

RIZ.272.18.2023

## WYJAŚNIENIA

*dotyczy: Wymiana źródeł ciepła w budynkach szkół Powiatu Oleskiego*

*Zadanie nr 3 - Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z wewnętrzną instalacją gazu dla budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących w Oleśnie, ul. Dębowa 3.*

### **Pytanie 1:**

Prosimy o wyjaśnienie zakresu robót elektrycznych dla zadania 1,2,3. Z uwagi na przewidziane do realizacji roboty wykończeniowe: malowanie, tynkowanie, gipsowanie ścian i sufitów konieczny będzie demontaż istniejących instalacji elektrycznych lub wykonanie nowej. W dokumentacji projektowej i przedmiarach nie znajdujemy wzmianki oraz nakładów na demontaż i odtworzenie istniejących instalacji elektrycznych. Wyjątkiem jest przedmiar ZSEiO – Dębowa 3, gdzie w pozycji 104 wskazano wykonanie jedynie nowego oświetlenia kotłowni, bez gniazd i tablic rozdzielczych.

W dokumentacji projektowej oraz przedmiarach znajdujemy nakłady na wykonanie instalacji AKPiA i okablowanie do instalacji detekcji gazu ale bez nowych tablic rozdzielczych, oświetlenia, gniazd, tras kablowych, przewodów.

Ponadto z uwagi na kiepski stan instalacji oraz niepasujące lokalizacje istniejących gniazd do projektowanych nowych urządzeń, zachęcamy Zamawiającego do rozszerzenia zakresu robót o przygotowanie dokumentacji technicznej i wykonanie nowych instalacji elektrycznych dla wszystkich projektowanych kotłowni.

### **Odpowiedź:**

W załączonym projekcie technicznym zawarto wytyczne elektryczne wraz ze schematem podłączeniowym. Instalację elektryczne i oświetleniowe dla każdej z kotłowni należy wykonać jako nowe zasilane z istniejących rozdzielnic elektrycznych.

### **Pytanie 2:**

Prosimy o wyjaśnienie dot. ZSEiO – Dębowa 3, na schematach technologicznych znajduje się neutralizator kondensatu (9) niezależnie dla każdego systemu kaskadowego czyli 2 szt. natomiast w przedmiarze znajduje się 1 szt. poz. 76. Prosimy o wskazanie prawidłowej ilości.

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić 1 szt. neutralizatora kondensatu dostosowanego wielkością do mocy zainstalowanych kotłów.

**Pytanie 3:**

Niniejszym prosimy o załączenie do dokumentów przetargowych prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę dla wszystkich trzech obiektów objętych postępowaniem przetargowym.

**Odpowiedź:**

W załączeniu decyzje pozwolenia na budowę.

**Pytanie 4:**

Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie pobór wody na potrzeby wykonania robót?

**Odpowiedź:**

Zadanie nr 1

Wykonawca zamontuje podlicznik i na tej podstawie będzie rozliczał się z Zamawiającym

Zadanie nr 2

Zamawiający udostępni.

Zadanie nr 3

Wykonawca zamontuje podlicznik i na tej podstawie będzie rozliczał się z Zamawiającym.

**Pytanie 5:**

Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni nieodpłatnie pobór energii elektrycznej na potrzeby wykonania robót?

**Odpowiedź:**

Zadanie nr 1

Wykonawca zamontuje podlicznik i na tej podstawie będzie rozliczał się z Zamawiającym.

Zadanie nr 2

Zamawiający udostępni.

### Zadanie nr 3

Wykonawca zamontuje podlicznik i na tej podstawie będzie rozliczał się z Zamawiającym.

#### **Pytanie 6:**

Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni na terenie swoich obiektów nieodpłatnie pomieszczenia socjalne i biurowe dla pracowników Wykonawcy?.

#### **Odpowiedź:**

##### Zadanie nr 1

Zamawiający udostępni.

##### Zadanie nr 2

Zamawiający udostępni.

##### Zadanie nr 3

Zamawiający udostępni.

#### **Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualny zysk z sprzedaży zdemontowanego złomu (kotły, rurociągi, armatura, itp.) jest po stronie Wykonawcy.

#### **Odpowiedź:**

##### Zadanie nr 1

Zamawiający potwierdza.

##### Zadanie nr 2

Nie, złom stanowi własność Zamawiającego.

##### Zadanie nr 3

Nie, złom stanowi własność Zamawiającego.

#### **Pytanie 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że płatności za wykonane dostawy urządzeń i roboty mogą się odbywać w cyklu miesięcznym na podstawie przedstawionego Zamawiającemu i przez niego zaakceptowanego harmonogramu robót.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na jedną fakturę częściową w wysokości nie przekraczającej 50% wartości umowy (zgodnie z częściowym protokołem odbioru).

## **Zadanie nr 1 ZS Olesno**

### **Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące oświetlenie kotłowni (oświetlenie sztuczne) jest właściwe i nie podlega wymianie/modernizacji.

### **Odpowiedź:**

Oświetlenie w kotłowni podlega wymianie zgodnie z załączonymi wytycznymi w proj. techn.

### **Pytanie 2:**

Pomieszczenie kotłowni nie posiada oświetlenia naturalnego – czy to jest zgodne z przepisami?

### **Odpowiedź:**

Kotłownia gazowa wymaga oświetlenia naturalnego – drzwi zewnętrzne z kotłowni podlegają wymianie na drzwi przeszklone zgodnie z informacjami zawartymi w proj. techn.

### **Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące drzwi prowadzące z korytarza do kotłowni oraz drzwi z kotłowni do sąsiedniego pomieszczenia pozostają istniejące.

### **Odpowiedź:**

Tak, wyszczególnione drzwi pozostają istniejące.

### **Pytanie 4:**

Czy drzwi dwuskrzydłowe prowadzące z kotłowni na zewnątrz budynku pozostają istniejące?

### **Odpowiedź:**

W celu doświetlenia kotłowni istniejące drzwi prowadzące z kotłowni na zewnątrz budynku należy wymienić na drzwi przeszklone o tym samym wymiarze (patrz pytanie nr 2).

### **Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót budowlanych wskazany w punkcie 3.4. opisu technicznego projektu dotyczy tylko pomieszczenia kotłowni a wszystkie pozostałe pomieszczenia sąsiednie pozostają w stanie istniejącym.

### **Odpowiedź:**

Tak, roboty budowlane dotyczą tylko pomieszczenia kotłowni i ewentualnego zaprawiania otworów związanych z prowadzeniem instalacji gazu od punktu pomiarowego do kotłowni.

**Pytanie 6:**

Prosimy o informację czy istniejąca instalacja c.o. budynku jest przystosowana do pracy w układzie zamkniętym?

**Odpowiedź:**

Tak, instalacją obecnie pracuje w układzie ciśnieniowym.

**Pytanie 7:**

Prosimy o dołączenie do dokumentów przetargowych projektu technicznego/wykonawczego branży sanitarnej.

**Odpowiedź:**

W załączeniu projekt techniczny.

**Pytanie 8:**

Prosimy o dołączenie do dokumentów przetargowych projektu budowlanego i technicznego/wykonawczego branży elektrycznej i AKPiA gdyż brak tej części dokumentacji uniemożliwia rzetelne opracowanie oferty cenowej przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

W załączonym projekcie technicznym zawarto wytyczne elektryczne wraz ze schematem podłączeniowym.

**Zadanie nr 2 ZSZ Olesno**

**Pytanie 1:**

Czy ściany kotłowni powinny mieć klasę odporności REI 120?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że oświetlenie naturalne pomieszczenia kotłowni spełnia wymagania normowe.

**Odpowiedź:**

Nie spełnia wymagań - opracowane zostało odstępstwo od przepisów załączone do projektu budowlanego.

**Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące oświetlenie kotłowni (oświetlenie sztuczne) jest właściwe i nie podlega wymianie/modernizacji.

**Odpowiedź:**

Oświetlenie w kotłowni podlega wymianie zgodnie z załączonymi wytycznymi w proj. techn.

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące okna w pomieszczeniu kotłowni nie podlegają wymianie na okna p. poż.

**Odpowiedź:**

Istniejące okna pozostają bez zmian.

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi do pomieszczenia żużlowni oraz do magazynu pozostają istniejące.

**Odpowiedź:**

Istniejące drzwi do pomieszczenia żużlowni oraz do magazynu pozostają bez zmian.

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi wejściowe do pomieszczenia kotłowni mają być w wykonaniu EI60.

**Odpowiedź:**

Tak drzwi wejściowe EI60 (zgodnie z odstępstwem ppoż.).

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres prac Wykonawcy nie wchodzi prace związane ewentualnym zagruzowaniem żużlowni i likwidacją klapy zsypowej.

**Odpowiedź:**

Prace związane z zagruzowaniem żużlowni i likwidacją klapy zsypowej nie wchodzi w zakres robót.

**Pytanie 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres prac Wykonawcy nie wchodzi prace związane z ewentualnym odkopaniem ściany pod poziomem terenu kotłowni i jej oczyszczeniem, osuszeniem i izolacją.

**Odpowiedź:**

Prace związane odkopaniem ściany pod poziomem terenu kotłowni i jej oczyszczeniem, osuszeniem i izolacją nie wchodzi w zakres robót.

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót budowlanych wskazany w punkcie 3.4. opisu technicznego projektu dotyczy tylko pomieszczenia kotłowni a wszystkie pozostałe pomieszczenia sąsiednie pozostają w stanie istniejącym.

**Odpowiedź:**

Tak, roboty budowlane dotyczą tylko pomieszczenia kotłowni i ewentualnego zaprawiania otworów związanych z prowadzeniem instalacji gazu od punktu redukcyjno-pomiarowego do kotłowni.

**Pytanie 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniu komunikacji mamy zamontować detektor gazu i sygnalizator optyczno-akustyczny.

**Odpowiedź:**

Tak (zgodnie z odstępstwem ppoż.).

**Pytanie 11:**

Prosimy o informację czy istniejąca instalacja c.o. budynku jest przystosowana do pracy w układzie zamkniętym?

**Odpowiedź:**

Obecnie instalacja c.o. pracuje w układzie otwartym, należy zamknąć układ grzewczy zgodnie z projektem technicznym.

**Pytanie 12:**

Prosimy o dołączenie do dokumentów przetargowych projektu technicznego/wykonawczego branży sanitarnej.

**Odpowiedź:**

W załączeniu projekt techniczny.

**Pytanie 13:**

Prosimy o dołączenie do dokumentów przetargowych projektu budowlanego i technicznego/wykonawczego branży elektrycznej i AKPiA gdyż brak tej części dokumentacji uniemożliwia rzetelne opracowanie oferty cenowej przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

W załączonym projekcie technicznym zawarto wytyczne elektryczne wraz ze schematem podłączeniowym.

**Zadanie nr 3 ZSEiO w Oleśnie****Pytanie 1:**

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź w jaki sposób ma być rozwiązana wentylacja pomieszczenia kotłowni – czy ma być zabudowany kanał „Z” (zgodnie z rysunkiem nr 2 - rzut kotłowni i przedmiarem robót) czy wykorzystany istniejący kanał grawitacyjny z kratką pod stropem pomieszczenia (opis do projektu str. 16)?

**Odpowiedź:**

Należy zabudować kanał "Z" w celu doprowadzenia świeżego powietrza do kotłowni, a istniejący kanał grawitacyjny z kratką pod stropem pomieszczenia pełni rolę wentylacji wywiewnej pomieszczenia kotłowni.

**Pytanie 2:**

Jeśli mamy wykonać kanał „zetowy” to czy ze względu na warunki p. poż. musimy go wyposażyć w klapę p. poż.?

**Odpowiedź:**

Kanał "Z" wykonać bez klapy ppoż.

**Pytanie 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że uporządkowanie pomieszczenia warsztatowego przeznaczonego na kotłownię z wszystkich umieszczonych w nim elementów typu szafy, stoły, narzędzia itd. jest po stronie Zamawiającego a nie po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Prace porządkowe pomieszczenia warsztatowego przeznaczonego na kotłownię leżą po stronie Zamawiającego/Użytkownika.

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że uporządkowanie lub ewentualna przebudowa instalacji c.o. lub elektrycznych prowadzonych natynkowo (w pomieszczeniu warsztatowym przeznaczonym na kotłownię) kolidujących z zabudową technologii kotłowni jest po stronie Zamawiającego a nie po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Instalację C.O. prowadzoną w pomieszczeniu kotłowni należy pozostawić, natomiast instalację elektryczną należy wykonać jako nową zgodnie z załączonymi wytycznymi w projekcie technicznym.

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że istniejące okno w pomieszczeniu warsztatowym przeznaczonym do adaptacji na cele kotłowni nie podlega wymianie na okno w wykonaniu p. poż.



**Odpowiedź:**

Istniejące okno pozostawić bez zmian.

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót budowlanych wskazany w punkcie 3.4. opisu technicznego projektu dotyczy tylko pomieszczenia warsztatowego przeznaczonego do adaptacji na potrzeby kotłowni a wszystkie pozostałe pomieszczenia sąsiednie lub te, przez które będą prowadzone rurociągi tranzytowe pozostają w stanie istniejącym.

**Odpowiedź:**

Tak, roboty budowlane dotyczą tylko pomieszczenia kotłowni.

**Pytanie 7:**

Na wizji lokalnej obiektu zinwentaryzowano jedno odejście z kotłowni na potrzeby zasilania szkoły i sali gimnastycznej (prowadzone w kanale) natomiast dokumentacja projektowa wskazuje dwa odejścia do zasilania tych obiektów. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

**Odpowiedź:**

Należy wykonać odrębne obiegi grzewcze dla potrzeb sali gimnastycznej zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie technicznym jak i załączonym dodatkowym przedmiarem.

**Pytanie 8:**

Prosimy o informację czy istniejąca instalacja c.o. budynku jest przystosowana do pracy w układzie zamkniętym?

**Odpowiedź:**

Obecnie instalacja c.o. pracuje w układzie otwartym, należy zamknąć układ grzewczy zgodnie z projektem technicznym.

**Pytanie 9:**

Prosimy o dołączenie do dokumentów przetargowych projektu technicznego/wykonawczego branży sanitarnej.

**Odpowiedź:**

W załączeniu projekt techniczny.

**Pytanie 10:**

Prosimy o dołączenie do dokumentów przetargowych projektu budowlanego i technicznego/wykonawczego branży elektrycznej i AKPiA gdyż brak tej części dokumentacji uniemożliwia rzetelne opracowanie oferty cenowej przez Wykonawcę

**Odpowiedź:**

W załączonym projekcie technicznym zawarto wytyczne elektryczne wraz ze schematem podłączeniowym.