

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	WILKBUD Piotr Wilk Dąbrowa 159, 36-071 Trzcianatel. 692 369 519	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: <b>BUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ          WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII		
INWESTOR:	GMINA CHMIELNIK 36-016 CHMIELNIK CHMIELNIK 50	
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR EWID. 1211/1, 1212, 1215/1 OBRĘB 0003 WOLA RAFAŁOWSKA JEDN. EWID. 181604_2 CHMIELNIK	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	181604_2.0003.1211/1, 181604_2.0003.1212, 181604_2.0003.1215/1	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>		
<b>ARCHITEKTURA - Projekt zagospodarowania terenu</b>		
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. EWELINA GOTKOWSKA UPR. BUD. 35/PKOKK/2017 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCH. DOMINIK TRĄD UPR. BUD. RZ/A-10/06 specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>		
PROJEKTANT: MGR INŻ. PAWEŁ KOLMER UPR. BUD. PDK/0291/POOS/19 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń		
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. KATARZYNA ŚWIDER UPR. BUD. SLK/4131/PWOS/12 specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń		
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>		
PROJEKTANT: MGR INŻ. TOMASZ SMYL UPR. NR PDK/0143/POOE/17 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. MATEUSZ TABOR UPR. NR PDK/0045/POOE/19 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
<b>INŻYNIERIA DROGOWA – projektowany zjazd</b>		
PROJEKTANT: MGR INŻ. DAMIAN DEMBOWSKI UPR. NR PDK/0223/POOD/18 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej		
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. PRZEMYSŁAW REROŃ UPR. NR SLK/3953/POOD/11 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej		
DATA OPRACOWANIA:	MARZEC 2024r.	

ZAŁĄCZNIK DO KARTY TYTUŁOWEJ

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

	STRONA
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	1
SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	2
<b>DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE</b> OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZEŃ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	4-15d
<b>OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	16
2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	16
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	16-18
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS DZIAŁKI	12
5. INFORMACJE I DANE	19-21
6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PPOŻ.	21
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	21-22
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	22-24
9. PODSTAWA OPRACOWANIA	24
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT - 1
RZUT Z GÓRY ZJAZDU	D01
PRZEKROJE PRZEZ ZJAZD	D02

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

JA NIŻEJ PODPISANA, JAKO PROJEKTANT ZGODNIE Z ART. 34 UST 3D PKT 3, USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE NINIEJSZYM **OŚWIADCZAM, ŻE :**

**Projekt zagospodarowania terenu pod nazwą: „BUDOWA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”**

**INWESTOR:**

**GMINA CHMIELNIK**

36-016 CHMIELNIK

CHMIELNIK 50

**ADRES INWESTYCJI:**

DZ. NR EWID. 1211/1, 1212, 1215/1

OBREMB 0003 WOLA RAFAŁOWSKA

JEDN. EWID. 181604\_2 CHMIELNIK

ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

<b>ARCHITEKTURA - Projekt zagospodarowania terenu</b>	
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. <b>EWELINA GOTKOWSKA</b> UPR. BUD. <b>35/PKOKK/2017</b> specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	03.2024
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCH. <b>DOMINIK TRĄD</b> UPR. BUD. <b>RZ/A-10/06</b> specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	03.2024
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	
PROJEKTANT: MGR INŻ. <b>PAWEŁ KOLMER</b> UPR. BUD. <b>PDK/0291/POOS/19</b> specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	03.2024
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. <b>KATARZYNA ŚWIDER</b> UPR. BUD. <b>SLK/4131/PWOS/12</b> specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	03.2024
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	
PROJEKTANT: MGR INŻ. <b>TOMASZ SMYL</b> UPR. NR <b>PDK/0143/POOE/17</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	03.2024
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. <b>MATEUSZ TABOR</b> UPR. NR <b>PDK/0045/POOE/19</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	03.2024
<b>INŻYNIERIA DROGOWA – projektowany zjazd</b>	
PROJEKTANT: MGR INŻ. <b>DAMIAN DEMBOWSKI</b> UPR. NR <b>PDK/0223/POOD/18</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	03.2024
SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. <b>PRZEMYSŁAW REROŃ</b> UPR. NR <b>SLK/3953/POOD/11</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	03.2024



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/44/2017

Rzeszów, dnia 16 grudnia 2017 r.

**DECYZJA Nr 35/PKOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Ewelina Anna Gotkowska**

urodzona w dniu 22 stycznia 1983r Rzeszów

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**

**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                               |                   |       |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji:    | Adam Kardyś       | ..... |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji | Władysław Boczkaj | ..... |
| 3. Sekretarz Komisji:         | Jan Bulsza        | ..... |
| 4. Członek Komisji:           | Danuta Gątorska   | ..... |
| 5. Członek Komisji:           | Grzegorz Kalita   | ..... |
| 6. Członek Komisji:           | Marek Laskoś      | ..... |
| 7. Członek Komisji            | Wojciech Jurasz   | ..... |



**Otrzymują:**

1. Pani Ewelina Anna Gotkowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl  
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-6I2-EBC-SUC \*

Pani Ewelina Anna Gotkowska o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0021/12  
adres zamieszkania ul. Kwietniowa 52, 35-303 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-16 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





NINIEJSZA DECYZJA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 28.12.2006 r.  
Rzeszów, dnia 28.12.2006 r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Władysław Woźniak  
Przewodniczący  
Podkarpackiej Okręgowej  
Komisji Kwalifikacyjnej  
Izby Architektów

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/9/2006

Rzeszów, 2006-12-08

## DECYZJA Nr Rz/A-10/06

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Dominik TRĄD** ur. 19 lipca 1978 r. w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Władysław Woźniak	Przewodniczący	.....
2. Adam Kardyś	z-ca przewodniczącego	.....
3. Ryszard Witek	z-ca przewodniczącego	.....
4. Jan Bulsza	Sekretarz	.....
5. Władysław Boczkaj	Członek	.....
6. Danuta Gątorska	Członek	.....
7. Grzegorz Kalita	Członek	.....

Otrzymują:

1. Pan Dominik Trąd; 35-508 Rzeszów ul. Starzyńskiego 6/19
2. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl  
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dominik Trąd**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-10/06**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0242**.

Członek czynny od: 23-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-08-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0242-9622-5D98-4D49-Y164**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





## PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/0054/0048/19

Rzeszów, 2019-12-31

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U z 2019 r. poz.1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, art. 15a ust. 1, art.15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm. ), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

#### **Pan Paweł Kolmer**

magister inżynier  
( kierunek studiów - inżynieria środowiska )  
ur. dnia 12 października 1981 r. miejsce urodzenia – Zamość

**otrzymuje**

#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDK/0291/POOS/19**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

#### **Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



#### **Skład Orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Bolesław Pałac.....





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-JX4-I4A-2XS \*

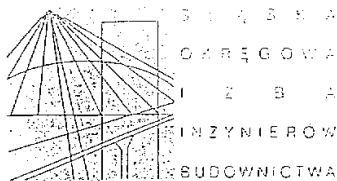
Pan Paweł Kolmer o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0119/20  
adres zamieszkania ul. Solińska 3/35, 35-505 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-22 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





SLK/OKK/7131.7132/4131/12

Katowice, dnia 14 czerwca 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB

nadaje Pani Katarzynie Swider

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dnia 26 listopada 1983 w Rzeszowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/4131/PWOS/12**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Katarzyna Swider posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Świder  
Juliana Tuwima 86/1  
43-300 Bielsko - Biała  
Okręgowa Rada Izby
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzieciuch



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-TYB-ZKI-ZR5 \*

Pani Katarzyna Świder o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7820/12

adres zamieszkania ul. Tuwima 86/1, 43-300 Bielsko-Biała

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-29 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/00354/0062/17

Rzeszów, 2017-06-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1723 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*) oraz § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Tomasz Smył**

magister inżynier  
(cierunek studiów - elektrotechnika)  
ur. dnia 21 lipca 1979 r. miejsce urodzenia – Jarów Lubelski  
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0143/POOE/17

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Manaczar.....  
inż. Stanisław Dolęgowski.....  
inż. Andrzej Tarczyński.....





**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

**Pan Tomasz Snył**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podziałkę do:

1. **projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
2. **sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy § 10, § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieć, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

Otrzymuję:

1. Pan Tomasz Snył  
Zam. Dąbrowa 107F  
36-071 Trzebiatka
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. aa.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mameczur.....  
inż. Stanisław Dolegowski.....  
inż. Andrzej Turczyński.....



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**PDK-WUB-AWF-MRL \***

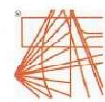
Pan Tomasz Smył o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0051/10  
adres zamieszkania m. Dąbrowa 107f, 36-071 Trzciana  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-12 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

### Pan Mateusz Tabor

magister inżynier  
(specjalność studiów - elektrotechnika)  
ur. dnia 14 marca 1990 r. miejsce urodzenia – Gorlice

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0045/POOE/19

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 206 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ozóg.....

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

**Pan Marcin Tabor**

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

II. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.

III. Na mocy art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.



**Skład Orzekający PDK OIB**

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

Orzeczono:

1) Pan Marcin Tabor  
Ul. Sienkiewicza 25/73  
35-017 Rzeszów

2. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

3. ad





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**PDK-S3L-LUN-XWG \***

Pan Mateusz Marek Tabor o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0057/17  
adres zamieszkania ul. Węgierska 74A, 38-300 Gorlice  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku remizy strażackiej wraz przyłączami wod.-kan., studnią kopaną, doziemną instalacją elektryczną, instalacją fotowoltaiczną, projektowanym zjazdem, utwardzeniem terenu oraz miejscami postojowymi na części działek nr ew. 1211/1, 1212 oraz 1215/1w miejscowości Wola Rafałowska, gm. Chmielnik.

Rodzaj obiektu budowlanego :

Budynek remizy strażackiej- Kategoria obiektu budowlanego: XVII

## 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W stanie istniejącym działka budowlana nr ewid. 1211/1, obręb 0003 Wola Rafałowska, gm. Chmielnik jest niezabudowana, natomiast działka 1212 jest zabudowana – wiatą taneczną, wiaty wypoczynkowe o konstrukcji drewnianej oraz budynek gospodarczy o konstrukcji stalowej. Działka 1215/1 jest działką drogową. Działki objęte opracowaniem są dostępne z drogi publicznej powiatowej nr 1396R (dz. nr 1215/1). Powierzchnia części działek objętych opracowaniem to 0,50 ha i składa się z klasy gruntów: Bi, PSV, RIIIa, łIII. Teren inwestycji oznaczony na mapie zagospodarowania terenu lit. ABC...J jest w formie prostokąta, z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Na działkach znajdują się sieci kanalizacji sanitarnej, elektryczna, telekomunikacyjna. W bezpośrednim sąsiedztwie działki Inwestora znajduje się sieć wodociągowa. Zabudowa działek sąsiadujących z terenem inwestycji: budynek przemysłowy o konstrukcji tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi oraz dachem o konstrukcji drewnianej kryty blachą, plac zabaw oraz boisko do siatkówki plażowej (usytuowane na działce Inwestora), działka drogowa oraz reszta działek sąsiadujących jest niezabudowana.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### 3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI:

W ramach inwestycji na działkach nr ewid. 1211/1, 1212 i 1215/1 położonych w miejscowości Wola Rafałowska, gm. Chmielnik projektuje się budowę budynku remizy strażackiej OSP. Budynek usytuowany na działce w odległościach od granic: zachodnia – 10,0m, południowa – 4,0m, od granic wschodniej oraz północnej odległość większa niż 10,0m. Zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0m oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6x5,0m.

Zaopatrzenie w wodę – Doprowadzenie wody do budynku zewnętrzną instalacją wodociągową z własnego ujęcia – projektowana studnia wody kopana zlokalizowanej na działce inwestora. Ujęcie wody dla budynku składa się z projektowanej studni kopanej z kręgów betonowych, przykrytej pokrywą zbrojoną, żelbetową z włazem kontrolnym. Część nadziemną studni kopanej projektuje się na wysokość 30 cm powyżej terenu z utwardzonym pasem z betonu szerokości 1,0 m wokół studni ze spadkiem 2% w kierunku zewnętrznym. Studnia projektowana na głębokość 9 m, będzie spoinowana i uszczelniona od strony wewnętrznej do pełnej głębokości, natomiast od zewnątrz do głębokości 1,5 m poniżej poziomu terenu. Studnia zlokalizowana w miejscu przebicia poziomu warstwy wodonośnej występującego w gruncie. W budynku w pomieszczeniu kotłowni za układem hydroforowym dla studni przewidziano miejsce na niezbędną instalację urządzeń służących uzdatnieniu wody czerpanej ze studni wody (filtry chroniące instalację wody przed osadem i korozją, filtry poprawiające jakość wody, urządzenia dezynfekujące). Ostateczny skład armatury uzdatniającej po wykonaniu pomiarów składu wody pobranej z odwiertu. Jakość wody pod względem fizyko-chemicznym i bakteriologicznym po dobraniu technologii uzdatnienia wody będzie odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29.09.2007r. (Dz.U. Nr 61 poz 417) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Zgodnie z wydanymi warunkami zasilania przez Zakład Energetyczny PGE obiekt projektuje się jako zasilany z źródła zasilania z sieci rozdzielczej energetyki zawodowej, które umożliwi pokrycie zapotrzebowania na moc elektryczną.

Projekt przyłącza energetycznego nN nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Od istniejącej sieci do złącza kablowego zlokalizowanego w linii ogrodzenia będzie on wykonywany przez PGE.

W zakresie opracowania jest wykonanie linii kablowej zewnętrznej od w/w złącza kablowego do projektowanej tablicy głównej zlokalizowanej w nowoprojektowanym budynku.

Istniejącą linię kablową n/n pod projektowanymi zjazdami należy zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi typu SRS 110PS, o długościach podanych na projekcie zagospodarowania.

Układ pomiarowy zlokalizowany będzie w ZK – linia ogrodzenia. Układ pomiarowy składa się z licznika elektronicznego z modemem i anteną. Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem, budowę linii kablowych niskiego napięcia z złącza kablowego do nowoprojektowanego budynku, wewnętrzne linie zasilające, rozdzielnie elektryczne, instalacje elektryczne siłowe, gniazda wtyczkowych 400V/230V, instalacje zasilania wentylacji, instalacje elektryczne oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji fotowoltaicznej (20 paneli zlokalizowanych na

południowej połaci projektowanego dachu o mocy 495 Wp każdy) oraz instalację odgromową dla nowoprojektowanego budynku.

Odpady stałe są gromadzone w plastikowych pojemnikach (pojemniki dostarczone przez licencjonowanego odbiorcę śmieci), usytuowanych na terenie działki, skąd wywożone są przez służby oczyszczania do gminnej sortowni odpadów – zgodnie z obowiązującym systemem gminnym. Lokalizację miejsca gromadzenia odpadów przedstawiono na załączonej planszy projektu zagospodarowania.

### **3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW :**

Odprowadzenie ścieków – grawitacyjne do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej na rozpatrywanej działce inwestycji, poprzez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

### **3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY :**

Dojście i dojazd do obiektu zapewnia projektowane utwardzenia terenu. Wjazd na teren inwestycji projektuje się od strony zachodniej – projekt zjazdu stanowi załącznik do projektu budowlanego. Utwardzenie wokół budynku jest równomierne - rzędne terenu przy głównym wejściu do budynku, a także wzdłuż pozostałych elewacji wynoszą 272,6 - 273,2 m.n.p.m. Poziom posadowienia parteru  $\pm 0,00 = 273,20$  m n.p.m. Na przedmiotowej inwestycji zapewnia się trzymiejsce postojowe dla samochodów osobowych na terenie działki własnej. Lokalizację miejsc postojowych przedstawiono na załączonej planszy projektu zagospodarowania.

### **3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ :**

Działka objęta opracowaniem jest dostępna z drogi publicznej powiatowej nr 1396R bezpośrednio na działkę Inwestora projektowanym zjazdem.

### **3.5 ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH:**

Wody opadowe i roztopowe z dachu oraz nawierzchni utwardzonych odprowadzane powierzchniowo na teren własny nieutwardzony w sposób nie powodujący zmiany warunków wodnych na działkach sąsiednich.

### **3.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU :**

#### **ZEWNĘTRZNE PRZYŁĄCZA SANITARNE**

Dla prawidłowego, zgodnego z wymaganiami Ustawy Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi, a także założeniami projektowymi, funkcjonowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego niezbędne jest:

- wykonanie zewnętrznej instalacji wody do studni wody,
- wykonanie przyłącza do kanalizacji sanitarnej,

Inwestor uzyskał zapewnienia o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej od gestorów sieci zlokalizowanych na działce rozpatrywanej inwestycyjnej.

#### **ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY DO STUDNI WODY**

Wykonanie zewnętrznej instalacji wody oraz studni wody w oparciu o następujące wymagania:

- PN-EN 12201-1:2012 - wersja polska „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej - Polietylen (PE) - Część 1: Postanowienia ogólne”,
- PN-EN 12201-2+A1:2013-12 - wersja polska „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej - Polietylen (PE) - Część 2: Rury”,
- PN-EN ISO 8795:2003 - Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody pitnej - Ocena migracji - Oznaczanie migracji z rur, kształtek i ich złączy z tworzyw sztucznych.
- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL – zeszyt 3 - “Warunki techniczne wykonania i odbioru robót sieci wodociągowych” zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury,
- PN-EN-1717:2003 - Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczaniu przez przepływ zwrotny,
- PN-B-10736:1999 – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, Warunki techniczne wykonania.

## **Szczegółowe rozwiązania projektowej zewnętrznej instalacji wody według odrębnego opracowania dołączonego do projektu technicznego**

### **PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ**

W zakresie warunków technicznych wykonania i odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej należy stosować się do wymagań:

- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL – zeszyt 9 - “Warunki techniczne wykonania i odbioru robót sieci kanalizacyjnych” zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury,
- PN-EN 476:2022-09 - Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach odwadniania i kanalizacji,
- PN-EN 124-1:2015-07 - Zwierńczenia wpustów ściekowych i studzienek włączowych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego -- Część 1: Definicje, klasyfikacja, ogólne zasady projektowania, właściwości użytkowe i metody badań,
- PN-B-10736:1999 – Wykopy otwarte dla przewodów wodociąg. i kanalizacyjnych, Warunki techniczne wykonania,
- Badanie szczelności instalacji kanalizacyjnej wykonać zgodnie z założeniami normy PN-EN 1610:2015-10 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku z uwagi na ukształtowanie terenu zaprojektowano w układzie grawitacyjnym. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać poprzez wpięcie do istniejącej studzienki kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Wodno - Kanalizacyjny.

**Szczegółowa dokumentacja projektowa przyłącza kanalizacji sanitarnej zostanie wykonana wg odrębnego opracowania na podstawie art. 29 ust.1 pkt 25 ustawy Prawo Budowlane (DZ. U. 2023 poz. 628).**

### **ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA**

Zasilanie projektowanego budynku od złącza pomiarowo-licznikowego do tablicy głównej budynku TB zaprojektowano kablem typu YKY-żo 5x25mm<sup>2</sup>/0,6/1kV. Wejście kabla do budynku należy wykonać w rurze RHDPEp110/6,3. Kable niskiego napięcia układać w rowie kablowym o głębokości 0,8m i szerokości dna wykopu 0,4m w warstwie piasku. Po ułożeniu kabli w wykonanych rowach kablowych, należy dokonać pomiaru stanu izolacji. Następnie kabel przysypać warstwą ziemi około 20 cm i przykryć folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego dla kabli niskiego napięcia szer.0,4 m. Przed całkowitym zasypaniem, dokonać odbioru robót odkrytych po czym kabel całkowicie zasypać oraz odpowiednio zagęścić, doprowadzając teren do stanu pierwotnego. Kabel układać linią falistą, aby uniknąć naprężeń mechanicznych przy ewentualnym osiadaniu gruntu, oraz zgodnie z obowiązującą normą PN, tak w zakresie skrzyżowań jak i zbliżeń poziomych z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu. W miejscach skrzyżowań z innymi urządzeniami podziemnymi, kabel układać w rurach ochronnych DVK, natomiast pod drogami rurami SRS. Kabel na całej trasie winien być zaopatrzony w oznaczniki kablowe rozmieszczone co 10m, oraz w miejscach charakterystycznych jak na przykład wejścia do rur.

### **3.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI :**

Istniejący teren działek nr ewid. 1211/1 i 1212 posiada równomierne ukształtowanie. W miejscu budynku objętego opracowaniem teren zostanie zniwelowany równomierne - rzędne terenu przy głównym wejściu do budynku remizy strażackiej, a także wzdłuż pozostałych elewacji wynoszą 272,6 - 273,2m.n.p.m. Projektowane ukształtowanie terenu nie narusza naturalnego kierunku spływu wód opadowych oraz nie generuje ryzyka zalewania działek sąsiednich. W ramach inwestycji nie projektuje się układu zieleni. Teren inwestycji nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.



#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I BILANS DZIAŁKI

			Ustalenia wskaźnika wg DoULICP
Powierzchnia części działek nr ewid. 1211/1 i 1212	5070m <sup>2</sup>	100%	-
Pow. zabudowy planowanej zabudowy	383,5 m <sup>2</sup>	7,5%	3% do 14% warunek spełniony
Pow. istniejącej zabudowy	184,3 m <sup>2</sup>	3,6 %	-
Pow. utwardzeń terenu (dojścia, dojazdy)	611,9 m <sup>2</sup>	12,1%	-
Teren biologicznie czynny	3890,3 m <sup>2</sup>	76,8%	min.50% warunek spełniony

W Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został określony wskaźnik powierzchni projektowanej zabudowy w odniesieniu o do powierzchni terenu objętego decyzją od 3% do 14%. Oznacza to, że w przypadku działek nr ewid. 1211/1 i 1212 warunek został spełniony.

W Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została określona minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%. Oznacza to, że w przypadku części działek nr ewid. 1211/1 i 1212 warunek został spełniony.

#### 5. INFORMACJE I DANE

##### a) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE :

Poniżej przedstawiono wymagania dla kształtowania budynku remizy strażackiej zgodnie z wymaganiami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.9.2023 z dnia 13.02.2024r. wydanej przez Wójta Gminy Chmielnik:

Zgodność z DoULICP:

	Wg DoULICP	Wg projektu
Ilość kondygnacji	Budynek wolno stojący do dwóch kondygnacji nadziemnych	Budynek wolno stojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych <b>Warunek spełniony</b>
Szerokość elewacji frontowej (od strony głównego wjazdu na teren)	od 10,0 do 18,0m	14,95m <b>Warunek spełniony</b>
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku	od 4,0m do 7,0m	5,80m <b>Warunek spełniony</b>
Wysokość budynku do głównej kalenicy, szczytu dachu lub attyki	Od 8,0m do 11,0m	9,60m <b>Warunek spełniony</b>
Geometria dachu	dach dwuspadowy lub czterospadowy lub wielospadowy o kątach nachylenia połąci	dach czterospadowy o kącie nachylenia połąci dachowych 25°

	dachowych 15° do 45°	<b>Warunek spełniony</b>
Pokrycie dachu	Blacha lub blachodachówka lub dachówka	Blachodachówka <b>Warunek spełniony</b>
Układ głównej kalenicy	Prostopadły lub równoległy lub skośny względem frontu terenu objętego decyzją oznaczonego jako odcinek H-I	Skośny do odcinka H-I <b>Warunek spełniony</b>

Nieprzekraczalna linia zabudowy wg Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znajduje się w odległości 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej powiatowej nr 1396R relacji Wilkowyja – Maława - Wola Rafałowska - Chmielnik działka nr ewid. 1215/1- odległość ta została spełniona i obrazuje to załącznik do projektu zagospodarowania działki.

Reasumując, warunki wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.9.2023 z dnia 13.02.2024r. wydanej przez Wójta Gminy Chmielnik - **zostały spełnione**.

**b) CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:**

Teren na którym jest planowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską lub w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego.

**c) OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO :**

Teren przeznaczony pod inwestycje nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowane obiekty budowlane nie podlegają wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r – Prawo Geologiczne i Górnicze.

**d) O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:**

- Prace ziemne związane z niwelacją terenu nie będą powodowały zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich
- Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń osób trzecich
- Planowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska, nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. Z 2019r., poz 1839).
- W Zakresie ochrony krajobrazu – teren inwestycji leży poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz.U. z 2020 r., poz 55, 471), w tym poza granicami Natura 2000, na obszarze których obowiązują zakazy w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów szczegółowych.
- Odpady komunalne gromadzone będą w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych na własnej działce, usuwane okresowo na zasadach obowiązujących w gminie.
- Budynek nie jest zaliczany do obiektów, które mogą negatywnie oddziaływać lub pogarszać stan środowiska naturalnego. Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki

objętej inwestycją, a powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne.

- W ramach planowanej inwestycji nie zakłada się składowania i wykonywania prac mogących spowodować pojawienie się odpadów niebezpiecznych mogących przesączać się przez grunt, budowy studni głębinowych ani studni chłonnych.
- Podczas projektowania uwzględniono obowiązek ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- Na terenie inwestycji występują tereny zmeliorowane – rów melioracyjny – uzgodnienie wodnoprawne stanowi załącznik do projektu budowlanego.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PPOŻ**

### **a) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE :**

Budynek remizy strażackiej został usytuowany zgodnie z §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.). Odległości wymagane przepisami, w stosunku do granic, jak i sąsiednich budynków, zostały zachowane.

Projektowany obiekt budowlany jest budynkiem niskim.

Projektowany obiekt budowlany zalicza się do klasy odporności pożarowej budynku „D”.

Projektowany obiekt budowlany zakwalifikowano do kategorii zagrożenia: ZLIII w części przeznaczonej dla pracy i pobytu ludzi oraz strefy PM dla garażu

Projektowany obiekt budowlany nie wymaga dostępu drogi pożarowej – jednak istniejąca droga publiczna oraz place manewrowe zapewniają dojazd pożarowy do budynku zgodny z wymaganiami przepisów jak dla budynków wymagających zapewnienia drogi pożarowej.

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dla projektowanego obiektu budowlanego wynosi 10dm<sup>3</sup>/s –ze względu na brak wymaganego źródła wody do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności 10 l/s w wymaganej odległości lub przeciwpożarowego zbiornika wody o pojemności 100 m<sup>3</sup> na podstawie postanowienia Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowego Straży Pożarnej znak. WZ.52840.99.2024.AG należy zastosować rozwiązania zamienne jak poniżej:

- 1) wykorzystanie jako podstawowego źródła wody do zewnętrznego gaszenia ciekłego wodnego Rafałowski, z możliwością poboru wody z mostu w odległości 800m od chronionego obiektu przez pompy będące na wyposażeniu pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej
  - 2) zapewnienie dla głównej konstrukcji nośnej budynku oraz stropu nad parterem klasy R/REI 60 odporności ogniowej – w projekcie uwzględniono zapewnienie w/w odporności ogniowej
  - 3) zwiększenie ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach od ilości określonej przepisem poprzez wyposażenie pomieszczeń:
    - garażu w 2 gaśnice wodne o pojemności 6dm<sup>3</sup> oraz 2 gaśnice proszkowe 6kg
    - na parterze w 2 gaśnice wodne o pojemności 6dm<sup>3</sup> oraz 2 gaśnice proszkowe 6kg
    - na poddaszu w 2 gaśnice proszkowe 6kg
- Przy projektowaniu uwzględniono zwiększenie ilości gaśnic wg w/w wytycznych.
- 4) wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu – zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Prosta konstrukcja obiektu nie powoduje szczególnych zagrożeń, pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na budowie. Wszystkie prace budowlane powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

- Obiekt posadowiony na poziomie -1,0 m pod poziomem gruntu.
- Wody opadowe i roztopowe z dachu oraz nawierzchni utwardzonych odprowadzane powierzchniowo na teren własny nieutwardzony w sposób nie powodujący zmiany warunków wodnych na działkach sąsiednich.
- Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., Poz. 463).

### **UWAGI POSADOWIENIE:**

1. Prace ziemne związane z fundamentowaniem należy wykonać możliwie w okresach suchych, bezopadowych ręcznie lub przy użyciu wyłącznie lekkiego sprzętu budowlanego.
2. W przypadku zalegania w poziomie posadowienia gruntów słabonośnych grunt ten należy usunąć i zastąpić podsypką piaszkową lub piaskowo-żwirową o grubości min. 0,5m, zagęszczaną warstwami 15-20cm do  $I_s \geq 0,98$ .

3. W miejscu występowania gruntów nienośnych grunt ten należy usunąć i wykonać zasypkę z pospółki stabilizowanej cementem w ilości 100kg/m<sup>3</sup>. Dodatkowo w celu wyrównania osiadań budynku należy wykonać poduszkę z pospółki stabilizowanej cementem pod całością budynku (w miejscach gdzie nie wykonywano wymiany gruntu).
4. W przypadku stwierdzenia podczas prowadzonych prac ziemnych znacząco odmiennych warunków gruntowo-wodnych od ustalonych w projekcie budowlanym, należy po wykonaniu wykopów fundamentowych dokonać weryfikacji wykształcenia i parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego przez geologa posiadającego stosowne uprawnienia w zakresie dokumentowania warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadawiania obiektów budowlanych.
5. Wykopy fundamentowe należy zabezpieczyć przed obrywaniem i osuwaniem się ich ścian.
6. Nie wolno pozostawiać otwartych wykopów na dłuższy czas gdyż stwarza to możliwość dodatkowego uplastycznienia się gruntów pod wpływem wód opadowych i obniżenia ich nośności.
7. Po zakończeniu prac związanych z budową fundamentów pozostałość wykopu należy niezwłocznie zlikwidować przez staranne zasypanie z ubiciem warstwami gruntem rodzimym - nie dopuszcza się do tego celu używania gruzu i resztek budowlanych.
8. Należy wykonać odpowiedni system rynien i rur spustowych celem odprowadzenia wody opadowej z połaci dachowej z odprowadzeniem jej poza strefę projektowanego obiektu, aby uniemożliwić zalewanie podłoża gruntowego w obrębie fundamentów
9. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy bezwzględnie bardzo dokładnie zapoznać się z uzbrojeniem terenu w danym rejonie. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności czy wątpliwości należy bezwzględnie zwrócić się do właścicieli uzbrojenia celem zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz uniknięcia uszkodzenia uzbrojenia.

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

**Obszar oddziaływania obiektu** to zgodnie z Prawem Budowlanym - teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy , tego terenu.

Analizując obszar oddziaływania planowanej inwestycji wzięto pod uwagę następujące przepisy odrębne:

- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych w zakresie przesłaniania, nasłonecznienia, usytuowania budynków, parkingów, odległości pożarowych,
- ustawę o drogach publicznych i rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w zakresie odległości budynków i innych obiektów od dróg,
- rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych oraz dróg pożarowych w zakresie odległości budynków od dróg pożarowych i działek sąsiednich .
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie .

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego - zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1c i art.34.ust.3, pkt. 5 ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (jednolity tekst Dz.U.z 2020r. poz.1333 z późn.zm.) opracowany wg § 14 ppkt8 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 18 września 2020 r. (D.U.z 2020 r. poz.1609 z późn.zm) .

Lokalizacja projektowanego budynku wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.) oraz z ustaleniami obowiązującej dla terenu inwestycji decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



### 8.1 Analiza nasłonecznienia budynku nowo projektowanego i jego oddziaływania na działki sąsiednie

Analizę nasłonecznienia (zjawisko zacienienia) odniesiono do wymagań które reguluje art. 60 pkt.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowana zabudowa nie będzie powodować ograniczenia nasłonecznienia w tym budynku. Usytuowanie projektowanego budynku również nie będzie powodować wzajemnego ograniczenia nasłonecznienia.

### 8.2 Analiza przesłaniania budynku nowo projektowanego i jego oddziaływania na działki sąsiednie.

Analiza przesłaniania została wykonana według wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Projektowany budynek o wysokości maksymalnej 9,50m. Odległość do najbliższego budynku na działkach sąsiednich – 27,9m. Lokalizacja projektowanego budynku remizy strażackiej nie będzie powodowała przesłaniania.

Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu od terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

- a) Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60) - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.
- b) Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłania lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków budowy (kontynuacja funkcji i formy)- po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji,

### 8.3 Zakres obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:

Nr ew. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem - dot. zacieniania (§60 oraz §40W.T.) - dot. przesłaniania (§13.1. W.T.)	Stan istniejący	Uwagi:  - odległość projektowanego budynku do granicy z działką sąsiednią - odległość projektowanego budynku do istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej
1213	- brak - brak	działka niezabudowana	- 104,0 m - nie dotyczy
1199	- nie dotyczy	działka niezabudowana	- 15,5 m - nie dotyczy
1211/2	- brak - brak	działka niezabudowana	- 4,0 m - nie dotyczy
1210/1	- brak - brak	działka zabudowana	- 5,2 m - 28,0 m
1215/1	- nie dotyczy	działka drogowa	- 10,0 m - nie dotyczy

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Z wyżej wymienionych przepisów odrębnych wynika, że :

- budynek nie będzie oddziaływał negatywnie na bezpośrednie otoczenie ,

- usytuowanie budynku na działce inwestora nie będzie powodować ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, nie ograniczy oświetlenia naturalnego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących i proj. budynkach na działkach sąsiednich,
- charakter projektowanej inwestycji oraz sposób późniejszego jej użytkowania nie będzie powodował emisji ponadprogramowego hałasu, promieniowania oraz innych zakłóceń dla środowiska,
- projektowane ukształtowanie terenu zapewnia zachowanie istniejących stosunków wodnych,
- wody opadowe i roztopowe z dachu oraz z nawierzchni utwardzonych odprowadzane powierzchniowo na teren własny nieutwardzony w sposób nie powodujący zmiany warunków wodnych na działkach sąsiednich,
- wody opadowe nawierzchni terenów zielonych odprowadzane będą na teren własnej działki, bez szkody dla terenów sąsiednich. Tereny zielone działki objętej wnioskiem przejmą nadmiar wódopadowych i roztopowych,
- przyłącza w żadnym stopniu nie wpłyną negatywnie na stan środowiska i nie spowodują utrudnień w użytkowaniu sąsiednich parcel.

Budynek jest usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków. Zachowano wymagane odległości od okien i granic.

**Obszar oddziaływania**, o którym mowa w art. 28 ust.2 i art.34.ust.3, pkt. 5 ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. **mieści się na działkach Inwestora o nr ewid. 1211/1 i 1212 oraz na działce drogowej 1215/1 obr. 0003 Wola Rafałowska, gm. Chmielnik, na której została zaprojektowana przedmiotowa inwestycja.**

## 9. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie wykonania opracowania projektowego
- Ustalenia programowe z Inwestorem
- Przeprowadzone wizje lokalne
- Obowiązujące przepisy i akta prawne
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.9.2023 z dnia 13.02.2024r. wydana przez Wójta Gminy Chmielnik
- Aktualna mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami)
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Opracowała:  
mgr inż. arch. Ewelina Gotkowska  
upr. bud. nr 35/PKOKK/2017

Sprawdził:  
mgr inż. arch. Dominik Trąd  
upr. bud. nr RZ/A-10/06