

**Umowa nr (wzór)
zawarta w dniu w Łęknicy**

pomiędzy:

Gminą Łęknica o statusie miejskim z siedzibą przy: ul. Żurawskiej 1, 68 – 208 Łęknica, **NIP:** 9282076271; **REGON:** 970770528 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Piotra Kuliniaka** – Burmistrza Miasta Łęknica, przy kontrasygnacie **Izabeli Roszkowskiej** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....,
zwaną dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr WIZ.271.6.2026, o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu utwardzonych placów pod ławki parkowe na działce nr 191 w Łęknicy, w tym:
 - 1) 10 placów o wymiarach 1,5m x 3,0m;
 - 2) 2 placów o wymiarach 2,5m x 4,0m;
 - 3) montaż i ustawienie 16 ławek o konstrukcji betonowej;
 - 4) zamontowanie 12 ławek o konstrukcji stalowej.
2. Zakres robót obejmuje:
 - 1) Wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne wraz z zagęszczeniem podłoża do $I_s \geq 0,98$;
 - 2) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5mm zagęszczonej mechanicznie do $I_s \geq 1,0$, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm;
 - 3) Ułożenie obrzeży chodnikowych betonowych 8x30cm na ławie z betonu C12/15;
 - 4) Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej o kształcie nieregularnym (postarzana) lub trapezowym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości po zagęszczeniu 3cm (grubość kostki 8cm);
 - 5) Utylizację materiału z wykopu – ok. 84m³ (usunięty humus można wykorzystać do humusowania wzdłuż chodnika od strony terenu zielonego);
 - 6) Wypełnienie spoin nawierzchni z kostki;
 - 7) Wykonanie pasa trawnika wokół utwardzonych miejsc, szerokości 0,5m, przez ułożenie humusu z zagęszczeniem (grubość warstwy 8cm) oraz siew nasion traw na ułożonym humusie i pielęgnacją 7 dni;
 - 8) Montaż 16 ławek o konstrukcji betonowej z siedziskiem drewnianym oraz ustawienie ich w miejscach utwardzonych przez wykonawcę placów (elementy ławek zostaną dostarczone wykonawcy na teren działki nr 191);
 - 9) Montaż 12 ławek stalowych na moście turystycznym w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (montaż poprzez przykręcenie do drewnianego poszycia mostu).
3. Szczegółowo przedmiot zamówienia został określony w załączniku nr 3 do zaproszenia WIZ.271.6.2024 – OPZ, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, bez wad, kompletny.

§ 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;
- 2) Odbiór przedmiotu umowy;
- 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót,
- 4) Współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy,

- 5) Udostępnianie Wykonawcy wszystkich niezbędnych informacji i materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego a niezbędnych do wykonania umowy.

§ 3.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) współpraca z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy, a w szczególności udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego lub osoby wskazanej przez Zamawiającego,
- 2) wykonanie prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Zapobieganie zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) Stosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych materiałów budowlanych spełniających wymagania określone w art. 5 ust.1 pkt.1 Prawa budowlanego oraz, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami – art.10 ustawy Prawo budowlane;
- 4) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
- 5) Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń;
- 6) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej (atesty, badania);
- 7) Zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych i nieupoważnionych;
- 8) Przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 9) Zorganizowania budowy i kierowania budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 10) Informowanie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
- 11) Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, wykonanie prac przygotowawczych na terenie budowy, w szczególności pełnego zabezpieczenia terenu budowy, w tym pełnej ochrony osób i mienia;
- 12) W terminie realizacji przedmiotu umowy: utrzymywanie terenu budowy i terenu wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych urządzeń, materiałów, odpadów oraz nieczystości dostarczonych lub wytworzonych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców;
- 13) Ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy, która rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót;
- 14) Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach (Wykonawca staje się posiadaczem wszelkich materiałów rozbiórkowych po ich demontażu);
- 15) Niezwłoczne usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 16) Udostępnienie w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy części placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu inne roboty budowlane równoległe z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- 17) Ponoszenie pełnej odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej;

Załącznik nr 2 do Zaprośzenia

- 18) Wraz z postępowaniem robót informowanie:
 - a) Zamawiającego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót (roboty zaniechane) w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach,
 - b) Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, będzie zobowiązany do odkrycia robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 19) Stosowanie przy realizacji zadania będącego przedmiotem umowy technologii robót, które uwzględnią wymagania zamieszczone w załączniku nr 2 (OPZ);
- 20) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Zamawiającego;
- 21) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót;
- 22) Uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac;
- 23) Udostępnienie terenu budowy w celu wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających poprawność wykonania robót budowlanych;
- 24) Doprowadzenie do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy nieruchomości oraz innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 25) Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 26) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem budowlanym;
- 27) Udział w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego lub przyszłego użytkownika/zarządcy i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad;
- 28) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych oraz stosowanie wyłącznie wyrobów nowych;
- 29) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla materiału, który Wykonawca zamierza wbudować na przedmiotowym zadaniu. Kompletne wnioski materiałowe Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do akceptacji z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni umożliwiającym mu merytoryczne zajęcie stanowiska przez Zamawiającego;
- 30) Udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego dowodów dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów - w stosunku do wskazanych materiałów.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, stosowne kwalifikacje oraz zaplecze sprzętowe, materiałowe oraz personalne niezbędne do wykonania Umowy i zobowiązuje się do przestrzegania przyjętych standardów z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotów profesjonalnie świadczących tego typu usługi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wszelkich informacji i dokumentacji koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym Wykonawcy realizację Umowy w uzgodnionym terminie realizacji, a także do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania Umowy.
3. Zamawiający w okresie wykonywania Umowy obowiązany jest do informowania Wykonawcy o wszelkich istotnych zdarzeniach, faktach, mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy.

§ 5.

1. **Termin wykonania umowy: do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Za dzień wykonania umowy przez Wykonawcę uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
.....złoty netto plus podatek VAT należny w chwili wystawienia faktury w kwocie, co stanowi łącznie złotych brutto (słownie:zł. brutto).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane wykonaniem makiety, w tym w szczególności koszty, robocizny, materiałów, materiałów pomocniczych, sprzętu, składki na ubezpieczenia społeczne, obowiązujące podatki, wartość autorskich praw majątkowych.
3. Podstawą rozliczeń finansowych między Wykonawcą a Zamawiającym będzie faktura/rachunek wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz po sporządzeniu i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku wystawionej na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy, a także rękojmi, której okres równy jest okresowi gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zapewni bezpłatne usunięcie wad, usterek i awarii w okresie trwania gwarancji w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia usterki.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło z powodu siły wyższej, lub z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5.000,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł.
4. Karę, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania

Załącznik nr 2 do Zaproszenia

Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610) .
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 11.

1. Ze strony Zamawiającego osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) Marcin Perczyński – Kierownik Referatu w Urzędzie Miejskim w Łęknicy.
 2. Ze strony Wykonawcy osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1)
 - 2)

§ 12.

1. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) OPZ.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY