

**Zamawiający:**

**Związek Gmin Gór Świętokrzyskich  
ul. Suchedniowska 3, 26-010 Bodzentyn**

**adres korespondencyjny:**

**ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny**

**e-mail: zggs@zggs.com.pl**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zwiększenie atrakcyjności i konkurencyjności Gór Świętokrzyskich przez budowę i rozbudowę infrastruktury kulturalnej i turystyczno-sportowej”, numer referencyjny: ZGGŚ-270.PŁ-II.03.2023 (Postępowanie)

**ODPOWIEDZI  
na pytania do treści SWZ  
oraz  
na wnioski o zmianę treści SWZ**

**[uwagi wspólne]**

Zamawiający informuje, że w celu zachowania przejrzystości odpowiedzi, wnioski o zmianę treści SWZ oraz pytania do treści SWZ zostały „pogrupowane” poprzez odniesienie do konkretnych Części zamówienia, przy równoczesnym wskazaniu daty wpływu wniosku / pytania.

**[wnioski o zmianę treści SWZ]**

Zamawiający informuje, że w dniach: 24 i 27 lutego 2023 roku Wykonawcy złożyli wnioski o zmianę treści SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający informuje, że przychyła się do wniosków Wykonawców w zakresie określonym w odpowiedziach poniżej.

**CZĘŚĆ 1 – „Zagospodarowanie terenu przy stadionie w Górnem”**

▪ **wnioski z dnia 24 lutego 2023 roku**

**1.**

➤ wniosek:

W związku z prowadzonym postępowaniem pn. „Zwiększenie atrakcyjności i konkurencyjności Gór Świętokrzyskich przez budowę i rozbudowę infrastruktury kulturalnej i turystyczno-sportowej” zwracam się do Zamawiającego o: zmianę warunków udziału w postępowaniu wskazanych w Dziale IV Rozdziale 2 pkt ust 1 lit B zdolności technicznej lub zawodowej: dla Części 1 zamówienia „Zagospodarowanie terenu przy stadionie w Górnem” – jedną inwestycję polegającą na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku

mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości nie mniejszej niż 1.700.000,00 złotych, wykonaną w formule „zaprojektuj i wybuduj na „Zagospodarowanie terenu przy stadionie w Górnice” – jedną inwestycję polegającą na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości nie mniejszej niż 1.700.000,00 złotych oraz 1 dokumentację techniczną wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę polegającą na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Powyższy wniosek o zmianę zapisów SWZ ma na celu umożliwienie udziału w postępowaniu większej ilości przedsiębiorców, a zważywszy na niski udział w rynku inwestycji w formule "zaprojektuj i wybuduj" dostęp do zamówienia może ograniczać dostęp do zamówienia przedsiębiorcom z sektora MŚP.

➤ odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy w całości i modyfikuje treść ogłoszenia o zamówieniu oraz treść SWZ w ten sposób, że

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował w sposób należyty **co najmniej**:

a. dla **Części 1** zamówienia: „Zagospodarowanie terenu przy stadionie w Górnice”:

- **jedną inwestycję** polegającą na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości nie mniejszej niż 1.700.000,00 złotych, wykonaną w formule „zaprojektuj i wybuduj”,

ewentualnie:

- **jedną inwestycję** polegającą na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości nie mniejszej niż 1.700.000,00 złotych oraz **jedną dokumentację projektową** wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę polegającą na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu.

**2.**

➤ wniosek:

W związku z prowadzonym postępowaniem pn. „Zwiększenie atrakcyjności i konkurencyjności Gór Świętokrzyskich przez budowę i rozbudowę infrastruktury kulturalnej i turystyczno-sportowej” zwracam się do Zamawiającego o: zmianę warunków udziału w postępowaniu wskazanych w Dziale IV Rozdziale 2 pkt ust 1 lit A zdolności finansowej lub ekonomicznej: dla Części 1 zamówienia: z "Wykonawca musi wykazać, że posiada środki

finansowe lub zdolność kredytową na poziomie nie mniejszym niż: a. dla Części 1 zamówienia: „Zagospodarowanie terenu przy stadionie w Górnio” – 1.700.000,00 złotych" na "Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na poziomie nie mniejszym niż: a. dla Części 1 zamówienia: „Zagospodarowanie terenu przy stadionie w Górnio” – 1.000.000,00 złotych"

Powyższy wniosek o zmianę zapisów SWZ ma na celu umożliwienie udziału w postępowaniu większej ilości przedsiębiorców, a nawet biorąc pod uwagę wymogi Zamawiającego dotyczące zasad płatności obowiązujących przy realizacji inwestycji w ramach Programu Polski Ład zmniejszenie tego wymogu nie będzie mieć negatywnego wpływu na terminową realizację przedmiotu zamówienia.

➤ odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy w całości i odpowiednio modyfikuje treść ogłoszenia o zamówieniu oraz treść SWZ.

## **CZĘŚĆ 2 – „Budowa centrum rekreacyjno-turystycznego wraz ze strefą turystyki, sportu i rekreacji w gminie Łagów”**

### **▪ wnioski z dnia 24 lutego 2023 roku:**

1.

➤ wniosek:

Proszę o informację czy można zmienić wymogi w podpunkcie B - "ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ". Dla części drugiej zamówienia z: jedną inwestycję polegającą na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości nie mniejszej niż 750.000,00 złotych, wykonaną w formule „zaprojektuj i wybuduj NA: jedną inwestycję polegającą na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości nie mniejszej niż 690.000,00 złotych. Bez formuły "ZAPROJEKTUJ WYBUDUJ".

➤ odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy w całości i odpowiednio modyfikuje treść ogłoszenia o zamówieniu oraz treść SWZ.

### **▪ wnioski z dnia 27 lutego 2023 roku:**

1.

➤ wniosek:

Proszę o informację dotyczącą możliwości wprowadzenia poniższych zmian do zadania nr.2:

1) Aktualnie: Rozdział 2 – Warunki udziału w postępowaniu

A. zdolności finansowej lub ekonomicznej: Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na poziomie nie mniejszym niż: 750.000,00 złotych.

Po proponowanej zmianie: rezygnacja z wykazywania środków dowodowych dotyczących środków finansowych lub zmiana kwoty do 300000,00 zł.

➤ odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy w ten sposób, że w ramach warunku udziału w postępowaniu dot. zdolności finansowej lub ekonomicznej wymaga posiadania przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej na poziomie nie mniejszym niż 400.000,00 złotych.

2.

➤ wniosek:

Proszę o informację dotyczącą możliwości wprowadzenia poniższych zmian do zadania nr.2:

2) Czy jest możliwość czterech płatności częściowych?

➤ odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie należne za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone Wykonawcy w nie mniej niż dwóch transzach. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy w więcej niż dwóch transzach jest możliwa w przypadku skorelowania płatności częściowych za realizację poszczególnych kamieni milowych przedmiotu zamówienia ustalonych przez Strony w harmonogramie rzeczowo-finansowym przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia, z rozliczeniem wkładu własnego Zamawiającego i/lub z wypłatą poszczególnych transz dofinansowania z Programu, a tym samym z rozliczeniem całej inwestycji objętej dofinansowaniem z Programu

## **CZĘŚĆ 9 – „Budowa świetlicy środowiskowej w Ambrożowie wraz z odnawialnymi źródłami energii”**

### **▪ wnioski z dnia 27 lutego 2023 roku:**

1.

➤ wniosek:

Czy Zamawiający uzna spełnienie warunków udziału w postępowaniu dla części 9 zamówienia tj. "Budowa świetlicy środowiskowej w Ambrożowie wraz z odnawialnymi źródłami energii", jeżeli oferent wykaże, że: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na poziomie nie mniejszym niż 1 800 000,00 zł brutto, b) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert wykonał jedną inwestycję polegającą na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego, lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości nie mniejszej niż 1 800 000,00 zł brutto.

➤ odpowiedź:

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy w całości i odpowiednio modyfikuje treść ogłoszenia o zamówieniu oraz treść SWZ.

### [pytania do treści SWZ]

Zamawiający informuje, że w dniach 27 lutego, 2, 3 i 6 marca 2023 roku Wykonawcy zadali pytania do treści SWZ.

Na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 Pzp Zamawiający publikuje pytania Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego dotyczące treści SWZ

## **CZEŚĆ 2 – „Budowa centrum rekreacyjno-turystycznego wraz ze strefą turystyki, sportu i rekreacji w gminie Łagów”**

### ▪ pytania z dnia 27 lutego 2023 roku

1.

➤ pytanie:

W związku z przyjętymi założeniami dla dokumentacji „Budowa centrum rekreacyjno – turystycznego wraz ze strefą turystyki, sportu i rekreacji w Zamkowej Woli” dot. wymiany gruntu w ramach zadania, proszę o doprecyzowanie powierzchni dla jakiej Zamawiający będzie wymagał wymiany gruntu, oraz wysokości istniejącego nasypu. Jednocześnie proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający dysponuje terenem, gdzie będzie można rozplantować grunt pochodzący z wykopu, a podlegający wymianie, lub potwierdzenie o konieczności przekazania ziemi z ukopu na wysypisko śmieci. Mając na uwadze równe szanse wszystkich oferentów prosimy o jednoznaczne odpowiedź, ile w ramach przedmiotowego zadania Wykonawca powinien przyjąć gruntu do wymiany.

➤ odpowiedź:

Zgodnie z przewidywaniami PFU wymianę gruntu należy przewidzieć w obrysie budynku Świetlicy tj. 220m<sup>2</sup> oraz pod każdym fundamentem wykonanym dla urządzeń placu zabaw i siłowni 4 m<sup>2</sup>. Głębokość warstwy do wymiany należy przyjąć w oparciu o załączoną opinię geotechniczną. Biorąc pod uwagę charakter zadania polegający na „Zaprojektowaniu i wybudowaniu” inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany przy sporządzaniu dokumentacji projektowej do wykonania koniecznych badań i obliczeń warunkujących sposób fundamentowania. Grunt z wykopów Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie. Zamawiający załącza opinię geotechniczną.

2.

➤ pytanie:

Z uwagi na istniejący bardzo wysoki nasyp trudno jednoznacznie zweryfikować teren przewidziany pod lokalizację inwestycji, czy w przypadku wykazania w badania geotechnicznych, że grunt jest niestabilny i słabonośny, bo część działki stanowią tereny zalewowe i zachodzi konieczności poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem fundamentów, czy w zaistniałej sytuacji Zamawiający podpisze nową umowę lub istniejąca zostanie zmieniona w zakresie terminu, przedmiotu i wynagrodzenia?

➤ odpowiedź:

Zamawiający załącza opinię geotechniczną, na podstawie której Wykonawca jest zobowiązany wycenić właściwy sposób posadowienia budynku oraz elementów placu zabaw. Wskazane na

zagospodarowaniu miejsce posadowienia budynku świetlicy oraz elementów placu zabaw stanowi jedynie orientację poglądową. Ostateczne miejsce posadowienia obiektów ustala projektant w oparciu o obowiązujące przepisy, przy akceptacji Zamawiającego. Dołączona opinia geotechniczna nie zwalnia Wykonawcy z wykonania badań gruntu na etapie projektowania w celu sposobu posadowienia budynku.

Równocześnie Zamawiający wskazuje, że przypadki, w których Zamawiający dopuszcza zmianę umowy, w tym warunków realizacji przedmiotu umowy oraz terminu realizacji przedmiotu umowy zostały wyszczególnione w Załączniku nr 2B do SWZ – „Projektowane postanowienia umowne”.

### 3.

➤ pytanie:

Proszę o dołączenie warunków w zakresie wykonania zjazdu z drogi wojewódzkiej?

➤ odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że zgodnie z informacją pozyskaną ze Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich – zjazd na działkę o nr ewid. 121 obręb 0017 Zamkowa Wola jest zaewidencjonowany jako zjazd zwykły.

Mając na uwadze formułę zamówienia udzielanego w ramach Części 2 zamówienia, tj. formułę „zaprojektuj i wybuduj”, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach o decyzję na lokalizację nowego typu zjazdu dostosowanego do obowiązujących przepisów.

Zamawiający zwraca przy tym uwagę, że zgodnie z Rozdziałem 1.3. PFU – Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do uzyskania m.in. wszelkich pozwoleń i decyzji oraz wypełnienia innych wymagań w celu uzyskania pozwolenia na budowę wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym dostosowaniem zjazdu zwykłego do przeznaczenia terenu i obowiązujących przepisów. Uzyskanie zezwolenia na dostosowanie zjazdu do rodzaju inwestycji z drogi wojewódzkiej mieści się tym samym w zakresie zadań Wykonawcy objętych Częścią 2 zamówienia.

### 4.

➤ pytanie:

Proszę o dołączenie mapy z lokalizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

➤ odpowiedź:

Zamawiający załącza mapę poglądową z lokalizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

### 5.

➤ pytanie:

Proszę o załączenie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z mapą z zaznaczeniem skali, w celu zapoznania się z planowaną lokalizacją inwestycji.



➤ odpowiedź:

Zamawiający załącza wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej nr ewid. 121 obręb 0017 Zamkowa Wola.

Równocześnie Zamawiający informuje, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Zamkowa Wola udostępniony jest na stronie internetowej <https://lagowgmina.biuletyn.net/?bip=2&cid=251&id=6345>.

6.

➤ pytanie:

Proszę o weryfikacji opublikowanej dokumentacji strona od 36-46 załączono puste strony. Brak możliwości zapoznania się z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i złożenia wniosku o wyjaśnienie.

➤ odpowiedź:

Zamawiający informuje, że strony 36 – 46 PFU obejmują część graficzną w części architektonicznej. Zamawiający załącza wskazaną część.

7.

➤ pytanie:

Proszę o doprecyzowanie na czym będzie polegało zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, do 30% całkowitej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie.

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia do 30% całkowitej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie będzie polegało na wyłączeniu z przedmiotu zamówienia części prac projektowych i/lub robót budowlanych, których łączna wartość nie przekroczy jednak 30% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy i z zastrzeżeniem, że wyłączeniu nie mogą podlegać prace i/lub roboty niezbędne do osiągnięcia celu inwestycji objętej Częścią 2 zamówienia.

Zamawiający zastrzega przy tym, że możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia do 30% całkowitej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie zostało zastrzeżone jako prawo opcji i jako takie stanowi uprawnienie, nie obowiązek Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza skorzystanie z prawa opcji w przypadku braku montażu finansowego inwestycji w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. Stąd, dokładny zakres prac projektowych i/lub robót budowlanych podlegających wyłączeniu (jeśli w ogóle) zostanie określony po udzieleniu zamówień publicznych we wszystkich Częściach zamówienia.

▪ **pytania z dnia 6 marca 2023 roku:**

1.

➤ pytanie:

W związku z przyjętymi założeniami dla dokumentacji „Budowa centrum rekreacyjno – turystycznego wraz ze strefą turystyki, sportu i rekreacji w Zamkowej Woli” dot. wymiany gruntu w ramach zadania, proszę o doprecyzowanie powierzchni dla jakiej Zamawiający będzie wymagał wymiany gruntu, oraz wysokości istniejącego nasypu. Jednocześnie proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający dysponuje terenem, gdzie będzie można rozplantować grunt pochodzący z wykopu, a podlegający wymianie, lub potwierdzenie o konieczności przekazania ziemi z ukopu na wysypisko śmieci. Mając na uwadze równe szanse wszystkich oferentów prosimy o jednoznaczne odpowiedź, ile w ramach przedmiotowego zadania Wykonawca powinien przyjąć gruntu do wymiany.

➤ odpowiedź:

W związku z tożsamością publikowanego pytania z pytaniem nr 1 z dnia 27 lutego 2023 roku, Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 27 lutego 2023 roku.

**2.**

➤ pytanie:

Z uwagi na istniejący bardzo wysoki nasyp 7 m trudno jednoznacznie zweryfikować teren przewidziany pod lokalizację inwestycji, czy w przypadku wykazania w badaniach geotechnicznych, że grunt jest niestabilny i słabonośny /część działki stanowi teren zalewowy/ i zachodzi konieczności poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem fundamentów, czy w zaistniałej sytuacji Zamawiający podpisze nową umowę lub istniejąca zostanie zmieniona w zakresie terminu, przedmiotu i wynagrodzenia?

➤ odpowiedź:

W związku z tożsamością publikowanego pytania z pytaniem nr 2 z dnia 27 lutego 2023 roku, Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 2 z dnia 27 lutego 2023 roku.

**3.**

➤ pytanie:

Proszę o dołączenie warunków w zakresie wykonania zjazdu z drogi wojewódzkiej?

➤ odpowiedź:

W związku z tożsamością publikowanego pytania z pytaniem nr 3 z dnia 27 lutego 2023 roku, Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 3 z dnia 27 lutego 2023 roku.

**4.**

➤ pytanie:

Proszę o dołączenie mapy z lokalizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

➤ odpowiedź:

W związku z tożsamością publikowanego pytania z pytaniem nr 4 z dnia 27 lutego 2023 roku, Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 4 z dnia 27 lutego 2023 roku.



5.

➤ pytanie:

Proszę o załączenie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z mapą z zaznaczeniem skali, w celu zapoznania się z planowaną lokalizacją inwestycji.

➤ odpowiedź:

W związku z tożsamością publikowanego pytania z pytaniem nr 5 z dnia 27 lutego 2023 roku, Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 5 z dnia 27 lutego 2023 roku.

6.

➤ pytanie:

Proszę o weryfikację opublikowanej dokumentacji strona od 36-46 załączono puste strony. Brak możliwości zapoznania się z dokumentacją stanowiącą treść opisu przedmiotu zamówienia i złożenia wniosku o wyjaśnienie swz.

➤ odpowiedź:

W związku z tożsamością publikowanego pytania z pytaniem nr 6 z dnia 27 lutego 2023 roku, Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 6 z dnia 27 lutego 2023 roku.

7.

➤ pytanie:

Proszę o doprecyzowanie na czym będzie polegało zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, do 30% całkowitej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie.

➤ odpowiedź:

W związku z tożsamością publikowanego pytania z pytaniem nr 7 z dnia 27 lutego 2023 roku, Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 7 z dnia 27 lutego 2023 roku.

### **CZĘŚĆ 3 – „Zagospodarowanie otoczenia wokół zbiornika wodnego w Jaśle”**

▪ **pytania z dnia 2 marca 2023 roku:**

1.

➤ pytanie:

W ogłoszeniu treść wskazuje na propozycję budowy tężni solankowej z zastosowaniem technologii mokrej opartej na zbiorniku z solanką czyli roztworem wody z solą co stwarza zagrożenie dla korzystających. Uprzejmie proszę o zapoznanie się z poniższym tekstem i odpowiedź na zadane pytania:

Niestety z dotychczasowych doświadczeń wynika, że w większości założenia projektowe tzw tężni solankowych zawierają błędy krytyczne, które będą generowały problemy związane z bezpieczeństwem dla osób korzystających z obiektu a przyjęte rozwiązania techniczne nie wytworzą oczekiwanej atmosfery. Na straży tego stoją podstawowe prawa fizyki, chemii i biologii. Sól nie paruje, a środowisko wodne sprzyja rozwojowi bakterii, grzybów itp.

Tężnie solankowe projektowane były jako urządzenia produkcyjne w warzelniach soli konsumpcyjnej do zatężania solanki wykorzystując, że z solanki paruje tylko woda sól nie paruje. Jeśli tężnia solankowa w zamyśle projektanta jest budowana jako inhalatorium, a nie jest wyposażone w urządzenia do wytwarzania aerozolu nie ma najmniejszych szans na spełnienie pokładanych w nich nadziei.

Tężnie istnieją w świadomości społecznej jako urządzenia uzdrowiskowe. Należy pamiętać, że wiele osób będzie szukało pomocy w związku ze swoimi schorzeniami układu oddechowego. Powinny zatem emitować aerozol i być bezpieczne.

W założeniach projektu często znajdujemy wypełnienie tężni gałęziami tarniny lub witek brzoźowych w domyśle stanowiącymi element technologii tj. rozpylania kropli wody podczas grawitacyjnego spadania po gałązkach krzewów. Niestety błąd ten jest powielany w wielu projektach.

Jest to całkowicie błędne założenie projektowe. Jest dokładnie odwrotnie.

W jaki sposób będzie realnie wytwarzany aerozol solankowy mając na uwadze fakt, że tarnina ma dokładnie odwrotne zadanie, ma nie dopuszczać do powstawania aerozolu a wiele osób będzie szukało pomocy w związku ze swoimi schorzeniami układu oddechowego?

Tężnie projektowano jako fabryki soli konsumpcyjnej a gałązki tarniny mają za zadanie zwiększyć powierzchnię parowania wody z solanki oraz utrudnić powstawanie aerozolu, który byłby porywany przez wiatr, co powodowałoby utratę cennej solanki i straty produkcyjne. Taka konstrukcja tworzy ścianę skutecznie broniącą przed utratą solanki. Solanka spływając po gałązkach w procesie koalescencji kropelki łączą się ze sobą, co skutecznie przeciwdziała wytwarzaniu aerozolu. Z solanki paruje tylko woda zatężając solankę do roztworu nasyconego. Wokół tężni pracujących w obiegu zamkniętym nie ma żadnej atmosfery bogatej w aerozol solny czy inne tzw. mikroelementy.

Na dowód można przytoczyć opinię wydaną przez rządową Agencja Oceny Technologii Medycznych odnośnie oddziaływania tężni solankowych.

Opinia jest jednoznacznie negatywna. W uzasadnieniu czytamy, że nie ma żadnych badań ani dowodów na pozytywny wpływ na zdrowie tężni solankowych pracujących w obiegu zamkniętym solanki.

Konstrukcja taka stwarza zagrożenie epidemiologiczne. Woda w obiegu zamkniętym tworzy doskonałe warunki do namnażania drobnoustrojów, pleśni, grzybów, bakterii itp. i nie jest przeszkodą zawartość soli, jak niektórzy głoszą, dla przykładu gronkowiec złocisty wytrzymuje solankę o stężeniu 20%. Zasolone morza tętnią życiem. Zjawisko rozwoju mikroorganizmów obserwujemy np. w fontannach gdzie krąży woda w obiegu zamkniętym. Jest wiele bakterii pleśni i grzybów, które są słonolubne, tak jak wcześniej wymieniony gronkowiec złocisty. Źródłem są bakterie z powietrza oraz odchody ptaków i innych zwierząt w tym bakterie kałowe. Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH w swojej opinii nt. zagrożeń w zamkniętym obiegu wody przestrzega przed przebywaniem w pobliżu takich obiektów. Istotnym zagrożeniem jest wdychanie skażonego powietrza z uwagi na możliwe zakażenie m.in. pałeczkami z rodzaju Legionella, która wywołuje chorobę legionelozę. Legionelozę jest określana jako wieloukładowa choroba zakaźna o zróżnicowanej symptomatologii.

Najlepiej poznane, z uwagi na zagrożenie życia, jest zapalenie płuc.

Inną, znaną postacią legionelozy jest gorączka Pontiac, którą część specjalistów uważa za alergiczną odpowiedź organizmu na infekcję pałeczkami Legionella. Choroba zaczyna się nagle wysoką gorączką, dreszczami, bólami mięśniowymi, bólami głowy i ogólnym złym samopoczuciem. Objawom tym może towarzyszyć suchy kaszel, nieżyt nosa oraz stany zapalne spojówek. Mogą również pojawić się takie objawy o charakterze neurologicznym, jak: zawroty głowy, sztywność karku, światłowstręt czy zamroczenie. Stan ten może utrzymywać się od 2 do 5 dni, bez względu na stosowaną antybiotykoterapię.

Skażenie powietrza w okolicy tężni solankowej może być wynikiem kolonizacji przez bakterie Legionella w instalacji, brak możliwości dezynfekcji zbiornika oraz gałęzek i konstrukcji drewnianej tężni solankowej.

Zanieczyszczenia mikrobiologiczne pochodzące od zwierząt, ptaki, psy, koty itp. przez co solanka może podlegać skażeniu fekalnemu mikroorganizmami obecnymi w odchodach zwierzęcych między innymi: E.coli, enterokoki jak również w wodzie mogą być obecne wirusy (enterowirusy, norowirus) oraz pierwotniaki pasożytnicze (Giardia, Cryptosporidium).

W ostatnim czasie można zaobserwować w projektach zastosowanie lamp UV na obiegu solanki między zbiornikiem a konstrukcją tężni solankowej.

W zamyśle projektantów ma to wykluczyć możliwość namnażania groźnych drobnoustrojów. Założenia są błędne, ponieważ w żaden sposób nie zabezpiecza to możliwości rozwoju bakterii na ścianach zbiornika, instalacji oraz na gałęzkach tarniny i drewnianej konstrukcji tężni solankowej. Dodatkowo unieszkodliwione drobnoustroje pozostające w obiegu stanowią pożywkę dla tych rozwijających się na konstrukcji tężni solankowej. Sytuacja ta jest znana od czasów gdy wykorzystywano tężnie w procesie produkcji soli konsumpcyjnej w XIXw. Zainfekowaną konstrukcję trzeba wówczas wymienić, co stwierdził wieloletni konserwator tężni w Ciechocinku w odpowiedzi na zadane mu pytanie.

Gąszcz tarniny tworzy środowisko gdzie znajduje się pożywka i bakterie, to wszystko jest wilgotne co stwarza idealne warunki do namnażania drobnoustrojów zarówno na powierzchni jak i w strukturze drewna.

Nie ma możliwości naświetlania promieniami UV zakamarków w gąszczu tarniny.

➤ odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że w zadanym pytaniu Wykonawca faktycznie oczekuje zreferowania działania i funkcjonowania tężni solankowych, co wymyka się poza obowiązek Zamawiającego nałożony przepisem art. 284 ust. 1 i ust. 2 Pzp. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, jako profesjonalisty w branży budowlanej, posiadania odpowiedniej wiedzy zarówno w zakresie projektowania, jak i budowy tężni solankowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami – odpowiednio – sztuki projektowej i sztuki budowlanej, przy uwzględnieniu postanowień PFU.

2.

➤ pytanie:

Czy gwarancja wykonawcy obejmuje problem namnażania się drobnoustrojów, które potencjalnie mogą być groźne dla zdrowia osób korzystających z obiektu?

➤ odpowiedź:

Do obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy należy usunięcie wszystkich wad tkwiących w przedmiocie zrealizowanego zamówienia, w tym w obrębie tężni solankowej.

Zamawiający ubocznie przy tym wskazuje, że przeciwdziałanie rozwojowi drobnoustrojów chorobotwórczych należy uzyskać przez odpowiednie stężenie solanki. Z kolei namnażanie się drobnoustrojów chorobotwórczych znoszących prawidłowe stężenie solanki należy rozwiązać poprzez zastosowanie odpowiednich filtrów oraz lamp UV.

### 3.

➤ pytanie:

Kto poniesie koszty wymiany tarniny oraz kilkukrotnej wymiany solanki w ciągu roku Inwestor czy Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji?

Trzeba jednoznacznie stwierdzić, że tężnie nie wytwarzają prozdrowotnej atmosfery. Należy traktować je jako atrakcję turystyczną zlokalizowaną w miejscowościach turystyczno-uzdrowiskowych, które powinny być bezpieczne dla odwiedzających.

Wszelkie tzw. „zalety” tężni związane z obecnością wielu mikroelementów w strefie okołotężniowej należy traktować jako teksty marketingowe. Jest to na tyle oczywiste, że nie ma żadnych wiarygodnych badań potwierdzających obecność tych cudownych substancji w otwartej przestrzeni wokół tężni.

Rozwiązaniem jest modernizacja projektu w kierunku tężni solnej, gdzie zastosowano innowacyjną metodę wytwarzania suchego aerozolu solnego w zmiennych warunkach atmosferycznych. Skuteczność inhalacji suchym aerozolem solnym w stosunku do wszystkich schorzeń układu oddechowego potwierdzona jest badaniami klinicznymi w licznych ośrodkach na całym świecie.

➤ odpowiedź:

Naprawa, wymiana lub uzupełnienie tarniny w okresie gwarancyjnym należy do obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy. W okresie gwarancyjnym Zamawiający będzie ponosić wyłącznie koszty eksploatacji tężni solankowej obejmujące uzupełnienie roztworu solanki oraz czyszczenia elementów tężni.

### 4.

➤ pytanie:

Czy inwestor dopuszcza zmianę technologii solankowej (tężnia solankowa) na suchy aerozol solny (tężnia solna)?

Niezwykle duża skuteczność oparta jest na prostym mechanizmie poprzez oddziaływanie bezpośrednio na błonę śluzową dróg oddechowych. Mikrocząsteczki o wielkości 1-5µm docierają do najgłębszych partii drzewa oskrzelowego gdzie w procesie sekretolizy rozrzedzają śluz oraz wspomagają proces fagocytozy niwelując stan zapalny.

Tężnia solna nie wymaga wody, suchy aerozol wytwarzany jest z soli warzonej przez urządzenie medyczne z certyfikatem jednostki notyfikowanej przez Ministerstwo Zdrowia. Koszt zużywanej soli to jedynie 15zł/miesiąc, co w porównaniu do okresowej wymiany kilku tysięcy litrów solanki, jest kosztem pomijalnym.

➤ odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii solankowej (tężnia solankowa) na suchy aerozol solny (tężnia solna).

#### **CZEŚĆ 4 – „Przystosowanie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na potrzeby świetlicy środowiskowej w Belnie”**

▪ **pytania z dnia 2 marca 2023 roku:**

1.

➤ pytanie:

Czy w ramach inwestycji należy uzyskać pozwolenie na projekt zamienny dotyczący tej inwestycji?

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że na inwestycję objętą Częścią 4 zamówienia została wydana prawomocna decyzja pozwolenia na budowę. Funkcja budynku nie ulega zmianie w stosunku do zatwierdzonego projektu i wydanego pozwolenia na budowę. Wykonawca nie jest tym samym zobowiązany do uzyskania nowego (zamiennego) pozwolenia na budowę.

2.

➤ pytanie:

Proszę o załączenie charakterystyki energetycznej budynku dla budynku biorąc pod uwagę EP od 31 grudnia 2020 EP 45 [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]. Czy przegrody i budynek spełnia powyższy warunek.

➤ odpowiedź:

Zamawiający załącza charakterystykę energetyczną budynku.

3.

➤ pytanie:

Czy wykonawca musi uwzględnić w swoje ofercie weryfikacji dokumentacji i dodatkowa roboty związane z dostosowaniem do obowiązujących warunków technicznych dla budynku.

➤ odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że kalkulacja ceny ofertowej powinna zawierać koszt weryfikacji dokumentacji projektowej oraz wykonanie wszystkich prac i robót niezbędnych do dostosowania inwestycji objętej Częścią 4 zamówienia do obowiązujących warunków technicznych.

#### **CZEŚĆ 5 – „Budowa miejsc parkingowych w Świętej Katarzynie”**

▪ **pytania z dnia 27 lutego 2023 roku:**

1.

➤ pytanie:

Prosimy zamieszczenie przedmiarów w wersji .ath.

➤ odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada przedmiarów w wersji .ath.

2.

➤ pytanie:

Prosimy o uzupełnienie podstaw wyceny KNR dla zamieszczonych przedmiarów parking\_drogi i parking\_elektryka.

➤ odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączone przedmiary zostały wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający nie dysponuje innymi przedmiarami.

## **CZEŚĆ 9 – „Budowa świetlicy środowiskowej w Ambrożowie wraz z odnawialnymi źródłami energii”**

### **▪ pytania z dnia 27 lutego 2023 roku:**

1.

➤ pytanie:

Zgodnie z SWZ Dział III Rozdział 1 pkt 2I przedmiot zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia budynku. Brak w zamieszczonej dokumentacji zestawienia wyposażenia objętego przedmiotem zamówienia. Prosimy o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji o w/w zestawienie.

➤ odpowiedź:

Wykaz wyposażenia – odpowiednio – korytarza, świetlicy z aneksem, pokoju pracowniczego, garderoby oraz klatki schodowej został ujęty na rys. T1 – technologia (projekt podstawowy). Zamawiający załącza projekt podstawowy. Nadto Zamawiający precyzuje parametry wyposażenia (dokument „Wyposażenie\_parametry”).

2.

➤ pytanie:

Zamieszona dokumentacja projektowa dotyczy:

- rozbudowa budynku w kierunku zachodnim o jedno miejsce garażowe,
- Instalacje C.O. w części nowoprojektowanej,
- Instalację odciągu spalin jako ponad standardowe zastosowane wg uznania inwestora,
- Przebudowa istniejącego przyłącza kanalizacji oraz sieci kanalizacyjnej między studniami



305,68/304,38 i 305,51/302,40.

Natomiast zamieszczone przedmiary dotyczą szerszego zakresu prac tj.: Rozbudowa i nadbudowa budynku OSP w Ambrożowie z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji, c.o. gazu, wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i energii elektrycznej; instalacji w gruncie: energii elektrycznej, przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej, przebudowy sieci wodociągowej oraz miejsc postojowych, kanalizacji deszczowej z separatorem substancji ropopochodnych.

Brak w zamieszczonej dokumentacji projektów (opis techniczny, rysunki instalacji) dotyczących wykonania instalacji branżowych.

Prosimy o wyjaśnienie i podanie zakresu prac dla części 9 oraz uzupełnienie brakującej dokumentacji projektowej.

➤ odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres inwestycji objętej Częścią 9 zamówienia obejmuje także wykonanie instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji, c.o. gazu, wentylacji mechanicznej z klimatyzacją i energii elektrycznej; instalacji w gruncie: energii elektrycznej, przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej, przebudowy sieci wodociągowej oraz miejsc postojowych, kanalizacji deszczowej z separatorem substancji ropopochodnych.

Zamawiający uzupełnia dokumentację poprzez załączenie projektu podstawowego.

▪ **pytania z dnia 2 marca 2023 roku:**

1.

➤ pytanie:

Brak charakterystyki energetycznej o obiektu proszę o dostarczenie

➤ odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację poprzez załączenie charakterystyki energetycznej budynku.

2.

➤ pytanie:

Proszę o informacje w sprawie czy Inwestor posiada pozwolenie aktualne do wskazanego zakresu realizacji prac.

➤ odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posiada aktualne decyzje pozwolenia na budowę dla całego zakresu realizacji prac (pozwolenie podstawowe i pozwolenie zamienne).

3.

➤ pytanie:

Proszę o informacje co kryje się pod informacją wraz z odnawialni źródła energii proszę o wskazanie i załączeniu dokumentacji dla podanego zakresu dotyczącego odnawialnych źródeł

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że inwestycja objęta Częścią 9 zamówienia uwzględnia wykonanie instalacji fotowoltaicznej. Zamawiający uzupełnia dokumentację poprzez załączenie projektu podstawowego.

#### 4.

➤ pytanie:

Proszę o informacje realizująca Budowy świetlicy jaki należy barć pod uwagę wskaźnik Ep rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną . Biorąc pod uwagę obowiązujący od 31 grudnia 2020 EP 45 [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)] proszę o informacje czy takie jest zaprojektowany budynek.

➤ odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania wskaźnika Ep obowiązującego na dzień uzyskania podstawowego pozwolenia na budowę (2018 rok).

### **CZEŚĆ 10 – „Modernizacja obiektów turystycznych w gminie Masłów”**

▪ **pytania z dnia 2 marca 2023 roku:**

#### 1.

➤ pytanie:

Zadanie 1: „Modernizacja obiektów turystycznych w Ciekotach”. Proszę o informacje czy w zakresie prac obowiązuje realizacja prac termomodernizacyjnych dla istniejącego obiektu , wykonanie nowej izolacji zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi ?

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z postanowieniami PFU prace remontowe obejmują również wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych wraz z nową cienkowarstwową, silikonową wyprawą elewacyjną. Wszystkie przegrody zewnętrzne, w tym okna, bramy i drzwi zewnętrzne ujęte w projekcie budowlano-wykonawczym dot. rozbudowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (warunkami technicznymi).

#### 2.

➤ pytanie:

Zadanie 1: „Modernizacja obiektów turystycznych w Ciekotach”. Zgodnie z zapisem w PFU pkt 1.2.4 „Przegrody zewnętrzne muszą mieć współczynniki zgodne z WT2021” czy w ramach realizacji dokumentacje załączona na rozbudowę budynku świetlicy w Ciekotach należy też dostosować do warunków technicznych na rok 2021

➤ odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przegrody zewnętrzne muszą mieć współczynniki zgodne z warunkami technicznymi aktualnymi na 2021 rok.

#### 3.

➤ pytanie:

Zadanie 2: „Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mąchocicach Kapitulnych”  
Zgodnie z zapisami PFU 1.2.9 W związku z rozbudową i remontem budynku nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu wokół obiektu poza pracami wyszczególnionymi w projekcie budowlano-wykonawczym dotyczącym dobudowy garażu. A zgodnie z pkt 1.1 opis ogólny przedmiotu zamówienia jest zapis zmiana w zagospodarowaniu terenu — dostosowanie powierzchni terenów utwardzonych do współczynnika wynikającego z planu miejscowego – Proszę o doprecyzowanie zakresu prac

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wiążące jest postanowienie 1.2.9. PFU – „*W związku z rozbudową i remontem budynku nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu wokół obiektu poza pracami wyszczególnionymi w projekcie budowlano-wykonawczym dotyczącym dobudowy garażu*”.

**4.**

➤ pytanie:

Zadanie 2: „Modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mąchocicach Kapitulnych”  
Czy zgodnie z zapisem PFU pkt 1.1 opis ogólny przedmiotu zamówienia jest informacja o wykonaniu nowej więźby dachowej wraz z pokryciem oraz wykonanie ocieplenia stropu ostatniej kondygnacji , proszę o wskazanie informacji zaznaczanie na dokumentacji czy w/w prace dotyczą całego istniejącego dachu na budynku lub w części.

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że prace dot. dachu i ocieplenia stropu związane są z częścią dobudowywaną. Nie dotyczą istniejącego obiektu.

**CZĘŚĆ 11 – „Budowa na terenie OSiR w Suchedniowie budynku do obsługi ruchu turystycznego”**

▪ **pytania z dnia 27 lutego 2023 roku:**

**1.**

➤ pytanie:

Prosimy o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji o przedmiar instalacji elektrycznej objętej przedmiotem zamówienia

➤ odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację poprzez załączenie przedmiaru instalacji elektrycznej.

**2.**

➤ pytanie:

Zamieszczona dokumentacja projektowa wykonana w roku 2017. Brak informacji odnośnie aktualizacji w/w dokumentacji. Prosimy o informację czy zamieszona dokumentacja

projektowa posiada aktualne pozwolenie na budowę, posiada pozytywną akceptację rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż. oraz posiada pozytywną akceptację rzeczoznawcy do spraw higieniczno-sanitarnych.

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa posiada aktualne pozwolenie na budowę (pozwolenie nr 30/2018 z dnia 2 lutego 2018 roku wydane na rzecz Gminy Suchedniów i przeniesione w dniu 23 listopada 2022 roku na rzecz Zamawiającego).

Dokumentacja projektowa została uzgodniona pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń w dniu 29 grudnia 2017 roku przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych. Zgodnie z częścią opisową dokumentacji projektowej – warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku usługowego, budynek (budynek niski) został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, z jedną strefą pożarową 319,29 m<sup>2</sup>. W związku z powyższym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p. poż. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania budynku do odbioru przeciwpożarowego (str. 51 dokumentacji projektowej).

▪ **pytania z dnia 2 marca 2023 roku:**

1.

➤ pytanie:

Zgodnie z SWZ Dział III Rozdział 1 pkt K przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zagospodarowania terenu. Brak w zamieszczonej dokumentacji projektu oraz przedmiaru dotyczącego w/w zakresu prac. Prosimy o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji o w/w dokumenty.

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (s. 47), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ciągów komunikacyjnych wokół budowanego budynku usługowego w ilości 800,00 m<sup>2</sup>. Należy przyjąć niżej wskazane warstwy konstrukcyjne:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej grafitowej – 8 cm,
  - podsypka cementowo – piaskowa – 3 cm,
  - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C<sub>90/3,0</sub>/31,5 mm – 15 cm,
  - podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem R<sub>m</sub>= 1,5/2,0 MPa – 15 cm,
- razem – 41 cm.

Do zaoporowania ciągów komunikacyjnych należy użyć obrzeży betonowych 8x30 cm na podsypce betonowej w ilości 400 mb.

2.

➤ pytanie:

Zgodnie z projektem rys. S-1 należy wykonać przyłącza instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, technologicznej wg odrębnych opracowań. Brak dokumentacji oraz przedmiaru dotyczącego w/w zakresu prac. Prosimy o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji o w/w dokumenty.

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca nie jest zobowiązany do ujęcia w cenie ofertowej wykonania przyłączy instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, technologicznej. Przyłącza będą wykonywane przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Suchedniowie.

**3.**

➤ pytanie:

Zgodnie z projektem rys. S-1, S-2 należy wykonać instalację kanalizacji technologicznej. Brak przedmiaru dotyczącego w/w zakresu prac. Prosimy o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji o w/w dokumenty.

➤ odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarem w tym zakresie. Zamawiający wyjaśnia jednak, że zgodnie z opisem branży sanitarnej, kanalizację technologiczną odprowadzającą ścieki z kratek i urządzeń zaplecza kuchennego należy wykonać rurą Ø160 PCV ze spadkiem 1,5%. Przewody podposadzkowe należy układać na 15 cm podsypce z piasku, po wykonaniu próby szczelności zasypać piaskiem 20 cm. Długość odcinka kanalizacji technologicznej należy przyjąć zgodnie z rys. S-1 rzut parteru – inst. wod-kan oraz rysunkiem S-2 rzut poddasza instalacja wod – kan.

**4.**

➤ pytanie:

Zgodnie z projektem rys. S-1, S-2 należy wykonać instalację hydrantową. Brak przedmiaru dotyczącego w/w zakresu prac. Prosimy o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji o w/w dokumenty.

➤ odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarem w tym zakresie. Zamawiający wyjaśnia jednak, że wewnętrzną instalację hydrantową należy wykonać zgodnie z opisem do projektu branży sanitarnej. Instalacja zasilana będzie z wewnętrznej instalacji wodociągowej. Na odgałęzieniu do instalacji wody bytowej należy zastosować elektromagnetyczny zawór pierwszeństwa odcinający instalację bytową i kierujący wodę do instalacji hydrantowej. Wewnętrzną instalację hydrantową należy wykonać średnicą DN 50 (stalowe, ocynkowane) L= ok. 60,00 mb, podejście dopływowe do hydrantu DN 32. Należy przyjąć montaż dwóch szafek hydrantowych naściennych (hydranty DN 25) z wężami o długości 30 m o zasięgu strumienia wody 33,0 m, oznakowanie hydrantów, zawory odcinające hydranty oraz próbę wodną instalacji wodociągowej.

**5.**

➤ pytanie:

W zamieszczonej dokumentacji występują rozbieżności ilości białego montażu między przedmiarem robót a projektem (rys.S-1,S-2). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie ilości białego montażu.

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wiążące są ilości białego montażu wskazane w dokumentacji projektowej.

**6.**

➤ pytanie:

W zamieszczonej dokumentacji występują rozbieżności ilości central wentylacyjnych między przedmiarem (1kpl.) robót a projektem (rys.S-5,S-6 – 2kpl.). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie ilości central wentylacyjnych.

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wiążące są postanowienia dokumentacji projektowej – Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dwóch central wentylacyjnych.

**7.**

➤ pytanie:

W zamieszczonej dokumentacji występują rozbieżności średnic instalacji centralnego ogrzewania między przedmiarem (podano DN25) robót a projektem (rys.S-3,S-4 – DN16-DN32)). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie średnic instalacji centralnego ogrzewania.

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wiążące są postanowienia dokumentacji projektowej.

**8.**

➤ pytanie:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie urządzeń i elementów wentylacji.

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wentylację należy wykonać zgodnie z rysunkiem S-5 i S-6 (rzut parteru – inst. wentylacji, rzut poddasza – inst. wentylacji). Urządzenia i elementy wentylacji do wykonania zostały wskazane w przedmiarze robót dział 3 instalacje wentylacji mechanicznej.

**9.**

➤ pytanie:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o schemat technologiczny kotłowni.

➤ odpowiedź:



Zamawiający uzupełnia dokumentację załączając schemat technologiczny kotłowni.

**10.**

➤ pytanie:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie technologii kotłowni.

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że kotłownię należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz schematem technologicznym kotłowni.

**11.**

➤ pytanie:

Proszę o wyjaśnienie informacji jakie jest źródło energii dla c.o. i c.w.u. w budynku w złączonej charakterystyce na stronie 15 Widnieje informacja Kominiek z płaszczem wodnym dla ogrzewania i wentylacji dla pła przygotowanie ciepłej wody jest wpisany zasobnika c.w.u. a nie podane źródło zasilania a w dokumentacji wewnętrznej instalacji sanitarnej jest wskazane dla c.w.u. kocioł gazowy z wbudowanym zasobnikiem a dla ogrzewania c.o. kocioł gazowy.

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że jako źródło energii dla c.o. i c.w.u. należy przyjąć kocioł gazowy wiszący z zamkniętą komorą spalania o mocy 30 kW wraz z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej o pojemności 500 l. Kominiek z płaszczem wodnym został błędnie wskazany w dokumentacji i nie należy przyjmować go do wyceny.

**12.**

➤ pytanie:

Proszę o informacje czy zostały dobrze zaprojektowane pomieszczenie ze względu na warunki techniczne w którym będzie źródło ciepła wskazane przez zamawiającego.

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że projekt sporządzony został przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia budowlane w branży sanitarnej. Projekt zawiera również oświadczenia autorów dokumentacji projektowej, że projekt budowlany – wewnętrzne instalacje sanitarne, budowa budynku usługowego (usługi turystyczne i gastronomiczne) wraz z wewnętrzną instalacją wodno – kanalizacyjną, c.o., gazową, elektryczną oraz wentylacji mechanicznej na działkach o nr ewid. 6506/30 oraz 2674/1 przy ul. Ogrodowej 11 w Suchedniowie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

**13.**

➤ pytanie:

Biorąc pod uwagę nie sprecyzowane źródła ciepła dla c.o. i c.w.u. a formę ryczałtową realizacji może skutkować ten fakt pracami dodatkowymi zweryfikowania dokumentacji a następnie realizację dodatkowych prac.

➤ odpowiedź:

W zakresie określenia źródła ciepła Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 11 powyżej.

**14.**

➤ pytanie:

Wynikła rozbieżność co do źródła ogrzewania i warunki techniczne które dla EP od 31 grudnia 2020 EP 45 [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)] spowoduje przeprojektowanie budynku w zakresie przegród i uzyskanie nowego pozwolenie czy Wykonawca musi uwzględnić w cenie wynikające prace. Gdyż w zakresie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

➤ odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w w/w zakresie warunki techniczne 2021 nie obowiązują budynków, których wnioski o pozwolenie na budowę został złożony przed 31 grudnia 2020 roku nawet w przypadku otrzymania decyzji w 2021 roku. Decyzja pozwolenia na budowę została wydana w dniu 2 lutego 2018 roku, pozwolenie nadal zachowuje swoją ważność.

▪ **pytania z dnia 3 marca 2023 roku:**

**1.**

➤ pytanie:

Załącznik nr 1K\_OPZ (dokumentacja projektowa cz.4) zawiera projekt rozbiórki budynku usługowego. Brak w zamieszczonych przedmiarach w/w prac. Prosimy o potwierdzenie, że rozbiórka budynku usługowego nie jest objęta zamówieniem.

➤ odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że rozbiórka istniejącego budynku usługowego nie jest objęta zakresem zamówienia.

**2.**

➤ pytanie:

Brak w zamieszczonej dokumentacji zestawienia więźby dachowej. Prosimy o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji o w/w dokumenty.

➤ odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację załączając zestawienie więźby dachowej.

**3.**

➤ pytanie:

Brak w zamieszczonej dokumentacji zestawienia stali zbrojeniowej. Prosimy o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji o w/w dokumenty.

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że stal zbrojeniową należy wycenić zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi oraz szczegółami zbrojenia elementów żelbetowych.

**4.**

➤ pytanie:

Brak w zamieszczonej dokumentacji zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Prosimy o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji o w/w dokumenty z podaniem materiału, kolorystyki, parametrów cieplnych oraz wymaganego wyposażenia .

➤ odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację załączając zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymaganymi parametrami. Okna należy wykonać z materiału PCV, trzyszybowe z profilu sześciokomorowego. Kolor RAL do uzgodnienia na budowie, okleina imitująca drewno.

**5.**

➤ pytanie:

Załącznik nr 1K\_OPZ (dokumentacja projektowa cz.1) zawiera rozbieżności odnośnie wykonania ścian murowych (pustaki ceramiczne, bloczki silikatowe ,bloczki betonu komórkowego). Proszę o wskazanie materiału z którego mają być wykonane ściany.

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że ściany mają zostać wykonane z pustaków ceramicznych.

**6.**

➤ pytanie:

Brak w zamieszczonej dokumentacji detalu kominów. Prosimy o uzupełnienie zamieszczonej dokumentacji o rysunek/opis obróbki kominów.

➤ odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dokumentację załączając rysunek dotyczący połączenia obróbki komina z dachem. Ilości robót do wykonania należy przyjąć zgodnie z przedmiarem (branża ogólnobudowlana rozdział 11 kominy i 12 pokrycia dachu i obróbki blacharskie).

**7.**

➤ pytanie:

Brak w zamieszczonej dokumentacji informacji odnośnie parapetów wewnętrznych. Prosimy o podanie danych materiałowych dla parapetów wewnętrznych wskazanych w poz. 93 przedmiaru robót (Zał. do SWZ „Suchedniów\_Branża\_Budowlana\_Przedmiar\_2022-12”).

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że pozycja przedmiaru 93 w branży ogólnobudowlanej dotyczy wycieraczek do obuwia.

Do wyceny należy przyjąć parapety zewnętrzne stalowe kolor okleiny ciemny brąz pod kolor stolarki okiennej, ilości zgodnie z wykazem stolarki, parapety wewnętrzne PCV, pod kolor stolarki okiennej, ilości zgodnie z wykazem stolarki.

**8.**

➤ pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy poz. 48 przedmiaru robót (Zał. do SWZ „Suchedniów\_Branża\_Budowlana\_Przedmiar\_2022-12”). Wyłąz dachowy zawarto w poz. 69.

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że pozycja 48 dotyczy wjazdu kominiarskiego. Zgodnie z dokumentacją należy wykonać dwa wylazy, w przedmiarze zawarto dwie sztuki.

**9.**

➤ pytanie:

Prosimy o podanie grubości oraz parametrów cieplnych izolacji termicznej dachu (wg dokumentacji projektowej - przegroda D1 i D2).

➤ odpowiedź:

Zamawiający podaje grubość i parametry cieplne izolacji termicznej dachu:

**D1:**

- blachodachówka,
- łąty/kontrłaty,
- Wiatroizolacja/membrana,
- krokwie 20,0 cm,
- wełna mineralna pomiędzy krokwiami o współczynniku UKMAX = 0,033 [Wm\*k] 20,0 cm,
- ruszt stalowy na profilach sufitowych elastycznych lub rozwiązanie równoważne 5,0 cm,
- paroizolacja,
- płyty gipsowo – kartonowe EI30, szpachlowane 2,5 cm.

**D2:**

- blachodachówka,
- łąty/kontrłaty,
- wiatroizolacja/membrana,
- krokwie,  
Strop podwieszony 20,0 cm,
- wełna mineralna o współczynniku UKMAX = 0,033 [Wm8k] 20,00 cm,
- ruszt stalowy na profilach sufitowych elastycznych lub rozwiązanie równoważne 5,0 cm,

- paroizolacja,
- płyty gipsowo – kartonowe EI30, szpachlowane 2,5 cm.

#### 10.

➤ pytanie:

Prosimy o podanie grubości oraz parametrów cieplnych izolacji termicznej stropu tarasowego (wg dokumentacji projektowej przegroda S3).

➤ odpowiedź:

Zamawiający podaje grubość i parametry cieplne izolacji termicznej stropu tarasowego:

- płytki tarasowe gr. 4 cm,
- podkład betonowy 5 cm,
- styropian układany w spadku o współ.  $U = \min. 0,033 [W/m * K]$  od 1,5 cm do 12,7 cm,
- styropian o współ.  $U = \min. 0,033 [W/ m* K]$  20,0 cm,
- paroizolacja,
- płyta żelbetowa zgodnie z projektem konstrukcji
- tynk.

### **CZĘŚĆ 12 – „Przebudowa Domu Kultury w Rudkach”**

▪ **pytania z dnia 2 marca 2023 roku:**

1.

➤ pytanie:

Czy Zamawiający posiada pozwolenie budowlane na prace dla „Przebudowa Domu Kultury w Rudkach”

➤ odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że posiada pozwolenie na budowę dla inwestycji „Przebudowa Domu Kultury w Rudkach”. Zamawiający załącza decyzję.

#### **[pozostałe wyjaśnienia i uzupełnienia]**

Niezależnie od wyjaśnień i uzupełnień dokonanych na wnioski Wykonawców i/lub na skutek pytań Wykonawców do treści SWZ, Zamawiający – działając na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp – dokonuje zmian treści SWZ w zakresie jak niżej. Zamawiający wyjaśnia przy tym, że zmiany treści SWZ mają faktycznie charakter korekt, dotycząc w szczególności odwołań dokumentacji projektowych do nieaktualnych przepisów prawa oraz powołania w dokumentacjach projektowych i/lub przedmiarach nazw własnych produktów i/lub nazw producentów.

W celu zachowania przejrzystości, zmiany treści SWZ zostaną wskazane indywidualnie dla każdej z Części zamówienia objętej korektą.

1)

Zamawiający precyzuje, że wszystkie kwoty wskazane w warunkach udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej jako wartość inwestycji stanowią kwoty **brutto**.

2)

### **CZĘŚĆ 1 – „Zagospodarowanie terenu przy stadionie w Górnio”**

Zamawiający dokonuje korekty opisu przedmiotu zamówienia w ten sposób, że:

- w Rozdziale 1.4.1.12. PFU – „Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne” usuwa odniesienia do nazw własnych produktów i/lub producentów: *Superfleks 10, Eurolan 3K, DEITERMANN, AQUAFIN-2K firmy SCHOMBURG*,
- w Rozdziale 1.4.5.4. PFU „Wskaźniki powierzchni i długości” usuwa postanowienie: *„Szczegółowe rozwiązania projektowe określające zakresy koniecznych do wykonania robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy”*,
- w Części informacyjnej PFU Rozdziale 3 „Przepisy prawne, normy, wytyczne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego”:
  - odniesienie do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zmienia na Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  - odniesienie do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zmienia na Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
  - usuwa odniesienie do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie,
  - odniesienie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zmienia na Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

### **CZĘŚĆ 2 – „Budowa centrum rekreacyjno-turystycznego wraz ze strefą turystyki, sportu i rekreacji w gminie Łagów”**

Zamawiający dokonuje korekty opisu przedmiotu zamówienia w ten sposób, że (dot. PFU dla każdego z Zadań):

- odwołania do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego zmienia na Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,



- odwołanie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zmienia na Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- odwołanie do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zmienia na Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- odwołania do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego zamienia na Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- usuwa zobowiązanie Wykonawcy do wyceny elementów, w tym robót budowlanych, które nie zostały przewidziane w PFU.

### **CZĘŚĆ 3 – „Zagospodarowanie otoczenia wokół zbiornika wodnego w Jaśle”**

W związku ze zmianą warunków udziału w postępowaniu dla Części 1 zamówienia i dla Części 2 zamówienia (na wniosek Wykonawców) oraz w Części 10 zamówienia, Zamawiający modyfikuje warunek zamówienia dot. zdolności technicznej i zawodowej w ten sposób, że: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował w sposób należyty **co najmniej**:

b. dla **Części 3** zamówienia: „Zagospodarowanie otoczenia wokół zbiornika wodnego w Jaśle” –

- **jedną inwestycję** polegającą na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości nie mniejszej niż 900.000,00 złotych, wykonaną w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

ewentualnie

- **jedną inwestycję** polegającą na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości nie mniejszej niż 900.000,00 złotych oraz **jedną dokumentację projektową** wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę polegającą na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu.

### **CZĘŚĆ 4 – „Przystosowanie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej na potrzeby świetlicy środowiskowej w Belnie”**

Zamawiający dokonuje korekty opisu przedmiotu zamówienia w ten sposób, że:

- 1) w dokumentacji projektowej w części konstrukcyjnej: nazwę własną „HYDROTOP - MIX” zastępuje określeniem „z domieszką środka uszczelniającego”,
- 2) w dokumentacji projektowej w części sanitarnej:
  - usuwa nazwy własne odnoszące się do zestawu opomiarowującego wodę (Danfoss, ITRON, ACV) i precyzuje parametry wodomierza na wodomierz klasu C DN 32,
  - usuwa nazwę własną odnoszącą się do rurociągów w posadzce (Kan-therm),
  - usuwa nazwę własną odnoszącą się do izolacji termicznej (THERMAFLEX),
  - usuwa nazwy własne odnoszące się do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (Wavin),
  - usuwa nazwy własne odnoszące się do instalacji C.O. (Kan-Therm, VOGEL & NOOT, HERZ) i precyzuje, że rurociągi wprowadzające należy wykonać z rur wielowarstwowych PE-RT/AL./PE-HD,
  - usuwa nazwę własną odnoszącą się do systemu podwieszania rurociągów instalacji (HILTI) i precyzuje, że w celu montażu instalacji CO w zakresie podwieszania i mocowania poziomego lub pionowego przebiegu rurociągów instalacyjnych CO projektuje się podwieszanie systemowe w obejmach z izolacją akustyczną,
  - usuwa nazwę własną odnoszącą się do podgrzewacza c.w.u. (AVC),
  - usuwa nazwy własne odnoszące się do zabezpieczenia instalacji (REFLEX, SYR)
  - usuwa nazwę własną odnoszącą się do układu pompowego – (Wilo (Stratus-PICO)) i precyzuje, że dobrano układ pompowy parametrach  $q=1,03 \text{ m}^3/\text{h}$  i  $H=3,1 \text{ m}$ , dwa zawory odcinające, zawór zwrotny oraz dwa termometry,
  - usuwa nazwę własną odnoszącą się do pompy cyrkulacyjnej (GRUNDFOS) i precyzuje, że dobrano pompę o wydajności  $q=0,3 \text{ m}^3/\text{h}$  i  $H=1,0 \text{ m}$ ,
  - usuwa nazwy własne odnoszące się do filtrów i uzdatniaczy (SYR),
  - usuwa nazwę własną odnoszącą się do naczyń wyrównawczych (REFLEX TYP DE12),
  - usuwa nazwę własną odnoszącą się do filtra zanieczyszczeń (SPIROVENT),
  - usuwa wszystkie nazwy pojawiające się w przedmiarach robót.

Nadto Zamawiający uzupełniająco załącza:

- 1) opinię geotechniczną (folder „CZEŚĆ 4\_Bieliny (Belno)” – „inne”),
- 2) rysunki architektoniczne (folder „CZEŚĆ 4\_Bieliny (Belno)” – „inne”).

### **CZEŚĆ 10 – „Modernizacja obiektów turystycznych w gminie Masłów”**

Zamawiający dokonuje korekty opisu przedmiotu zamówienia:

- 1) dla Zadania 1 (Ciekoty) w ten sposób, że usuwa nazwy własne w projekcie branżowym – branża sanitarna: PURMO, Danfoss
- 2) dla Zadania 2 (Mąchocice Kapitulne), w ten sposób, że:
  - usuwa nazwy własne w projekcie branżowym – instalacje elektryczne: Legrand, Hager, Moeller, Schrack,

- usuwa nazwy własne w przedmiarze: ATLAS (x 2)

Nadto, w związku ze zmianą warunków udziału dot. zdolności technicznej lub zawodowej w Części 1 zamówienia i w Części 2 zamówienia (na wniosek Wykonawców) oraz w Części 3 zamówienia, Zamawiający modyfikuje warunek udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej dla Części 10 zamówienia w ten sposób, że:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował w sposób należyty **co najmniej**:

c. dla **Części 10** zamówienia: „Modernizacja obiektów turystycznych w gm. Masłów” (Ciekoty, Mąchocice Kapitulne) –

- **jedną inwestycję** polegającą na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 złotych brutto, wykonaną w formule „zaprojektuj i wybuduj”

ewentualnie

- **jedną inwestycję** polegającą na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 złotych brutto oraz **jedną dokumentację projektową** wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę polegającą na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu

### **CZĘŚĆ 11 – „Budowa na terenie OSiR w Suchedniowie budynku do obsługi ruchu turystycznego”**

Zamawiający dokonuje korekty opisu przedmiotu zamówienia w ten sposób, że:

- usuwa nazwę własną w projekcie branżowym – instalacje sanitarne: Junkers Cerapur Acu Smart. Zamawiający zamieszcza przy tym skorygowaną dokumentację branżową (folder „CZĘŚĆ 11\_Suchedniów” – „inne”),
- precyzuje, że planowana ilość osób do zatrudnienia w gastronomii wynosi 4 osoby.

### **CZĘŚĆ 12 – „Przebudowa Domu Kultury w Rudkach”**

Zamawiający dokonuje korekty opisu przedmiotu zamówienia w ten sposób, że:

- usuwa z projektu podstawowego w części architektonicznej nazwę własną Turbovent Tulipan Ø160,
- usuwa z projektu podstawowego w części elektrycznej nazwę własną Pyroplast,
- usuwa z przedmiarów: ogólnobudowlanego i poddasza: nazwy własne Atlas Uni Grunt, Uni Grunt,
- usuwa z przedmiaru elektrycznego nazwę własną BEGHELLI.

**[zmiana SWZ i ogłoszenia o zamówieniu]**

W związku z udzielonymi odpowiedziami na wnioski o zmianę treści SWZ i/lub pytania do treści SWZ oraz w związku ze zmianami SWZ dokonanyymi w trybie „samokontroli”, Zamawiający dokonuje odpowiednich modyfikacji treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający załącza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu oraz tekst jednolity SWZ.

**[termin składania ofert]**

Na podstawie art. 284 ust. 3 w zw. z ust. 2 Pzp Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Aktualny termin składania ofert: **13 marca 2023 roku (poniedziałek), godz. 9.00.**

Aktualny termin otwarcia ofert: 13 marca 2023 roku (poniedziałek), godz. 10.00.

Aktualny termin związania ofertą: **11 kwietnia 2023 roku.**