

Inwestor:

Urząd Gminy w Zgierzu
Ul. Łęczycka 4
95-100 Zgierz

Przedmiar

Nr Umowy:

CPV: 45331110-0, Instalowanie kotłów

Data Oprac.: 2022-10-28

Umowa z dnia: 2022-10-28

Nazwa budowy: BUDOWA GMINNEGO PRZEDSZKOLA

Adres budowy: Dąbrówka Strumiany 1, 95-100 Dąbrówka Strumiany

Obiekt:

Tytuł / Rodzaj robót: Pompy ciepła

Załączniki:

Podstawa opracowania: KNNR 4, KNR 7-07, KNR 7-12, KNR 2-17, KNR 00-34

Poziom cen kosztorysu:

Waluta: PLN

Stawka roboczogodziny:

Sporządził:

Bańczak Paweł

Charakterystyka Robót: Charakterystyka Robót: Kosztorys sporządzono zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Dz 2004 r. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Rozporządzenie to określa:

1. Kosztorys inwestorski opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej.
 2. Podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią:
 - a) dokumentacja projektowa,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) założenia wyjściowe do kosztorysowania,
 - d) ceny jednostkowe robót podstawowych
 3. Przy ustaleniu cen jednostkowych robót należy stosować:
 - a) ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji
 - b) kalkulacje szczegółowe
 4. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych należy stosować:
 - a) analizę indywidualną,
 - b) kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu odpowiednich wielkości, określonych w katalogach
 5. Przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować:
 - a) analizę własną,
 - b) dane rynkowe lub powszechnie stosowane, aktualne publikacje
 6. Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupu.
 7. Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości określone według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych # według analizy indywidualnej.
- Przy sporządzaniu niniejszego kosztorysu inwestorskiego wykorzystano następujące publikacje:
- a) Wydawnictwo SEKOCENBUD # informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego w IV kwartale 2023r.
 - b) Wydawnictwo SEKOCENBUD # informacja o cenach materiałów budowlanych w IV kwartale 2023r.
 - c) Wydawnictwo SEKOCENBUD # informacja o materiałach instalacyjnych IV kwartale 2023r..
 - d) Informacje cenowe od producentów i dystrybutorów materiałów instalacyjnych

Pompy ciepła

Do pokrycia potrzeb cieplnych budynku oraz produkcji cwu zaprojektowano 2 pompy ciepła powietrze-woda każda o mocy min 35kW. Dodatkowo zaprojektowano kocioł elektryczny w celu pokrycia szczytowego zapotrzebowania na ciepło. Do podgrzewania cwu zaprojektowano podgrzewacz o poj 700dm3 z grzałką elektryczną mocy 9kW. W celu prawidłowej pracy pomp ciepła przewidziano również zbiornik buforowy o pojemności 1000dm3z 3 grzałkami elektrycznymi każda o mocy 7,5kW.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	-------------	--------

1. Pompy ciepła

Kod CPV: 45331110-0 Instalowanie kotłów

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNNR 40501-050-020	Pompa ciepła o mocy 35kW z regulatorem krotność= 1,00	szt	2,00
2	wg nakładów rzeczowych KNNR 40508-010-020	Podgrzewacz pojemnościowy o pojemności 700dm3 z grzałką elektryczną o mocy 9kW krotność= 1,00	szt	1,00
3	wg nakładów rzeczowych KNNR 40501-050-020	Kocioł elektryczny 0 24kW krotność= 1,00	szt	1,00
4	wg nakładów rzeczowych KNNR 40508-010-020	Zbiornik buforowy o poj 1000dm3 z 3 grzałkami elektrycznymi każda o mocy 7,5kW krotność= 1,00	szt	1,00
5	wg nakładów rzeczowych KNNR 40511-03010-020	Stacja uzdatniania wody krotność= 1,00	szt	1,00
6	wg nakładów rzeczowych KNNR 40511-030-020	Naczynie wzbiorcze przeponowe N500 krotność= 1,00	szt	1,00
7	wg nakładów rzeczowych KNNR 40511-030-020	Naczynie wzbiorcze przeponowe DD 33 krotność= 1,00	szt	1,00
8	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-030-020	Złącze samoodcinające Dn25 krotność= 1,00	szt	3,00
9	wg nakładów rzeczowych KNR 7-070102-01-090	Pompa obiegowa 80-40F PN16 krotność= 1,00	kpl	2,00
10	wg nakładów rzeczowych KNR 7-070102-01-090	Pompa obiegowa elektroniczna 120-32K PN16 krotność= 1,00	kpl	1,00
11	wg nakładów rzeczowych KNR 7-070102-01-090	Pompa obiegowa - 25/0,5-16 krotność= 1,00	kpl	1,00
12	wg nakładów rzeczowych KNR 7-070102-01-090	Pompa obiegowa cyrkulacji cwu 25/1-6 krotność= 1,00	kpl	1,00
13	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-03010-020	Zawór trójdrogowy - Dn50 kv40 z silownikiem krotność= 1,00	szt	1,00
14	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-020-020	Grupa bezpieczeństwa krotność= 1,00	szt	1,00
15	wg nakładów rzeczowych KNNR 40511-030-020	Naczynie wzbiorcze przeponowe N80 krotność= 1,00	szt	2,00

16	wg nakładów rzeczowych KNNR 40524-050-020	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe Dn15 3,0bar krotność= 1,00	szt	1,00
17	wg nakładów rzeczowych KNNR 40524-010-020	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe -Dn15 6 bar krotność= 1,00	szt	1,00
18	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-070-020	Zawory przelotowe proste mosiężne o średnicy nominalnej 65 mm krotność= 1,00	szt	8,00
19	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-070-020	Zawory zwrotne o średnicy nominalnej 65 mm krotność= 1,00	szt	3,00
20	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-070-020	Filtr siatkowy o średnicy nominalnej 65 mm krotność= 1,00	szt	1,00
21	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-060-020	Zawory przelotowe proste mosiężne o średnicy nominalnej 50 mm krotność= 1,00	szt	14,00
22	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-06040-020	Zawory zwrotne przelotowe z żeliwa ciągliwego o średnicy nominalnej 50 mm krotność= 1,00	szt	3,00
23	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-070-020	Filtr siatkowy o średnicy nominalnej 50 mm krotność= 1,00	szt	3,00
24	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-060-020	Zawory równoważacy - DN50 krotność= 1,00	szt	3,00
25	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-050-020	Zawory przelotowe proste mosiężne o średnicy nominalnej 40 mm krotność= 1,00	szt	5,00
26	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-05040-020	Zawory zwrotne przelotowe z żeliwa ciągliwego o średnicy nominalnej 40 mm krotność= 1,00	szt	1,00
27	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-05040-020	Filtr siatkowy o średnicy nominalnej 40 mm krotność= 1,00	szt	1,00
28	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-020-020	Zawory ze złączką do węża o średnicy nominalnej 20 mm krotność= 1,00	szt	6,00
29	wg nakładów rzeczowych KNNR 40130-010-020	Zawory przelotowe proste o średnicy nominalnej 15 mm instalacji wodociągowych z rur stalowych krotność= 1,00	szt	2,00
30	wg nakładów rzeczowych KNNR 40130-01020-020	Zawory zwrotne przelotowe o średnicy nominalnej 15 mm instalacji wodociągowych z rur stalowych krotność= 1,00	szt	1,00
31	wg nakładów rzeczowych KNNR 40130-030-020	Zawory przelotowe proste o średnicy nominalnej 25 mm instalacji wodociągowych z rur stalowych krotność= 1,00	szt	6,00
32	wg nakładów rzeczowych KNNR 40130-040-020	Zawory przelotowe proste o średnicy nominalnej 32 mm instalacji wodociągowych z rur stalowych krotność= 1,00	szt	1,00

33	wg nakładów rzeczowych KNNR 40130-050-020	Zawory przelotowe proste o średnicy nominalnej 40 mm instalacji wodociągowych z rur stalowych krotność= 1,00	szt	1,00
34	wg nakładów rzeczowych KNNR 40411-030-020	Zawór antyskażeniowy BA2760 DN25 krotność= 1,00	szt	1,00
35	wg nakładów rzeczowych KNNR 40140-010-090	Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o średnicy nominalnej 15 mm krotność= 1,00	kpl	1,00
36	wg nakładów rzeczowych KNNR 40130-080-020	Termostatyczny zawór mieszający Dn40 krotność= 1,00	szt	1,00
37	wg nakładów rzeczowych KNNR 40514-040-040	Rozdzielacze do kotłów i instalacji C.o., z rur o średnicy nominalnej Dn80 0,5m 1 obieg krotność= 1,00	m	1,00
38	wg nakładów rzeczowych KNNR 40514-040-040	Rozdzielacze do kotłów i instalacji C.o., z rur o średnicy nominalnej Dn80 0,5m 2 obiegi krotność= 1,00	m	1,00
39	wg nakładów rzeczowych KNNR 40514-040-040	Rozdzielacze do kotłów i instalacji C.o., z rur o średnicy nominalnej Dn150 0,5m 1 obieg krotność= 1,00	m	1,00
40	wg nakładów rzeczowych KNNR 40531-020-020	Manometr montowany w gotowej tulei 0-0,6MPa krotność= 1,00	szt	15,00
41	wg nakładów rzeczowych KNNR 40531-020-020	Manometr montowany w gotowej tulei 0-1MPa krotność= 1,00	szt	4,00
42	wg nakładów rzeczowych KNNR 40531-010-020	Termometr montowany w gotowej tulei krotność= 1,00	szt	20,00
43	wg nakładów rzeczowych KNNR 40412-06-020	Owentrop odpowietrzniki automatyczne o średnicy 15 mm krotność= 1,00	szt	8,00
44	wg nakładów rzeczowych KNNR 40516-040-040	Montaż rurociągów stalowych o średnicy 80 mm, grubość ścianki 4,5 mm krotność= 1,00	m	10,00
45	wg nakładów rzeczowych KNNR 40516-030-040	Montaż rurociągów stalowych o średnicy 65 mm, grubość ścianki 3,6 mm krotność= 1,00	m	20,00
46	wg nakładów rzeczowych KNNR 40516-020-040	Montaż rurociągów stalowych o średnicy 50 mm, grubość ścianki 3,6 mm krotność= 1,00	m	36,00
47	wg nakładów rzeczowych KNNR 40516-010-040	Montaż rurociągów stalowych o średnicy 40 mm, grubość ścianki 3,2 mm krotność= 1,00	m	8,00
48	wg nakładów rzeczowych KNNR 40515-030-040	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 25 mm, łączone przez spawanie krotność= 1,00	m	8,00
49	wg nakładów rzeczowych KNNR 40106-050-040	Rurociągi o średnicy nominalnej 40 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynkach niemieszkalnych krotność= 1,00	m	6,00

50	wg nakładów rzeczowych KNNR 40106-040-040	Rurociągi o średnicy nominalnej 32 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynkach niemieszkalnych krotność= 1,00	m	6,00
51	wg nakładów rzeczowych KNNR 40106-010-040	Rurociągi o średnicy nominalnej 15 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach budynkach niemieszkalnych krotność= 1,00	m	6,00
52	wg nakładów rzeczowych KNR 7-120101-05-050	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągu o średnicy zewnętrznej od 58 mm do 219 mm, stan wyjściowy powierzchni B krotność= 1,00	m2	7,91
53	wg nakładów rzeczowych KNR 7-120101-04-050	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągu o średnicy zewnętrznej do 57 mm, stan wyjściowy powierzchni B krotność= 1,00	m2	8,97
54	wg nakładów rzeczowych KNR 7-120201-05-050	Malowanie pędzlem rurociągu o średnicy zewnętrznej od 58 do 219 mm farbą olejną do gruntowania przeciwrzeczyną krotność= 1,00	m2	7,91
55	wg nakładów rzeczowych KNR 7-120201-04-050	Malowanie pędzlem rurociągu o średnicy zewnętrznej do 57 mm farbą olejną do gruntowania przeciwrzeczyną krotność= 1,00	m2	8,97
56	wg nakładów rzeczowych KNR 7-120209-05-050	Malowanie pędzlem rurociągu o średnicy zewnętrznej od 58-219 mm farbą olejną nawierzchniową, ogólnego stosowania krotność= 1,00	m2	7,91
57	wg nakładów rzeczowych KNR 7-120209-04-050	Malowanie pędzlem rurociągu o średnicy zewnętrznej do 57 mm farbą olejną nawierzchniową, ogólnego stosowania krotność= 1,00	m2	8,97
58	wg nakładów rzeczowych KNNR 40528-010-020	Próby szczelności węzłów cieplnych wymiennikowych o ogólnej powierzchni ogrzewalnej wymienników do 8 m2 krotność= 1,00	szt	1,00
59	wg nakładów rzeczowych KNNR 40529-020-020	Uruchomienie kotłowni C.o. - 2 osoby obsługi krotność= 1,00	szt	1,00
60	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-19-040	Izolacja rurociągów o średnicy Dn80mm, otulinami PUR - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 80mm krotność= 1,00	m	10,00
61	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-19-040	Izolacja rurociągów o średnicy Dn65 mm, otulinami PUR - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 50mm krotność= 1,00	m	20,00
62	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-19-040	Izolacja rurociągów o średnicy Dn50 mm, otulinami PUR - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 50mm krotność= 1,00	m	36,00
63	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-19-040	Izolacja rurociągów o średnicy Dn40mm, otulinami PUR - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 40mm krotność= 1,00	m	8,00
64	wg nakładów rzeczowych KNR 00-340101-19-040	Izolacja rurociągów o średnicy Dn25mm, otulinami PUR - jednowarstwowymi. Grubość izolacji 30mm krotność= 1,00	m	8,00

2. Wentylacja pomieszczenia z pompami ciepła

Kod CPV: 45331200-8 Instalacja ciepła, wentylacyjna i konfekcjonowania powietrza

1	2	3	4	5
65	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170122-03-050	Przewody wentylacyjne kołowe typ S /Spiro/ z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy do 200 mm przy udziale kształtek do 35% krotność= 1,00	m2	0,50
66	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170149-01-020	Podstawa dachowa --OCY-160 krotność= 1,00	szt	1,00
67	wg nakładów rzeczowych KNR 2-170145-01-020	Wyrzutnie dachowe --OCY-160 krotność= 1,00	szt	1,00

