



PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI

Temat:	Projekt Modernizacji Oddziału Chorób Wewnętrznych na poz. 0 w bud. B w SP ZOZ MSWiA w Łodzi	
Adres:	SP Zakłady Opieki Zdrowotnej MSW i A w Łodzi Łódź ul. Północna 42	
Inwestor:	SP Zakłady Opieki Zdrowotnej MSW i A w Łodzi Łódź ul. Północna 42	
Branża :	Architektura	
Faza projektu :	Projekt modernizacji	
Projekt architektoniczny	mgr inż. arch. Witold Mechowski UPR. NR 456/89/WŁ	
Współpraca / rysunki	mgr inż. arch. Radosław Błażejowski	

Projekt wykonany: **maj 2022**

Spis treści

Część opisowa

1. Dane ogólne
 - 1.1 Podstawa opracowania
 - 1.2 Cel opracowania
 - 1.3 Stan istniejący
 - 1.4 Instalacje w budynku
 - 1.5 Zakres opracowania
 - 1.6 Zagospodarowanie terenu
 - 1.7 Układ komunikacyjny
2. Projekt architektoniczno-budowlany
 - 2.1 Zestawienie powierzchni projektowanego budynku
 - 2.2 Rozwiązania budowlane
 - 2.3 Wykończenie wewnętrzne
3. Zagadnienia ppoż.
Uprawnienia, Oświadczenia
BIOZ

Część graficzna

Nr rys

Skala

- | | |
|--|---------|
| 1. Inwentaryzacja Parter | 1 : 100 |
| 2. Rzut parteru - projekt | 1 : 50 |
| 3. Zestawienie drzwi | 1: 50 |
| 4. Zastawienie drzwi ppoż | 1: 50 |
| 5. Zestawienie powierzchni do naprawy i malowania | |
| 6. Zestawienie lamp i oświetlenia do wymiany | |
| 7. Zestawienie powierzchni wykładzin podłóg do wymiany | |

OPIS PROJEKTU BUDOWLANEGO

1 Dane Ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem,
- Inwentaryzacja budowlana pomieszczeń.
- Koncepcja rozwiązań funkcjonalnych zaakceptowana przez inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej
- Obowiązujące przepisy i normy na dzień 20 04 2022.

1.2 Cel opracowania

Celem opracowania jest:

- poprawienie warunków funkcjonowania i obsługi pacjentów oddziału wewnętrznego SP ZOZ MSWiA w Łodzi
- Zapewnienie optymalnych warunków pracy personelu przez poprawę funkcjonalności oddziału .

1.3 Stan istniejący oddziału - Budynek B

Budynek rozbudowany w latach 70-tych, usytuowany prostopadle do budynku A łącząc się z nim klatką schodową w północno-wschodnim narożu działki. 6- kondygnacyjny, konstrukcja tradycyjna oraz szkieletowa wylewana, stropy typu Ackermann i Klain, ściany zewnętrzne podłużne z gazobetonu gr.24cm, szczytowe z cegły.

stan istniejący – pomieszczenia oddziału:

Obecnie oddział posiada :

- Pokoje łóżkowe z indywidualnymi węzłami sanitarnymi dla pacjentów,
- Salę Wzmoczonego Nadzoru Medycznego ze stanowiskiem nadzoru i węzłem sanitarnym,
- Punkt pielęgniarski z pokojem przygotowań pielęgniarskich,
- Gabinet zabiegowy,
- Pokoje lekarzy,
- Pomieszczenia personelu z węzłami sanitarnymi,
- Pokój ordynatora,
- Sekretariat medyczny,
- Pokój pielęgniarki oddziałowej,
- Łazienkę oddziałową,
- Pomieszczenie porządkowe,
- Brudownik,
- Magazyny,
- Kuchenkę oddziałową,
- Sanitariat dla odwiedzających,
- Pomieszczenie pro-morte)

Łączna ilości łóżek 31, w tym 7 łóżek w Sali Wzmoczonego Nadzoru.

1.4 Instalacje w budynku i oddziale

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczną,
- odgromową,
- wentylacji grawitacyjnej,
- instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalację gazów medycznych: tlenu, próżni, sprężonego powietrza
- sieć strukturalną,
- system telewizji szpitalnej,
- instalacja CO
- instalacja SAP
- instalacja oświetlenia awaryjnego

Wszystkie w/w instalacje są wystarczające na potrzeby modernizacji.

1.5 Zakres opracowania / zakres pokazano na rysunkach /

Opracowanie ograniczone jest do zmian budowlanych w istniejącym obiekcie,
Projekt nie zmienia przeznaczenia pomieszczeń.

1.6 Zagospodarowanie terenu.

Projekt nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

Projekt ogranicza się do remontu wewnętrznej kubatury budynku.

1.7 Projekt nie zmienia istniejącego układu komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej

2.0 Opis architektoniczno – budowlany

Na skutek wieloletniego funkcjonowania oddziału powstały uszkodzenia /otarcia, ubytki, spękania, zabrudzenia / które stanowią trudne do umycia i dezynfekcji miejsca gromadzenia się bakterii. Ze względów sanitarno epidemiologicznych zależy te miejsca naprawić . Opis miejsc napraw przedstawiono na rysunkach

Projekt nie zmienia istniejącej konstrukcji budynku.

Projekt nie zmienia istniejącego układu i przeznaczenia pomieszczeń

Projekt nie zmienia istniejących warunków sanitarno-epidemiologicznych oddziału

2.1. Wykaz pomieszczeń– wg Zestawienia wykończenia pomieszczeń rys. 5

Nr	Pomieszczenie.	Powierzch. pomieszczenia	Posadzka	Strop	Ściany
Poziom 0					
1.1	komunikacja	80,4m ²	wymiana wykładziny PCV	Farba lateksowa antybakteryjna	Wymiana kasetonów Sufit rastrowy mineralny , gładki z powłoką antybakteryjną
1.2	Pokój lekarzy	30,9m ²			Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne

1.3	Pokój Ordynatora	15,6m ²			Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
1.4	sekretariat	13,4m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
1.5	Łazienka pacjentów	2,23m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	
1.6	WC odwiedzających	2,8m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	
1.7	Pokój 2 łóżkowy	14,9m ²		Farba lateksowa odporną na	
1.8	Łazienka pacjentów	2,6m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	
1.9	Pokój Pielęgniarki Oddziałowej	11,1m ²			Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
1.10	Pokój 3 łóżkowy	21,0m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
1.11	Łazienka pacjentów	2,3m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	
1.12	Brudownik	8,6m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
1.13	Punkt Pielęgniarski	4,9m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
1.14	Pokój przygotowania pielęgniarski	7,85m ²			Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
1.15	Gabinet Zabiegowy	15,1m ²			Wymiana kasetonów Sufit rastrowy mineralny , gładki z powłoką antybakteryjną
1.16	Pokój 3 łóżkowy	27,0m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
1.17	Łazienka pacjentów	2,9m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	
0.19	Łazienka pacjentów	3,4 m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	
0.20	Pokój nadzoru kardiologicznego	48,7 m ²			
0.21	Śluza fartuchowa Budowa śluzy	1,17m ²			Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
0.22	Pokój 2 łóżkowy	15,97m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	

0.23	Łazienka pacjentów	3,3m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	
0.24	Pokój 1 łóżkowy	13,1m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
0.25	Łazienka pacjentów	2,4m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	
0.26	Łazienka	18,4m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
0.29	Komunikacja	53,6m ²	wymiana wykładziny PCV	Farba lateksowa antybakteryjna	Wymiana kasetonów Sufit rastrowy mineralny , gładki z powłoką antybakteryjną
0.30	Łazienka pacjentów	5,0 m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	
0.31	Kuchenka oddziałowa	5,9 m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
0.32	Pokój 2 łóżkowy	21,4m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
0.33	Łazienka pacjentów	2,5m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	
0.34	Pokój 2 łóżkowy	15,9m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
0.35	Łazienka pacjentów	2,7m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	
0.36	Pokój 2 łóżkowy	16,4m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
0.37	Łazienka pacjentów	2,9m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	
0.38	Pokój 2 łóżkowy	15,7m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
0.39	Łazienka pacjentów	3,0m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	
0.40	Sala wzmożonego nadzoru	77,0m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	Wymiana kasetonów Sufit rastrowy mineralny, gładki z powłoką antybakteryjną
0.41	Łazienka pacjentów	3,4m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	
0.42	Pokój lekarzy	29,4m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	Farba lateksowa odporną na zmywanie i środki dezynfekcyjne
0.43	Łazienka personelu	2,5m ²		Farba lateksowa antybakteryjna	

2.1 Dane powierzchniowe

- Powierzchnia użytkowa oddziału - 558 m²
- Kubatura oddziału - 1564,2 m³
- Wysokość kondygnacji w świetle stropu podwieszonego - 3,30 m i 3,55 m

2.2 Zakres prac budowlanych w obiekcie

Prace budowlane będą polegały na modernizacji istniejących pomieszczeń oddziału wewnętrznego i przewidują:

1. Wymiany oświetlenia w całym oddziale na oświetlenie LED - energooszczędne.
2. naprawa ścian, spękań, śladów użytkowania /otarcia, wybrudzenia ścian/ pomieszczeń i korytarzy + malowanie pomieszczeń
3. wymianę uszkodzonych drzwi do sal chorych i łazienek, poszerzenie otwory drzwiowego o ok. 7 cm w pomieszczeniu nr 040
4. wymianę uszkodzonych drzwi ppoż. do oddziału 3 x EI60s (110+40/200)
5. adaptacja Pokoju 2 łóżkowego /nr 022 / na Izolatkę oddziałową budowa ścianki G-K z drzwiami przesuwными + wymiana drzwi na przesuwne
6. montaż umywalki w słuzie fartuchowej z przyłączeniem wod-kan / pom. 021 /
7. instalacja 4 klimatyzatorów typu Split w pomieszczeniach 04, 02, 042, 040
8. wymiana kasetonów stropów podwieszonych w pom. nr 01, 029
9. wymiana kasetonów stropów podwieszonych w pom nr 040, 015.
10. wymiana wykładzin podłogowych w pomieszczeniach wg zestawienia rys. 7

2.3 Wykończenie pomieszczeń - /patrz rys /

2.3.1 Posadzki

Wymiana wykładzin w oddziale - PCV Homogeniczne winylowe, antypoślizgowe R9 z atestem dla służby zdrowia, wywinięte na ściany 10 cm, styki ścian i posadzki zaokrąglone.

1. w pomieszczeniach nr 015, 040 - jednorodną wykładziną winylową należącą do kategorii homogenicznych pokryć winylowych o **właściwościach trwale przewodzących ładunki elektrostatyczne** klasyfikowana zgodnie z normą ISO 15081.

Minimalne wymagane cechy wykładziny:

- Wykładzina elastyczna z PCV, rulonowa, bezkierunkowa homogeniczna zgodnie z normą ISO 10581 o zawartości spoiwa – TYP I.
- Posiadającą klasyfikację użytkową wg normy ISO 10874 (EN 685) minimum 34/43.
- Posiadającą właściwości trwale przewodzące ładunki elektrostatyczne potwierdzone raportami zgodnie z EN1815 i IEC61340-4-1/IEC61340-4-5
- O grubości całkowitej 2,0 mm, warstwie użytkowej 2,0 mm, wadze całkowitej ≤ 2800 g/m² wg normy ISO 23997 (EN 430) oraz szerokości 2 m
- O stabilności wymiarów wg normy EN434 : ≤0.40%
- Zabezpieczona fabrycznie w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania.

- Umożliwiająca odnowienie powierzchni poprzez polerowanie na sucho.
- Antypoślizgową o wartości R9 wg DIN 51130 oraz ≥ 0.3 wg EN 13896
- Reakcja na ogień wg normy EN13501-1 : Bfl s1
- Charakteryzującej się oporem elektrycznym:
 $R \leq 10^9 \Omega$ (ESD-zaakceptowane SP-metoda 2472);
 $R_1 5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$ (EN1081);
 $R_2 5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$
 $5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$ (EN/IEC61340-4-1/100V);
 $\leq 3.5 \times 10^7 \Omega$ (EN/IEC61340-4-5).

Wykładzina powinna mieć cechy nie gorsze niż np. typu Tarkett iQ Toro SC, firmy Tarkett

2. W pozostałych pomieszczeniach wg rys 7:

Wykładzina prasowana, jednorodna wykładzina winylowa należąca do kategorii homogenicznych pokryw winylowych zgodnie z normą ISO 15081.

Minimalne wymagane cechy wykładziny:

- Wykładzina elastyczna z PCV, rulonowa o wzorze marmurkowym, homogeniczna zgodnie z normą ISO 10581
- Posiadająca klasyfikację użytkową wg normy ISO 10874 (EN 685) minimum 34/43.
- O grubości całkowitej 2,0 mm, warstwie użytkowej 2,0 mm, wadze całkowitej ≤ 2750 g/m² wg normy ISO 23997 (EN 430) oraz szerokości 2 m
- O stabilności wymiarów wg normy EN434 : $\leq 0.40\%$
- Zabezpieczona fabrycznie w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania.
- Umożliwiająca odnowienie powierzchni poprzez polerowanie na sucho.
- Antypoślizgową o wartości R9 wg DIN 51130
- Reakcja na ogień wg normy EN13501-1 : Bfl s1
- Charakteryzująca się brakiem uszkodzeń przy oddziaływaniu kółek krzeseł
- Posiadająca bardzo dobrą odporność chemiczną zgodnie z normą ISO 26987 (EN 423)

Wykładzina powinna mieć cechy nie gorsze niż np. typu Tarkett iQ Granit, firmy Tarkett

Po zdjęciu istniejących wykładzin należy usunąć odpadające i spękaną podłogę i wyrównać istniejącą podłogę warstwą wylewki samopoziomującej /3-4 mm/.

2.3.2 Ściany w pomieszczeniach: Wg rys. 5

Na skutek wieloletniego funkcjonowania oddziaływały uszkodzenia /otarcia, ubytki, spękania, ubrudzenia / które stanowią trudne do umycia i dezynfekcji miejsca gromadzenia się bakterii. Ze względów sanitarno epidemiologicznych zależy te miejsca naprawić i pomalować, - nałożyć farbę podkładową i malować farbą lateksową

Ściany pokoi i korytarza - po naprawie ubytków, wyrównaniu i oczyszczeniu nałożyć farbę podkładową i malować farbą zmywalną lateksową. Wg kolorystyki.

2.3 Wymiana drzwi w pomieszczeniach wg zestawienia

Na skutek wieloletniego funkcjonowania oddziału powstały uszkodzenia /otarcia, ubytki, spękania, ubrudzenia / które stanowią trudne do umycia i dezynfekcji miejsca gromadzenia się bakterii. Ze względów sanitarno epidemiologicznych należy wskazać na rysunkach drzwi wymienić

Drzwi do pokoi i WC drewniane laminowane wzmocnione - Wg zestawienia na przykład firmy "Porta" lub "Pol-skone" podobne w kolorze okleiny do istniejących na oddziale

2.4. Ościeżnice drzwi w niektórych pomieszczeniach są uszkodzone - należy je naprawić i pomalować farbą olejną. Łącznie ok 10 sztuk

2.5 Wymiana drzwi wewnętrznych ppoż. do oddziału 3 sztuki

Drzwi dwuskrzydłowe (110+40/200), ppoż EI 60s metalowe. Drzwi po wymianie podłączyć do systemu pożarowego szpitala /wg istniejącego sposobu / Drzwi np. firmy Wiśniowski. Drzwi z instalacją dostępu na kod. oraz z samozamykaczami funkcyjnymi

2.6 Poszerzenie otwory drzwiowego o ok. 7 cm

W pomieszczeniu nr 040 poszerzyć otwór drzwi ok. 7cm do Sali Nadzoru wg rysunku. Po poszerzeniu ościeżnicę naprawić i pomalować

2.7. Wymiana oświetlenia na LED

Projekt przewiduje wymiany istniejącego oświetlenia sal, gabinetów oraz łazienek na oświetlenie energooszczędne LED. np. firmy "Brolux". Wymiary opraw na zestawieniu

2.8 Adaptacja Pokoju 2 łóżkowego na Izolatkę

Przez budowę śluzy umywalkowo - fartuchowej w pom. nr 21, przy wejściu do pomieszczenia nr 22 stworzyć się pomieszczenie Izolatki, wyposażonej w wentylację wyciągową. Pomieszczenie Higieniczno sanitarne dostępne z sali pacjenta wyposażone w umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią i dodatkowo w dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu z dłonią, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki,

2.9 Zabezpieczenie ścian

Ściany wzdłuż korytarzy są zabezpieczone listwami odbojowymi - należy miejsca uszkodzeń naprawić

2.10 Stropy podwieszone

Ze względu sanitarno-higienicznych / częściowe zużycie/ w pomieszczeniach o numerach 040, 015 wymienić kasetony stropów podwieszonych: szczelne, zmywalne, gładkie z powłoką antybakteryjną

W komunikacji nr 01, 029 wymienić kasetony stropów podwieszonych: zmywalne mineralne , gładkie z powłoką antybakteryjną

Sufity podwieszone G-K – w pomieszczeniach łazienek i WC po naprawie ubytków, wyrównaniu i oczyszczeniu, nałożyć farbę podkładową i malować farbą lateksową

2.11 Instalacja 4 klimatyzatorów typu Split - jednostki klimatyzatorów pokazana na rysunkach

- a. W pom. 02 - instalacja klimatyzatora typu Split, jednostka zewnętrzna i wewnętrzna o mocy 4,5 KW - wszystkie przewody podtynkowe
- b. w pom. 042 - instalacja klimatyzatora typu Split, jednostka zewnętrzna i wewnętrzna o mocy 4,5 KW - wszystkie przewody podtynkowe
- c. w pom. 04 - instalacja klimatyzatora typu Split, jednostka zewnętrzna i wewnętrzna o mocy 2,5 KW - wszystkie przewody podtynkowe
- d. w pom. 040 o mocy 4,5 KW - wszystkie przewody podtynkowe

2.12 Nowe instalacje w oddziale

- a. podłączenie wody zimnej i ciepła oraz kanalizacji do nowej umywalki w projektowanej Śluzie umywalkowej z szachtu instalacyjnego
- b. instalacja elektryczna
 - montaż oświetlenia z wyłącznikiem w nowej Śluzie fartuchowej
 - przeniesienie lokalizacji przełączników elektrycznych w pom. 022
- c. instalacja 4 Splitów z zasilaniem elektrycznym w pom. 02, 042, 04, 040 z podłączeniem - instalacje podtynkowe

Uwaga: Zgodnie z Rozporządzeniem M.I. z dn. 2 12 02 Każdy wyrób budowlany wymagający certyfikacji powinien posiadać oznakowanie i deklaracje zgodności oraz oznakowanie CE.

3.0 Zagadnienia ppoż.

Remont oddziału nie zmienia istniejących wytycznych ochrony pożarowej.

Wszystkie elementy wymieniane w oddziale muszą być wykonane z materiałów NRO.

W oddziale przy wymianie należy odtworzyć lampy oświetlenia awaryjnego w wersji LED w miejscach w których istnieją obecnie

Wymienione uszkodzone drzwi ppoż. /3 sztuki/ do oddziału EI60s (110+40/200) należy podłączyć do systemu SSP ppoż w szpitalu

Opracował
mgr inż. arch. Witold Mechowski