

**Inwestor:**

Urząd Gminy w Zgierzu  
Ul. Łęczycka 4  
95-100 Zgierz

**Przedmiar**

**Nr Umowy:**

**CPV:** 45331110-0, Instalowanie kotłów

**Data Oprac.:** 2022-10-28

**Umowa z dnia:** 2022-10-28

**Nazwa budowy:** BUDOWA GMINNEGO PRZEDSZKOLA

**Adres budowy:** Dąbrówka Strumiany 1, 95-100 Dąbrówka Strumiany

**Obiekt:**

**Tytuł / Rodzaj robót:** Rury preizolowane

**Załączniki:**

**Podstawa opracowania:** KNNR 1, KNNR 4

**Poziom cen kosztorysu:**

**Waluta:** PLN

**Sporządził:**

Bańczak Paweł

**Charakterystyka Robót:** Charakterystyka Robót: Kosztorys sporządzono zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Dz 2004 r. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Rozporządzenie to określa:

1. Kosztorys inwestorski opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej.
  2. Podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią:
    - a) dokumentacja projektowa,
    - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - c) założenia wyjściowe do kosztorysowania,
    - d) ceny jednostkowe robót podstawowych
  3. Przy ustaleniu cen jednostkowych robót należy stosować:
    - a) ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji
    - b) kalkulacje szczegółowe
  4. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych należy stosować:
    - a) analizę indywidualną,
    - b) kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu odpowiednich wielkości, określonych w katalogach
  5. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować:
    - a) analizę własną,
    - b) dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje
  6. Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupu.
  7. Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości określone według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych # według analizy indywidualnej.
- Przy sporządzaniu niniejszego kosztorysu inwestorskiego wykorzystano następujące publikacje:
- a) Wydawnictwo SEKOCENBUD # informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego w IV kwartale 2023r.
  - b) Wydawnictwo SEKOCENBUD # informacja o cenach materiałów budowlanych w IV kwartale 2023r.
  - c) Wydawnictwo SEKOCENBUD # informacja o materiałach instalacyjnych IV kwartale 2023r.
  - d) Informacje cenowe od producentów i dystrybutorów materiałów instalacyjnych

Rury preizolowane do pomp ciepła

Do połączenia pomp ciepła z urządzeniami w pomieszczeniu technicznym zaprojektowano rury preizolowane PEX 2xDN63/200 podwójne

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	-------------	--------

**1. Rurociągi preizolowane do pomp ciepła**

Kod CPV: 45230000-8 "Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu"

1	2	3	4	5
1	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 10210-03010-060	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,60 m3, głębokość wykopu do 3,00m. Grunt kategorii III-IV krotność= 1,00	m3	10,44
2	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 41411-010-060	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o grubości 20 cm krotność= 1,00	m3	2,06
3	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 41009-030-040	Rurociągi z rur polietylenowych preizolowane krotność= 1,00	m	14,00
4	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 41411-010-060	Obsypka z materiałów sypkich o grubości 20 cm krotność= 1,00	m3	2,66
5	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 40411-060-020	Zawory przelotowe proste mosiężne o średnicy nominalnej 50 mm krotność= 1,00	szt	4,00

