

STAROSTWO POWIATOWE W SOKÓŁCE  
UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 8  
16-100 SOKÓŁKA

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**ZADASZENIA ŁUKOWEGO HALI O KONSTRUKCJI Z DREWNA KLEJONEGO WARSTWOWO Z  
POWŁOKĄ MEMBRANOWĄ NAD BOISKIEM WIELOFUNKCYJNYM NA TERENIE ZESPOŁU SZKÓŁ  
W SOKÓŁCE ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PROGRAMU OLIMPIA**

**PRZY UL. MICKIEWICZA 11, 16-100 SOKÓŁKA**

Nazwa zamówienia wg. CPV:

**KOD ZAMÓWIENIA WG. CPV:** 45215200-9 ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OPIEKI SPOŁECZNEJ

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45000000-7 roboty budowlane  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45442100-8 Roboty malarskie  
45443000-4 Roboty elewacyjne  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
09331200-0 Słoneczne moduły fotowoltaiczne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Autorzy:

Andrzej Wnukowski – Z-ca dyrektora Wydziału Komunikacji , Transportu , Inwestycji Drogowych i Kubaturowych  
zawartość opracowania:

## **I. Część opisowa**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	
1.1. Zakres prac projektowych .....	1
1.2. Zakres robót budowlanych .....	2
1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	2
1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	3
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	4-5
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	5-10
2.1. Koszt realizacji zadania .....	5
2.2. Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne.....	5
2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	5-7
2.4. Wymagania szczegółowe .....	7-10

## **II. Część informacyjna**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, .....	10
2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,.....	10
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,.....	10
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	10-11

## I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji polegającej na wykonaniu zadanie łukowego hali o konstrukcji z drewna klejonego warstwowo z powłoką membranową w systemie „zaprojektuj i wybuduj” nad boiskiem wielofunkcyjnym o nawierzchni poliuretanowej zaprojektowanym wg oddzielnego opracowania w dwóch fazach spełniającego wymagania **programu Olimpia**:

- **Faza projektowa**: opracowanie projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień pozwoleń i innych wymaganych prawem dokumentów oraz projektów technicznych;
- **Faza wykonawcza** – wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową;

#### 1.1. Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności:

- ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)
- ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021 poz. 1679 z późn. zm.) ;
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r., o zapewnieniu dostępności osób ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 20120. poz. 1062 z późn. zm.)

oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną i wymaganymi przez przepisy prawa normami.

Dokumentacja projektowa obejmuje w szczególności:

- projekt budowlany;
- projekt wykonawczy;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przedmiar robót budowlanych;
- kosztorys inwestorski (w formatach: programu w którym został wykonany, PDF i ATH)
- wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa;

Opracowana dokumentacja projektowa nie może zawierać opisów robót budowlanych w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, w tym poprzez wskazanie w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, przedmiarze robót budowlanych i STWiORB znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcy, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i Wykonawca nie może opisać robót budowlanych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, co merytorycznie uzasadni w protokole zdawczo-odbiorczym przekazującym dane opracowania.

W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowaniu nadzoru autorskiego a w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem;
- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (np. inspektora nadzoru inwestorskiego). Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdująca się u kierownika budowy oraz

na jednym egzemplarzu Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną;

## 1.2. Zakres robót budowlanych

Roboty budowlane będą realizowane na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 740/1 i 740/2, położonych w Sokółce przy ul. Mickiewicza 11 i ul. Polnej 1 i będą polegały na wykonaniu zadaszania łukowego hali o konstrukcji z drewna klejonego warstwowo z powłoką membranową nad boiskiem wielofunkcyjnym o nawierzchni poliuretanowej wykonywanym na podstawie odrębnego projektu.

Zakres planowanych robót budowlanych obejmuje:

Zagospodarowanie działki – wg projektu pn. Zagospodarowanie terenu z budową boisk sportowych, dojeżdż, dojazdów, parkingów, schodów zewnętrznych, murów oporowych, trybun, piłkochwyłów i elementów malej architektury na terenie Zespołu Szkół w Sokółce” z następującymi zmianami:

- rezygnacja z piłkochwyłów przy boisku wielofunkcyjnym na rzecz wykonania zadaszania,
- rezygnacja z oświetlenia zewnętrznego w postaci słupów z oprawami na rzecz oświetlenia wewnętrznego w doprojektowywanej hali,
- rezygnacja z monitoringu w postaci kamer CCTV montowanych na słupach na rzecz monitoringu wewnętrznego w doprojektowywanej hali,
- wykonanie nowych przyłączy elektrycznych lub adaptacja zaprojektowanych wg. w/w opracowania,
- rezygnacja z odwodnieni liniowych boiska wielofunkcyjnego na rzecz odwodnienia zadaszania hali,
- rezygnacja z zaprojektowanych spadków poprzecznych w celu odprowadzenia wód opadowych na rzecz wykonania płyty boiska w poziomie,

Zadaszenie łukowe hali o konstrukcji z drewna klejonego warstwowo z powłoką membranową nad boiskiem wielofunkcyjnym z nawierzchnią poliuretanową o wym. 23,92m x 44,42m z boiskiem o wym. 20m x 40m)

- wykonanie posadowienia hali w postaci ław, stóp lub płyty żelbetowej,
- wykonanie łukowej konstrukcji hali z drewna klejonego warstwowo (**minimalna wysokość nad polem gry 6 m**) obejmującego całą płytę boiska wielofunkcyjnego o wym. **23,92m x 44,42 m**
- wykonanie pokrycia zadaszania – podwójna powłoka membranowa wykonana z tkanin PVC z poduszką powietrzną z systemem nadmuchu powłok utrzymującym ciśnienie powietrza pomiędzy powłokami tworzącym poduszką powietrzną (zastosowanie elementów przeziernych lub odstonięcia np. części ścian w okresie letni) ;
- świetliki z mlecznej membrany biegnące wzdłuż hali w ilości umożliwiającej grę bez sztucznego doświetlenia w ciągu dnia;
- otwieranie boków w systemie roletowym – bezobsługowy elektroniczny system otwierania i zamykania boków hali lub system przesuwanych przeziernych paneli poliwęglanowych z boków hali:
- daszki nad otwieranymi bokami odprowadzające wodę deszczową oraz śnieg poza hale;
- instalacja elektryczna i oświetlenie hali (oświetlenie LED) wraz z przyłączami;
- instalacja fotowoltaiczna o mocy pokrywającej zapotrzebowanie hali;
- instalacja c.o. np. powietrzne nagrzewnice elektryczne z źródłem energii wykorzystującym energię odnawialną (np. Instalacja fotowoltaiczna o mocy pokrywającej zapotrzebowanie hali),
- instalacja wentylacji i klimatyzacji,
- instalacja monitoringu,
- trybuny i ławki,
- scena wraz z kosztem wykładziny ochronnej na boisko,
- strzelnica laserowa,
- wyposażenie obiektu (poza wyposażeniem wymienionym w projekcie boiska wielofunkcyjnego) należy uwzględnić np. drabinki przy ścianach bocznych

#### 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- Działka, na której zlokalizowany jest boisko, nad którym planowane jest wykonanie zadania położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- Działka nie jest położona na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków, a obiekty zespołu szkół nie są wpisane do rejestru zabytków ani też ewidencji zabytków,
- Wjazd drogowy na działkę zarówno w okresie budowy jak również funkcjonowania zespołu boisk możliwy jest z ul. Polnej.

#### 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- a) Hala sportowa (boisko wielofunkcyjne z zadaniem łukowym) powinna być wykonana w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom;
- b) Dostęp do istniejącego zaplecza sanitarno-szatniowego w szkole przy której zlokalizowana ma być hala
- c) Instalacje na hali, w tym grzewcze, należy projektować mając na uwadze uwarunkowania lokalne, w tym dostępność poszczególnych źródeł energii, Należy przy tym brać pod uwagę rozwiązania zwiększające wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- d) Obowiązkowym elementem wyposażenia hali powinny być mobilne strzelnice laserowe (wirtualne) na min. 4 stanowiska strzeleckie. Instalacje mają być możliwe do rozkładania i instalowania na samej hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich;
- e) Halę należy wyposażać w rozkładaną na płycie boiska wykładzinę ochronną wraz z mobilną sceną.

#### 1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

- a) Projektowane zadanie musi spełniać warunki określone w Programie OLIMPIA – program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów
- b) Projektowane zadanie (hala) w miarę możliwości powinno pokrywać całą powierzchnię boiska wielofunkcyjnego wraz ze strefami bezpieczeństwa tj. 23,92m x 44,42m
- c) Wysokość minimalna nad polem do gry nie może być mniejsza od 6m
- d) Zamawiający dopuszcza na ewentualne zmiany przyjętych powierzchni projektowanych pomieszczeń o  $\pm/15\%$  w ramach jednej funkcji.

### 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### 2.1. Koszt realizacji zadania

Zamawiający zakłada, że całkowity koszt realizacji zadania (boisko wielofunkcyjne + zadanie) nie przekroczy kwoty 2 000 000,00 zł.

#### 2.2. Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne

Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez wykonawcę technologie i rozwiązania techniczne charakteryzowały następujące cechy:

Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 10 lat.

Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot Zamówienia na okres 60 miesięcy (5 lat).

#### 2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia chodników i jezdni ul. Polnej oraz nieruchomości sąsiednich od następstw związanych z budową,

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie zagospodarowania działki, projekcie architektoniczno-budowlanym – przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do posiadania przez nie dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- **wyroby budowlane wytwarzane** według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały udokumentowania przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Ewentualne koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.
- **wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie** np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na potwierdzenie zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Kontrola będzie między innymi dotyczyć:
  - szalunków,
  - zbrojenia,
  - cementu i kruszyw do betonu,
  - receptury betonu,
  - sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem,
  - sposobu ułożenia betonu i jego zagęszczenia,
  - pielęgnacji betonu,
  - poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń.
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór przed upływem okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny, min. 10 dni przed upływem okresu gwarancji,

Zamawiający przy odbiorze robót budowlanych będzie sprawdzał ich wykonanie odnoszące się do danych zawartych w:

- projekcie zagospodarowania działki,
- projekcie architektoniczno-budowlanym,
- projektach technicznych i specyfikacjach technicznych,
- programie funkcjonalno-użytkowym i umowie,
- obowiązujących przepisach i normach,

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakości wykonania i dokładności prac wykończeniowych,
- prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach,

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje, drogi tymczasowe, zabezpieczenia oraz wygradzenia miejsca robót i dróg transportowych, szalunki, rusztowania, odwodnienie robocze itp. Koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

## **2.4. Wymagania szczegółowe**

### **2.4.1. Wymagania dotyczące przygotowania dokumentacji projektowej.**

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,

Zakres objęty zamówieniem obejmuje wykonanie następujących prac:

- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, decyzji i innych dokumentów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rozwiązania w zakresie rozwiązań funkcjonalnych oraz rozwiązań technicznych projektu budowlanego we wszystkich branżach oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,
- Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
- Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu przedmiary wraz z kosztorysami ofertowymi a także szczegółowe specyfikacje na cały zakres przedsięwzięcia, wykonane w oparciu o przygotowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową.

Podstawą sporządzenia dokumentacji projektowej będzie dokumentacja archiwalna dostarczona przez Zamawiającego i zweryfikowana przez Wykonawcę a także inwentaryzacje wykonane przez Wykonawcę.

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i życzenia Zamawiającego jeśli nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną;

Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz w postaci elektronicznej.

### **2.4.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.**

Wykonawca oznakuje oraz zabezpieczy przed dostępem osób nieuprawnionych miejsce wykonywania robót oraz znajdujące się poza nim miejsca składowania materiałów budowlanych oraz materiałów z

rozbiórki. Miejsce robót (kondygnacja) zostanie zabezpieczona przed przedostawaniem się poza nie szkodliwych i uciążliwych czynników (w szczególności kurz z robót budowlanych) oraz zabezpieczy istniejące zagospodarowanie działki oraz elementy budynku przed uszkodzeniem wskutek wykonywanych robót.

#### 2.4.3. Wymagania dotyczące architektury,

Zamawiający oczekuje wysokiego standardu wykończenia, z użyciem (zastosowaniem) materiałów o dużej trwałości, wysokich walorach estetycznych i użytkowych, łatwych w utrzymaniu czystości oraz w wymaganej klasie odporności ogniowej.

#### 2.4.4. Wymagania dotyczące konstrukcji,

Zaleca się zachowanie konstrukcji zaprojektowanego boiska wielofunkcyjnego. W przypadku konieczności dokonania zmian w istniejącej konstrukcji boiska wymagane jest wykonanie projektów konstrukcyjnych przez uprawnioną osobę, a ich sposób wykonania i użyte materiały nie mogą być gorszej jakości i mniejszej trwałości od zaprojektowanych w pierwotnym projekcie. Wymagane jest zachowanie wymaganej klasy odporności ogniowej.

#### 2.4.5. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych,

##### 2.4.5.1. Wentylacja mechaniczna, z rekuperacją powietrza, typowa dla tego typu obiektu. Wyloty wentylacji mechanicznej powinny posiadać kształt i wygląd dostosowany do charakteru pomieszczenia i ogólnego poziomu jakościowego formułowanego dla danego pomieszczenia.

Przewody wentylacyjne powinny być estetycznie zaizolowane. Zamawiający zakłada, że główne ciągi wentylacyjne będą prowadzone poza polem gry (20m x 40m) pod sufitem przy zachowaniu minimalnej wysokości 6m ponad płytą boisk

##### 2.4.5.2. Instalacja elektryczna ma spełniać obowiązujące przepisy.

Przewody instalacji elektrycznej winny być prowadzone w kanałach lub rurach osłonowych, a główne linie zasilające powinny być prowadzone wzdłuż korytarzy. Przewody elektryczne powinny być wykonane z miedzi i w osłonach niewydzielających gazów trujących podczas ewentualnego pożaru.

Stałe źródła światła montowane pod sufitem w osłonach chroniących przed uszkodzeniem piłką. Rodzaj źródeł światła typu LED powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu pomieszczenia. Ostateczne przyjęcie proponowanych rozwiązań będzie podlegało akceptacji przez Zamawiającego na etapie przygotowania projektu budowlanego. Wewnętrzna instalacja elektryczna w obiekcie ma zostać zaprojektowana i wykonana w układzie TN-S.

Wymagane jest zapewnienie oświetlenia ewakuacyjnego.

##### 2.4.5.3. Instalacje zimnej i ciepłej wody użytkowej

Nie ma potrzeby stosowania tego typu instalacji gdyż zaplecze sanitarno-szatniowe zlokalizowane jest w budynku istniejącej hali sportowej;

##### 2.4.5.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

j.w

##### 2.4.5.3 Instalacja centralnego ogrzewania .

Należy zaprojektować i wykonać ogrzewanie obiektu np. jako elektryczne nagrzewnice powietrzne lub zintegrować je z instalacją wentylacji. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewniać możliwość korzystania z obiektu w okresie zimowym.

##### 2.4.5.4. Instalacje niskoprądowe.

Instalacja monitoringu – należy rozważyć możliwość instalacji zaprojektowanych w pierwotnym projekcie boiska wielofunkcyjnego kamer CCTV w środku obiektu.

#### 2.4.6. Wymagania dotyczące wykończenia.

Drzwi zewnętrzne - aluminiowe profil ciepły.



Warstwy wierzchnie z materiałów o dużej trwałości, łatwych w utrzymaniu czystości i o małym współczynniku oporu R oraz odpornych na wyższą temperaturę ogrzewania podłogowego.

#### 2.4.7. Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,

Obiekt należy zaprojektować bez barier architektonicznych, umożliwiając korzystanie z budynku przez osoby o różnych niepełnosprawnościach, w tym osoby niepełnosprawne ruchowo. W tym celu należy przewidzieć:

- a) kształtowanie terenu przy wejściach do budynku w sposób umożliwiający bezpośrednie wejście do budynku
- b) drzwi bezprogowe,
- d) odpowiednią identyfikację wizualną elementów architektonicznych i wyposażenia.
- e) należy stosować rozwiązania wskazane w opracowaniach "Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcje uniwersalnego projektowania - poradnik" wyd. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa 2017r.

#### 2.4.8 .Wymagania dotyczące sposobu wykonania robót,

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wszystkie prace rozbiórkowe i budowlane wykonywać w sposób zgodny z przepisami BHP. W sposób bezpieczny dla pozostałych użytkowników budynku.

Po zakończeniu prac transportowych, teren musi być niezwłocznie posprzątnany.

Gruz i inne odpady budowlane wykonawca zagospodaruje na własny koszt i odpowiedzialność.

## **2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego,**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów – inwestycja realizowana jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA XLII/319/06 RADY MIASTA W SOKÓŁCE, z dnia 31 marca 2006 r. – oznaczone symbolem 3UO jako tereny oświaty w tym szkoły ponad gimnazjalne.
2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – w załączeniu, **załącznik nr 1.**
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego: Dokumentacja projektowo kosztorysowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
  - a) Kopia mapy zasadniczej – w załączeniu, **załącznik nr 2,**
  - b) Wyniki badań gruntowo-wodnych – Zamawiający nie posiada badań.
  - c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – **nie dotyczy.**
  - d) Inwentaryzacja zieleni – **nie dotyczy.**
  - e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - **nie dotyczy,**
  - f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – **nie dotyczy,**
  - g) Inwentaryzacja i dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom (architektura, konstrukcja, instalacje) wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek. Inwentaryzacja stanu istniejącego piętra wykonana w 2015 r. – **nie dotyczy.**
  - h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych – **Zamawiający nie dysponuje.**

i) Wizualizacje przyszłokolnych hal sportowych w ramach programu Olimpia



