalis@rars.gov.pl](mailto:efakturalis@rars.gov.pl),
  - 5) **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica w Niemcach**  
- 21-025 Niemce: [efakturanie@rars.gov.pl](mailto:efakturanie@rars.gov.pl),
  - 6) **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica w Starym Sączu**  
- ul. Węgierska 12, 33-340 Stary Sącz: [efakturasta@rars.gov.pl](mailto:efakturasta@rars.gov.pl),
  - 7) **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica w Wąwale**  
- Wąwał, ul. Jeleń 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki: [efakturawwl@rars.gov.pl](mailto:efakturawwl@rars.gov.pl),
  - 8) **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Ośrodek w Rucianem-Nidzie** - ul. Wrzosowa 1, 12-220 Ruciane – Nida: [kancelaria@rars.gov.pl](mailto:kancelaria@rars.gov.pl),
  - 9) **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Ośrodek w Świnoujściu** - ul. Słowackiego 10-12, 72-600, Świnoujście: [kancelaria@rars.gov.pl](mailto:kancelaria@rars.gov.pl),
  - 10) **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Ośrodek w Konstancinie Jeziornie**  
- ul. Sienkiewicza 11/13, 05-510 Konstancin Jeziorna: [kancelaria@rars.gov.pl](mailto:kancelaria@rars.gov.pl),
7. Wynagrodzenie Zamawiający ureguluje każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ..... w terminie **14 dni** od daty otrzymania faktury VAT - prawidłowo wystawionej i przesłanej na adres wskazany w ust. 6.
  8. Wykonawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, poprzez złożenie do Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych pisma, podpisanego przez osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy, na który Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu Umowy.
  9. Zmiana numeru rachunku bankowego, dokonana zgodnie z postanowieniami ust. 8, nie wymaga zmiany warunków umowy w formie pisemnego aneksu.
  10. Płatności z tytułu niniejszej umowy będą dokonywane w formie podzielonej płatności, o której mowa w art. 108 a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).
  11. Za dzień zapłaty Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z umowy, w tym także dokonywać przelewu wierzytelności. Zgoda Zamawiającego na dokonywanie tych czynności pod rygorem nieważności musi być wyrażona w formie pisemnej. Wystawione przez Wykonawcę dokumenty stwierdzające kwotę wierzytelności, w tym w szczególności faktura, powinny zawierać adnotację o zastrzeżeniu umownym, że przelew wierzytelności nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

## § 9

1. Mając w szczególności na uwadze, że terminowość wykonywania obowiązków przez Wykonawcę ma istotne znaczenie dla Zamawiającego, w szczególności ze względu na potrzebę utrzymania w należytej sprawności infrastruktury znajdującej się w Składnicy w tym magazynów, za naruszenie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2% wartości brutto przeglądu danego urzędu za każdy dzień opóźnienia; opóźnienie w wykonaniu przeglądu rozpoczyna

swój bieg w dniu następującym po ostatnim dniu miesiąca, w którym dany przegląd powinien mieć miejsce.

2. Mając w szczególności na uwadze, że terminowość wykonywania obowiązków przez Wykonawcę ma istotne znaczenie dla Zamawiającego, w szczególności ze względu na potrzebę utrzymania w należytej sprawności infrastruktury znajdującej się w Składnicy w tym magazynów, za przekroczenie terminu przystąpienia do wykonania zleconych napraw lub usuwania awarii, o których mowa w § 4 ust. 3 oraz za przekroczenie terminu przeprowadzenia naprawy lub usunięcia awarii, o których mowa w § 4 ust. 5. Wykonawca zapłaci kartę umowną w wysokości 1% wartości kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 4 za każdą godzinę opóźnienia przystąpienia do wykonania lub wykonania zleconych napraw lub usuwania awarii.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem na dzień dościa do Wykonawcy oświadczenia woli Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje umowy w terminie lub wykonuje, ale w sposób nienależyty, w szczególności wtedy, gdy nie dotrzyma terminu wykonania konserwacji o więcej niż 15 dni lub gdy suma kar umownych przekroczy 10% wartości brutto wynagrodzenia całkowitego określonego w § 8 ust. 1. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni liczonego od chwili wystąpienia danej przesłanki z ww.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia całkowitego, określonego w § 8 ust. 1.
5. Maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 15% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1.
6. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody wyrządzone wskutek nienależytego wykonania umowy.
9. Kary umowne Zamawiający może dochodzić również w przypadku odstąpienia od umowy.

## **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku VAT od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. 2022 r. poz.1952);
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku wejścia w życie przepisów prawa, skutkujących zmianami, o których mowa w ust. 1, każda ze Stron, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej Strony o wprowadzenie odpowiednich zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może odnosić się wyłącznie do tych Zamówień do których zgodnie z przepisami prawa zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy w odniesieniu do którego nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia nastąpi o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę osób, w zakresie w jakim osoby te świadczą ją bezpośrednio w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia uzasadniona zaistnieniem przesłanek o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu tych przesłanek.
3. Podstawą do wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 będzie, przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu wyczerpująca kalkulacja kosztów Wykonawcy uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów skutkujących tymi zmianami na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji oraz jej rzetelnego udokumentowania na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania żądania.
4. W przypadku rzeczywistego wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, Strony zawrą aneks do umowy, w którym określą zmienione ceny jednostkowe zawarte w Załączniku nr 2 oraz termin, od którego aneks będzie obowiązywał, zgodny z terminem, w którym zmiany wywarły rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy.
5. Zamawiają przewiduje również możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, każda ze Stron może wnosić o odpowiednio podwyższenie bądź obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku, stawka wynagrodzenia za realizację Umowy zostanie zwaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych obwieszczany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o ile wartość tego wskaźnika przekroczy poziom 10 %. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane po raz pierwszy nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.. Waloryzacja może być dokonywana nie więcej niż raz na pół roku.
6. O zamiarze skorzystania z prawa zmiany wynagrodzenia w oparciu o wskaźnik inflacji Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie. Zastrzega się, że uprawnienie Wykonawcy wygasa, jeżeli Zamawiający w terminie miesiąca od dnia opublikowania wskaźnika nie otrzyma od Wykonawcy wniosku, w którym wykazany zostanie wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Strony zawrą aneks do umowy, w którym określą zmienione o wskaźnik inflacji ceny jednostkowe zawarte w Załączniku nr 2 oraz termin, od którego aneks będzie obowiązywał.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w przypadku o którym mowa w ust. 5, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wynosi 10 %. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w niniejszej Umowie, z przyczyn wskazanych w niniejszym § wynosi 20 %.



1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy, stosownie do art. 438 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wszystkie osoby, które ze strony Wykonawcy lub podwykonawcy wykonywać będą przeglądy lub naprawy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie wskazanym w wezwaniu dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w okresie realizacji umowy, w szczególności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1; oświadczenie to powinno zawierać: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia i ewentualnie inne informacje wskazane przez Zamawiającego, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących prace określone w ust. 1, wraz z dokumentami regulującymi zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony; kopia lub kopie umów o pracę powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 1, w wysokości 3 000,00 zł za każdą osobę wykonującą prace określone w ust. 1 i nie pozostającą w stosunku pracy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace określone w ust. 1 i będzie stanowić podstawę zapłaty kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 1 i ust. 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, polegającej na obniżeniu wymiaru czasu pracy lub ustaniu stosunku pracy i zawarciu w to miejsce umowy cywilnoprawnej w zatrudnieniu z inicjatywy lub przyczyn leżących po stronie pracodawcy – Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności i naliczyć dodatkowo karę umowną, stosownie do postanowień ust. 4 niezależnie od możliwości dochodzenia pozostałych kar umownych przewidzianych niniejszą umową

## § 12

1. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia woli w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy, jej rozwiązaniem lub odstąpieniem od niej, wymagają formy pisemnej (z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 i § 5 pkt 1) i Strony zobowiązują się do ich doręczania za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:
  - 1) w przypadku ww. korespondencji pochodzącej od Wykonawcy adresem właściwym dla doręczeń Zamawiającemu jest adres: **Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica/Ośrodek w .....**
  - 2) w przypadku ww. korespondencji pochodzącej od Zamawiającego adresem właściwym dla doręczeń Wykonawcy jest adres: .....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
4. Do kontaktów w sprawie realizacji umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego upoważnieni są: ....., kontakt .....
  - 2) ze strony Wykonawcy są: ....., kontakt .....

## §13

1. Dane osobowe osób wskazanych do reprezentowania Stron oraz osób do kontaktów służbowych w związku z realizacją umowy będą przetwarzane przez Strony jako odrębnych administratorów danych osobowych w celu koordynowania i realizacji ustaleń wynikających z umowy oraz w celu realizacji uprawnień i obowiązków wynikających z przepisów prawa.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż stosują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, str. 1, z późn. zm.) - dalej jako RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), a także innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych i wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z prawem i aby móc to wykazać.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego spełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO i przekazania wszystkim osobom, o których mowa w ust. 1

informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych zawartych odpowiednio w załącznikach do niniejszej umowy.

#### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.).
2. Wszelkie spory dotyczące niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załączniki stanowiące integralną część umowy:**

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Wykaz osób wykonujących stałą konserwację, przeglądy i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych;
4. Aktualny odpis KRS lub wydruk z CEIDG Wykonawcy (lub aktualny na dzień udzielenia pełnomocnictwa).
5. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeśli umowa jest udzielana na podstawie pełnomocnictwa).
6. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 6 do Umowy

#### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwane dalej RODO) informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych pozyskanych w związku z umową jest Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych (dalej: RARS) z siedzibą w Warszawie (00-844), ul. Grzybowska 45, tel. 22 36 09 100, adres e-mail: [kancelaria@rars.gov.pl](mailto:kancelaria@rars.gov.pl);
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: [iod@rars.gov.pl](mailto:iod@rars.gov.pl) lub tel. 22 36-09-237;
- 3) Zebrane dane osobowe:
  - 1) Osób reprezentujących Wykonawcę, w tym członków jego organów ujawnianych w rejestrach, w szczególności: imiona, nazwisko, nr PESEL, pełniona funkcja

- 2) Pełnomocników, jeśli zostaną ujawnione w dołączanym pełnomocnictwie, w tym imię, nazwisko, nr PESEL,
- 3) Przedstawicieli Wykonawcy wskazanych do kontaktu lub wykonania czynności związanych z wykonaniem umowy w zakresie: imię, nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail  
Będą przetwarzane w celach związanych z realizacją umowy.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - 1) Wypełnienie obowiązków prawnych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO określonych przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dotyczących wyboru oferty i zawarcia umowy, przepisami o rachunkowości i przepisami podatkowymi, w tym w zakresie rozliczeń i przechowywania dokumentacji finansowo-księgowej w szczególności w sytuacji, gdy dane osobowe stanowią element dokumentacji księgowej, jak również przepisami ustawy o ochronie osób i mienia dotyczącymi ochrony obiektu, w którym wykonywać będziecie Państwo czynności na podstawie umowy poprzez monitoring wizyjny oraz mogą być przetwarzane w celu wywiązania się z obowiązku prawnego wynikającego z przepisów o dostępie do informacji publicznej.
  - 2) Prawnie uzasadniony interes RARS, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO związany z realizacją wzajemnych kontaktów służbowych, realizacją wykonania postanowień umownych oraz dochodzeniem lub obroną ewentualnych roszczeń z niej wynikających;
- 5) Odbiorcą danych osobowych będą pracownicy RARS uczestniczący w realizacji umowy. Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych, wyjąwszy przypadki przewidziane obowiązującymi przepisami prawa, w tym przypadki udostępniania uprawnionym podmiotom lub organom publicznym na ich żądanie a po ich wykorzystaniu przetwarzane będą dla celów archiwalnych na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 6) Dane osobowe przetwarzane w celu realizacji umowy nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych;
- 7) Dane osobowe osób, których dane dotyczą, będą przechowywane w RARS do czasu realizacji umowy w całości, chyba że dłuższy okres ich przechowywania będzie niezbędny dla celów ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
  - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
  - 3) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
  - 4) prawo do usunięcia danych osobowych przetwarzanych na podstawie zgody,
  - 5) prawo do sprzeciwu, z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją, wobec przetwarzania Państwa danych osobowych opartych na art. 6 ust. 1 lit. f,

We wszystkich sprawach, które dotyczą przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, możecie się Państwo skontaktować z naszym inspektorem ochrony danych.
- 9) W przypadku powzięcia informacji o naruszeniu Państwa praw, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, który zajmuje się ochroną danych osobowych. W Polsce jest to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO);
- 10) Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania).