

Opis przedmiotu zamówienia i warunki udziału w postępowaniu

na wykonanie **uproszczonej inwentaryzacji budynku, będącego własnością Miasta Łomża, położonego w Łomży przy ul. Wojska Polskiego 15/17, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10248 o pow. 0,1362 ha, mającej na celu ustalenie aktualnych powierzchni użytkowych poszczególnych lokali w budynku, a także stanowiącej podstawę do uzyskania zaświadczenia o spełnieniu przez poszczególne lokale wymagań samodzielności lokalu oraz zawierającej rozliczenie udziałów w częściach wspólnych nieruchomości, związanych z lokalem.**

I. Cel opracowania.

Celem opracowania jest ustalenie aktualnych powierzchni użytkowych poszczególnych lokali w budynku oraz uzyskanie zaświadczenia o spełnieniu przez poszczególne lokale wymagań samodzielności lokalu oraz rozliczenie udziałów w częściach wspólnych nieruchomości, związanych z lokalem.

II. Przedmiot zamówienia, parametry obiektu.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie w trzech egzemplarzach uproszczonej inwentaryzacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, położonego w **Łomży**, przy **ul. Wojska Polskiego 15/17**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **10248** o pow. **0.1362 ha**.

Identyfikator budynku według ewidencji gruntów i budynków:
206201_1.0001.667_BUD

Obiekt mieści 21 mieszkań dostępnych z 3 klatek schodowych, na 3 kondygnacjach. W piwnicy komórki lokatorskie (21 sztuk) i pomieszczenie techniczne (węzeł cieplny).

III. Przedmiotową dokumentację należy opracować zgodnie z wymogami zawartymi w:

- a) Polskiej normie PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych;
- b) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.);
- c) ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1910 z późn. zm.);
- d) ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca posiada uprawnienia budowlane i/lub projektowe.
Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował – co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.