

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu architektoniczno-konstrukcyjnego kontenerowego pawilonu handlowego „Krośnieńska Winoteka” w Krośnie Odrzańskim na dz. nr 1075/3.**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu. .**

Przedmiotem opracowania jest budowa kontenerowego pawilonu handlowego na działce nr 1075/3 w Krośnie Odrzańskim. Kategoria obiektu : XVII

### **2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.**

Przedmiotowy pawilon będzie wykorzystywany sezonowo jako miejsce dla prowadzenia handlu i promocji regionalnych win.

Program użytkowy zakłada urządzenie wewnątrz obiektu sali sprzedaży oraz pomieszczenia szatni i WC dla pracownika obsługi.

Obok pawilonu zostanie dobudowany zadaszony taras w konstrukcji drewnianej. Taras będzie stanowił przedmiot odrębnego zlecenia po ustawieniu przedmiotowego pawilonu. Konstrukcja tarasu będzie niezależna od konstrukcji pawilonu. Pokrycie dachu tarasu z poliwęglanu gr.16mm w kolorze popiel na krokwiach sosnowych z drewna C24. Podłoga tarasu z desek modrzewiowych ryflowanych gr. 32mm.

### **3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.**

Projektowany obiekt będzie się składał z dwóch prefabrykowanych kontenerów o wymiarach 3,00 m x 6,00 m każdy, połączonych ze sobą dłuższą ścianą. Bryła obiektu na planie regularnego kwadratu 6,0x6,0m, z płaskim stropodachem krytym blachą (płyta warstwowa). Konstrukcja obiektu kontenerowa, powtarzalna. Główna konstrukcja nośną stanowi szkielet stalowy obudowany płytą warstwową rdzeniem z pianki PIR.

Projektowany obiekt wkomponowano w istniejącą przestrzeń z poszanowaniem ładunku przestrzennego. Obiekt będzie tworzył harmonijną całość z istniejącym otoczeniem.

Elewacje pawilonu nawiązują do sąsiadującego pawilonu gastronomiczno-informacyjnego zrealizowanego przez Inwestora w roku 2021.

Wykończenie elewacji stanowi ściana z płyty warstwowej w kolorze antracyt. Dach z płyty warstwowej w kolorze białym. Attyka z blachy w kolorze elewacji. Materiał ścian – płyta warstwowa PIR gr. 12 cm. Pokrycie dachu płyta warstwowa PIR gr.15cm.

Podłoga : z wykładziny PCV na płycie OSB ocieplona płytą PIR gr. 15 cm.

Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne – aluminium w kolorze antracyt.

### **4. Podstawowe parametry obiektu :**

- powierzchnia użytkowa : 32,52 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita : 36,00 m<sup>2</sup> + taras zadaszony 22,75 m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowy : 36,00 m<sup>2</sup>
- kubatura : 115,20 m<sup>3</sup>
- wysokość elewacji frontowej – 3,20m
- szerokość elewacji frontowej – 6,00m
- długość elewacji – 6,00m
- wysokość pomieszczeń netto w kontenerze : 2,50m
- liczba kondygnacji – 1 (parter)

Poziom posadzki parteru budynku przyjęto na rzędnej 77,80 m n.p.m.

Elewację wejściową zwrócono w kierunku północnym.

#### **4.1. Konstrukcja i instalacje.**

Pawilon będzie posadowiony na stopach fundamentowych 25x38cm wylewanych z betonu C20/25. Stopy należy zaizolować przeciwwilgociowo np. Dysperbitem . Rozstaw stóp fundamentowych będzie uzgodniony z dostawcą pawilonu. Konstrukcja ścian , dachu i podłogi pawilonu wzmocniona profilami stalowymi zimno giętymi.

#### **4.2. Elementy zewnętrzne.**

Taras zadaszony wykonany w konstrukcji drewnianej. Słupy sosnowe 14x14cm , płatwie sosnowe 14x18 cm , krokwie sosnowe 8x16cm drewna C24 , struganego i bejcowanego w kolorze pinia.

Pokrycie dachu z poliwęglanu gr. 16mm w kolorze popiel. Nawierzchnia tarasu z desek modrzewiowych gr.32mm ryflowanych i olejowanych.

Rynny pawilonu i tarasu  $\Phi$ 120mm , rury spustowe  $\Phi$ 100mm z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w kolorze elewacji (antracyt).

#### **4.3. Izolacje termiczne .**

Obiekt powinien spełniać warunki ochrony cieplnej zawarte w WT2023.

- ściana : płyta PIR gr. 12cm ,  $W=0,19$  W/ m<sup>2</sup>K
- stropodach : płyta PIR gr. 15cm ,  $W=0,15$  W/ m<sup>2</sup>K
- podłoga : płyta PIR gr. 15cm ,  $W=0,15$  W/ m<sup>2</sup>K
- okna : maks.  $W=0,90$  W/ m<sup>2</sup>K
- drzwi zewnętrzne : maks.  $W= 1,30$  W/ m<sup>2</sup>K

#### **4.4. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Okna i drzwi zewnętrzne w ramach aluminiowych w kolorze elewacji. Drzwi wewnętrzne z materiałów drewnopochodnych pokryte folią PCV w kolorze popiel.

#### **4.5. Elementy wykończeniowe wewnętrzne.**

- posadzki z wykładziny PCV w kolorze popiel, na płycie OSB

- ściany i sufity z płyty warstwowej w kolorze białym
- wyposażenie szatni : zlew jednokomorowy na szafce, umywalka 50cm na szafce
- wyposażenie WC : miska ustępowa typu Compact , wentylator sufitowy  $\Phi 150$

#### **4.6. Instalacje.**

- instalacja wody zimnej i ciepłej z rur PE-X łączonych na złączki mosiężne zaciskane ; zasilanie w wodę z projektowanego przyłącza do sieci miejskiej ; woda ciepła z podgrzewacza pojemnościowego elektrycznego  $V=50 \text{ dm}^3$  umieszczonego w WC pod stropem , w pomieszczeniu
- szatni dodatkowe zawory czerpalne DN15 z wodą zimną i ciepłą umieszczone 50cm nad posadzką.
- instalacja kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek PCV z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej
- instalacja kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wody opadowej z dachu do sieci kanalizacji deszczowej
- instalacja elektryczna oświetlenia LED i gniazd wtykowych , zasilanie z projektowanego złącza kablowego na granicy działki.
- instalacja ogrzewania – grzejniki ściennie ,konwektorowe , elektryczne z termostatem ,
- instalacja wentylacji – mechaniczna i grawitacyjna ; wywietrzaki dachowe grawitacyjne  $\Phi 150\text{mm}$  w pomieszczeniu sprzedaży i szatni oraz wywietrzak dachowy  $\Phi 150$  z wentylatorem w pomieszczeniu WC (wentylator sterowany czujnikiem ruchu o wydajności min.  $90 \text{ m}^3/\text{h}$ ).

#### **5. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.**

Do budynku zapewniony będzie dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez chodnik o szerokości 1,5m oraz drzwi wejściowe o szer. min. 90 cm w świetle. Nachylenie chodnika maks. 6%.

#### **6.Ochrona przeciwpożarowa**

6.1. Liczba kondygnacji : 1

6.2. W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych.

6.3. Kategoria zagrożenia ludzi : ZLIII, budynek handlowy użyteczności publicznej

6.4. W budynku nie będą przechowywane materiały powodujące zagrożenie wybuchem.

6.5. Występuje jedna strefa pożarowa o powierzchni  $32,52 \text{ m}^2$

6.6. Klasa odporności pożarowej budynku : D

6.7. Wymagana odporność ogniowa elementów budynku :

- główna konstrukcja nośna - wymagana R30 (elementy stalowe konstrukcyjne malowane farbą pęczniejącą do stopnia R30) , projektowana R30
- konstrukcja dachu – brak wymagań
- ściany zewnętrzne – brak wymagań

- ściany wewnętrzne – brak wymagań
- przykrycie dachu – brak wymagań

Wszystkie elementy budowlane muszą posiadać klasyfikacje NRO.

#### 6.8. Warunki ewakuacji.

Odległość dróg ewakuacji do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 10m. Drzwi ewakuacyjne o szerokości 90cm oznakować zgodnie z PN-92/N01256/02.

#### 6.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Obiekt wyposażać w gaśnicę proszkową o masie środka gaśniczego 6 kg umieszczoną przy wejściu do obiektu.

#### 6.10. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W okolicy znajdują się na sieci wodociągowej hydranty które swym zasięgiem obejmują projektowany obiekt.

#### 6.11. Droga pożarowa.

Dla projektowanego obiektu droga pożarowa nie jest wymagana. Istniejące drogi mogą być jednak wykorzystywane dla potrzeb drogi pożarowej.