**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Lokalizacja**

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) na budowę ulicy Majkowskiego w Pępowie.**

2. Stan istniejący: droga częściowo utwardzona na docinku ok. 55 mb (nawierzchnia z płyt YOMB), pozostała część drogi nieurządzona o nawierzchni gruntowej.

3. Działki na terenie drogi stanowią własność Gminy Żukowo z wyłączeniem działki 188/57 w Pępowie, która obecnie stanowi własność prywatną.

4. Teren projektowanej inwestycji częściowo jest częściowo objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

<http://administracja.gison.pl/mpzp-public/zukowo/uchwaly/U_2002_62_III.pdf>

1. **Założenia do projektowania**

1. Założenia do projektowania:

1. Zakres: od skrzyżowania z ul. Gdańską (zgodnie z załącznikiem graficznym).
2. Jezdnia z kostki betonowej o szerokości 5 mb wraz z chodnikiem z kostki betonowej o szerokości min 2,0 mb – długość ok. 215 mb; ciąg pieszo – jezdny z kostki betonowej o szerokości 5 mb - długość ok. 780 mb (zgodnie z załącznikiem graficznym).
3. Ulicę należy zaprojektować w klasie opisanej odpowiednimi przepisami jako „L”.
4. Należy zaprojektować wjazd do każdej działki (także niezabudowanej).
5. Należy zaprojektować zawrotki - lokalizacja do uzgodnienia z zamawiającym.
6. Każde z wyznaczonych przejść dla pieszych powinno być zaprojektowane jako wyniesione. Należy również zaprojektować udogodnienia dla niepełnosprawnych w postaci płytek z guzkami.
7. Zaprojektować normatywne oświetlenie drogowe dla klasy drogowej typu „L” z zastosowaniem LED-owych opraw oświetleniowych (wraz z modernizacją oświetlenia istniejącego) oraz dodatkowe doświetlenie przejść dla pieszych.
8. Zaprojektować organizację ruchu na czas budowy.
9. Zaprojektować system kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do istniejącego rowu otwartego rozpoczynającego się w części południowo – zachodniej zakresu opracowania wraz z niezbędną regulacją / remontem odbiornika wód deszczowych.
10. Zaprojektować nowy kanał technologiczny.
11. Zaprojektować stałą organizację ruchu uwzględniającą oznakowanie pionowe i poziome.
12. Zaprojektować usunięcie niezbędnych kolizji sieciowych z nowo projektowaną drogą.
13. Wykonać inwentaryzację zieleni oraz przewidzieć usunięcie zieleni kolidującej z przebiegiem projektowanej drogi.

2. Roboty budowlane na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej zamawiający planuje realizować w latach 2023-2026.

1. **Zakres zamówienia**

1. **Projekt koncepcyjny**

1) Projekt koncepcyjny powinien zawierać co najmniej: proponowany rodzaj oraz grubość warstw nawierzchni i podbudowy, sposób odwodnienia, rozwiązania dotyczące przebudowy ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wskazanie drzew zakwalifikowanych do wycinki, zagospodarowanie terenu, wstępny wykaz nieruchomości planowanych do przejęcia przez zamawiającego. Projekt koncepcyjny należy wykonać co najmniej na mapach zasadniczych. W projekcie koncepcyjnym należy zaproponować podział na etapy realizacyjne (minimum dwa etapy). Koncepcja powinna obejmować min. branżę drogową, sanitarną i elektryczną.

2) Termin wykonania projektu koncepcyjnego - do **40 dni licząc od daty zawarcia umowy.**

3) Zamawiający przedstawi swoje stanowisko w terminie do **20 dni** licząc od dnia otrzymania projektu koncepcyjnego. Stanowisko zamawiającego (uwagi, zalecenia, akceptacja rozwiązań itp.) zostanie przedstawione wykonawcy na piśmie. W przypadku uwag zamawiający może odmówić odbioru koncepcji, podając wykonawcy przyczyny odmowy odbioru. Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia i/lub uzupełnienia koncepcji w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, ale nie dłuższym niż **10 dni**. W przypadku, gdy Zamawiający wniesie uwagi do koncepcji, a wykonawca nie odniesie się do wszystkich uwag w poprawionej koncepcji, zamawiający może jeszcze raz wezwać wykonawcę do poprawienia i/lub uzupełnienia koncepcji w wyznaczonym terminie, ale nie dłuższym niż **10 dni**. Jeżeli zdaniem wykonawcy jakaś uwaga, zalecenie zamawiającego nie mogą być uwzględnione np. ze względu na niezgodność z obowiązującymi przepisami, wykonawca będzie zobowiązany do złożenia stosownego uzasadnienia takiej sytuacji podczas przedkładania poprawionej koncepcji. Jeżeli, mimo dwukrotnej możliwości poprawiania i/lub uzupełnienia koncepcji wykonawca w dalszym ciągu nie uwzględni wszystkich uwag, zaleceń zamawiającego lub nie uzasadni braku możliwości ich uwzględnienia, zamawiający uzna, że projekt koncepcyjny nie został zrealizowany w terminie i będzie naliczał z tego tytułu karę umowną.

2. **Uzyskanie warunków technicznych (do projektowania oraz przebudowy ewentualnych kolizji) od gestorów mediów objętych projektowaniem**

3. **Projekt budowlany**

1) Zakres i forma projektu budowlanego winna spełniać wymagania określone w ustawie *Prawo budowlane* oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. Projekt budowlany powinien być opracowany we wszystkich niezbędnych branżach i w stopniu szczegółowości umożliwiającym uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Projekt budowlany winien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan BIOZ (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)*.

2) Należy sporządzić kolorową planszę zbiorczą, jako oddzielny składnik dokumentacji projektowej. Planszę zbiorczą należy załączyć do każdego egzemplarza projektu zagospodarowania terenu oraz projektów budowlanych wszystkich branż. Kolorowa plansza zbiorcza musi zawierać stan istniejący i stan projektowany zagospodarowania terenu oraz wszystkie urządzenia naziemne i podziemne sieci.

4. **Projekt wykonawczy do ww. projektu budowlanego**

1) Projekt wykonawczy (z podziałem na branże) winien być opracowany w stopniu szczegółowości umożliwiającym wykonanie robót.

2) Projekt wykonawczy powinien uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego, w szczególności w zakresie doboru materiałów, wymaganych wymiarów i wymagań konstrukcyjno - jakościowych. Projekt wykonawczy powinien uwzględniać możliwość realizacji robót etapami, obejmować wszelkie obliczenia od których wyników zależne są przyjęte rozwiązania projektowe, założenia obliczeniowe, wytyczne realizacji inwestycji, opisy i rysunki warsztatowe dla elementów wymagających uszczegółowienia. W projekcie wykonawczym należy zawrzeć rozwiązania dotyczące prowadzenia robót, przygotowania terenu pod budowę i zagospodarowania terenu, w tym:

a) zdjęcia i zabezpieczenia humusu,

b) zabezpieczenia drzew na czas budowy i wycinki drzew,

c) przebudowy lub rozbiórek uzbrojenia kolidującego z projektowanymi sieciami,

d) czasowej przebudowy istniejących obiektów, które warunkują prowadzenie robót i budowę projektowanej sieci,

e) organizacji ruchu i oznakowania na czas budowy.

5. **Mapa do celów projektowych**

Wykonawca sporządzi mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz uzgodni je zgodnie z obowiązującymi przepisami. Mapa do celów projektowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, do mapy należy dołączyć barwny wykaz wszystkich oznaczeń i symboli użytych na mapie. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji mapy do celów projektowych o ile okaże się to konieczne w trakcie realizacji prac projektowych. Mapę należy sporządzić w postaci tradycyjnej na folii i w postaci numerycznej. Widoczne punkty graniczne winny być pomierzone. Na mapie muszą być widoczne granice i numery działek. W przypadku podziałów geodezyjnych wykonawca jest zobowiązany do opracowania map z projektowanym podziałem nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

6. **Przeprowadzenie badań geologicznych gruntu wraz z opinią geotechniczną**

Wykonawca we własnym zakresie wykona badania geologiczne wraz z opinią geotechniczną oraz oceni stan istniejącej nawierzchni i gruntów podłoża w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) i prawidłowego wykonania projektu budowlanego.

7. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

1) Wykonawca wykona specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego* oraz wytycznymi i uzgodnieniami z zamawiającym. W specyfikacjach technicznych należy uwzględnić realizację robót budowlanych etapami.

2) Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót lub ich elementów.

8. **Kosztorysy inwestorskie z przedmiarami**

1) Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

2) Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych etapów.

3) Przy sporządzaniu przedmiaru należy uwzględnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno – użytkowego,* **a w przypadku zmiany – z aktualnym rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*.**

4) Kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym*, **a w przypadku zmiany – z aktualnym rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 34 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*.**

5) Przed wykonaniem kosztorysów wykonawca przedstawi zamawiającemu założenia wyjściowe do ww. kosztorysów w celu uzyskania jego opinii w tym zakresie.

9. **Materiały, uzgodnienia i opinie niezbędne do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)**

1) Wykonawca przygotuje komplet materiałów niezbędnych do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w tym min. wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych projektowaną inwestycją i wymienionych we wniosku o wydanie ww. decyzji. Wykonawca przeprowadzi analizę stanu władania.

2) Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie decyzje, uzgodnienia, ekspertyzy i opinie wymagane przepisami prawa, niezbędne do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w tym m.in. od:

a) Spółki Komunalnej Żukowo Sp. z o.o. w Żukowie,

b) gestorów mediów zlokalizowanych w obrębie projektowanej inwestycji,

c) inwestora,

d) zarządcy drogi powiatowej.

3) W przypadku uwag do materiałów załączonych do wniosków i wystąpień przez jednostki, które wydają opinie, uzgodnienia, postanowienia czy decyzje administracyjne wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poprawienia lub uzupełnienia materiałów i przekazanie skorygowanych materiałów do właściwych jednostek. Na każde wezwanie właściwych w sprawie organów administracji, wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia, poprawienia lub zmiany opracowanego wniosku, w tym także wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID). Kopie wniosków i materiałów wraz z potwierdzeniem terminu przekazania wykonawca przekaże zamawiającemu.

4) Wykonawca opracuje operat wodnoprawny, uzyska pozwolenie wodnoprawne i przekaże zamawiającemu oryginał decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym.

5) W przypadku konieczności (wymagalności) wykonawca przygotuje wszystkie niezbędne materiały i uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

6) Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych oraz korespondencja z tym związana będą kierowane do odpowiednich organów po uprzedniej akceptacji zamawiającego.

7) Wykonawca uzyska pozwolenie na wycinkę drzew / krzewów – wg potrzeby.

10. **Złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)**

Wykonawca w imieniu i na rzecz zamawiającego złoży wniosek o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz uzyska ww. decyzję. Wykonawca przygotuje wniosek wraz z niezbędnymi dokumentami, załącznikami.

11. **Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku, gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów**

12. **Opracowanie dokumentacji projektowej do wszczęcia postępowania / postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane**

1) Dokumentacja musi zostać sporządzona w sposób zgodny z ustaleniami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* oraz ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. *o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych*. Wykonawca, na etapie postępowania na realizację robót budowlanych będzie zobowiązany do udzielania niezbędnych wyjaśnień, odpowiedzi na pytania dot. opracowanej dokumentacji projektowej. Osoby, które w imieniu wykonawcy będą udzielały wyjaśnień / odpowiedzi będą zobowiązane do złożenia oświadczeń w trybie art. 56 ust. 4 ustawy *Prawo zamówień publicznych*. Odpowiedzi / wyjaśnienia wraz z wymaganymi ewentualnymi załącznikami wykonawca będzie udostępniał zamawiającemu w postaci elektronicznej w terminie max 3 dni od daty otrzymania wezwania do złożenia wyjaśnień / odpowiedzi, które zamawiający prześle wykonawcy w drogą elektroniczną. W wyjątkowych sytuacjach, tj. konieczności opracowania dodatkowych materiałów, dokonania obliczeń itp. na potrzeby udzielenia odpowiedzi / wyjaśnień, termin na złożenie wyjaśnień / odpowiedzi zostanie określony odrębnie na podstawie ustaleń pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

2) Dokumentacja nie będzie zawierała danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

3) Wykonawca wykona dokumentację dla każdego etapu - w postaci papierowej po 1 egz. + po 1 egz. w postaci elektronicznej (na płycie CD).

13. **Analiza skutków ekonomicznych planowanego przedsięwzięcia**

1) Wykonawca sporządzi wykaz nieruchomości, które w ramach realizacji zamówienia zostaną wywłaszczone na rzecz Gminy Żukowo wraz z podaniem powierzchni wywłaszczanych działek oraz opisem wszelkich nakładów na nieruchomościach podlegających wywłaszczeniu: nasadzenia, ogrodzenia, obiekty małej architektury itp. i dokumentacją fotograficzną (tylko w postaci elektronicznej).

2) Wykaz nieruchomości zostanie sporządzony w 2 egzemplarzach w postaci papierowej + 1 egz. w postaci elektronicznej i przekazany zamawiającemu podczas przekazania dokumentacji projektowej.

1. **Założenia i materiały wyjściowe do projektowania, obowiązki wykonawcy**
2. Zamówienie należy realizować zgodnie z przepisami prawa polskiego, prawa budowlanego, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, prawa zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustaw. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie, przepisami dotyczącymi szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami dotyczącymi metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
3. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. **Dokumentacja projektowo – kosztorysowa objęta zamówieniem musi być zgodna z przepisami, normami, standardami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji zamawiającemu.**
4. Dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot zamówienia na roboty budowlane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz zgodnie z wymogami określonymi w art. 99 - 103 ustawy *Prawo zamówień publicznych*. Dokumentacja musi umożliwiać wszczęcie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.
5. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynie w przypadku, kiedy nie można opisać przedmiotu zamówienia w sposób wystarczająco precyzyjny, można używać w dokumentacji projektowej konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów / wyrobów, przy czym muszą takiemu wskazaniu towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca jest zobowiązany do podania kryteriów (parametrów materiałów / wyrobów), które pozwolą na ocenę równoważności materiałów / wyrobów. Wykonawca musi uzyskać wcześniej zgodę zamawiającego na takie wskazanie.
6. W przypadku, gdy wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych,* wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.
7. Zamawiający wymaga aby w rozwiązaniach projektowych stosować materiały budowlane spełniające wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych*.
8. Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane rozwiązania uwzględniały dostępność drogi dla potrzeb wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych:
   1. obniżone krawężniki,
   2. płytki z guzkami przy przejściach dla pieszych.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z zamawiającym projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych.
10. Projekt należy wykonać zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* oraz warunkami technicznymi, jakie zostaną wydane na etapie prac projektowych.
11. Dokumentacja będzie międzybranżowo skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane oświadczenia, potwierdzenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca winien wskazać koordynatora, który będzie odpowiedzialny za koordynację wszystkich prac, kontakty z zamawiającym itp. podczas realizacji zamówienia.
13. Zamawiający upoważni wykonawcę do występowania w jego imieniu o warunki techniczne, niezbędne opinie, decyzje, odpisy z Ksiąg Wieczystych, wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów oraz w trakcie uzgadniania dokumentacji projektowej (koszty uzyskania wszystkich uzgodnień i decyzji, wypisów i wyrysów oraz warunków technicznych ponosi wykonawca). Wykonawca uzgodni projekt na właściwej terytorialnie naradzie koordynacyjnej (Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Kartuzach).
14. Wszelkie koszty uzgodnień, opinii, sprawdzeń oraz opłaty administracyjne itp. obciążają wykonawcę.
15. Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania (nie wymienione i nie opisane w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia) niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.
16. Wskazane jest aby przed złożeniem oferty wykonawca uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
    * 1. terenu objętego zamówieniem, jego ukształtowania oraz warunków gruntowych, istniejących obiektów,
      2. uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne.
17. Wykonawca winien dokonać rozpoznania co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.
18. Wykonawca zinwentaryzuje wszystkie obiekty na które inwestycja będzie wywierała wpływ w trakcie budowy i uwzględni w dokumentacji projektowej konieczność rozbiórki, przebudowy, odbudowy, zabezpieczenia ww. obiektów.
19. Wykonawca zaprojektuje drogi w taki sposób, by budowa objętych dokumentacją obiektów nie była w żadnym stopniu utrudniona lub wiązała się z nadmiernymi kosztami.
20. Wykonawca sporządzi mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz uzgodni ją zgodnie z obowiązującymi przepisami. Mapa do celów projektowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami. Do mapy należy dołączyć barwny wykaz wszystkich oznaczeń i symboli użytych na mapie. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji mapy do celów projektowych o ile się okaże to konieczne w trakcie realizacji prac projektowych. Mapę należy sporządzić w postaci tradycyjnej na folii i w postaci numerycznej. Widoczne punkty graniczne winny być pomierzone. Na mapie muszą być widoczne granice i numery działek.
21. Wykonawca uzyska stosowne decyzje administracyjne - w przypadku nieruchomości, dla których w procesie inwestycyjnym tytuł prawny potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi decyzja administracyjna wydawana przez właściwego zarządcę nieruchomości.
22. Wykonawca uzyska informacje i dane o nieruchomościach zawarte w Księgach Wieczystych, dokumentach ewidencyjnych i geodezyjnych oraz innych dokumentach (ewidencja ludności, KRS itd.). Analiza stanu władania musi objąć wszystkie działki stanowiące teren budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane.
23. Wykonawca przekaże zamawiającemu komplet aktualnych odpisów z Ksiąg Wieczystych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów dla działek objętych przedmiotową inwestycją oraz działek sąsiadujących na które będzie oddziaływała inwestycja.
24. Na każdym etapie realizacji zamówienia wykonawca będzie zobowiązany informować i konsultować z zamawiającym problemy i potencjalne utrudnienia, które mogą uniemożliwić pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości oraz zaproponować rozwiązanie problemu.
25. Wykonawca uzyska prawa (na piśmie) do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
26. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przekazania zamawiającemu informacji o zgłoszeniu przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości oczekiwań / żądań dotyczących wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości, kategorycznej odmowy udostępnienia terenu bądź informacji o nieuregulowanym stanie prawnym nieruchomości.
27. Wykonawca nie może samodzielnie i bez akceptacji zamawiającego podejmować decyzji odnośnie warunków stawianych przez właściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości.
28. Wykonawca po uzyskaniu dokumentów potwierdzających prawo do terenu przedstawi je zamawiającemu aby ten mógł złożyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
29. Badania geologiczne muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, specyfiką terenu i pod projektowane rozwiązania. W wynikach badań należy określić stopień agresywności wód gruntowych w stosunku do materiałów budowlanych, które wykonawca będzie stosował w projekcie.
30. Wykonawca opracuje dokumentację projektową opisującą przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego*, **a w przypadku zmiany – z aktualnym rozporządzeniem wydanym na podstawie art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*.**
31. Wykonawca przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będzie zobowiązany do ustalenia z zamawiającym zasad sporządzenia ww. dokumentów, w tym sposobu opisu robót, scalania, rozliczania robót itp.
32. Punkty osnowy geodezyjnej kolidujące z przedmiotową inwestycją muszą zostać wyniesione poza strefę robót na etapie realizacji zadania inwestycyjnego. Wyniesienie punktów należy uwzględnić w kosztorysach inwestorskich, przedmiarach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
33. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz docelowej organizacji ruchu.
34. Projekty przebudowy lub zabezpieczenia kolidującej infrastruktury technicznej winny uwzględniać uzasadnione wymogi poszczególnych gestorów sieci i urządzeń.
35. Każdy projekt branżowy musi posiadać komplet odrębnych uzgodnień z właściwymi gestorami sieci i urządzeń oraz uzgodnień międzybranżowych, w tym także uzgodnień międzybranżowych projektantów.
36. **Wykonawca ma obowiązek zapewnienia zespołu projektowego oraz zespołu do sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Wykonawca musi zapewnić zespól weryfikacyjny (sprawdzający) we wszystkich branżach, jakie będzie obejmowała dokumentacja projektowa.**
37. Wykonawca do projektu budowlanego musi dołączyć oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
38. W przypadku kiedy opracowanie dokumentacji wodnoprawnej lub jej części oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego będzie wymagało udziału osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia hydrologiczne to wykonawca zapewni udział takiej osoby podczas realizacji zamówienia. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
39. W przypadku konieczności lub zamiaru dokonania nieistotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonawca w ramach niniejszej umowy, zobowiązany będzie do dokonania kwalifikacji zamierzonego odstąpienia oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji (rysunek, opis) dotyczących odstąpienia.
40. Jeden egzemplarz projektu budowalnego (tzw. egzemplarz inwestorski) wykonawca przekaże zamawiającemu jako niepołączony trwale i zawierający oryginały wszystkich uzyskanych warunków technicznych, uzgodnień, postanowień, decyzji, opinii. Pozostałe egzemplarze dokumentacji muszą zawierać barwne kserokopie warunków technicznych, uzgodnień, postanowień, decyzji, opinii.

**V. Podwykonawcy**

1. Wykonywanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy.

2. Zasady realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców zostały opisane w Załączniku nr 2 do SWZ– projekt umowy.

**VI. Spotkania robocze**

1. Zamawiający oraz wykonawca mogą od siebie wzajemnie żądać udziału w spotkaniach roboczych dotyczących omówienia prac do wykonania albo innych spraw sygnalizujących ewentualne nieprawidłowości bądź zagrożenia.

2. Z każdego spotkania zostanie sporządzony protokół, którego kopię otrzymają wszystkie osoby obecne na spotkaniu. Zamawiający powiadomi pisemnie o działaniach, które należy podjąć w związku z realizacją zamówienia.

**VII. Rękojmia**

1. Bieg terminu rękojmi rozpocznie się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Okres rękojmi na wykonaną dokumentację projektową będzie nie krótszy niż 36 miesięcy. Wykonawca poda długość okres u rękojmi w formularzu ofertowym -**Załącznik nr 3** do SWZ .

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca jest zobowiązany wnieść na okres rękojmi.

**VIII. Odbiory**

1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca wraz z dokumentacją składa protokół zdawczo - odbiorczy z wykazem opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami (krajowymi, europejskimi, zharmonizowanymi, międzynarodowymi) że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych. Wraz z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art. 20 ustawy *Prawo budowlane*) podpisane przez wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy.

2. Podczas przekazania dokumentacji projektowo – kosztorysowej zostanie spisany protokół przekazania.

3. Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia przedmiotu odbioru podczas czynności przekazania.

4. Pozostałe czynności związane z odbiorem zostały przedstawione w **Załączniku nr 2** do SWZ – projekt umowy.

**IX. Przepisy związane**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawami i rozporządzeniami, w szczególności:

* 1. Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.);
  2. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., 1333 z późn. zm.);
  3. Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.);
  4. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.);
  5. Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1376);
  6. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity - Dz. U. 2021 r., poz. 624 z późn. zm.);
  7. Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity -Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.);
  8. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 2052 z późn. zm.);
  9. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);
  10. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 1129);
  11. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. *o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r., poz. 1062);
  12. Ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. *o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych* (Dz. U. z 2019 r., poz. 848);
  13. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
  14. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609);
  15. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
  16. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
  17. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.);
  18. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126)

oraz zmianami obowiązujących przepisów lub przepisami, które zostaną wprowadzone w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia.