

# WZÓR

UMOWA nr MKUO ProNatura ZO/\_\_\_/23  
zawarta dnia \_\_\_ 2023r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000296965 zidentyfikowaną dla celów podatkowych pod numerem NIP: 9532559741, zaś dla celów statystycznych pod numerem REGON: 340378577, nr BDO 000010322 o kapitale zakładowym w wysokości 29.997.000,00 zł, reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

zwaną dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi oddzielnie „Stroną” a łącznie „Stronami”

Strony na podstawie złożonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego -(zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019r. . Prawo zamówień publicznych- t. jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy) i wyboru oferty Wykonawcy zawierają umowę o następującej treści:

*Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej Umowy oraz, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.*

## §1.

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie badań zanieczyszczenia gleby i ziemi pod kątem zawartości m.in. metali ciężkich z terenu planowanej inwestycji oraz opracowanie wyników badań w formie raportu zawierającego wyniki badań wraz z interpretacją, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, zwana dalej Usługą albo przedmiotem umowy, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zapytaniem ofertowym oraz ofertą cenową Wykonawcy z dnia ....., stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres i zasady realizacji usługi określa zapytanie ofertowe wraz załącznikiem w punktach 2, 3, 4 i 5.
3. Badania zanieczyszczenia gleby i ziemi powinny zostać opracowane w formie raportu zawierającego wyniki badań w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawnych.
4. Wyniki badań należy przedstawić w dwóch oddzielnych raportach, dla każdego wskazanego obszaru badań oddzielnie w ilości po 2 egzemplarze raportu.

## § 2.

### Termin i miejsce realizacji umowy

1. Wykonawca przystąpi do prac związanych z przeprowadzeniem badań zanieczyszczenia gleby i ziemi, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.
2. Czas realizacji badań zanieczyszczenia gleby i ziemi wraz z opracowaniem raportów, zgodnie z § 1 ust. 4 na podstawie wyników badań nie może przekroczyć 40 dni kalendarzowych od dnia następnego po

dniu podpisania niniejszej umowy.

3. Miejsce pobrania próbek gleby i ziemi: Zakład Gospodarki Odpadami, MKUO ProNatura Sp. z o.o. przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy.

### **§ 3**

#### **Warunki realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z wymaganymi prawem normami. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia musi zapewnić, aby badania były prowadzone przez laboratorium posiadające możliwość przebadania próbek gleby i ziemi, sprawnymi i kalibrowanymi urządzeniami, których wyniki badań mieszczą się w tolerancji błędu pomiarowego.
2. Wszystkie osoby ze strony Wykonawcy wykonujące prace, jak również przebywające na terenie Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania wszelkich przepisów prawa oraz zarządzeń Zamawiającego dotyczących przebywania na terenie, w szczególności dotyczące zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące usługi poboru prób posiadają wymagane uprawnienia lub certyfikaty, a jeżeli jest lub będzie to wymagane przepisami - aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania tego rodzaju prac uwzględniające zagrożenia dla danego rodzaju prac/stanowiska oraz że posiadają wymagane uprawnienia i przeszkolenia niezbędne do wykonywania tych prac. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie wyżej wskazanych dokumentów dotyczących osób realizujących usługę.
4. W przypadku zmiany osoby/osób wykonujących usługi poboru prób Wykonawca każdorazowo poinformuje o tym z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres przedstawiciela Zamawiającego, a osoby te zostaną dopuszczone do wykonywania usług po uprzednim przeszkoleniu w zakresie bhp Zamawiającego, jeżeli będzie ono wymagane.

### **§ 4**

#### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Zapewnienie wszelkich niezbędnych do realizacji umowy sprzętów, materiałów (w tym pojemników na próbki).
  - 2) Wykonywanie badań, opracowywanie uzyskanych wyników oraz sporządzanie raportów z wyznaczonych obszarów badań. Wykonane Raporty Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej w terminie umownym zgodnie z § 2, ust. 2 w formie wydruku wraz z poprawnie wystawionymi fakturami. Raporty muszą być sporządzone w języku polskim lub złożone wraz z kompleksowym tłumaczeniem na język polski.
  - 3) Przechowywanie próbek laboratoryjnych (lub ich części) w laboratorium, do czasu zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu z badań tych próbek, celem ewentualnego powtórzenia badań.
  - 4) Zapewnienie wykonywania czynności poboru prób u Zamawiającego zgodnie z właściwymi przepisami BHP, w tym obowiązującymi u Zamawiającego, a także z uwzględnieniem obowiązujących na terenie ZGO instrukcji i wewnętrznych aktów regulacyjnych jeżeli będzie to niezbędne. Wyżej wskazane instrukcje udostępni Zamawiający.
  - 5) Wykonywanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi.

- 6) Zachowanie poufności wszelkich informacji, jakie może uzyskać w związku z realizacją umowy.
  - 7) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość i terminowość wykonanych prac.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) Zapewnienie Wykonawcy dostępu na terenie ZGO do miejsc poboru prób w takim zakresie, jaki będzie niezbędny do realizacji umowy.
  - 2) Rozpatrywanie przekazanych elektronicznie przez Wykonawcę raportów z badań w terminie do 2 dni roboczych od dnia ich przekazania Zamawiającemu. W przypadku odmowy zatwierdzenia raportu, Zamawiający prześle elektronicznie swoje zastrzeżenia wraz z terminem (uzgodnionym z Wykonawcą) na dokonanie poprawek w raporcie bądź ponowienia badań.
  - 3) Potwierdzanie otrzymania raportów w formie wydruku (forma papierowa) osobie odpowiedzialnej ze strony Wykonawcy za realizację umowy.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i zasady rozliczeń**

1. Za wykonaną usługę, zleconą przez Zamawiającego, w zakresie objętym zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, Wykonawca otrzyma łączne maksymalne wynagrodzenie zgodnie ze stawkami wynikającymi ze złożonej oferty w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....). W tym podatek VAT w wysokości ..... zł. Wynagrodzenie to obejmuje: opłatę za wykonanie kompletnego zakresu badań wraz z wynikami w formie raportów z podziałem na dwa sąsiadujące ze sobą obszary inwestycyjne. Wynagrodzenie jest uiszczane jednorazowo po wykonaniu badań potwierdzonych przekazaniem dwóch raportów na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ustępie 1, obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru prac wykonanych (przekazanie raportów z wykonanych badań, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego), podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Rozliczenie odbędzie się jednorazowo. Zamawiający dokona płatności na konto Wykonawcy, w formie przelewu, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za datę zapłaty Strony uznają dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek bankowy Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w ciągu 7 dni od momentu zaistnienia okoliczności powodujących utratę statusu czynnego podatnika VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturach VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
9. Wykonawca oświadcza, że z uwagi na zatrudnianie przez niego pracowników/zawieranie przez niego

umów ze zleceniobiorcami, nie jest „przyjmującym zlecenie” lub „świadczącym usługi” w rozumieniu przepisu art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177, dalej MinWynagrUst).

10. W przypadku zmiany okoliczności o których mowa w ust. 8 powyżej Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy<sup>1</sup>.
11. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 a contrario ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 118 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) a contrario.
12. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności przysługujących Wykonawcy, chyba, że co innego wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku zwłoki w dostarczeniu raportów w wersji drukowanej w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 2 – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto należnego zgodnie z §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
2. Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
3. O naliczeniu kar umownych Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę, określając jednocześnie termin uiszczenia kar oraz podając formę uregulowania należności.
4. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. łączna wartość kar umownych naliczonych z jednego tytułu nie może przekroczyć 10%, a ze wszystkich - 25% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody zaistniałe w toku realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Za roszczenie osób trzecich wynikające z nienależytego wykonania umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzenia prac będących przedmiotem umowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód

---

<sup>1</sup> Ustępy 10-11 dotyczą wyłącznie Wykonawców będących osobami fizycznymi

osób trzecich.

4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (w tym Kodeksu Cywilnego) stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w tym w części niewykonanej:
  - a) jeżeli nastąpi rozwiązanie firmy (likwidacja) Wykonawcy,
  - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w takim zakresie, że uniemożliwi to realizację umowy,
  - c) jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje umowę pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania i wyznaczenia dodatkowego, co najmniej 5-dniowego terminu na wykonanie, skorzystanie z uprawnienia do zlecenia wykonania zastępczego nie wyłącza możliwości skorzystania z niniejszej podstawy do odstąpienia od umowy .
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 10 dni po powzięciu wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania w sposób należyty części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w części niewykonanej, jeżeli Zamawiający ponownie odmawia z przyczyn nieuzasadnionych odbioru przedmiotu świadczenia, odstąpienie może nastąpić w terminie do 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie do 10 dni od dowiedzenia się przez uprawnionego o przyczynie odstąpienia.

## **§ 9**

### **Majątkowe prawa autorskie**

1. Wykonana dokumentacja składająca się na przedmiot umowy (Raporty z wynikami badań) stanowi własność Zamawiającego i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. przenosi na rzecz Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
  - c) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera;
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez

- siebie wybranym;
- f) wykorzystywania utworów, o których mowa w ust. 1 w postępowaniach przed właściwymi urzędami i instytucjami w związku z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością.
- g) uprawnienie do wykonywania praw zależnych, w tym prawo do dokonywania, bez konieczności uzyskania dalszej zgody Wykonawcy, wszelkich zmian, uzupełnień, korekt, opracowań, wyciągów itp. pod warunkiem, iż zmiany te będą dokonywane na zlecenie Zamawiającego przez podmioty posiadające wymagane do tego kwalifikacje, a także prawa autorskie majątkowe do utworów zależnych w pełnym zakresie takim, jak dla utworów pierwotnych. Powyższe przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie ewentualne późniejsze zmiany w dokumentach dokonywane przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje z chwilą wydania utworów stanowiących ich przedmiot Zamawiającemu, a w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej - najpóźniej z tą datą.
  4. Zamawiający, w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego, nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  5. Zapłata wynagrodzenia umownego, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych (w tym zależnych) do utworów wykonanych w ramach przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu umownym.
  6. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskują autorskich praw majątkowych do utworów wykonanych w ramach przedmiotu umowy oraz że będą mu one przysługiwać bez jakichkolwiek ograniczeń w chwili przekazania utworów Zamawiającemu lub najpóźniej - z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i ochrony Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw własności intelektualnej związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonych szkód spowodowanych naruszeniem praw własności intelektualnej osób trzecich z wyłączeniem używania przez Zamawiającego przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem wynikającym z warunków Umowy.
  9. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wszelkich roszczeniach i sporach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw własności intelektualnej udzielonych Zamawiającemu w ramach niniejszej umowy.

## **§ 10**

Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 11

### Koordinacja realizacji umowy

1. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest: .....  
(tel. .... email: .....)
2. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest: .....
3. Ustalenia koordynatorów o których mowa w ust. 1 i 2a w zakresie realizacji przedmiotu umowy odbywać się będą telefonicznie, drogą elektroniczną lub w formie pisemnej przesyłanej faksem.
4. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany osób, o których mowa w ust. 1 dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 12

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze pisemnego lub mailowego poinformowania drugiej Strony.
2. W przypadku niezrealizowania obowiązku określonego w ust. 1, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.

## § 13

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zastrzeżone w niniejszej umowie uprawnienia Zamawiającego na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę są względem siebie niezależne i mogą być według jego wyboru dochodzone łącznie lub każde z osobna.
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Bydgoszczy.
4. Ilekroć w niniejszej umowie zastrzeżono dla jakiejś czynności wyłącznie formę pisemną, bez dalszego określenia, w razie wątpliwości uważa się ją za zastrzeżoną pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może zbyć osobie trzeciej wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) Zapytanie ofertowe z dnia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia