

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu alei 11 Listopada w tym przebudowie ciągu spacerowego wraz z lokalizacją elementów małej architektury i urządzeniem zieleni – na odcinku od ul. Bukowej do ul. 11 Listopada 15a (działki nr 221, 222, 223, 226 obr.173) w Bydgoszczy.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, warunkami technicznymi gestorów sieci, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 j.t. z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:**

- 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (*m.in.: rozbiórka istniejącej nawierzchni, obrzeży na podsypce piaskowej oraz elementów małej architektury, utylizacja wywozu, zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni*),
- 2) wykonanie chodnika w części alei o nawierzchni z kostki betonowej płukanej beżowo-szarej gr. 6cm na podsypce żwirowo-cementowej i piaskowo-żwirowej, zakończonej dwustronnym obrzeżem z kostki granitowej jednorzędowej 12/12/12 w kolorze szarym zgodnie z dokumentacją projektową,
- 3) wykonanie alejki o nawierzchni mineralnej na podbudowie z kruszywa łamanego z jednostronnym obrzeżem z kostki granitowej jednorzędowej 12/12/12 w kolorze szarym,
- 4) wykonanie placu zieleni o powierzchni 1,5m<sup>2</sup> z obrzeżem z kostki granitowej 9/11 dwurzędowej w okręgu oraz placu zieleni o powierzchni 3,3 m<sup>2</sup> z obrzeżem z kostki granitowej 9/11 dwurzędowej i jednorzędowej w półokręgu,
- 5) wykonanie trawników wraz z przygotowaniem i wymianą gruntu w miejscach wskazanych pod nowe nasadzenia drzew (5 szt) i krzewów (152 szt) zgodnie z dokumentacją projektową,
- 6) uzupełnienie powierzchni zieleni po demontażu istniejącego utwardzenia i „przedeptów” wskazanych do likwidacji, rekultywacja zdegradowanych trawników,
- 7) wykonanie fundamentów do zaprojektowanych urządzeń i elementów małej architektury,
- 8) dostawa i montaż urządzeń i elementów małej architektury wg dokumentacji projektowej,
- 9) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

- 1) demontażowe i rozbiórkowe,
- 2) ziemne,
- 3) fundamentowe,
- 4) betoniarskie,

- 5) montażowe,
- 6) drogowo-nawierzchniowe,
- 7) pielęgnacja terów zieleni, przycięcia sanitarno-pielęgnacyjne, przy czym dopuszcza się zatrudnianie:
  - w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
  - w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

## **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych**

Podstawowe parametry:

Powierzchnia terenu Inwestora - 23 773,00m<sup>2</sup> (powierzchnia wszystkich działek objętych opracowaniem – cała aleja 11 Listopada).

Teren przeznaczony pod inwestycję ma w przybliżeniu kształt prostokąta. Zakres objęty realizacją to obszar oznaczony na PZT jako 1-2-3-4 tj. od ul. Bukowej do 11 Listopada 15a. Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów zostały dobrane przez Projektanta na etapie projektu budowlano-wykonawczego i uzgodnione z Zamawiającym oraz Użytkownikiem.

## **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działki oznaczone geodezyjnie o nr. ew. 221 222, 223, 226 obr. 173, przy ul. 11 Listopada w Bydgoszczy. Nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy.

W otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i handlowo-usługowa. Działka jest uzbrojona, przebiegają przez nią sieci wodociągowo-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gaz i co. Dodatkowo na terenie rośnie znaczna ilość drzew. Elementy alei zostały zaprojektowane w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków mieszkalnych i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodniono z gestorami sieci w Bydgoszczy*).

## **4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,

Obiekt powinien być wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych.

Inwestycja została zaplanowana jako odrębny, niezależny element funkcjonalny w ramach zagospodarowania terenów zielonych i rekreacyjnych na osiedlu Leśnym w Bydgoszczy.

Zastosowane urządzenia/elementy małej architektury powinny być trwałe, bezpieczne i inspirujące do odpoczynku. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy

zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia minimalnych wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń.

## **5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1) Przygotowanie terenu budowy**

Teren budowy powinien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

### **2) Architektura i konstrukcja**

**Opis urządzeń/elementów** znajduje się w dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

#### **Wymagania dla urządzeń/elementów alei:**

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu elementów:

- a) powinny posiadać 60 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny na terenach publicznych ,
- d) powinny być rozmieszczone na terenie w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami.

Wszystkie urządzenia i elementy przeznaczone do zamontowania na alei muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje Polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE.

**Dopuszcza się urządzenia/elementy różnych producentów przy zachowaniu określonych w wymaganiach minimalnych wymiarów, materiałów, minimalnego składu urządzeń i spełnieniu określonej funkcji przez urządzenia. Wymiary urządzeń przyjęte przez Wykonawcę mogą się różnić o 10 % od tych podanych.**

W trakcie realizacji wszelkie poważne zmiany wymiarów czy geometrii elementów muszą być zgłaszane Kierownikowi Budowy oraz konsultowane i zatwierdzane przez Projektanta.

### **3) Instalacje**

Nie przewiduje się projektowania i wykonania instalacji sanitarnych. Odwodnienie ciągów komunikacyjnych i placów przewidzieć na teren działki Inwestora.

### **4) Zieleń**

W ramach robót w obrębie alei należy przywrócić nawierzchnię trawiastą poprzez dosianie trawy i dosypanie czarnoziemu (rekultywacja) oraz wykonać nowe ułożenie trawników. Nawierzchnia trawiasta powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3% ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przy rekultywacji trawnika teren należy odpowiednio przygotować (usunąć kamienie, śmieci, korzenie, starą nawierzchnię). Dodatkowo należy wykonać nowe nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z dokumentacją.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Miasta na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2024, pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. 11 Listopada na os. Leśnym (Program BBO)”. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
2. Na wskazanym terenie nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U.2024, poz. 725 ze zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*t.j. Dz.U.2022, poz. 1225 ze zm.*),
  - ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U.2023, poz. 1605 z zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021, poz.2454*),
  - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012, poz.463*),
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz.U.2023, poz. 1336 ze zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458*),
  - rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003 nr 47, poz.401*),
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*t.j. Dz.U.2021, poz. 1213*),
  - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
4. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia i elementy rekreacyjne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami.

### III. DOSTĘPNOŚĆ

W przedmiocie zamówienia, obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu alei, w tym m.in.:

- montaż elementów małej architektury, w tym m.in.: ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjnej;
  - wykonanie nowych ścieżek i ciągów komunikacyjnych;
- dostępność architektoniczna została zapewniona poprzez:
- wolne od barier poziome przestrzenie komunikacyjne, czyli możliwość swobodnego poruszania się na całym terenie,
  - dostęp do wszystkich wyznaczonych stref zagospodarowania dla wszystkich uczestników,
  - podstawowymi parametrami ciągów komunikacyjnych są szerokość i wysokość, ale również struktura, charakter i parametry samej nawierzchni, a także bariery terenowe. Ciągi komunikacyjne spełniają warunki dostępności – mają odpowiednią szerokość, nachylenie nie przekraczające 5%, są odpowiednio utwardzone, twarde i stabilne co umożliwia swobodne poruszanie się. Na terenie nie ma przeszkód o charakterze poziomym np. wystające korzenie, schody. Nawierzchnie są w sposób naturalny odwodnione i nie stanowią bariery dla osoby z niepełnosprawnością. Zastosowane obrzeża wykańczające nawierzchnię bezpieczną pod urządzeniami zabawowymi nie są wystające, tak by nie tworzyły się dodatkowe progi i przeszkody komunikacyjne;
  - w przestrzeni zostały również przewidziane miejsca do rekreacji z elementami małej architektury, dostępne dla osób z niepełnosprawnościami,
  - wokół każdego urządzenia/elementu znajduje się strefa manewrowania, czyli przestrzeń wolna od jakichkolwiek przeszkód i barier komunikacyjnych. Strefa manewrowa danego urządzenia nie nachodzi na strefę innego urządzenia lub strefę komunikacyjną;
  - elementy małej architektury znajdujące się na terenie obiektu połączone są komunikacyjnie;
  - wszystkie elementy małej architektury są solidne i trwałe. Mają konstrukcję pozwalającą na bezpieczny i komfortowy dojazd do nich wózkiem inwalidzkim.

Projektowanie oraz zagospodarowanie terenów rekreacyjnych – jako obiektów łatwo dostępnych, a zatem dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami jest zadaniem trudnym. Należy przeanalizować wiele parametrów, w tym m.in. szerokość ciągu, nachylenie podłużne i poprzeczne, zidentyfikować możliwe przeszkody terenowe, uwzględnić dostępność urządzeń i elementów małej architektury i wiele innych rzeczy. Przy projektowaniu i realizacji niniejszego zadania kierowano się zasadą, aby w miarę możliwości wszystkie miejsca i atrakcje były łatwo dostępne, przyjazne osobom z niepełnosprawnościami.