



URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 675 21 52, fax +48 16 678 64 49

www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, 28.05.2024 r.

ZP.271.9.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania pn. **REMONT ELEWACJI BUDYNKU POSiR PRZY UL. MICKIEWICZA W PRZEMYŚLU.**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 284 ust. 6, w związku z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

Pytanie 1

W nawiązaniu do wyjaśnień treści SWS z dnia 23.05.2024 r. – odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 16 tj. Po raz kolejny prosimy o szczegółowe określenie zakresu prac, które należy uwzględnić w ofercie tzn. czy w ramach „remontu elewacji frontowej od ul. Mickiewicza” należy uwzględnić:

- a) Wykonanie odgrzybiania murów i neutralizacji soli,
- b) Odtworzenie ubytków w gzymsach,
- c) Odtworzenie ubytków w sztukaterii,
- d) Wymianę okien zewnętrznych,
- e) Wymianę parapetów zewnętrznych ceglanych,
- f) Wymianę obróbek blacharskich,
- g) Renowację lub wymianę drzwi zewnętrznych,
- h) Wymianę instalacji odgromowej,
- i) Wykonanie nowych warstw izolacji cokołu,
- j) Wykonanie nowych tynków cokołu,
- k) Wykonanie nowych warstw izolacji ściany frontowej budynku powyżej cokołu,
- l) Wymiana rynien i rur spustowych,
- m) Wykonanie jakichkolwiek innych prac niż opisane powyżej.

Przypominamy w tym miejscu, że to na Zamawiającym ciąży obowiązek precyzyjnego i szczegółowego określenia przedmiotu zamówienia tzn., że dokumentacja projektowa powinna być przygotowana w sposób niepozwalający na wieloznaczności jej interpretacji i w sposób niebudzący wątpliwości co do poprawności jej późniejszego wykonania. Wykonawcy zadając w/w pytania do treści SWZ wskazali braki w dokumentacji, które powinny zostać uzupełnione.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że przygotowana oferta powinna obejmować wymieniony poniżej zakres prac:

- 1) montaż i demontaż rusztowań systemowych do prowadzenia robót elewacyjnych;
- 2) uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego wraz ze wszystkimi wymaganymi z tym dokumentami, opracowaniami na koszt Wykonawcy;
- 3) usunięcie odpadającego tynku z powierzchni:
 - a) cokołu,
 - b) elewacji (ściany, attyki, arkady, sufity arkad, gzymsy pod okapami, gzymsy pod oknami, powierzchnie kolumn z podstawami/bazami i głowicami, ościeża okien i drzwi);
- 4) odgrzybianie murów;
- 5) neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym;
- 6) gruntowanie preparatem krzemionkowym;
- 7) izolacje i uszczelnienia ze szlamów uszczelniających układanych na wyrównanym podłożu;
- 8) uzupełnienia gzymsów z cegieł;
- 9) rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów, gzymsów;

- 10) dostawa i montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej o gr. 0,7 mm;
- 11) gruntowanie preparatem wzmacniającym podłoże;
- 12) wykonanie tynków zewnętrznych, tynki kategorii III – tynki WTA na:
 - a) powierzchni cokołu,
 - b) elewacji (ściany, arkady, sufity arkad, gzymsy pod okapami, gzymsy pod oknami, powierzchnie kolumn z podstawami/bazami i głowicami, ościeża okien i drzwi);
- 13) prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych;
- 14) profile ciągnione zwykłe;
- 15) dwukrotne malowanie profili ciągnionych farbą wzmocnioną żywicą silikonową;
- 16) oczyszczenie tralek walcowanych gładkich, głowic korynckich z brudu;
- 17) usunięcie farby emulsyjnej z tralek i głowic;
- 18) szpachlowanie powierzchni tynków tralek, głowic i gzymsów pod tynkowanie;
- 19) gruntowanie tynków pod malowanie;
- 20) malowanie tralek, głowic i gzymsów farbą wzmocnioną żywicą silikonową;
- 21) dostawa i montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej o gr. 0,7 mm;
- 22) dostawa i montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej o gr. 0,7 mm;
- 23) dostawa i montaż rur spustowych;
- 24) wywóz i utylizacja gruzu;
- 25) wykonanie jakichkolwiek innych prac niż opisane powyżej z zastrzeżeniem, że wszystkie prace wykonywane będą z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, należyłą starannością. Zamawiający nie wyraża zgody na łączenie systemów różnych producentów.

Pytanie 2

W nawiązaniu do wyjaśnień treści SWZ z dnia 23.05.2024 r. – odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 21 – po raz kolejny prosimy o udostępnienie „odrębnego opracowania” na podstawie którego należy odtworzyć rzeźbę orła zwieńczającego attykę budynku lub o udostępnienie rysunku schematycznego oraz specyfikacji materiałowej. Przypominamy w tym miejscu, że to na Zamawiającym ciąży obowiązek precyzyjnego i szczegółowego określenia przedmiotu zamówienia tzn., że dokumentacja projektowa powinna być przygotowana w sposób niepozwalający na wieloznaczności jej interpretacji i w sposób niebudzący wątpliwości co do poprawności jej późniejszego wykonania. Wykonawcy zadając w/w pytania do treści SWZ wskazali braki w dokumentacji, które powinny zostać uzupełnione. Przedmiotowe postępowanie przetargowe dotyczy wykonania robót budowlanych, w związku z czym Wykonawcy nie muszą wykazywać się jakąkolwiek wiedzą z zakresu projektowania czy doboru rozwiązań projektowych – powinni natomiast odtworzyć i zrealizować to co zostało zaprojektowane (pod warunkiem, że jest zaprojektowane poprawnie). Zaznaczyć należy, że to Projektant na etapie wykonywania dokumentacji projektowej powinien przewidzieć technologię wykonania prac, aby każdy z Wykonawców miał równe szanse w ocenie projektu, jego złożoności i trudności oraz móc na podstawie przygotowanej dokumentacji założyć koszt jej wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyłącza z zakresu prac wykonanie i montaż rzeźby orła zwieńczającej attykę budynku.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Biura Zamówień Publicznych